

UMOWA NR

zawarta w dniu 2020 r. w Białogardzie pomiędzy:

Miastem Białogard (Urząd Miasta Białogard 78-200 Białogard, ul. 1-go Maja 18), NIP 672-100-18-14, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez **Burmistrza Białogardu – Emilię Bury**,

a
_____, NIP _____, wpisanym do _____ pod numerem _____, z siedzibą w _____ ul. _____, zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, w imieniu i na rzecz, której działa _____,

zaś wspólnie zwanymi w dalszej części umowy „stronami”, w rezultacie dokonania wyboru oferty wykonawcy, złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), zwanej dalej „ustawą Pzp”, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający realizuje zadanie inwestycyjne pn.: **„Wykonanie dokumentacji projektowej Miejskiego Żłobka w Białogardzie przy ul. Sportowej wraz z projektem zagospodarowania terenu”** (działki ewid. nr 279/8 obr. 0011 Białogard oraz fragmenty działek nr 279/3 obręb 011 i nr 31 obręb ewid. 010.m. Białogard) oraz zaprojektowaniem wyposażenia (na podstawie opisu przedmiotu zamówienia), zwane dalej „przedmiotem umowy”.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) wykonanie kompleksowej wielobranżowej dokumentacji projektowej z pełnieniem nadzoru autorskiego,
 - 2) wykonanie projektu aranżacji wnętrz wraz ze szczegółowym zestawieniem wyposażenia obiektu,
 - 3) wykonanie projektu zagospodarowania terenu,
 - 4) uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń na budowę budynku żłobka, w tym uzyskanie decyzji - pozwolenia na budowę.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany na podstawie przekazanego przez Zamawiającego opisu przedmiotu zamówienia.
4. Przedmiot umowy został szczegółowo określony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz w stanowiącym integralną część umowy opisie przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń co do jego zakresu oraz, że uwzględnił w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia.
6. W razie sprzeczności pomiędzy informacjami, co do zakresu zamówienia przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w cenie oferty najszerszy możliwy zakres wynikający z jakiegokolwiek udostępnionego dokumentu, w tym odpowiedzi na pytania i zmiany treści przedmiotowej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zwanej dalej „SIWZ”.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że ma wystarczające doświadczenie i kompetencje do realizacji przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się należycie wykonać umowę.
2. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy zgodnie z opisem przedmiotu umowy i przepisami prawa, oraz obowiązującymi normami i przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, z zapewnieniem bezpieczeństwa osób trzecich i bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.
3. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie prac projektowych (na koszt Wykonawcy) należy:
 - 1) wykonanie koncepcji projektowej z podaniem rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych;

