

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Miasto Białogard (ul. 1 Maja 18, 78-200 Białogard, NIP: 672-100-18-14) zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie aktualizacji *Programu Rewitalizacji Miasta Białogard na lata 2011-2020* wraz z wydłużeniem perspektywy czasowej do 2030 roku.

I. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu aktualizacji *Programu Rewitalizacji Miasta Białogard na lata 2011-2020* wraz z wydłużeniem perspektywy czasowej do 2030 roku, zgodnie z Wytycznymi Ministra Infrastruktury i Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 oraz Zasadami realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020 opracowanymi przez Instytucję Zarządzającą RPO WZ 2014-2020.

2. Program Rewitalizacji Miasta Białogard stanowić ma wieloletni program działań w sferze przestrzennej, społecznej i gospodarczej, zmierzających do wyprowadzenia wyznaczonego obszaru zdegradowanego z sytuacji kryzysowej i stworzenia warunków do jego rozwoju. Program Rewitalizacji będzie stanowił podstawę do aplikowania o środki finansowe na realizację zadań wchodzących w skład zdefiniowanego w nim projektu zintegrowanego, między innymi w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020.

3. Minimalny zakres zaktualizowanego Programu Rewitalizacji obejmuje:

- a) opis powiązań programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi i planistycznymi Miasta;
- b) diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych oraz skala i charakter potrzeb rewitalizacyjnych;
- c) zasięgi przestrzenne obszaru/obszarów rewitalizacji, tj. Określenie, w oparciu o inne dokumenty strategiczne gminy lub diagnoza i identyfikacja potrzeb rewitalizacyjnych, terytorium/terytoriów najbardziej wymagających wsparcia;
- d) wizję stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji (planowany efekt rewitalizacji);
- e) cele rewitalizacji oraz odpowiadające zidentyfikowanym potrzebom rewitalizacyjnym kierunki działań mających na celu eliminację lub ograniczenie negatywnych zjawisk;
- f) listę planowanych, podstawowych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych wraz z ich opisami zawierającymi, w odniesieniu do każdego projektu/przedsięwzięcia rewitalizacyjnego, co najmniej: nazwę i wskazanie podmiotów go realizujących, zakres realizowanych zadań, lokalizację (miejsce przeprowadzenia danego projektu), szacowaną wartość, prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji;
- g) charakterystykę pozostałych rodzajów przedsięwzięć rewitalizacyjnych realizujących kierunki działań, mających na celu eliminację lub ograniczenie negatywnych zjawisk powodujących sytuację kryzysową;
- h) mechanizmy zapewnienia komplementarności między poszczególnymi projektami/przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi oraz pomiędzy działaniami różnych



podmiotów i funduszy na obszarze objętym programem rewitalizacji;

- i) indykatywne ramy finansowe w odniesieniu do przedsięwzięć, o których mowa w lit. f oraz g z indykatywnymi wielkościami środków finansowych z różnych źródeł (także spoza funduszy polityki spójności na lata 2014-2020 - publiczne i prywatne środki krajowe w celu realizacji zasady dodatkowości środków UE);
- j) mechanizmy włączenia mieszkańców, przedsiębiorców i innych podmiotów i grup aktywnych na terenie gminy w proces rewitalizacji;
- k) system realizacji (wdrażania) programu rewitalizacji;
- l) system monitoringu i oceny skuteczności działań i system wprowadzania modyfikacji w reakcji na zmiany w otoczeniu programu.

