

Protokół Nr 4/2019
z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska
Rady Miejskiej Białogardu
w dniu 23 kwietnia 2019 r.

Obecni wg załączonej listy.
Miejsce obrad: Biuro Rady Miejskiej.

Porządek Posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia, w tym przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
2. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do zbycia.
3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał:
 - a) w sprawie nadania nazw ulic w Białogardzie - druk B,
 - b) w sprawie bonifikat od ceny nieruchomości sprzedawanych jako lokale mieszkalne - druk C,
 - c) w sprawie współdziałania Miasta Białogard z Gminą Połczyn-Zdrój w zakresie wykonywania zadania publicznego obejmującego zapewnienie opieki bezdomnym zwierzętom w schronisku dla zwierząt - druk D,
 - d) w sprawie zasad i trybu korzystania z cmentarzy komunalnych - druk E,
4. Sprawy różne.
5. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1. Otwarcie posiedzenia, w tym przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.

Posiedzenie o godz. 13³⁰ „otworzyła i prowadziła” **K. Leś Przewodnicząca Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu.**

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie przyjęcie protokołu Nr 3/2019 z posiedzenia komisji w dniu 26 marca 2019 r.

Komisja przyjęła protokół Nr 3/2019 z posiedzenia w dniu 26 marca 2019 r., głosując: za –5 (jednogłośnie).

Ad 2. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Wykazy nieruchomości przeznaczone do zbycia przedstawiła i omówiła B Szulakiewicz Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała przeznaczony do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania przyległych nieruchomości wykaz nieruchomości przy ul. Księcia Bogusława X, obręb 007, działki nr 137/298 i 137/321, **głosując: za- 5 (jednogłośnie).**

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała przeznaczony do zbycia w drodze bezprzetargowej wykaz nieruchomości przy ul. Szpitalnej, obręb 011, działki nr 157 i udział 1/80 części działki nr 209, **głosując: za- 5 (jednogłośnie).**

Ad 3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał:

a) w sprawie nadania nazw ulic w Białogardzie – druk B

Projekt uchwały przedstawiła B. Szulakiewicz Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami oraz w imieniu Burmistrz Białogardu zgłosiła autoprawkę w tytule uchwały w brzmieniu: „w sprawie nadania nazw ulicom w Białogardzie”.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie nadania nazw ulicom w Białogardzie, **głosując: za - 5 (jednogłośnie).**

b) w sprawie bonifikat od ceny nieruchomości sprzedawanych jako lokale mieszkalne – druk C

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła B. Szulakiewicz Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami oraz w imieniu Burmistrz Białogardu zgłosiła autoprawkę w § 2 w ustępie 1 po wyrazach „w budynkach wybudowanych” dodaje się wyrazy „lub przebudowanych”.

Przewodnicząca Komisji oraz **radna R. Stachecka** zwróciła uwagę na zbyt mało zróżnicowane stawki bonifikaty pod względem podziału wybudowanych w określonych latach budynków.

Zdaniem Radnej powinien brany być pod uwagę rocznik budowy budynków oraz zapisy z przeglądów technicznych budynków.

Zastępca Burmistrza – poinformowała, że każdy operat szacunkowy opisuje daną nieruchomość, wartość lokalu, wartość gruntu i stopień zużycia.

Radna R. Stachecka – poinformowała, że na poprzednim posiedzeniu komisji była mowa, że większość atrakcyjnych mieszkań zostało już kupionych.

Przewodnicząca Komisji – pytała o zapisy w uchwale dotyczące najemców lokali, którzy do dnia podjęcia uchwały złożyli wniosek o nabycie tego lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na ustaloną cenę nieruchomości, a zawarcie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego nastąpi do dnia 31 lipca 2019 r. i od czego to będzie zależne?

Zdaniem Radnej trzeba byłoby datę 31 lipca 2019 r. zmienić na późniejszą.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami – wyjaśniała, że zanim dojdzie do podpisania aktu notarialnego Urząd musi wykonać szereg niezbędnych czynności. Wpływa wniosek i należy go przanalizować czy się kwalifikuje, wydać rzeczoznawcy do wyceny. Rzeczoznawca ma trzy tygodnie na wycenę nieruchomości. W przeciągu trzydziestu dni Komisja Infrastruktury i Ochrony Środowiska musi wydać opinię. Później wykaz musi być podany do publicznej wiadomości przez dwadzieścia jeden dni.

Najemca musi w ciągu trzydziestu dni zadeklarować się czy chce kupić lokal czy nie i wówczas można dopiero podpisać protokół.

