



# Białogard

## BURMISTRZ BIAŁOGARDU

na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ) i art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.

Lp.	Adres nieruchomości	Położenie				Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia		Cena		Cena nieruchomości
		Nr Dz.	Obr	Pow. /m <sup>2</sup> /	Księga wieczysta			lokalu	gruntu	lokalu	gruntu	
1.	ul. Kołobrzeska 34/4	188	005	3561	KO1B/00046778/3	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, schowek <b>57,42 m<sup>2</sup></b> , I piętro, piwnica nr P-4 <b>1,65 m<sup>2</sup></b> , komórka nr K-2 <b>3,15 m<sup>2</sup></b> , komórka nr K-8 <b>2,60 m<sup>2</sup></b> , komórka nr K-9 <b>3,36 m<sup>2</sup></b>	Przeznaczenie w planie – podstrefa N2.1MN-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług	własność	własność	158.420,00 zł	udz.158/1000 563 m <sup>2</sup> 32.971,00 zł	<b>191.391,00 zł</b>
2.	ul. Grunwaldzka 12/4	505	006	330	KO1B/00031199/2	pokój, kuchnia, łazienka, <b>22,90 m<sup>2</sup></b> , I piętro,	Przeznaczenie w planie – podstrefa C8.15MW-U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług.	własność	własność	55.311,00 zł	udz.121/1000 40 m <sup>2</sup> 4.546,00 zł	<b>59.857,00 zł</b>
3.	ul. Zwycięstwa 40/21	137/8	007	1836	KO1B/00031857/3	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, ustęp <b>50,30 m<sup>2</sup></b> , parter, piwnica nr P-31 <b>3,20 m<sup>2</sup></b> , balkon nr 136 <b>5,10 m<sup>2</sup></b>	Przeznaczenie w planie – podstrefa E5.1MW-U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług.	własność	własność	211.887,00 zł	udz.23/1000 42 m <sup>2</sup> 2.497,00 zł	<b>214.384,00 zł</b>

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie do dnia **27.01.2025 r.**

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta – **od dnia 16.12.2024 r. do dnia 06.01.2025 r.**

Koszty przygotowania dokumentacji ponoszą nabywcy.

