

Protokół Nr 9/2020
z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska
Rady Miejskiej Białogardu
w dniu 13 lipca 2020 r.

Obecni wg załączonej listy.

Miejsce obrad: Biuro Rady Miejskiej, częściowo w formie zdalnego trybu obradowania.

Porządek Posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia, w tym przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
2. Zaopiniowanie zamiaru ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 15 przy ulicy Nowowiejskiego 6c, obręb 009, działka nr 687/2.
3. Zaopiniowanie zamiaru ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 4 przy ulicy Najświętszej Marii Panny 21.
4. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard.
5. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1. Otwarcie posiedzenia, w tym przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.

Posiedzenie o godz. 12³⁰ „otworzyła i prowadziła” **K. Leś Przewodnicząca Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu.**

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie przyjęcie protokołu Nr 8/2020 z posiedzenia komisji w dniu 29 czerwca 2020 r.

Komisja przyjęła protokół Nr 8/2020 z posiedzenia w dniu 29 czerwca 2020 r.
głosując: za - 4 (jednogłośnie).

Ad 2. Zaopiniowanie zamiaru ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 15 przy ulicy Nowowiejskiego 6c, obręb 009, działka nr 687/2.

Informację o nieruchomości przeznaczonej do zbycia przedstawił Sekretarz Miasta P. Janowski.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała zamiar ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokalu mieszkalnego będącego w zasobach Miasta Białogard nr 15 przy ulicy Nowowiejskiego 6c, działka Nr 687/2, obręb 009, pow. 0,0504 ha, KW KO1B/00015144/4, składającego się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju o powierzchni użytkowej 32,65 m², położony na IV piętrze, do lokalu przynależy piwnica nr P-64 o pow. 2,25 m², wraz z udziałem w gruncie 19/1000, **głosując: za - 4 (jednogłośnie).**

Ad 3. Zaopiniowanie zamiaru ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 4 przy ulicy Najświętszej Marii Panny 21.

Informację o nieruchomości przeznaczonej do zbycia przedstawił Sekretarz Miasta P. Janowski.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała zamiar ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokalu mieszkalnego będącego w zasobach Miasta Białogard nr 4 przy ulicy Najświętszej Marii Panny 21, działka Nr 231, obręb 017, pow. 0,0482 ha, KWKO1B/000125592/2, składającego się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju o powierzchni użytkowej 92,91 m², położony na I piętrze, do lokalu przynależy piwnica nr P-1 o pow. 9,30 m², wraz z udziałem w gruncie 122/1000, **głosując: za - 5 (jednogłośnie).**

Ad 4. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard.

Projekt uchwały przedstawił i omówił Inspektor Wydziału Inwestycji i Zamówień Publicznych M. Zalewski.

Radny J. Kwiecień – pytał o rozpatrzenie wniosku mieszkanki w sprawie przekształcenia sposobu użytkowania pod zabudowę garażową działek nr 463 i 464 u zbiegu ulic Sikorskiego i Kasprowicza.

Radny - poinformował, że przed posiedzeniem komisji rozmawiał z inspektorem, który wyjaśniał, że nie jest potrzebne takie przekształcenie sposobu ich użytkowania, ponieważ na tym terenie można budować garaże.

Radny - poprosił o potwierdzenie informacji oraz zwrócił się z prośbą aby mieszkanka udzielić odpowiedzi.

Inspektor - odpowiedział, że na wskazanym terenie sprawdzaliśmy zapisy planu i jest to teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i teren usług.

Zabudowa garażowa jest traktowana jako zabudowa towarzysząca zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej i jak najbardziej na omawianym terenie można stawiać garaże. Mieszkanka otrzyma informację w sprawie złożonego przez nią wniosku.

Radny P. Anuszkiewicz – pytał czy spółka „Belawe” wniosła uwagi do zmiany planu?

M. Zalewski – odpowiedział, że przedstawiciele spółki „Belawe” od ostatnich rozmów i od czasu ich wystąpienia na sesji nie złożyli wniosku.

Na piśmie złożona propozycja aby spółka wystąpiła z wnioskiem o zmianę w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard. Spółka nie udzieliła żadnej odpowiedzi.

Inspektor - poinformował, że Miasto wystąpiło do Wód Polskich z zapytaniem czy w związku ze zbiornikiem retencyjnym w Osówku ulegnie zmiana terenów zalewowych.

Otrzymaliśmy odpowiedź, że Wody Polskie są w trakcie opracowywania nowych map, jednakże to wymaga czasu.

Zgodnie ze wszelkimi przepisami w momencie kiedy otrzymany nowe mapy od Wód Polskich to nowe tereny zalewowe naniesiemy na plan miejscowy.

Przewodnicząca Komisji – powiedziała, że wtedy być może coś się zmieni w sprawach zalewowych na tym obszarze i będzie można się budować.

Inspektor – odpowiedział, że może się zmienić pod warunkiem, że Wody Polskie przekażą te zmiany.

Radny A. Kołacki – poprosił o odpowiedź i wskazanie na planie miejscowym terenu działki w obrębie 009, która zgodnie z planem była przeznaczona na teren zieleni i miała być dokonana zmiana funkcji jej przeznaczenia na funkcję mieszkaniową. Dotyczy to terenu na końcu ulicy Obotrytów od strony rzeki Liśnicy przy wodospadzie.

Inspektor – wskazał na planie teren udzielając Radnemu szczegółowych wyjaśnień. Poinformował, że dokonana została zmiana funkcji przeznaczenia działki.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, **głosując: za - 5 (jednogłośnie)**.

Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska M. Barcicka – wystąpiła z wnioskiem do komisji o rozpatrzenie i wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości oraz warunków i trybu składania deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej w związku z zastrzeżeniami Regionalnej Izby Obrachunkową do podjętej w dniu 1 lipca br. uchwały Nr XXII/191/2020.

Ad 5. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości oraz warunków i trybu składania deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska M. Barcicka – wyjaśniła, że w dniu dzisiejszym Regionalna Izba Obrachunkowa poinformowała telefonicznie o uwagach do uchwały Nr XXII/191/2020 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 1 lipca 2020 r. w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości oraz warunków i trybu składania deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego w dniu 9 lipca 2020 r.

Regionalna Izba Obrachunkowa wskazała na konieczność wykreślenia ze wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, który jest załącznikiem do uchwały, zapisów części B.2., B.2.1., B.2.2. dotyczących danych identyfikacyjnych podmiotu zobowiązanego (współwłaściciela) do złożenia deklaracji uznając je za niegodnie z przepisami prawa.

W związku z powyższym uchwała w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości oraz warunków i trybu składania deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej zostanie sporządzona ponownie z uwzględnieniem wytycznych przekazanych przez Regionalną Izbę Obrachunkową.

Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska – omówiła projekt uchwały.

Projekt uchwały zostanie przez Panią Burmistrz wniesiony do porządku jutrzejszej sesji Rady Miejskiej z prośbą do Rady o podjęcie uchwały aby po jej opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego mogła obowiązywać od 1 września 2020 r.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości oraz warunków i trybu składania deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, **głosując: za - 5 (jednogłośnie).**

Ad 6. Zamknięcie posiedzenia.

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia o godzinie 13⁰⁰ **K. Leś Przewodnicząca Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska** zakończyła posiedzenie Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu.
protokołowała: Joanna Kamińska

Przewodnicząca Komisji

Krystyna Leś