

Protokół Nr 15/2019
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej
odbytego w dniu 10 października 2019 roku

Obecni wg załączonej listy. Posiedzenie rozpoczęło o godzinie 14⁰⁰ w Biurze Rady Miejskiej.

Tematyka komisji:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Omówienie sytuacji w Warsztatach Terapii Zajęciowej „Szansa” w Białogardzie.
3. Sprawy różne.
4. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1

Posiedzenie komisji otworzył i prowadził Przewodniczący komisji – Szczepan Jonko. Przywitał zaproszonych gości i członków komisji.

Ad 2

Przewodniczący komisji – powiedział, że radny Jan Sosnowski złożył na piśmie rezygnację z członkostwa w Komisji Rewizyjnej. Od dnia dzisiejszego będziemy się spotykać w składzie 5osobowym. Posiedzenie komisji zwołano w związku z pismem Prezesa ZGKiM Sp. z o.o., które wpłynęło do Urzędu Miasta w dniu 24 września br. Z treści pisma wynika, że są problemy w siedzibie Warsztatów Terapii Zajęciowej „Szansa” w Białogardzie. Powyższy obiekt wymaga gruntownego i szybkiego remontu, aby można tam było prowadzić działalność dla osób niepełnosprawnych. Sprawa jest bardzo poważna i wymaga szybkiego rozwiązania problemu.

Dyrektor WTZ – powiedziała, że w powyższej sprawie rozmawiała telefonicznie z Panią Burmistrz. Pani Burmistrz powiedziała, że zapozna się z pismem i podejmie stosowną decyzję. Pismo był skierowane do mojej wiadomości i czekam na decyzję Miasta w tej sprawie.

Powyższa sprawa wywołała niepokój wśród moich podopiecznych i ich rodziców.

Prezes ZGKiM Sp. z o.o. – powiedział, że to wszystko zostało bardzo dokładnie wyartykułowane w omawianym piśmie. Podstawą pisma była opinia przeciwpożarowa. W trybie pilnym trzeba przeprowadzić natychmiastowy remont, albo znaleźć nową siedzibę dla prowadzenia działalności przez WTZ. Wstępny koszt remontu tego obiekt to kwota około 700 tys. złotych. Jest opinia rzeczoznawczy oraz część projektów technicznych. W związku z tym zwrócił się o podjęcie szybkiej decyzji przez władze Miasta w tej sprawie.

Przewodniczący komisji – zadał, szereg pytań Prezesowi na które om starał się udzielić wyczerpujących odpowiedzi.

Radna E. Żółtowska – powiedziała, że takie zagrożenie dla WTZ trwa już od wielu lat. Dlaczego więc dopiero teraz się o tym mówi?

Prezes ZGKiM Sp. z o.o. – odpowiedział, że faktycznie ta sytuacja już od kilku lat, ale pomieszczenie w tym obiekcie dla WTZ miało być tylko czasowe.

Dyrektor WTZ – poinformowała, że dotychczas przeprowadzone kontrole od 2012 roku były pozytywne, jeśli chodzi o warunki bezpieczeństwa i zagrożenia przeciwpożarowego.

Zastępca Burmistrza – poinformowała, że już w styczniu br. była w siedzibie WTZ, aby zobaczyć jak ten obiekt wygląda i jak funkcjonuje. Z tej wizyty powstał wniosek żeby

przygotować pełną dokumentację, ekspertyzę i ustalić co należy zrobić, aby obiekt mógł funkcjonować zgodnie z przepisami. Czekamy obecnie na stanowisko straży pożarnej w tej sprawie. W przypadku nakazu zamknięcia obiektu planu awaryjnego na dzień dzisiejszy nie mamy. Planu takiego nie można mieć póki nie będzie pełnej dokumentacji technicznej.

Radny W. Czurko – powiedział, że z omawianym pismem zapoznał się dopiero dzisiaj na posiedzeniu komisji i uważa, że straż pożarna nie zamyka obiektu ad hoc. Jego zdaniem przewodniczący komisji podnosi słusznie temat bezpieczeństwa w tym obiekcie.

Komisja Rewizyjna była z wizytacją w tym obiekcie i widziała jakie są tam warunki pracy oraz bezpieczeństwa dla osób niepełnosprawnych. Mamy świadomość jakie tam są nieprawidłowości. Chodzi o określenie czasu w jakim usunięcie tych nieprawidłowości by nastąpiło. Może warto by było zastanowić się nad zmianą lokalizacji WTZ. Swego czasu na komisji przewodniczący Komisji Rewizyjnej podawał interesujące propozycje lokalizacji dla WTZ.

Przewodniczący komisji – zapytał, w jak szybkim trybie, biorąc pod uwagę możliwości finansowe można będzie rozwiązać tę sprawę pozytywnie dla WTZ?

Prezes ZGKiM Sp. z o.o. – odpowiedział, że rzeczoznawca i straż pożarna wiedza, że robimy dokumentację i będzie ona musiała być przez rzeczoznawcę zatwierdzona. Dają nam czas, aby to zagrożenie zlikwidować. Musimy nieć jednak odpowiednie środki finansowe na ten cel. Na razie wystarczyło by 30 tysięcy złotych, aby wymienić instalacje i to trzeba by było wykonać jeszcze w tym roku.

Przewodniczący komisji – zapytał, czy Miasto posiada środki finansowe na sytuację kryzysową?

Zastępca Burmistrza – odpowiedziała, że takich środków finansowych Miasto nie posiada. W budżecie Miasta są zapisane środki finansowe na różne zadania. Jeżeli chcemy robić przesunięcia w budżecie Miasta to prosi o podanie jakie mają to być przesunięcia. W tym roku nie było przyznanych żadnych środków finansowych na remonty w tym obiekcie.

