

Protokół Nr 3/2019
z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska
Rady Miejskiej Białogardu
w dniu 26 marca 2019 r.

Obecni wg załączonej listy.
Miejsce obrad: Biuro Rady Miejskiej.

Porządek Posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia, w tym przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
2. Zaopiniowanie zamiaru zbycia nieruchomości.
3. Analiza oświetlenia ulic i chodników w mieście.
4. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał:
 - a) w sprawie współdziałania Miasta Białogard z Gminą Drawsko Pomorskie w zakresie wykonywania zadania publicznego obejmującego zapewnienie opieki bezdomnym zwierzętom w schronisku dla zwierząt – druk C,
 - b) w sprawie podjęcia przez Miasto Białogard współdziałania z innymi jednostkami samorządu terytorialnego w zakresie wspólnej realizacji projektu partnerskiego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020, Oś priorytetowa VIII Edukacja, Działanie 8.4 – druk D.
5. Sprawy różne.
6. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1. Otwarcie posiedzenia, w tym przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.

Posiedzenie o godz. 13³⁰ „otworzyła i prowadziła” **Krystyna Leś Przewodnicząca Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu.**

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie przyjęcie protokołu Nr 2/2019 z posiedzenia komisji w dniu 26 lutego 2019 r.

*Komisja przyjęła protokół Nr 2/2019 z posiedzenia w dniu 26 lutego 2019 r., **głosując: za - 5 (jednogłośnie).***

Ad 2. Zaopiniowanie zamiaru zbycia nieruchomości.

Wykazy nieruchomości przeznaczone do zbycia przedstawiła i omówiła Beata Szulakiewicz Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała zamiar ustanowienia odrębnych własności lokali i sprzedaży lokali mieszkalnych:

- nr 12 w Białogardzie przy ul. Nowowiejskiego 4A, działka nr 687/3, obręb 009, pow. 0,0509 ha, KW KO1B/00013601/2, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, pow. użytkowa 33,86 m², III piętro, piwnica o powierzchni 2,27 m², forma zbycia gruntu: własność w udziale 19/1000 dla najemcy,

- nr 10 w Białogardzie przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego, działka nr 391/2, obręb 006, pow. 0,0582 ha, KW KO1B/00016056/7, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, pow. użytkowa 47,80 m², III piętro, piwnice o powierzchni 1,20 m² i 2,80 m², forma zbycia gruntu: własność w udziale 29/1000 dla najemcy,

- nr 1 w Białogardzie przy ul. Chopina 24, działka nr 111, obręb 009, pow. 0,0299 ha, KW KO1B/00006625/4, 2 pokoje, kuchnia, wc, pow. użytkowa 38,50 m², parter, komórka o powierzchni 3,80 m², forma zbycia gruntu: własność w udziale 498/1000 dla najemcy,

- nr 9 w Białogardzie przy ul. Staromiejskiej 14-15, działka nr 419, obręb 017, pow. 0,0630 ha, KW KO1B/00016057/4, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, spiżarka, pow. użytkowa 64,22 m², III piętro, piwnica o powierzchni 4,49 m² i loggia o pow. 6,00 m², forma zbycia gruntu: własność w udziale 35/1000 dla najemcy, **głosując: za - 5 (jednogłośnie).**

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała zamiar zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącą lokal użytkowy nr 1 w Białogardzie przy ul. Kopernika 11, obręb 017 na działce nr 392 o powierzchni 280 m², **głosując: za - 4 (jednogłośnie)**.

K. Siwek Zastępca Burmistrza omówiła sprawę sprzedaży przez Miasto lokali mieszkalnych z bonifikatą.

Zastępca Burmistrza poinformowała, że w roku 2018 Miasto dokonało sprzedaży najemcom czterdziestu sześciu wyremontowanych lokali mieszkalnych z bonifikatą. Wartość sprzedaży wyniosła łącznie 3.800.000 zł. Miasto po udzieleniu bonifikat otrzymało 800.000 zł, czyli udzieliło bonifikat na 3.000.000 zł.

Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych wynosiła 2.600 metrów kwadratowych. Średnio wyliczony koszt jednego metra kwadratowego mieszkania na rzecz najemcy wynosił 1.400 zł. Po udzieleniu bonifikat Miasto dokonało sprzedaży jednego metra kwadratowego średnio za 350 zł.

Na rynku nieruchomości w Białogardzie koszt jednego metra kwadratowego mieszkania wynosi średnio 3.300 zł, 3.500 zł.

W nowo budowanych budynkach mieszkalnych koszt jednego metra kwadratowego jest wyceniany na 4.700 zł.

Średnio w miesiącu wpływają cztery wnioski o wykupienie lokali komunalnych przez najemców.

Miasto musi kształtować politykę mieszkaniową i musi też zabezpieczyć mieszkańcom lokale komunalne, socjalne.

Rada Miejska podejmując na wniosek grupy radnych uchwałę w 2017 roku o sprzedaży lokali komunalnych z bonifikatą nie zdawała sobie sprawy jakie niekorzystne konsekwencje finansowe Miasta wywoła podjęcie uchwały w sprawie bonifikat od ceny nieruchomości sprzedawanych jako lokale mieszkalne należące do miejskiego zasobu nieruchomości w budynkach stanowiących część składową nieruchomości wspólnych oraz zgody na zastosowanie innej stopy procentowej oprocentowania rozłożonej na raty niespłaconej części ceny tych nieruchomości.

Zastępca Burmistrza zaproponowała radnym podjęcie dyskusji nad zmianą uchwały.

