



BURMISTRZ BIAŁOGARDU

**WNIOSEK
O WERYFIKACJĘ SPEŁNIANIA KRYTERIUM WYSOKOŚCI DOCHODU
UZASADNIAJĄCEGO ODDANIE W NAJEM LOKALU**

Niniejszym wnoszę o weryfikację dochodów członków gospodarstwa domowego w celu zawarcia umowy najmu w związku z:

- 1) zamianą lokali mieszkalnych;*
- 2) spłatą zadłużenia czynszowego;*
- 3) zmianą lokalu z powodu warunków technicznych;*
- 4) wykonaniem remontu lokalu mieszkalnego;*
- 5) inną przyczyną:*

opis:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

(* zaznaczyć właściwe)

Białogard, dnia

.....
(imię i nazwisko składającego deklarację)

.....
(dokładny adres)

Deklaracja o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego za okres

.....
(pełnych trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

<i>Lp.</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Data urodzenia</i>	<i>Stopień pokrewieństwa</i>
1.			Wnioskodawca
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp. ¹⁾	Miejsce pracy - nauki ²⁾	Źródła dochodu	Wysokość dochodu w zł
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
Razem dochody gospodarstwa domowego			

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi..... zł
to jest miesięcznie zł

- 1) Podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych przed tabelą.
- 2) Wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na których podstawie zadeklarowałem(am) dochody, jestem zobowiązany(a) przechowywać przez okres 3 lat, a uprzedzony(a) o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w deklaracji.

.....
(podpis przyjmującego)

.....
(podpis składającego deklarację)

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.4.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej RODO, informuję, że:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Białogardu, ul. 1 Maja 18, kod pocztowy 78-200, e-mail: um.sekretariat@bialogard.info, tel. 94 312 23 10.

Dane kontaktowe do inspektora ochrony danych: Urząd Miasta Białogard, ul. 1 Maja 18, kod pocztowy 78-200, adres e-mail iodumb@bialogard.info, nr telefonu 94 312 97 12.

Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w celu przeprowadzenia procedury rozpatrywania wniosku oraz wykonania niezbędnych czynności do zawarcia umowy najmu lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta z wnioskodawcą, jak i wywiązania się z obowiązków Miasta w zakresie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta określonych ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610, z 2017 r. poz. 1442 i 1529 oraz z 2018 r. poz. 374) , tj.:

- zrealizowania obowiązku zapewnienia lokali zamiennych, socjalnych oraz pomieszczeń tymczasowych.

Odbiorcą Pani/Pana Danych osobowych są:

- a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
- b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Miastem Białogard (Urzędem Miasta Białogard) przetwarzają dane osobowe, dla których administratorem jest Burmistrz Białogardu, w tym: operator pocztowy, firmy serwisujące programy komputerowe, oraz instytucje finansowe - w przypadku zawarcia umowy najmu.

Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów zgodnie z przepisami prawa, w tym instrukcją kancelaryjną lub wewnętrznymi regulacjami administratora, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia po okresie przechowywania wymaganym przez przepisy prawa, ograniczenia przetwarzania.

Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy RODO.

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym, gdyż przesłanką przetwarzania danych osobowych jest przepis prawa (art. 6 ust 1 lit c).

Jest Pani/Pan zobowiązany do podania danych osobowych w celu zrealizowania Pani/Pana uprawnienia do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego, zamiennego czy pomieszczenia tymczasowego oraz zrealizowania obowiązku Miasta w tym zakresie.

Odmowa podania danych osobowych lub brak zgody na ich przetwarzanie nie będzie miał zastosowania w związku z wykonywaniem przez organ zadań obowiązkowych wynikających z przepisów prawa.

Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również nie będą profilowane.

Nr sprawy:..... Data wpływu wniosku.....

Adres lokalu:

Wnioskodawca:

KARTA LOKALU

DANE NAJEMCY LOKALU

Imię i nazwisko

Ulica

Nr domu nr lokalu

Telefon kontaktowy

Adres e-mail

Tytuł prawny do lokalu:

a) umowa najmu na czas nieoznaczony – data zawarcia umowy najmu.....

b) umowa najmu na czas oznaczony –okres zawarcia umowy najmu.....

c) brak tytułu prawnego - data rozwiązania umowy najmu.....

d) wypowiedzenie umowy najmu:

➤ data wypowiedzenia:

➤ wyrok orzekający eksmisję:

(sygnatura, data)

KWOTA WSZELKICH ZOBOWIĄZAŃ WZGLĘDEM MIASTA

I. Z tytułu najmu, na dzień

a) zaległość podstawowa

b) odsetki

c) koszty upomnienia

d) koszty komornicze, sądowe, inne

e) zaległość obejmuje okres oddo

DANE LOKALU

a) Lokal składa się z :

kuchni - wspólna /* samodzielna

przedpokoju – wspólny /* samodzielny

łazienki – wspólna /* samodzielna

toalety – wspólna /* samodzielna /* poza lokalem

pokoje -(podać ilość)

pow. pokoju nr 1m2

pow. pokoju nr 3m2

pow. pokoju nr 2m2

pow. pokoju nr 4m2

Łączna pow. pokoim2

Łączna pow. użytkowam2

b) wyposażony jest w instalacje:* centralnego ogrzewania, ciepłej wody, gazu przewodowego

c) ilość osób zamieszkujących lokal (zgłoszona do opłat).....

