

**Protokół Nr 14/2019**  
**z posiedzenia Komisji Budżetu i Finansów Rady Miejskiej**  
**w dniu 12 listopada 2019 r.**

Miejsce posiedzenia: Biuro Rady Miejskiej w Białogardzie

Obecni wg załączonej listy.

**Tematyka posiedzenia:**

1. *Otwarcie posiedzenia, w tym:  
- przyjęcie protokołu z poprzedniej Komisji.*
2. *Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Miasta Białogard na lata 2019-2028.*
3. *Sprawy różne.*
4. *Zamknięcie posiedzenia.*

**Ad 1**

Posiedzenie o godz. 14<sup>00</sup> „otworzył i prowadził” Przewodniczący Komisji – Paweł Szyszlak. Komisja przyjęła protokół z poprzedniej Komisji oraz przedstawiony porządek, głosując: za-5 (jednogłośnie).

**Ad 2**

*Komisja rozpatrzyła i zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Miasta Białogard na lata 2019-2028.*

Przedstawiła: Iwona Kubiak, Skarbnik Miasta

Głos w dyskusji zabrali:

P.Szyszlak – pytał czy kwota 931 tys. 800 zł musi się znaleźć w budżecie?

Skarbnik – odpowiedziała, że tak, w wydatkach majątkowych.

P.Szyszlak – pytał czy wiedzieliśmy o tej inwestycji i mamy taką kwotę zaplanowaną oraz czy nie zaburzy to nam budżetu w związku z trudną sytuacją finansową Miasta?

Skarbnik – odpowiedziała, że to wydatek majątkowy a Miasto ma problemy z wydatkami bieżącymi.

M.Smoliński – pytał o zapis dot. utworzenia parku w WPF?

Skarbnik – odpowiedziała, że z tym nic się nie dzieje, bo nie dostali dofinansowania, tylko jest tytuł wpisany.

M.Smoliński – pytał o kwotę 41 tys. 400 zł na prowadzenie i utrzymanie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych?

Skarbnik – odpowiedziała, że to ryczałt dla wykonawcy, w 2019 r. zaplanowana jest jedna kwota, w 2020 r. 11 kwot, w 2021 r. jedna kwota, bo płacimy za grządki.

Następnie na Komisję przyszli Zastępca Burmistrza Karolina Siwek, Sekretarz Miasta Piotr Janowski oraz Prezes BTBS Sp. z o.o. Dominik Boszko.

Prezes BTBS Sp. z o.o. przedstawił finansowanie planowanej inwestycji pn. budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Konopnickiej 3 w Białogardzie w postaci slajdów, stanowiących załącznik do protokołu.

Głos w dyskusji zabrali:

P.Szyszlak – pytał o ilość wstępnych deklaracji mieszkańców.

Prezes – odpowiedział, że mają 67 wniosków mieszkańców, które są wstępnymi deklaracjami. Natomiast więcej informacji dadzą przedwstępne umowy.

P.Szyszlak – pytał o zapotrzebowanie na mieszkania odnosząc się do wybudowanych budynków mieszkaniowych przez firmę Matexim, czy wyzbyli się mieszkań?

Prezes – odpowiedział, że ciężko to porównywać, bo różnica wynosi 70%.

T.Strząbała – pytał czy przy wzroście kosztów inwestycji wzrosną także koszty Miasta?

Prezes – wyjaśnił, że udział Miasta się nie zmieni tj. 20%, gdy wzrośnie wartość inwestycji Miasto odzyska wkład własny. Gdyby musiał zaciągnąć dodatkowy kredyt to czynsz pokryłby należności. Budynek musi się finansować, bo w przeciwnym razie zostałby pociągnięty do odpowiedzialności. Z drugiej strony nie robią tego dla zysku tylko spełniają potrzeby Miasta.

J.Leszczyk – pytał o mieszkania plus?

Sekretarz – poinformował, że jako Miasto mamy list intencyjny z Wojewodą dot. wdrażania programu mieszkanie plus podpisany rok temu. Wówczas było założenie, że Miasto deklaruje chęć przekazania nieruchomości do spółki celowej do wybudowania budynku, natomiast kwestie cenowe załatwia spółka BGK. Raz miały być pieniądze samorządowe a raz miały być pieniądze prywatne dewelopera, który miałby sfinansować budowę nieruchomości. Później Miasto w zamian za wkład miałoby odzyskać w formie mieszkań, do których by wskazało najemców. Wskazano dwie nieruchomości ale na tym to stanęło. Dużo lepszymi instrumentami są fundusze wykorzystywane przez BTBS, dopłaty do czynszu, wszystkie instrumenty można mieszać i łączyć.

J.Leszczyk – pytał co z budynkami po Policji?

Z-ca Burmistrza - poinformowała, że Powiat nie określił się co do tych budynków, one należą do Policji, która ma swoje procedury wyjścia z obiektów. Nie ma na razie żadnej decyzji w tej sprawie.

T.Strzabała – powiedział, że warto przypomnieć skąd Starostwo te nieruchomości uzyskało.

Przewodniczący Komisji – po wyczerpaniu głosów poddał pod głosowanie w/w projekt uchwały.

*Komisja zaopiniowała pozytywnie w/w projekt uchwały głosując:  
za-5 (jednogłośnie).*

### **Ad 3**

W sprawach różnych poruszono następujące sprawy:

P.Szyszlak – pytał jak wygląda obecnie sprawa wspólnot, bo słyszał, że kilka wspólnot odeszło?

Prezes – odpowiedział, że od momentu jak został prezesem nie odeszła żadna wspólnota, natomiast odeszła jedna ale to było związane z deklaracją kiedy był poprzedni prezes.

Przewodniczący Komisji – zapoznał z pismem Z-cy Burmistrza PFZ.041.10.2018 dot. ponownej analizy zmiany lokalizacji budowy stacji kajakowej w Białogardzie, stanowiącym załącznik do protokołu.

Po wyczerpaniu dyskusji zakończono w/w punkt.

### **Ad 4**

Po wyczerpaniu tematyki o godz. 16<sup>55</sup> zakończono Komisję.

Protokołowała: M.Zimmer

**Przewodniczący Komisji**

**/-/ Paweł Szyszlak**