Radny A. Kołacki – zaproponował, żeby wszystkie wnioski o wykup mieszkań, które wpłyną przed uchwaleniem nowych stawek były naliczane według starych stawek. Nawet jeżeli ktoś złoży wniosek, to bez względu na to ile trwałaby procedura, ma zagwarantowane naliczanie według starych stawek.

Naczelnik – powiedziała, że istnieje taka możliwość. Operat szacunkowy jest ważny dwanaście miesięcy.

Radny A. Kołacki – powiedział, że po zakończeniu procedury i przeznaczeniu lokalu do sprzedaży jest gotowość Urzędu do dokonania transakcji. Wnioskodawca ma termin trzydziestu dni na transakcję a jak zrezygnuje, to obowiązują go nowe stawki. Zdaniem Radnego należało dokonać zapisu dotyczącego nieprzekraczalnego terminu na deklarację wnioskodawcy.

Radny – powiedział, że nie zgadza się z zapisem, że jeżeli ktoś został najemcą w dniu dzisiejszym, to już jutro mógłby go wykupić. Zdaniem Radnego w uchwale powinien być zapis, że sprzedaż dotyczy najemców, którzy byli objęci co najmniej pięcioletnim okresem najmu.

Naczelnik – poinformowała, że do Urzędu przychodzą mieszkańcy i mają pretensje, że otrzymali mieszkanie komunalne, włożyli w remont tego mieszkania 40.000 zł, 50.000 zł i muszą czekać pięć lat, żeby wykupić mieszkanie z bonifikatą.

Zdaniem **radnej R. Stacheckiej** Miasto nie powinno pozbywać się lokali komunalnych, ponieważ jakaś ilość mieszkań komunalnych musi być przez Miasto zabezpieczona. Na pewno bonifikaty dadzą jakiś chwilowy większy zysk dla Miasta.

Z przepisów uchwały powinni skorzystać mieszkańcy, którzy są wieloletnimi mieszkańcami lokali komunalnych. Aspołeczny jest sprzedawanie mieszkań wszystkim z bonifikatą 40%, 50%. Jeżeli ma być bonifikata, to ona musi być przemyślana i uzasadniona.

Zastępca Burmistrza – wyjaśniła, że po analizie sprzedaży mieszkań komunalnych w 2018 roku przygotowany został projekt uchwały. Dokonano sprzedaży mieszkań o wartości 3.800.000 zł. Do budżetu Miasta wpłynęło tylko 820.000 zł, a średnia cena mieszkania wynosiła 315 zł za metr kwadratowy.

Przy propozycji zmiany tej uchwały średnia wartość metra kwadratowego wynosiłaby 848 zł a wpływy do budżetu Miasta w wysokości 2.200.000 zł przy założeniu, że ta sama ilość osób zadeklarowałaby się żeby te mieszkania kupić, ale tego nie wiemy.

Przewodnicząca Komisji – powiedziała, że w projekcie uchwały nie ma możliwości kupna nieruchomości z bonifikatą w dwóch ratach.

Zastępca Burmistrza – wyjaśniła, że zrezygnowaliśmy ze sprzedaży na raty, żeby nie było tak, że jako Miasto jeszcze kredytujemy sprzedaż lokali.

Radna R. Stachecka – powiedziała, że w uchwale ważny jest zapis dotyczący kaucji i wartość mieszkania nie może być niższa od kaucji zrewaloryzowanej. Przy bonifikatach może być tak, że zwaloryzowana kaucja przewyższy koszt jaki Miasto miałoby uzyskać ze sprzedaży mieszkania. Zdaniem Radnej dobrze, że taki zapis jest zawarty w uchwale.

Radny A. Kołacki – powiedział, że mieszkańcy oczekują budowy nowych ulic i różnych inwestycji, budowy nowych mieszkań i Miasto nie może dokonywać sprzedaży mieszkań za 315 zł za metr kwadratowy, kiedy nakłady na wybudowanie nowych wynoszą ponad 4.000 zł.

Zdaniem Radnego generalnie jeżeli mamy sprzedawać lokale komunalne to powinno się je sprzedawać mieszkańcom, którzy są wieloletnimi najemcami.

Przewodnicząca Komisji – zaproponowała, aby sprzedaż lokali komunalnych z bonifikatą dotyczyła najemców komunalnych objętych co najmniej pięcioletnim okresem najmu.

W wyniku przeprowadzonej dyskusji Komisja ustaliła, że wysokość stawek procentowych bonifikaty wynosi w budynkach wybudowanych lub przebudowanych:

- 1) do końca 1955 roku – 70 % ceny,
- 2) w latach 1956-1990 – 30 % ceny.