**niepotrzebne skreślić*

OCENA STANU TECHNICZNEGO LOKALU (na podstawie ostatniego protokołu z kontroli okresowej stanu technicznego i przydatności do użytkowania budynku)

STOPIEŃ ZUŻYCIA BUDYNKU (zakreślić właściwy przedział)

- 80% i powyżej
- od 70 % do 79 %
- od 50 % do 69 %

Stan techniczny lokalu jest wynikiem:

- Zużycia będącego następstwem prawidłowego używania lokalu*
- Dewastacji lokalu przez najemcę*

Lokal nadaje się/ nie nadaje się do zamieszkiwania*

**Niepotrzebne skreślić*

PRZESTRZEGANIE PORZĄDKU DOMOWEGO

Białogard, dnia.....

.....
Pięczętka i podpis zarządcy

OŚWIADCZENIE O STANIE MAJĄTKOWYM

Ja urodzony(-na)
(imię i nazwisko)

oświadczam, że na stan majątkowy^{*)} członków gospodarstwa domowego składają się:

I. Nieruchomości:

– mieszkanie – powierzchnia (m²), tytuł prawny:

.....
.....

– dom – powierzchnia (m²), tytuł prawny:

.....
.....

– gospodarstwo rolne – rodzaj, powierzchnia (w ha, w tym przeliczeniowych), tytuł prawny:

.....
.....

– inne nieruchomości (np. działki, grunty) – powierzchnia (m²), tytuł prawny:

.....
.....

II. Składniki mienia ruchomego:

– pojazdy mechaniczne – marka, model, rok produkcji, data nabycia, wartość szacunkowa:

.....
.....

– maszyny – rodzaj, rok produkcji, wartość szacunkowa:

.....
.....

– inne przedmioty wartościowe - rodzaj, wartość szacunkowa:

.....
.....

III. Zasoby pieniężne:

– środki pieniężne zgromadzone w walucie polskiej/obcej:

.....
.....

– papiery wartościowe – wartość szacunkowa:

.....
.....

IV. Inne dodatkowe informacje o stanie majątkowym:

.....
.....

Oświadczam, że nie posiadam tytułu prawnego do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości^{**)}.

.....

(podpis)

Jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....

(miejscowość, data)

.....

(podpis)

^{*)} należy uwzględnić majątek objęty wspólnością ustawową oraz majątek osobisty.

^{**)} pobliskiej miejscowości – należy przez to rozumieć miejscowość położoną w powiecie, w którym znajduje się lokal, lub powiecie graniczącym z tym powiatem.

Białogard

(data: rok, miesiąc, dzień)

OŚWIADCZENIE

Ja zam.

(imię i nazwisko)

(ulica, numer domu, numer lokalu)

W

(miejscowość)

świadomy/a odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego oświadczam, że

w okresie od do utrzymywałem/am się z :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Poza w/w dochodami nie uzyskałem/am żadnych innych dochodów.

Jednocześnie oświadczam, że kwota świadczonych przeze mnie alimentów na rzecz innych osób w wyżej wskazanym okresie wyniosła*

.....

(czytelny podpis: nazwisko i imię)

* wypełnić w przypadku świadczenia na rzecz innych osób zobowiązania alimentacyjnego

.....
(Pieczęć zakładu pracy)

.....
(Data wystawienia)

ZAŚWIADCZENIE O DOCHODACH

Zaświadcza się, że Pan/i.....

Zamieszkały/a.....

Jest zatrudniony/a

na czas.....

na stanowisku

W miesiącach wymienionych w rubryce 1 **faktycznie wypłacony** dochód (bez względu na okres, którego dotyczy) wyniósł:

Miesiąc faktycznej wypłaty	Dochód*
1	2
Razem	

.....
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

* Za dochód uważa się przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania, należnego podatku dochodowego od osób fizycznych oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie społeczne, niezaliczonych do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne (art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych).

W przypadku potrącania z wynagrodzenia pracownika kwot należnych alimentów należy przedstawić dochód pomniejszy odpowiednio o te kwoty.