

Protokół Nr 10/2020
z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska
Rady Miejskiej Białogardu
w dniu 10 sierpnia 2020 r.

Obecni wg załączonej listy

Miejsce obrad: Biuro Rady Miejskiej, siedziba Zarządu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Białogardzie przy ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego 18

Porządek Posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia, w tym przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
2. Zaopiniowanie zamiaru zbycia przez Miasto Białogard w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości, nieruchomości przy ul. Obotrytów oznaczonej w ewidencji gruntów pod nr 476/10 w obrębie 009 miasta Białogard.
3. Zaopiniowanie zamiaru zbycia przez Miasto Białogard w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości, nieruchomości przy ul. Obotrytów oznaczonej w ewidencji gruntów pod nr 476/9 w obrębie 009 miasta Białogard.
4. Zaopiniowanie zamiaru zbycia przez Miasto Białogard w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości przy ul. Księżnej Zofii oznaczonej w ewidencji gruntów pod nr 77/3 w obrębie 007 miasta Białogard.
5. Zaopiniowanie zamiaru ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 przy ul. Kolejowej 8 stanowiącego miejski zasób nieruchomości.
6. Zaopiniowanie zamiaru ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3 przy ulicy Najświętszej Marii Panny 21 stanowiącego miejski zasób nieruchomości.
7. Wizytacja w Zarządzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.
8. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1. Otwarcie posiedzenia, w tym przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.

Posiedzenie o godz. 12³⁰ „otworzyła i prowadziła” **K. Leś Przewodnicząca Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu.**

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie przyjęcie protokołu Nr 9/2020 z posiedzenia komisji w dniu 13 lipca 2020 r.

*Komisja przyjęła protokół Nr 9/2020 z posiedzenia w dniu 13 lipca 2020 r. **głosując: za – 4 (jednogłośnie).***

Rozszerzono porządek posiedzenia komisji o dodatkowe punkty porządku:

7. Zaopiniowanie zamiaru zbycia przez Miasto Białogard w drodze bezprzetargowej dla dotychczasowego użytkownika wieczystego nieruchomości przy ul. Chocimskiej, obręb 005, działka nr 50/6.
8. Rozpatrzenie wniosku mieszkanki w sprawie odstąpienia przez Burmistrza Białogardu od żądania zwrotu bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości.

Ad 2. Zaopiniowanie zamiaru zbycia przez Miasto Białogard w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości, nieruchomości przy ul. Obotrytów oznaczonej w ewidencji gruntów pod nr 476/10 w obrębie 009 miasta Białogard.

Informację o nieruchomości przeznaczonej do zbycia przedstawił i omówił Inspektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami A. Podsiadły.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała zamiar zbycia przez Miasto Białogard w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości, nieruchomości przy ul. Obotrytów oznaczonej w ewidencji gruntów pod nr 476/10 w obrębie 009 miasta Białogard,, **głosując: za - 4 (jednogłośnie).**

Ad 3. Zaopiniowanie zamiaru zbycia przez Miasto Białogard w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości, nieruchomości przy ul. Obotrytów oznaczonej w ewidencji gruntów pod nr 476/9 w obrębie 009 miasta Białogard.

Informację o nieruchomości przeznaczony do zbycia przedstawił i omówił Inspektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami A. Podsiadły.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała zamiar zbycia przez Miasto Białogard w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości, nieruchomości przy ul. Obotrytów oznaczonej w ewidencji gruntów pod nr 476/9 w obrębie 009 miasta Białogard., **głosując: za – 4 (jednogłośnie).**

Ad 4. Zaopiniowanie zamiaru zbycia przez Miasto Białogard w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości przy ul. Księżnej Zofii oznaczonej w ewidencji gruntów pod nr 77/3 w obrębie 007 miasta Białogard.

Informację o nieruchomości przeznaczony do zbycia przedstawił i omówił Inspektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami A. Podsiadły.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała zamiar zbycia przez Miasto Białogard w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości przy ul. Księżnej Zofii oznaczonej w ewidencji gruntów pod nr 77/3 w obrębie 007 miasta Białogard, **głosując: za - 5 (jednogłośnie).**

Ad 5. Zaopiniowanie zamiaru ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 przy ul. Kolejowej 8 stanowiącego miejski zasób nieruchomości.

