



BURMISTRZ BIAŁOGARDU

na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) w związku z uchwałą Nr XLVII/350/2018 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 28 lutego 2018 r. podaje do publicznej wiadomości **wykaz** zabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia		Cena		Łączna cena nieruchomości
ulica	nr obrębu nr działki	pow. działki	księga wieczysta			budynków	gruntu	budynków	gruntu	
Józefa Piłsudskiego 52	017 ----- 515	386 m ²	KO1B/0004 6685/4	Zabudowana nieruchomość gruntowa dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy 114,00 m² i pow. użytkowej 222,00 m² , jednokondygnacyjnym budynkiem niemieszkalnym o pow. zabudowy 42,00 m² i pow. użytkowej 32,50 m² oraz jednokondygnacyjnym budynkiem niemieszkalnym o pow. zabudowy 40,00 m² i pow. użytkowej 32,60 m² .	Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard oznaczona jest symbolem C3.5MN-MW-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług. Zabudowana budynkiem mieszkalnym i dwoma budynkiem niemieszkalnymi. Nieruchomość przeznaczona jest do remontu.	sprzedaż	sprzedaż	83.557,00 zł	79.160,00 zł	134.567,00 zł

Nieruchomość objęta jest ochroną na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Białogard – obiekty o walorach zabytkowych ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie do dnia 9 grudnia 2024 r.

Wykaz niniejszy sporządzono 22 października 2024 r. i wywiesza się go na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta – od dnia 25 października 2024 r. do dnia 15 listopada 2024 r.