- 2) wykonanie, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi kompleksowej dokumentacji, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, zawierającej w szczególności:
- a) projekt budowlany Budowy Miejskiego Żłobka w Białogardzie przy ul. Sportowej wraz z projektem zagospodarowania terenu zawierający wszystkie niezbędne do realizacji robót budowlanych branże, tj. architektoniczną, konstrukcyjną, drogową, instalacji sanitarnych, instalacji elektroenergetycznych, instalacji teletechnicznych wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych, pozwoleń, uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych pozwalających na realizację robót budowlanych wymaganych obowiązującymi przepisami, zapewnienie sprawdzenia projektu pod względem zgodności z przepisami prawa przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i uzyskanie pozwolenia na budowę; wykonanie wytycznych i zaleceń instytucji opiniujących, uzgadniających i wydających decyzje na etapie projektowania na własny koszt (w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy);
 - b) projekt wykonawczy stanowiący rozwinięcie opracowania j.w., w postaci odrębnych opracowań branżowych;
 - c) projekt aranżacji wnętrz wraz ze szczegółowym zestawieniem wyposażenia obiektu dostosowanym odpowiednio do funkcji pomieszczeń tj. umeblowanie i wyposażenie sal żłobka, wyposażenie zaplecza kuchennego w meble i urządzenia kuchenne itd., zgodnie z wytycznymi z załącznika nr 2 do opisu przedmiotu zamówienia;
 - d) przedmiary robót dla poszczególnych branż;
 - e) kosztorysy robót dla poszczególnych branż;
 - f) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - g) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 3) przekazanie zamawiającemu kompleksowej dokumentacji w ilości 2 kompletów w formie papierowej oraz w 1 egzemplarzu na nośniku elektronicznym w formatach .dwg i .pdf, opisy .docx i .pdf, tabele .xls i .pdf; kosztorysy .rds i .pdf;
- 4) złożenie w imieniu Zamawiającego do właściwych organów administracji publicznej stosownych wniosków, zgłoszeń, zawiadomień oraz uzyskanie pozytywnych pozwoleń, uzgodnień, braków sprzeciwu i decyzji niezbędnych do wykonania zadania inwestycyjnego;
- 5) pełnienie czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.), w tym w szczególności:
- a) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizacji przedmiotu umowy,
 - b) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji inwestycji,
 - c) wykonywanie czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego na wezwanie Zamawiającego,
 - d) wykonywania rysunków zamiennych lub dokumentacji zamiennej lub projektów zamiennych na wniosek Zamawiającego,
 - e) żądania wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją projektowo-kosztorysową,
 - f) udziału w radach budowy – po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego;
- 6) wykonanie kompleksowej dokumentacji obejmuje wykonanie projektu parterowego obiektu w technologii tradycyjnej bez barier architektonicznych, posiadającego:
- a) 4 oddziały żłobkowe przeznaczone dla 100 dzieci (każdy po 25 dzieci) złożone z sali żłobkowej (pomieszczenia wielofunkcyjnego – jednoprzestrzennego) i przylegającego bezpośrednio sanitariatu,
 - b) węzeł żywieniowy,
 - c) pomieszczenia administracyjno – socjalne,

- d) pomieszczenia gospodarczo – techniczne,
 - e) szatnię,
 - f) pralnię,
 - g) kotłownię gazową,
 - h) wspólną komunikację;
- 7) wykonanie kompleksowej dokumentacji uwzględniającej:
- a) projekt budynku na rzucie dostosowanym do możliwości lokalizacyjnych działki, w tym korzystnego usytuowania względem stron świata, ukształtowania terenu oraz wykorzystania istniejącej infrastruktury,
 - b) dojścia do obiektu i chodników dostosowanych do poruszania się z wózkami dziecięcymi oraz dla osób niepełnosprawnych,
 - c) plac zabaw dla dzieci z bezpieczną nawierzchnią i interaktywnymi elementami wyposażenia,
 - d) parking (min. 10 miejsc postojowych, w tym minimum jedno dla osób niepełnosprawnych) wraz z wjazdem od ul. Stamma,
 - e) ogrodzenie terenu obiektu z bramkami i furtkami wraz z ogrodzeniem placu zabaw,
 - f) przyłącza na podstawie uzyskanych warunków podłączenia do sieci oraz instalacje: wodociagową, kanalizacyjną, gazową, energetyczną, videodomofonową z kontrolą dostępu oraz wewnętrzną instalację wentylacji mechanicznej z rekuperacją oraz klimatyzacją dla czterech sal żłobkowych, kuchni oraz pomieszczeń administracyjnych,
 - g) odwodnienie dachu odprowadzone do zbiornika bezodpływowego, odwodnienie parkingów i drogi wewnętrznej na teren przyległy,
 - h) oświetlenie zewnętrzne obiektu wraz z monitoringiem wejść, sal, placu zabaw i ciągów komunikacyjnych,
 - i) opracowanie wszelkich instrukcji obsługi obiektu i urządzeń;
- 8) przygotowanie dokumentacji zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, co oznacza, że Wykonawca nie może w dokumentacji wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia. W sytuacji, gdy specyfika przedmiotu zamówienia objętego dokumentacją powodować będzie, że nie można opisać go za pomocą dostatecznie zrozumiałych określeń, to oprócz dopisania zwrotu „lub równoważny”, należy określić parametry, funkcje, normy itp., które będą brane pod uwagę przy ocenie czy produkt spełnia wymagania równoważności;
- 9) przygotowywanie wyjaśnień i odpowiedzi na pytania składane przez oferentów w postępowaniu przetargowym na roboty budowlane wykonywane na podstawie dokumentacji – w terminie 3 dni od dnia otrzymania pytania.