Informację o nieruchomości przeznaczony do zbycia przedstawił i omówił Inspektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami A. Podsiadły.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała zamiar ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 przy ulicy Kolejowej 8 stanowiącego miejski zasób nieruchomości, działka nr 656 obr. 017, pow. 0,0305 ha, KW KO1B/00015450/2, składającego się z 2 pokoi, kuchni, ustępu, przedpokoju o powierzchni użytkowej 53,50 m², położony na I piętrze, do lokalu przynależy piwnica nr P-3 o pow. 7,50 m², komórka nr K-6 o powierzchni 10,20 m², poddasze gospodarcze nr Pg-6 o pow. 1,40 m² wraz z udziałem w gruncie 999/10000, **głosując: za - 5 (jednogłośnie).**

Ad 6. Zaopiniowanie zamiaru ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3 przy ulicy Najświętszej Marii Panny 21 stanowiącego miejski zasób nieruchomości.

Informację o nieruchomości przeznaczony do zbycia przedstawił i omówił Inspektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami A. Podsiadły.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała zamiar ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3 przy ulicy Najświętszej Marii Panny 21 stanowiącego miejski zasób nieruchomości, działka nr 231 obr. 017, pow. 0,0482 ha, KW KO1B/00025592/2, składającego się z 3 pokoi, kuchni, łazienki przedpokoju o powierzchni użytkowej 57,88 m², położony na I piętrze, do lokalu przynależy piwnica nr P-9 o pow. 7,55 m², wraz z udziałem w gruncie 78/1000, **głosując: za - 5 (jednogłośnie).**

Ad 7. Zaopiniowanie zamiaru zbycia przez Miasto Białogard w drodze bezprzetargowej dla dotychczasowego użytkownika wieczystego nieruchomości przy ul. Chocimskiej, obręb 005, działka nr 50/6.

Informację o nieruchomości przeznaczonej do zbycia przedstawił i omówił Inspektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami A. Podsiadły.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała zamiar zbycia przez Miasto Białogard w drodze bezprzetargowej dla dotychczasowego użytkownika wieczystego nieruchomości przy ul. Chocimskiej, obręb 005, działka nr 50/6., **głosując: za - 5 (jednogłośnie).**

Ad 8. Rozpatrzenie wniosku mieszkanki w sprawie odstąpienia przez Burmistrza Białogardu od żądania zwrotu bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości.

Na wniosek Przewodniczącego Rady Miejskiej z dnia 7 sierpnia 2020 r. komisja rozpatrzyła wniosek mieszkanki w sprawie podjęcia przez Radę Miejską Białogardu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie przez Burmistrza Białogardu od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty od ceny nieruchomości.

Komisja rozpatrzyła i **negatywnie** zaopiniowała zasadność wydania zgody Rady Miejskiej Białogardu na podstawie art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.) na odstąpienie przez Burmistrza Białogardu od żądania zwrotu bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości udzielonej mieszkance, **głosując: za - 2, przeciw - 3, wstrzymało się - 0.**

Ad 9. Wizytacja w Zarządzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

Od godziny 13¹⁶ do 14⁰⁷ Komisja odbyła wizytację w Zarządzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Białogardzie przy ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego 18.

Zapoznała się z przekazanymi przez Dyrektora ZGKiM J. Połuboczkę bieżącymi kosztami utrzymania jednostki, planami jednostki oraz zasadnością konieczności zakupu niezbędnego sprzętu i urządzeń na potrzeby miasta.

Dyrektor ZGKiM poinformował, że przedłoży Komisji pisemne zestawienie kosztów utrzymania jednostki wraz z wykazem zakupu niezbędnych urządzeń, sprzętu niezbędnego do bieżącego utrzymania miasta.

Ad 10. Zamknięcie posiedzenia.

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia o godzinie 14⁰⁷ **K. Leś Przewodnicząca Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska** zakończyła posiedzenie Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu.
protokołowała: Joanna Kamińska

Przewodnicząca Komisji

Krystyna Leś