



BURMISTRZ BIAŁOGARDU

na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) w związku z uchwałą Nr XLVII/350/2018 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 28 lutego 2018 r. podaje do publicznej wiadomości **wykaz** zabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia		Cena		Łączna cena nieruchomości
ulica	nr obrębu nr działki	pow. działki	księga wieczysta			budynków	gruntu	budynków	gruntu	
Curie-Skłodowskiej 1A	017 ----- 714/3	145 m ²	KO1B/0001 7161/3	Zabudowana nieruchomość gruntowa dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy 90,00 m² i pow. użytkowej 147,30 m² , oraz jednokondygnacyjnym budynkiem niemieszkalnym o pow. zabudowy 22,00 m² i pow. użytkowej 18,20 m² .	Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard oznaczona jest symbolem C3.5MN-MW-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług. Zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem niemieszkalnym. Nieruchomość przeznaczona jest do remontu.	sprzedaż	sprzedaż	87.254,00 zł	19.049,00 zł	106.303,00 zł

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie do dnia 9 grudnia 2024 r.

Wykaz niniejszy sporządzono 22 października 2024 r. i wywiesza się go na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta – od dnia 25 października 2024 r. do dnia 15 listopada 2024 r.