§ 3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy, w tym:
 - 1) **termin wykonania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę i przekazania Zamawiającemu do 20 grudnia 2020 r.;**
 - 2) **opracowanie projektu aranżacji wnętrza i wyposażenia żłobka w terminie do 20 listopada 2020 r.,**
 - 3) **w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego – od dnia rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych do dnia ich zakończenia.**
2. Wykonawca ma obowiązek sporządzić i złożyć w siedzibie Zamawiającego koncepcję projektową z podaniem rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych **w terminie do 30 dni od dnia podpisania umowy**, w celu zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych zatwierdzi koncepcję lub wniesie do niej poprawki i uwagi. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić poprawki i uwagi Zamawiającego.
3. Za termin zakończenia przedmiotu umowy w zakresie dokumentacji projektowej uznaje się datę wpływu tych opracowań, bez wad lub zastrzeżeń, do siedziby Zamawiającego wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem z brakiem sprzeciwu. Z czynności przekazania zostanie spisany protokół zdawczo-odbiorczy.

4. Za datę wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole zdawczo – odbiorczym.
5. Wykonawca załączy wykaz wszystkich opracowań wykonanych w ramach niniejszej umowy oraz pisemne oświadczenie, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy łącznego wynagrodzenia, ustalonego na podstawie oferty wykonawcy w wysokości _____ zł brutto (słownie: _____ /00) wraz z podatkiem od towarów i usług.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym wszelkie opłaty, ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z jego realizacją, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty i stanowi maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy, płatne na podstawie wszystkich wykonanych prac w ramach umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
3. Kwota wynagrodzenia umownego zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i nie może ulegać zmianie poza okolicznościami przedstawionymi w umowie.

§ 5

1. Protokół zdawczo-odbiorczy z wykonania i przekazania dokumentacji będzie podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
2. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę, w terminie 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zwanym dalej „wykazem”. Gdy w wykazie ujawniony będzie inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie. W przypadku gdy Wykonawca nie figuruje w wykazie zobowiązany jest ujawnić swój numer rachunku bankowego w wykazie.
3. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w doręczonej fakturze Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny płatność faktury. Termin zapłaty wynagrodzenia ulega przedłużeniu o okres, w którym wykonawca usunie stwierdzone nieprawidłowości. Wstrzymanie wypłaty wynagrodzenia nie rodzi w tych przypadkach po stronie Zamawiającego opóźnienia i Wykonawcy nie przysługują odsetki z tego tytułu.
4. Strony ustalają, że za dzień zapłaty będą traktować dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Strony ustalają, że Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od wykonawcy na podstawie niniejszej umowy, w tym w szczególności kary umowne, przy czym potrącenie umowne nie ogranicza w żaden sposób prawa zamawiającego do potrącenia ustawowego.
6. Wykonawca nie może, bez zgody zamawiającego, zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 6

1. Wykonawca wykona dokumentację przez osoby wskazane w wykazie osób, stanowiącym załącznik do SIWZ, w szczególności projektowej:

