

Protokół Nr 7/2024
z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska
Rady Miejskiej Białogardu
w dniu 25 listopada 2024 r.

Obecni wg załączonej listy.
Miejsce obrad: Biuro Rady Miejskiej.

Porządek Posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia, w tym przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
2. Wydanie opinii w sprawie zamiaru zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości przy ul. Chopina, obręb 009, działka nr 282 i 1/3.
3. Wydanie opinii w sprawie zamiaru zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela udziału 1/2 części w zabudowanej nieruchomości gruntowej w Pożrzadle Wielkim nr 30, obejmujący działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 119/1, położonej w obrębie geodezyjnym nr 0067 Pożrzadło Wielkie.
4. Wydanie opinii w sprawie zamiaru zbycia w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiącej spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego nr 8, położonego w Białogardzie w budynku przy ul. Wojska Polskiego 11 w udziale do 1/2 części.
5. Wydanie opinii w sprawie ustanowienia odrębnych własności i sprzedaży lokali mieszkalnych:
 - ul. Wojska Polskiego 70/4a,
 - ul. Dworcowa 5/4,
 - ul. Moniuszki 34/21.
6. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał:
 - a) zmieniająca uchwałę w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na obszarze miasta Białogard, ustalenia stawek takiej opłaty oraz zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym - druk B
 - b) w sprawie wyboru przedstawicieli Rady Miejskiej do składu komisji mieszkaniowej - druk F
7. Sprawy różne.
8. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1. Otwarcie posiedzenia, w tym przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.

Posiedzenie o godz. 13³⁰ „otworzył i prowadził” **Przewodniczący Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu A. Łysiak.**

Przewodniczący Komisji - poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu Nr 6/2024 z posiedzenia komisji w dniu 29 października 2024 r.

Komisja przyjęła protokół Nr 6/2024 z posiedzenia w dniu 29 października 2024 r.,
głosując: za - 7 (jednogłośnie).

Przewodniczący Komisji - zaproponował rozszerzenie porządku o wydanie opinii w sprawie zamiaru zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości przy ul. Witkacego, obręb 0020:

- działka nr 12/3, pow. 1612 m²,
- działka nr 12/4, pow. 1666 m²,
- działka nr 12/5, pow. 1645 m²,
- działka nr 12/6, pow. 1503 m²,
- działka nr 12/7, pow. 1667 m²,
- działka nr 12/8, pow. 1607 m²,

- działka nr 12/10, pow. 1525 m²,
- działka nr 12/11, pow. 1569 m²,
- działka nr 12/12, pow. 1540 m²

Komisja, **głosując: za - 7 (jednogłośnie)** rozszerzyła porządek posiedzenia komisji.

Ad 2. Wydanie opinii w sprawie zamiaru zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości przy ul. Chopina, obręb 009, działka nr 282 i 1/3.

Informację o nieruchomości przedstawiła i omówiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami B. Szulakiewicz.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała zamiar zbycia przez Miasto Białogard w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości przy ul. Chopina, obręb 009, działka nr 282 i 1/3, pow. 50 m², **głosując: za - 7 (jednogłośnie)**.

Ad 3. Wydanie opinii w sprawie zamiaru zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela udziału 1/2 części w zabudowanej nieruchomości gruntowej w Pożrzadle Wielkim nr 30, obejmujący działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 119/1, położonej w obrębie geodezyjnym nr 0067 Pożrzadło Wielkie.

Informację o nieruchomości przedstawiła i omówiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami B. Szulakiewicz.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała zamiar zbycia przez Miasto Białogard w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela udziału 1/2 części w zabudowanej nieruchomości gruntowej w Pożrzadle Wielkim nr 30, obejmujący działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 119/1 o powierzchni 0,2282 ha, położonej w obrębie geodezyjnym nr 0067 Pożrzadło Wielkie, **głosując: za - 7 (jednogłośnie)**.

Ad 4. Wydanie opinii w sprawie zamiaru zbycia w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiącej spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego nr 8, położonego w Białogardzie w budynku przy ul. Wojska Polskiego 11 w udziale do 1/2 części.

Informację o nieruchomości przedstawiła i omówiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała zamiar zbycia przez Miasto Białogard w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiącej spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego nr 8, położonego w Białogardzie w budynku przy ul. Wojska Polskiego 11 o powierzchni użytkowej 55,95 m² w udziale do 1/2 części, **głosując: za - 7 (jednogłośnie)**.

