

## OFERTA MIESZKANIOWA

Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Białogard przyjmuje wnioski o zakwalifikowanie do wykonania we własnym zakresie remontu kapitalnego n/w lokali mieszkalnych:

1) ul. Zapolskiej 1/1 – 2 pokoje + kuchnia + łazienka z wc

Lokal na parterze, ogrzewanie: piec kaflowy

(powierzchnia mieszkalna: 27,96 m<sup>2</sup>, użytkowa: 40,84 m<sup>2</sup>)

### **Uwaga:**

Do wniosku o remont lokalu należy dołączyć wszystkie zaświadczenia o dochodach obejmujących okres 3 miesięcy poprzedzających datę jego złożenia.

Druk wniosku o remont można pobrać w Biurze Obsługi Interesanta (w holu Urzędu Miasta) bądź ze strony internetowej Urzędu Miasta (Biuletynu Informacji Publicznej) z zakładki:

**BIP / URZĄD MIASTA BIAŁOGARD / Wydziały Urzędu Miasta / Wydział Gospodarki Komunalnej / Informacje z zakresu zasobu mieszkaniowego**

Wnioski na wykonanie remontu należy składać w Biurze Obsługi Interesanta w terminie do dnia:

**29.11.2024 r.**

Powyższe lokale należy oglądać przy udziale przedstawiciela Zarządu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, który ma swoją siedzibę w Białogardzie przy ul. Wyszyńskiego 18.

### **Dodatkowe informacje**

Zgodnie z art. 21b ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) gmina ma obowiązek weryfikacji spełniania kryterium wysokości dochodu uzasadniającej oddanie w najem lub podnajem lokali gminnych. Zgodnie z wskazanym art. weryfikacja dochodu odbywa się na takich samych zasadach, jak w przypadku składania wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego.

Zgodnie z definicją w rozumieniu przepisów o dodatkach mieszkaniowych dochód jest liczony od kwoty netto, tj. jako przychody pomniejszone o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne.

W związku z powyższym, we wniosku o remont należy określić średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego uzyskany w ciągu 3 miesięcy poprzedzających datę

**złożenia wniosku oraz dołączyć zaświadczenia stwierdzające dochód. Wnioski niekompletne zostaną pozostawione bez rozpatrzenia.**

**W rubryce: deklaracja o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego oraz oświadczeniu o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego uwzględnia się osoby będące członkami gospodarstwa domowego w dniu składania wniosku.**

**Uprawnione do zawarcia umowy najmu lokalu miejskiego są osoby, których średni miesięczny dochód w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego uzyskany w ciągu 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku nie przekracza 3.561,92 zł w gospodarstwie wieloosobowym i 4.452,40 zł w gospodarstwie jednoosobowym.**

Białogard, 14.11.2024 r.

**Emilia Bury  
Burmistrz Białogardu  
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)**