

Protokół Nr 6/2019
z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska
Rady Miejskiej Białogardu
w dniu 4 czerwca 2019 r.

Obecni wg załączonej listy.
Miejsce obrad: Biuro Rady Miejskiej.

Porządek Posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia, w tym przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
2. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do zbycia.
3. Sprawy różne.
4. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1. Otwarcie posiedzenia, w tym przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.

Posiedzenie o godz. 13³⁰ „otworzyła i prowadziła” **K. Leś Przewodnicząca Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu.**

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie przyjęcie protokołu Nr 5/2019 z posiedzenia komisji w dniu 21 maja 2019 r.

*Komisja przyjęła protokół Nr 5/2019 z posiedzenia w dniu 21 maja 2019 r., **głosując: za - 5 (jednogłośnie)** oraz nie wniosła uwag do porządku posiedzenia komisji.*

Ad 2. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do zbycia oraz zaopiniowanie ustanowienia odrębnych własności lokali i sprzedaży lokali mieszkalnych będących w zasobach Miasta Białogard.

Wykazy nieruchomości przeznaczone do zbycia oraz ustanowienie odrębnych własności i sprzedaż lokali mieszkalnych będących w zasobach Miasta Białogard przedstawiła i omówiła B. Szulakiewicz Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała zamiar ustanowienia odrębnych własności lokali i sprzedaży lokali mieszkalnych będących w zasobach Miasta Białogard przy ulicach:

- **Kisielice Duże 3/6**, dz. nr 53/12 obr.018, pow. 0,1111 ha, KW KO1B/00032104/7, 3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, 2 spiżarki pow. użytkowa 82,20 m², I piętro, piwnica pow. 10,70 m², forma zbycia gruntu: własność w udziale 190/1000,

- **Zamoyskiego 1/1**, dz. nr 552/1 obr.006, pow. 0,0371 ha, KW KO1B/00015105/9, 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, pow. użytkowa 47,79 m², parter, 2 piwnice o pow. 1,12 m² i 6,50 m², forma zbycia gruntu: własność w udziale 64/1000,

- **Lipowa 5/10**, dz. nr 431 obr.006, pow. 0,0528 ha, KW KO1B/00027805/3, 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, spiżarka, pow. użytkowa 51,70 m², I piętro, piwnica pow.4,30 m², forma zbycia gruntu: własność w udziale 82/1000

głosując: za - 5 (jednogłośnie).

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała przeznaczony do zbycia w drodze przetargu wykaz nieruchomości przy ul. Sportowej, obręb 011, działki nr: 289/5, 82/8, 289/6, 82/9, 289/7, 82/10, 276/6, 82/11, 276/7 i 276/8, **głosując: za-5 (jednogłośnie).**

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała przeznaczony do zbycia w drodze przetargu wykaz nieruchomości przy ul. Kujawskiej, obręb 019, działki nr: 122/17, 122/18, 122/19, 122/20, 122/21, 122/26, 122/28, 122/29, 122/32, 122/33 i 122/36, **głosując: za - 5 (jednogłośnie).**

Ad 3. Sprawy różne.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami – pytała o kwestię podjęcia inicjatywy uchwałodawczej w sprawie projektu uchwały dotyczącej udzielenia bonifikaty od opłaty rocznej i jednorazowej wpłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości w stosunku do adresatów uchwały podjętej przez Radę Miejską Białogardu w dniu 25 lutego 2015 r. w sprawie bonifikat od pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych.

Temat odjęcia uchwały był zasygnalizowany na ostatnim posiedzeniu komisji.

W związku z wejściem w życie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów Burmistrz Białogardu skierowała pismo do Rady Miejskiej Białogardu w sprawie zajęcia stanowiska i podjęcia decyzji w sprawie zastosowania określonych preferencji.

Radny A. Kołacki – poinformował, że na sesji sprawa była omawiana. Radni wyrazili swoje stanowisko, aby młodzi ludzie do 35 roku życia, którzy nabyli nieruchomości gruntowe, płacili opłatę z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości w kwocie jaka została im wyliczona z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości w wysokości kwoty uzyskanej poprzez obniżenie opłaty rocznej w wyniku uwzględnienia bonifikaty przysługującej im na mocy uchwały Rady Miejskiej Białogardu z dnia 25 lutego 2015 r.

Na wspomnianej sesji Burmistrz Białogardu poinformowała, że zostanie skierowane pismo do Ministerstwa o interpretację stosowania przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów w związku z podjęciem przez Radę Miejską Białogardu uchwały z 25 lutego 2015 r.

Odpowiedź z Ministerstwa Inwestycji i Rozwoju w powyższej sprawie została udzielona.

Naczelnik – poinformowała, że przygotowuje projekt uchwały, aby w stosunku do wspomnianej grupy społecznej zastosować bonifikatę od opłaty rocznej i jednorazowej wpłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności tej nieruchomości.

Przewodnicząca Komisji – zapytała Sekretarza Miasta o planowany termin najbliższej sesji.

Sekretarz Miasta – odpowiedział, że sesja planowana jest na dzień 26 czerwca 2019 r.

Ad 4. Zamknięcie posiedzenia.

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia o godzinie 13⁵⁵ **K. Leś Przewodnicząca Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska** zakończyła posiedzenie Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu.
protokołowała: Joanna Kamińska

Przewodnicząca Komisji

Krystyna Leś