Ad 5. Wydanie opinii w sprawie ustanowienia odrębnych własności i sprzedaży lokali mieszkalnych:

- ul. Wojska Polskiego 70/4a,
- ul. Dworcowa 5/4,
- ul. Moniuszki 34/21.

Informację o nieruchomościach przedstawiła i omówiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami B. Szulakiewicz.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała ustanowienie odrębnej własności i sprzedaży lokalu mieszkalnego będącego w zasobach Miasta Białogard przy ulicy **Wojska Polskiego 70/4a**, działka nr 29 obr. 017, pow. 0,0210 ha. Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, ustępu o powierzchni użytkowej 28,60 m², położony na I piętrze, do lokalu przynależy piwnica nr P-11 o pow. 4,70 m², forma zbycia gruntu: własność w udziale 62/1000 opisana w KW, **głosując: za - 7 (jednogłośnie)**.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała ustanowienie odrębnej własności i sprzedaży lokalu mieszkalnego będącego w zasobach Miasta Białogard przy ulicy **Dworcovej 5/4**, działka nr 440 obr. 006, pow. 0,0653 ha. Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, korytarza o powierzchni użytkowej 70,60 m², położony na poddaszu użytkowym, do lokalu przynależy piwnica nr P-10 o pow. 8,60 m², komórki nr G-6 o pow. 24,70 m², poddasza komórki nr Pg1 o pow. 16,00 m², poddasza komórki nr Pg2 o pow. 8,50 m² forma zbycia gruntu: własność w udziale 167/1000 opisana w KW, **głosując: za - 7 (jednogłośnie)**.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała ustanowienie odrębnej własności i sprzedaży lokalu mieszkalnego będącego w zasobach Miasta Białogard przy ulicy **Moniuszki 34/21**, działka nr 477/3 obr. 009, pow. 0,0915 ha. Lokal mieszkalny składa się z pokoju, kuchni, łazienki, przedpokoju o powierzchni użytkowej 30,30 m², położony na II piętrze, do lokalu przynależy piwnica nr P-11 o pow. 10,00 m², forma zbycia gruntu: własność w udziale 36/1000 opisana w KW, **głosując: za - 7 (jednogłośnie)**.

Ad 6. Wydanie opinii w sprawie zamiaru zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości przy ul. Witkacego, obręb 0020:

- działka nr 12/3, pow. 1612 m²,
- działka nr 12/4, pow. 1666 m²,
- działka nr 12/5, pow. 1645 m²,
- działka nr 12/6, pow. 1503 m²,
- działka nr 12/7, pow. 1667 m²,
- działka nr 12/8, pow. 1607 m²,
- działka nr 12/10, pow. 1525 m²,
- działka nr 12/11, pow. 1569 m²,
- działka nr 12/12, pow. 1540 m²

Informację o nieruchomościach przedstawiła i omówiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała zamiar zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości przy ul. **Witkacego**, obręb 0020:

- działka nr 12/3, pow. 1612 m²,
- działka nr 12/4, pow. 1666 m²,
- działka nr 12/5, pow. 1645 m²,
- działka nr 12/6, pow. 1503 m²,
- działka nr 12/7, pow. 1667 m²,
- działka nr 12/8, pow. 1607 m²,
- działka nr 12/10, pow. 1525 m²,
- działka nr 12/11, pow. 1569 m²,
- działka nr 12/12, pow. 1540 m²

głosując: za - 7 (jednogłośnie).

Ad 7. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał:

- a) zmieniająca uchwałę w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na obszarze miasta Białogard, ustalenia stawek takiej opłaty oraz zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących

**bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym
- druk B**

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska K. Chojka.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na obszarze miasta Białogard, ustalenia stawek takiej opłaty oraz zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym – druk B, **głosując: za – 7 (jednogłośnie)**.

b) w sprawie wyboru przedstawicieli Rady Miejskiej do składu komisji mieszkaniowej - druk F

Projekt uchwały przedstawił i omówił radny R. Borkowski.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyboru przedstawicieli Rady Miejskiej do składu komisji mieszkaniowej - druk F, **głosując: za - 4, przeciw - 1, wstrzymało się - 2**.

Ad 8. Sprawy różne.

Komisja ustaliła termin kolejnego posiedzenia w dniu 16 grudnia 2024 r. o godzinie 13³⁰.

Ad 9. Zamknięcie posiedzenia.

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia o godzinie 14¹³ **Przewodniczący Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska A. Łysiak** zakończył posiedzenie Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu.
protokołowała: Joanna Kamińska

Przewodniczący Komisji

Andrzej Łysiak