4. Szczegółowe zadania Wykonawcy:

- a) Przeprowadzenie wizji lokalnej terenu
- b) Zbieranie i przetworzenie wszelkich danych potrzebnych do opracowania dokumentacji
- c) Opracowanie projektu aktualizacji programu rewitalizacji zgodnie z wytycznymi i przepisami obowiązującymi na szczeblu krajowym i regionalnym;
- d) Opracowanie niezbędnych załączników graficznych, wizualizacji, prezentacji, itp.
- e) Bieżące monitorowanie zmian wytycznych i przepisów dotyczących zakresu opracowania oraz stosowanie się do ich aktualnej wersji;
- f) Angażowanie społeczności lokalnej do tworzenia Programu Rewitalizacji tak, aby różne grupy interesariuszy mogły współdecydować o jego kształcie na każdym etapie tego procesu (diagnozowanie, programowanie, wdrażanie, monitorowanie). Wykonawca będzie zobowiązany do przeprowadzenia minimum 2 spotkań konsultacyjnych oraz 2 spotkań podsumowujących z przedstawicielami lokalnej społeczności (zapewnienie moderatorów/prowadzących spotkania z przybyłymi na organizowane spotkania, udzielanie odpowiedzi na pytania dotyczące problematyki rewitalizacji itp.). Po przeprowadzonych spotkaniach Wykonawca opracuje raport ze spotkań, z zaznaczeniem i uzasadnieniem przyjęcia bądź odrzucenia uwag/ wniosków złożonych przez uczestników.
- g) Występowanie w imieniu Zamawiającego przed organami administracji i innymi podmiotami w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy, w granicach udzielonego mu ewentualnie pełnomocnictwa (m.in. w zbieraniu wszelkich danych statystycznych, materiałów, dokumentów, itp.);
- h) Opiniowanie i uzgadnianie projektu aktualizacji programu rewitalizacji;
- i) Wprowadzanie zmian wynikających z przeprowadzonych konsultacji społecznych i uzyskanych opinii;
- j) Uczestnictwo w posiedzeniach komisji Rady Miejskiej Białogardu oraz na sesji Rady Miejskiej Białogardu, celem prezentacji przedmiotu umowy oraz wyjaśnienia wątpliwości zgłaszanych przez radnych.
- k) Przeprowadzenie w imieniu Zamawiającego strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zaktualizowanego *Programu Rewitalizacji Miasta Białogard na lata 2011-2020* wraz z wydłużeniem perspektywy czasowej do 2030 roku, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 roku, poz. 353), jeżeli przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko będzie wymagane lub, po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie

i Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym w Szczecinie, uzyskać odstępnie od obowiązku przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla w/w dokumentu.

- l) Bieżące informowanie Zamawiającego o postępie prac oraz bieżące konsultowanie treści dokumentu z Zamawiającym;
5. Wykonawca zobowiązany będzie, na etapie oceny Programu Rewitalizacji przez Instytucję Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Zachodniopomorskiego 2014- 2020, do uwzględnienia wszystkich uwag tej Instytucji oraz nieodpłatnego naniesienia poprawek, w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Poprawki Wykonawca zobowiązuje się nanosić do czasu wpisania programu do Wykazu programów rewitalizacji gmin województwa zachodniopomorskiego.
6. Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego dokument w wersji edytowalnej i nieedytowalnej w formie elektronicznej oraz w wersji papierowej w ilości 4 kolorowych egzemplarzy.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, w przypadku wystąpienia przyczyn obiektywnych i niezależnych od Wykonawcy, a uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy we wskazanym terminie, pomimo dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę. Przedłużenie terminu może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego, na pisemny wniosek Wykonawcy, zawierający uzasadnienie przedłużenia terminu.
8. Z chwilą przekazania programu, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego bez odrębnego wynagrodzenia całość autorskich praw majątkowych oraz własność przekazanych egzemplarzy i nośników, w tym prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na:
 - 1) utrwalenie w dowolnej formie i na dowolnych nośnikach,
 - 2) zwielokrotnianie dowolną techniką,
 - 3) publiczne wystawienie i udostępnienie,
 - 4) dokonywanie zmian wynikających z potrzeby Zamawiającego.

II. Opis sposobu obliczania ceny:

- 1) Cena winna zawierać wszystkie koszty, jakie poniesie wykonawca z tytułu należytego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym koszty podatku VAT.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do podania całkowitej ceny zamówienia, wyliczonej do dwóch miejsc po przecinku, wyrażonej cyfrowo i słownie w złotych polskich.

III. Termin wykonania zamówienia:

Sporządzenie aktualizacji *Programu Rewitalizacji Miasta Białogard na lata 2011-2020* wraz z wydłużeniem perspektywy czasowej do 2030 roku, z niezbędnymi do tego celu elementami zamówienia, celem przedłożenia Radzie Miejskiej do uchwalenia - od dnia zawarcia umowy do dnia 15 marca 2017 r.

Pozostały zakres - od dnia zawarcia umowy do czasu wpisania programu do Wykazu programów rewitalizacji gmin województwa zachodniopomorskiego (nie później niż do dnia 24.04.2017 r.).

IV. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposób dokonywania oceny spełniania tych warunków.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia: Warunek zostanie spełniony jeśli Wykonawca potwierdzi, że w okresie ostatnich 7 lat przed upływem terminu składania ofert samodzielnie i należycie zrealizował co najmniej 1 usługę polegającą na opracowaniu programu rewitalizacji dla gminy/miejscowości liczącej co najmniej 20 000 mieszkańców.
- 2) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania - ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie oświadczenia Wykonawcy.

Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu na zasadzie spełnia/nie spełnia, na podstawie dokumentów (referencje, protokoły odbioru lub inny dokument równoważny potwierdzający należyte wykonanie usługi), złożonych przez Wykonawcę wraz z ofertą.

Kopie dokumentów należy potwierdzić za zgodność z oryginałem.

Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców, którzy nie wykażą spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

V. Kryteria oceny ofert:

Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który spełni wszystkie warunki udziału w postępowaniu oraz otrzyma największą ilość punktów według następujących kryteriów:

- 1) Kryterium Cena - maksymalna ilość punktów - 70

$KC = (CN/COB) * 100 \text{ pkt} * 70 \%$ (**max** liczba punktów w ocenianej pozycji)

Gdzie:

KC - ilość punktów przyznanych Wykonawcy

CN - najniższa zaoferowana cena brutto

COB - cena brutto zaoferowana w ofercie badanej

- 2) Kryterium doświadczenie Wykonawcy - maksymalna ilość punktów - 30

Oceniając doświadczenie Zamawiający będzie brał pod uwagę liczbę samodzielnie i należycie sporządzonych przez Wykonawcę programów rewitalizacji. Za sporządzenie programów rewitalizacji zostanie przyznana następująca liczba punktów:

- Wykonawca, który sporządził 1 program rewitalizacji - 0 pkt,
- Wykonawca, który sporządził 2 programy rewitalizacji - 10 pkt,
- Wykonawca, który sporządził 3-4 programy rewitalizacji - 20 pkt,
- Wykonawca, który sporządził 5 i więcej programów rewitalizacji - 30 pkt

Maksymalna łączna liczba punktów, jaką może uzyskać Wykonawca wynosi 100.



VI. Warunki płatności.

Zapłata wynagrodzenia za przedmiot zamówienia nastąpi w dwóch częściach:

- 1) 50% wynagrodzenia brutto płatne po przedłożeniu Zamawiającemu projektu zaktualizowanego *Programu Rewitalizacji Miasta Białogard na lata 2011-2020* wraz z wydłużeniem perspektywy czasowej do 2030 roku, z niezbędnymi do tego celu elementami zamówienia, celem przedłożenia Radzie Miejskiej do uchwalenia,
- 2) 50% wynagrodzenia brutto płatne po wpisaniu programu do Wykazu programów rewitalizacji gmin województwa zachodniopomorskiego.

Płatności dokonane będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur.

VII. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania ponosi Wykonawca. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej, wypełniając formularz oferty, stanowiący **załącznik nr 1**, ręcznie w sposób czytelny albo na komputerze lub maszynowo.
3. Ofertę wraz z załącznikami należy umieścić w kopercie opatrzonej pieczęcią wykonawcy, zaadresowanej na adres Zamawiającego, z oznaczeniem: **Oferta do postępowania „Wykonanie aktualizacji *Programu Rewitalizacji Miasta Białogard na lata 2011-2020* wraz z wydłużeniem perspektywy czasowej do 2030 roku”**.
4. Oferta powinna być podpisana w wyznaczonych miejscach przez Wykonawcę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
5. Zaleca się, aby ewentualne poprawki i skreślenia lub zmiany w tekście oferty (i w załącznikach do oferty) były parafowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.

VIII. Miejsce, sposób i termin składania ofert:

Oferty należy składać osobiście lub za pośrednictwem poczty tradycyjnej/kuriera w terminie do dnia **03.01.2017 r., do godziny 9:00** w siedzibie Zamawiającego (Urząd Miasta Białogard, ul. 1 Maja 18, 78-200 Białogard), w sekretariacie (pokój nr 224).

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **03.01.2017 r. o godz. 9:15** w siedzibie Zamawiającego (j.w.), w pokoju nr 257.

IX. Pozostałe informacje.

1. Wykonawca nie może wprowadzić zmian do oferty oraz wycofać jej po upływie terminu składania ofert.
2. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcą jest Agnieszka Madziewicz (tel. 94 312 21 27, um.naczelnik.rgp@bialogard.info).
3. Postępowanie w formie zapytania ofertowego prowadzone w związku z realizacją przez Miasto Białogard projektu pn. „Aktualizacja programu rewitalizacji Miasta Białogard na lata 2011-2020 wraz z wydłużeniem perspektywy czasowej”, współfinansowane przez



Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna



MINISTERSTWO
ROZWOJU



Pomorze
Zachodnie

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Unię Europejską z Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020.

4. Załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – formularz oferty,
- 2) załącznik nr 2 – wykaz wykonanych programów,
- 3) załącznik nr 3 - oświadczenie o posiadaniu uprawnień.