Przewodnicząca Komisji zaproponowała przygotowanie przez Urząd projektu uchwały. Rada odniesie się do przedłożonego projektu.

Ad 3. Analiza oświetlenia ulic i chodników w mieście.

Przewodnicząca Komisja poruszyła kwestię braku oświetlenia przy ulicy Kościuszki od mostu na rzece Liśnicy wydłuż boiska sportowego przy liceum oraz na ulicy Grunwaldzkiej Bocznej.

Zastępca Burmistrza – odpowiedziała, że jest przygotowany projekt techniczny na oświetlenie ulicy Grunwaldzkiej Bocznej. W tej chwili nie ma zabezpieczonych środków finansowych w budżecie.

Zdaniem Zastępcy Burmistrza można spróbować postawić kilka punktów świetlnych w ramach doświetlenia przejścia dla pieszych przy Szkole Podstawowej Nr 4.

Zastępca Burmistrza Białogardu poruszyła kwestię doświetlenia przejść dla pieszych. Miasto złożyło wniosek o dofinansowanie kosztów. Kiedy wniosek zostanie pozytywnie rozpatrzony Miasto otrzyma środki w wysokości 100.000 zł. Pozostała część środków finansowych jako wkład własny Miasta została zabezpieczona i zapisana w projekcie uchwały o zmianie uchwały budżetowej na rok 2019.

Wskazanych przez administrację Urzędu było czternaście lokalizacji o różnej kalkulacji kosztów. Z czternastu lokalizacji Miasto zabezpieczy środki na siedem, osiem lokalizacji.

Na terenie miasta są lampy stanowiące własność Miasta oraz lampy będące w posiadaniu zakładu energetycznego.

Nie dokonano jeszcze wyboru doświetlenia przejść dla pieszych. Urząd oczekuje na rozstrzygnięcie złożonego wniosku.

Prowadzone są rozmowy z zakładem energetycznym na temat wymiany części słupów oświetleniowych i opraw, które zakład energetyczny wykonałby w ramach amortyzacji, utrzymania i konserwacji.

Zakład energetyczny złożył Miastu swoją propozycję, natomiast Miasto planuje w pierwszej kolejności wymienić słupy ponad dwudziestu paru lamp w ten sposób, aby wykonać po dwa wysięgniki od lampy w miejscach, gdzie są przejścia dla pieszych na oświetlenie o mocniejszej, jaśniejszej barwie, na oświetlenie ledowe.

W najbliższy czwartek zaplanowane jest spotkanie z zakładem energetycznym.

Radny J. Kwiecień – pytał o inwestycję oświetlenia przy ulicy Słonecznej.

P. Janowski Sekretarz Miasta - poinformował, że Miasto jest po przetargu oświetlenie ulicy Słonecznej.

Zgodnie z uchwałą budżetową na rok 2019 zaplanowana jest inwestycja budowy oświetlenia w trzech lokalizacjach miasta: na drodze od ulicy Płowieckiej do „Lidla”, na ulicy Słonecznej oraz na drodze od Lasku Miejskiego w kierunku Koszalina.

Zastępcza Burmistrza – poinformowała, że w ramach inwestycji przebudowy ulicy Bolesława Śmiałego Miasto planuje wykonać inwestycję oświetlenia aby było one w całości własnością Miasta. W tej chwili połowa lamp oświetleniowych na ulicy stanowi własność zakładu energetycznego.

Radny A. Kołacki poruszył kwestię kontroli czasu włączania i wyłączenia oświetlenia ulicznego.

Sekretarz Miasta – odpowiedział, że czas włączania i wyłączenia oświetlenia jest zaprogramowany.

Na terenie miasta jest około 2.600 lamp zakładu energetycznego i prawie 1.000 lamp będących własnością Miasta.

Miasto i zakład energetyczny osobno ustawiają czas w zegarach. Następnie czas jest synchronizowany. Dwa razy w roku jest kontrola ustawienia zegarów. Czas w zegarach jest zmieniany wczesną jesienią i wczesną wiosną.

Ad 4. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał:

a) w sprawie współdziałania Miasta Białogard z Gminą Drawsko Pomorskie w zakresie wykonywania zadania publicznego obejmującego zapewnienie opieki bezdomnym zwierzętom w schronisku dla zwierząt - druk C

Projekt uchwały przedstawił i omówił Piotr Janowski Sekretarz Miasta.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie współdziałania Miasta Białogard z Gminą Drawsko Pomorskie w zakresie wykonywania zadania publicznego obejmującego zapewnienie opieki bezdomnym zwierzętom w schronisku dla zwierząt, **głosując: za - 4 (jednogłośnie).**

b) w sprawie podjęcia przez Miasto Białogard współdziałania z innymi jednostkami samorządu terytorialnego w zakresie wspólnej realizacji projektu partnerskiego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020, Oś priorytetowa VIII Edukacja, Działanie 8.4 - druk D

Projekt uchwały przedstawił i omówił Piotr Janowski Sekretarz Miasta.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie podjęcia przez Miasto Białogard współdziałania z innymi jednostkami samorządu terytorialnego w zakresie wspólnej realizacji projektu partnerskiego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020, Oś priorytetowa VIII Edukacja, Działanie 8.4, **głosując: za - 4 (jednogłośnie).**

Ad 5. Sprawy różne.

W sprawach różnych komisja nie zajęła stanowiska.

Ad 6. Zamknięcie posiedzenia.

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia o godzinie 14³³ **Krystyna Leś Przewodnicząca Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska** zakończyła posiedzenie Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu.

protokołowała: Joanna Kamińska

Przewodnicząca Komisji

Krystyna Leś