

Protokół Nr 4/2024
z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska
Rady Miejskiej Białogardu
w dniu 26 sierpnia 2024 r.

Obecni wg załączonej listy.
Miejsce obrad: Biuro Rady Miejskiej.

Porządek Posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia, w tym przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
2. Wydanie opinii w sprawie ustanowienia odrębnych własności i sprzedaży lokali mieszkalnych:
 - ul. Klonowa 4/2,
 - ul. Grunwaldzka 38/1,
 - Kopernika 8/3.
3. Wydanie opinii w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości przy ul. Księcia Bogusława X, obręb 007, działka nr 137/329.
4. Wydanie opinii w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej w formie aportu nieruchomości:
 - ul. Obotrytów, obręb 009, działka nr 929/1,
 - ul. Moniuszki, obręb 009, działka nr 469.
5. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał na V Sesję Rady Miejskiej Białogardu:
 - a) w sprawie podjęcia przez Miasto zadania z zakresu właściwości Województwa Zachodniopomorskiego obejmującego utrzymanie rond w ciągu drogi wojewódzkiej w granicach miasta Białogard - druk A,
 - b) w sprawie udzielenia dotacji na opracowanie dokumentacji projektowej na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków - druk C,
 - c) zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta - druk F.
6. Sprawy różne.
7. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1. Otwarcie posiedzenia, w tym przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.

Posiedzenie o godz. 13⁰⁰ „otworzył i prowadził” **Przewodniczący Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu A. Łysiak.**

Przewodniczący Komisji - poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu Nr 3/2024 z posiedzenia komisji w dniu 1 lipca 2024 r.

Komisja przyjęła protokół Nr 3/2024 z posiedzenia w dniu 1 lipca 2024 r., **głosując: za - 6 (jednogłośnie).**

Przewodniczący Komisji - czy są uwagi do porządku posiedzenia?
Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji - poddał pod głosowanie przyjęcie porządku posiedzenia komisji. Komisja, **głosując: za - 6 (jednogłośnie)** przyjęła proponowany porządek posiedzenia komisji.

Ad 2. Wydanie opinii w sprawie ustanowienia odrębnych własności i sprzedaży lokali mieszkalnych:

- ul. Klonowa 4/2,
- ul. Grunwaldzka 38/1,

- ul. Kopernika 8/3.

Informację o nieruchomościach przedstawiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami B. Szulakiewicz.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała ustanowienie odrębnej własności i sprzedaży lokalu mieszkalnego będącego w zasobach Miasta Białogard przy ulicy Klonowej 4/2, działka nr: 426 obr. 006, pow. 0,0478 ha. Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, pokoju z aneksem kuchennym, przedpokoju, łazienki oraz schowka o powierzchni użytkowej 46,80 m², położony na parterze, do lokalu przynależy komórka nr G-5 o pow. 5,30 m² oraz piwnica nr P-1 o pow. 4,10 m², forma zbycia gruntu: własność w udziale 98/1000 opisana w KW lokalu i KW nieruchomości, **głosując: za - 6 (jednogłośnie).**

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała ustanowienie odrębnej własności i sprzedaży lokalu mieszkalnego będącego w zasobach Miasta Białogard przy ulicy Grunwaldzkiej 38/1, działka nr: 666 obr. 006, pow. 0,0982 ha. Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, o powierzchni użytkowej 53,83 m², położony na parterze, do lokalu przynależy komórka nr K-6 o pow. 14,40 m² oraz komórka nr Pg-6 o pow. 12,84 m², forma zbycia gruntu: własność w udziale 138/1000 opisana w KW, **głosując: za - 6 (jednogłośnie).**

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała ustanowienie odrębnej własności i sprzedaży lokalu mieszkalnego będącego w zasobach Miasta Białogard przy ulicy Kopernika 8/3, działka nr: 367 obr. 017, pow. 0,0267 ha. Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o powierzchni użytkowej 77,93 m², położony na I piętrze, do lokalu przynależy piwnica nr P-3 o pow. 2,52 m² oraz piwnica P-7 o pow. 0,94 m², forma zbycia gruntu: własność w udziale 172/1000 opisana w KW, **głosując: za - 6 (jednogłośnie).**

Ad 3. Wydanie opinii w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości przy ul. Księcia Bogusława X, obręb 007, działka nr 137/329.

Informację o nieruchomości przedstawiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami B. Szulakiewicz.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała zamiar zbycia na własność w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości przy ul. Księcia Bogusława X, obręb 007, działka nr 137/329, pow. 309 m², **głosując: za - 6 (jednogłośnie).**

Ad 4. Wydanie opinii w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej w formie aportu nieruchomości:

- ul. Obotrytów, obręb 009, działka nr 929/1,
- ul. Moniuszki, obręb 009, działka nr 469.

Informację o nieruchomościach przedstawiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami B. Szulakiewicz.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała zamiar zbycia na własność w drodze bezprzetargowej w formie aportu nieruchomości:

- ul. Obotrytów, obręb 009, działka nr 929/1, pow. 29976 m²,
- ul. Moniuszki, obręb 009, działka nr 469, pow. 2444 m²

pod warunkiem, że w przypadku rozpoczęcia inwestycji przeprowadzone zostaną konsultacje społeczne, **głosując: za - 5, przeciw - 0, wstrzymało się - 1.**

Ad 5. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał na V Sesję Rady Miejskiej Białogardu:

- a) w sprawie podjęcia przez Miasto zadania z zakresu właściwości Województwa Zachodniopomorskiego obejmującego utrzymanie rond w ciągu drogi wojewódzkiej w granicach miasta Białogard - druk A**

Projekt uchwały przedstawił i omówił Sekretarz Miasta P. Janowski.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie podjęcia przez Miasto zadania z zakresu właściwości Województwa Zachodniopomorskiego obejmującego utrzymanie rond w ciągu drogi wojewódzkiej w granicach miasta Białogard - druk A, **głosując: za - 6 (jednogłośnie).**

- b) w sprawie udzielenia dotacji na opracowanie dokumentacji projektowej na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków - druk C**

Projekt uchwały przedstawił i omówił Sekretarz Miasta.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji na opracowanie dokumentacji projektowej na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków - druk C, **głosując: za - 5, przeciw - 1, wstrzymało się - 0.**

- c) zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta - druk F**

Projekt uchwały przedstawił i omówił radny R. Borkowski.

Komisja na wniosek wnioskodawcy projektu uchwały radnego R. Borkowskiego odstąpiła od rozpatrywania i opiniowania projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta - druk F, **głosując: za - 6 (jednogłośnie).**

Ad 6. Sprawy różne.

Na komisji omówiono kwestie organizacyjne związane z budową nowego ronda na drodze wojewódzkiej nr 163, stanu technicznego mostu na Parsęcie przy ul. Świdwińskiej, konieczności skoszenia trawy na rowie melioracyjnym biegnącym przy trasie rowerowo-spacerowej przy ul. Słonecznej, harmonogramu prac związanych z budową nawierzchni przy ul. Komedy, harmonogramu budowy ronda przy ulicach: Piłsudskiego, Batalionów Chłopskich i Połczyńskiej.

Ad 7. Zamknięcie posiedzenia.

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia o godzinie 14²² **Przewodniczący Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska A. Łysiak** zakończył posiedzenie Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu.

protokołowała: Joanna Kamińska

Przewodniczący Komisji

Andrzej Łysiak