Zastępca Burmistrza – poinformowała, że zaproponowane przez Komisję propozycje zostaną wprowadzone w formie autopoprawek do projektu uchwały.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie bonifikat od ceny nieruchomości sprzedawanych jako lokale mieszkalne wraz z poprawkami, **głosując: za - 5 (jednogłośnie)**.

c) w sprawie współdziałania Miasta Białogard z Gminą Połczyn-Zdrój w zakresie wykonywania zadania publicznego obejmującego zapewnienie opieki bezdomnym zwierzętom w schronisku dla zwierząt – druk D

Projekt uchwały przedstawił P. Janowski Sekretarz Miasta.

Radny A. Kołacki – pytał czy jest planowana rozbudowa kojców w schronisku?

Zastępca Burmistrz – odpowiedziała, że nie ma potrzeby rozbudowania kojców. Na razie mają być realizowane zamknięte wybiegi.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie współdziałania Miasta Białogard z Gminą Połczyn-Zdrój w zakresie wykonywania zadania publicznego obejmującego zapewnienie opieki bezdomnym zwierzętom w schronisku dla zwierząt, **głosując: za - 5 (jednogłośnie)**.

d) w sprawie zasad i trybu korzystania z cmentarzy komunalnych - druk E

Projekt uchwały przedstawił i omówił P. Janowski Sekretarz Miasta.

Radny A. Kołacki – zgłosił wniosek, aby zwrócić uwagę pracownikom cmentarzy, żeby respektowali zakaz wprowadzania zwierząt na teren cmentarza. Na cmentarz przy Pękaninie ludzie wchodzi z zwierzętami, które załatwiają się na alejkach i innych miejscach.

Przewodnicząca Komisji – powiedziała, że parę lat wstecz obiecano monitoring na cmentarzu, bo dochodzi do kradzieży i często do dewastacji pomników.

Zdaniem Radnej w następnym roku budżetowym można byłoby pomyśleć o zamontowaniu dwóch kamer na cmentarzu.

Przewodnicząca Komisji – poruszyła sprawę dotyczącą wielkości miejsc na pochówki.

Zastępca Burmistrza – odpowiedziała, że jeżeli miałyby być kamery, to przy wejściach na cmentarz i miejscach oświetlonych na cmentarzu, ponieważ na terenie całego cmentarza nie ma oświetlenia i jest oświetlona tylko główna alejka.

W bieżącym roku przewidziana do realizacji jest inwestycja systemu informatycznego „Grobonet”.

Prowadzone były rozmowy ze spółką ZGKiM na temat monitoringu i pierwszą przeszkodą był brak oświetlenia na całości cmentarza.

Zastępca Burmistrza – poinformowała, że istotnym jest przygotowanie terenu zakupionego przez Miasto pod organizację cmentarza pod nowe kwatery, czyli projekt, wszelkie uzgodnienia, pozwolenia dopuszczenia miejsc do pochówku. Po wykonaniu powyższych inwestycji można powrócić do omówienia kompleksowo tematów wielkości miejsc na pochówki, budowy kolumbarium.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zasad i trybu korzystania z cmentarzy komunalnych, **głosując: za - 5 (jednogłośnie)**.

Ad 4. Sprawy różne.

Przewodnicząca Komisji – pytała o rozpoczęcie inwestycji przy Zaułku Drzewnym.

Sekretarz Miasta – odpowiedział, że został ogłoszony przetarg.

Radny A. Kołacki – pytał jaki jest etap inwentaryzacji kanalizacji deszczowych. Z budżetu Miasta miało być przesunięte 30.000 zł.

Zastępca Burmistrza – odpowiedziała, że na razie ZGKiM robi inwentaryzacje w rejonie ulicy Grunwaldzkiej, Sikorskiego przy Policji

Natomiast jeżeli chodzi o samą inwentaryzację w kwocie 30.000 zł to ma na razie wstępne wyceny. Zadanie jeszcze nie było zlecone.

Radny A. Kołacki – powiedział, że w pierwszej kolejności należy zwrócić uwagę na ulice, które zapadają się i dotyczy to ulicy Chopina i ulicy Obotrytów. Mamy do czynienia z najstarszymi dwiema kanalizacjami w tym rejonie.

Zastępca Burmistrza – odpowiedziała, że po dokonaniu wyliczenia kosztów należy podjąć szerszą dyskusję, gdyż sprawa dotyczy niejednej ulicy i niejednego zapadnięcia.

Ad 5. Zamknięcie posiedzenia.

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia o godzinie 15¹⁰ **K. Leś Przewodnicząca Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska** zakończyła posiedzenie Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu. protokołowała: Joanna Kamińska

Przewodnicząca Komisji

Krystyna Leś