- 1) _____ – posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej,
 - 2) _____ – posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej,
 - 3) _____ – posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej,
 - 4) _____ – posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności elektrycznej i elektroenergetycznej,
 - 5) _____ – posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności sanitarnej.
2. Przewiduje się możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 1, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
 3. W przypadku zmiany którejkolwiek osoby wskazanej w ust. 1, nowa osoba powołana do pełnienia w/w obowiązków musi spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
 4. Zamawiający może także żądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 1, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia złożenia wniosku Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwać do dokumentacji projektowej prawa autorskie osobiste i majątkowe, oraz, że prawa te nie zostaną ograniczone lub zbyte.
2. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa będzie wolna od wad prawnych, nieobciążona roszczeniami i prawami osób trzecich, a korzystanie z niej nie będzie stanowiło naruszenia praw osób trzecich. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za naruszenia praw osób trzecich.
3. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z tytułów określonych powyżej, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić o tym niezwłocznie Wykonawcę, który zwolni Zamawiającego z jakiegokolwiek odpowiedzialności w stosunku do osoby trzeciej. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie pokryć szkody poniesione przez Zamawiającego z tego tytułu.
4. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, Wykonawca wraz z odbiorem wykonanej dokumentacji projektowej przenosi na Zamawiającego własność przekazanych egzemplarzy i nośników, prawa autorskie majątkowe do tej dokumentacji na następujących polach eksploatacji:
 - 1) używanie, utrwalanie w dowolnej formie i na dowolnych nośnikach, zmiany;
 - 2) zwielokrotnianie określoną techniką - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 3) wprowadzenie do pamięci komputera;
 - 4) publiczne odtworzenie, wystawienie, udostępnienie, wyświetlenie;
 - 5) nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 6) wykorzystania w całości lub części dokumentacji;
 - 7) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy.
5. W ramach przejętych praw autorskich majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych:
 - 1) wykorzystywać wykonane prace lub ich dowolne części do prezentacji, w szczególności na stronach internetowych;
 - 2) zwielokrotniać wykonane prace lub ich dowolne części dowolną techniką;
 - 3) użytkować wykonane prace lub ich dowolne części na własny użytek, w tym przekazywać dokumentację w całości lub ich dowolne części, a także ich kopie stronom trzecim w celu wykorzystania ich przy realizacji przedsięwzięć Zamawiającego, w zakresie niezbędnym do realizacji tych przedsięwzięć;
 - 4) dokonywać zmian wynikających z potrzeby, w szczególności: zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów prawa.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu _____ miesięcy gwarancji na wykonaną i przekazaną dokumentację, licząc od dnia przekazania całości przedmiotu umowy protokołem zdawczo - odbiorczym.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia wad dokumentacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w wezwaniu do usunięcia wad, nie dłuższym niż 7 dni.
3. W przypadku nieusunięcia wad w terminie, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody jakie poniósł Zamawiający spowodowane wadą dokumentacji, do pełnej wysokości poniesionej szkody.
5. Okres gwarancji równy jest okresowi rękojmi.

§ 9

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych Zamawiającemu z tytułu:
 - 1) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek Stronę od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **20 %** wynagrodzenia umownego,
 - 2) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w odniesieniu do terminów, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 oraz w § 3 ust. 2 - w wysokości **1000 zł** za każdy dzień zwłoki,
 - 3) zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy - w wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu, o którym mowa w § 8 ust. 2 czy wskazać konkretnie ile dni?
 - 4) za nieterminowe przedłożenie wyjaśnień i odpowiedzi na pytania, o których mowa w § 2 ust. 8 – w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki.
2. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia o obciążeniu karą umowną.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. Zamawiający może dochodzić na warunkach ogólnych odszkodowań przewyższających wartość kar umownych.

§ 10

1. W sprawie wykonania umowy ze strony Wykonawcy upoważniony jest, tel., adres e-mail.....
2. W sprawie wykonania umowy ze strony Zamawiającego upoważniony jest, tel....., adres e-mail.....

§ 11

1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany terminu realizacji umowy o taką ilość dni, w jakiej wystąpiły wskazane okoliczności oraz usuwanie ich skutków, w związku z:
 - a) koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, a wynikających z konieczności dostosowania zakresu zadania do powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
 - b) działaniem siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego,
 - 2) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i podpisywania umowy, a które są niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia.
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania umowy lub przerwał jej wykonywanie i przerwa trwa ponad 14 dni.
2. Zamawiający ma prawo złożenia oświadczenia o odstąpieniu w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1.
3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie wykonania dokumentacji, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie materiały i elementy opracowania wykonane na dzień odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.

§ 13

Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

§ 14

Integralną część umowy stanowi SIWZ i oferta Wykonawcy.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 16

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający