



GK-14	KARTA INFORMACYJNA ZAWARCIE UMOWY NAJMU LOKALU PO WYPROWADZENIU SIĘ NAJEMCY	Obowiązuje od 25-09-2024
		Wersja 3

1. PODSTAWA PRAWNA

- 1) § 11 ust. 2 uchwały Nr XVIII/136/2020 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 15 stycznia 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1163, 1164, 4639 oraz z 2023 r. poz. 1466).
- 2) Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725)

2. WYMAGANE DOKUMENTY

1) **Formularz:** wniosek o zawarcie umowy najmu po wyprowadzeniu się najemcy – **druk GK-14**

2) **Załączniki :**

- oświadczenie o stanie majątkowym
- zaświadczenie lub oświadczenie o dochodach
- wyrok rozwodowy- o ile dotyczy
- wyrok o separacji – o ile dotyczy.

3) **Do wglądu:** Brak

3. OPŁATY

Brak

4. TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:

Nie później niż w ciągu miesiąca, a w sprawach szczególnie skomplikowanych – nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od daty wszczęcia postępowania.

5. DOKUMENTY UZYSKIWANE PRZEZ URZĄD:

- zaświadczenie potwierdzające fakt zarejestrowania w Powiatowym Urzędzie Pracy, uwzględniające wysokość wypłaconych świadczeń z wyszczególnieniem odprowadzonej składki na ubezpieczenie zdrowotne w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku,
- zaświadczenia z Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej o wysokości przyznanych świadczeń rodzinnych i pomocy społecznej

6. MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW:

Biuro Obsługi Interesanta.

7. ZŁOŻENIE WNIOSKU DROGĄ ELEKTRONICZNĄ:

Wnioski wraz z załącznikami można złożyć drogą elektroniczną: adres skrytki na platformie ePUAP: /umbialogard/skrytka.

8. ZAŁATWIA SPRAWĘ

Wydział Gospodarki Komunalnej, pokój 111, tel. 943579143.

9. SPOSÓB ODBIORU DOKUMENTÓW

Osobiście, pocztą lub skrytką ePUAP.

10. TRYB ODWOŁAWCZY

Sąd Rejonowy w Białogardzie I Wydział Cywilny

11. INFORMACJE DODATKOWE:

RODZAJE DOKUMENTÓW ZE WZGLĘDU NA ŹRÓDŁO DOCHODU:

1) Osoby pracujące na podstawie umowy o pracę, umowy zlecenia lub umowy o dzieło:

- zaświadczenie o dochodach wypełnione przez pracodawcę (przychód po odliczeniu kosztów jego uzyskania, należnego podatku dochodowego od osób fizycznych, składek na ubezpieczenie społeczne, niezaliczonych do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne (art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych).

2) Osoby prowadzące działalność gospodarczą na zasadach ogólnych :

- zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o uzyskanych dochodach lub oświadczenie o uzyskanych dochodach;

3) Osoby prowadzące działalność gospodarczą, rozliczające się w formie ryczaftu ewidencjonowanego:

- zaświadczenie o uzyskanych przychodach za ostatnie trzy miesiące poprzedzające datę złożenia wniosku.

4) Osoby prowadzące gospodarstwo rolne:

- zaświadczenie właściwego organu gminy potwierdzające dochód z posiadanego gospodarstwa rolnego, wyliczony na hektar przeliczeniowy.

5) Osoby uczące się :

- zaświadczenie o wysokości płatnych praktyk z miejsca odbywania praktyki,
- zaświadczenie o kontynuacji nauki na studiach wyższych oraz o wysokości pobieranych stypendiów, bądź ich braku wydane przez dziekanat uczelni.

6) Emeryci/ renciści:

- decyzja o przyznaniu emerytury/renty lub zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych za okres trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku.

7) Osoby otrzymujące alimenty:

- wyrok sądu przyznający alimenty członkom gospodarstwa domowego,
- Zaświadczenie od komornika potwierdzające całkowitą lub częściową bezskuteczność egzekucji alimentów zasądzonych wyrokiem sądu.

Sporządziła:
Edyta Zaklika
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Komunalnej

Sprawdził:
Piotr Janowski
Sekretarz Miasta

Zatwierdził:
Paweł Szyszlak
Zastępca Burmistrza Białogardu