

# BURMISTRZ BIAŁOGARDU

na podstawie art. 4 pkt 9, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz.1145 ze zm.) **ogłasza I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości				Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Oznaczenie i przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Minimalne postąpienie	Wadium	Wartość gruntu / plus podatek VAT w wysokości 23% / cena wywoławcza
	Ulica	Obręb	Numer działki	pow. w m <sup>2</sup>						
1.	Anny Jantar	008	51/25	937	KO1B/00 052571/7	Niezabudowana działka gruntu, częściowo zadrzewiona i zakrzewiona, brak uzbrojenia w drodze.	Niezabudowana działka gruntu, położona w podstrefie E7 symbol E7.1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	750,00 zł	14.000,00 zł	60.305,00 zł plus podatek VAT 23% - 13.870,15 zł <b>cena łączna: 74.175,15 zł</b>
2.	Anny Jantar	008	51/27	945	KO1B/00 052571/7	Niezabudowana działka gruntu, częściowo zadrzewiona i zakrzewiona, brak uzbrojenia w drodze.	Niezabudowana działka gruntu, położona w podstrefie E7 symbol E7.1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	750,00 zł	14.000,00 zł	60.820,00 zł plus podatek VAT 23% - 13.988,60 zł <b>cena łączna: 74.808,60 zł</b>
3.	Czesława Niemena	008	51/45	1042	KO1B/00 052571/7	Niezabudowana działka gruntu, częściowo zadrzewiona i zakrzewiona, brak uzbrojenia w drodze.	Niezabudowana działka gruntu, położona w podstrefie E8 symbol E8.9MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	830,00 zł	16.000,00 zł	67.063,00 zł plus podatek VAT 23% - 15.424,49 zł <b>cena łączna: 82.487,49 zł</b>
4.	Czesława Niemena	008	117	1609	KO1B/00 052571/7	Niezabudowana działka gruntu, częściowo zadrzewiona i zakrzewiona, brak uzbrojenia w drodze	Niezabudowana działka gruntu, położona w podstrefie E8 symbol E8.5MN –U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.	1.260,00 zł	25.000,00 zł	102.268,00 zł plus podatek VAT 23% - 23.521,64 zł <b>cena łączna: 125.789,64 zł</b>

**Przetarg odbędzie się w dniu 18 grudnia 2024 r. o godz. 9<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Białogardzie pokój nr 106 /parter/. Wadium należy wpłacić najpóźniej w dniu 13.12.2024 r. przelewem na konto budżetu Miasta Nr 85 8562 0007 0003 4308 2000 0040 lub w punktach kasowych Banku Spółdzielczego w Białogardzie i z dowodem wpłaty zgłosić się na przetarg. Wadium winno wpłynąć na konto do 13.12.2024 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy budżetu Miasta, a nie datę dokonania przelewu.**

**Wpłata wadium powinna uwzględniać numer działki oraz jej położenie. Wpłacenie jednego wadium upoważnia do wzięcia udziału w przetargu tylko na jedną, ściśle określoną nieruchomość.**

**W razie uchylenia się osoby ustalonej jako nabywca od zawarcia umowy Miasto Białogard może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

**Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją, uchwałą Nr XVII/138/2012 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 25 stycznia 2012 r. w sprawie wysokości stawek procentowych opłat adiacenckich, uchwałą Nr LVII/477/2023 z dnia 26 kwietnia 2023 r. zmieniającą w/w uchwałę i ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania.**

- 1. Przyszli nabywcy własnym kosztem i staraniem wykonają uzbrojenie działki niezbędne do funkcjonowania obiektów.**
- 2. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Miasto Białogard nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Miasto Białogard na koszt kupującego. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd i rodzaj użytków.**
- 3. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży i opłaty sądowe ponosi nabywca.**

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Miasto Białogard – Urząd Miasta Białogard można uzyskać na stronie [www.bip.bialogard.info](http://www.bip.bialogard.info) w zakładce „RODO”.

Bliższych informacji można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta pok. 117, tel. 94 3579 153,

e-mail: [um.naczelnik.gn@bialogard.info](mailto:um.naczelnik.gn@bialogard.info)

Ogłoszenie sporządzono w dniu 13.11.2024 r.

Ogłoszenie wywiesza się w dniu 14.11.2024 r.