Przewodniczący komisji – powiedział, że jeżeli w budżecie Miasta nie ma takich środków finansowych to skąd je wziąć?

Zastępca Burmistrza – odpowiedziała, że można wziąć kredyt bankowy, ale na bieżące wydatki nie można.

Sekretarz Miasta – powiedział, że trzeba by było przejrzeć budżet Miasta i zobaczyć, czy są jakieś wolne środki finansowe i wtedy je przesunąć na te nowe zadanie.

Przewodniczący komisji - zapytał, czy to mają robić radni, czy władze Miasta?

Zastępca Burmistrza – odpowiedziała, że jedna i druga strona może proponować różnego rodzaju przesunięcia w budżecie Miasta.

Radna K. Leś - powiedziała, że radni mogą proponować, ale nie znają aktualnego wykorzystania środków finansowych w budżecie Miasta na poszczególnych paragrafach.

Przewodniczący komisji - powiedział, że sprawa jest pilna i trzeba się spotkać, aby wspólnie poszukać tych środków w budżecie Miasta.

Radny M. Smoliński – zapytał, Prezesa co takiego się wydarzyło, że dotyczący czasowe kontrole nie wykazały, że w WTZ jest taka tragiczna sytuacja. Czy przepisy uległy zmianie, czy chodzi o coś innego? Dla mnie jest niezrozumiała sytuacja.

Prezes ZGKiM Sp. z o.o. – odpowiedział, że ekspertyzy nie możemy podważać.

Wiem, że wcześniej straż pożarna w WTZ nie przeprowadzała kontroli przeciwpożarowej.

Radny A. Wegner – powiedział, że zarządca nieruchomości zlecił sporządzenie wykonania dokumentacji w celu uniknięcia ewentualnych zagrożeń. To świadczy o tym, że właściciel obiektu jak i władze Miasta podejmują działania, aby zlikwidować w tym obiekcie te zagrożenia bezpieczeństwa. Ekspertyza jest aktualna. Z dokumentacji wynika, że zarządca poczuwa się do odpowiedzialności. Uważa, że WTZ powinny funkcjonować na potrzeby osób niepełnosprawnych. Zwraca się z prośbą do Pani Zastępcy Burmistrza i Sekretarza Miasta, aby wraz z Panią Skarbnik Miasta przejrzyli budżet Miasta w celu znalezienia odpowiednich środków finansowych na ten cel. Ma też propozycję, aby radni zrezygnowali z ostatniej diety i te środki finansowe przekazali na usunięcie tych wykazanych w kontroli przeciwpożarowej uchybień w obiekcie.

Przewodniczący komisji – odpowiedział, że może dokonać zamiany pomieszczeń dotychczas zajmowanych przez ZGKiM i ich przenieść do obiektu przy ulicy Ustronie Miejskie. Natomiast WTZ np. zlokalizować w budynku Gimnazjum Nr 2 w Białogardzie. Dostosowując pomieszczenia dla osób niepełnosprawnych. Koszty adaptacja budynku zajmowanego przez WTZ dla osób zdrowych były by niższe. W budynku przy ulicy Wyszyńskiego po wyprowadzeniu się ZGKiM Sp. z o. o. , BTBS Sp. z o.o. będzie miało lepsze warunki pracy.

Radny J. Leszczyk – powiedział, że trzeba się zastanowić, czy to miejsce jest docelowe dla WETZ. Wcześniej przez lata były w tym temacie proponowane różne rozwiązania. Na poprawę funkcjonowania WTZ warto by było pozyskać środki finansowe z zewnątrz. Trzeba to wszystko rozważyć i po konsultacji podjąć odpowiednią decyzję.

Radny A. Kołacki – powiedział, że przysłuchując się dyskusji chciałby zapytać o genezę całej tej sytuacji, skąd teraz taka szybka reakcja Prezesa ZGKiM Sp. z o.o.? Na komisji Budżetu i Finansów oraz na komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska nikt Tyć spraw nie poruszał. Chciałby z komisją obejrzeć te pomieszczenia. Dlaczego nie było tam okresowej kontroli stanu budynku i zajmowanych pomieszczeń przez WTZ? Jakie działanie w tym zakresie było Dyrektora WTZ? Trzeba wszystko przeanalizować i zastanowić się, czy jest sens ten obiekt remontować.

Prezes ZGKiM Sp. z o.o. – odpowiedział, że nie uważa iż jest to nagłe działanie.

Radna K. Leś – powiedziała, że WTZ jest finansowane w 50% przez Miasto i w 50% przez Powiat.

Sekretarz Miasta – odpowiedział, że wygląda to inaczej 90% PRON 10% i Powiat. PRON finansuje bieżące funkcjonowanie i kosztów remontu nie zwróci.

Zastępca Burmistrza – odpowiedziała, że zmiana funkcji obiektu wiąże się z przeprowadzeniem szczegółowej analizy. Budynek Gimnazjum Nr 2 należałoby doprowadzić do wymaganym zgodnych z przepisami prawnymi takimi jakimi są dla przedszkoli i żłobków. W szybkim czasie bez niskich nakładów finansowych nie da się doprowadzić tego budynku do odpowiednich wymagań jakie stawiane są tym obiektom. Możemy rozważać różne zmiany lokalizacji i przenieść WTZ, ale muszą spełniać stosowne wymagania. Jednak to wymaga odpowiedniego czasu. Musi być pełna procedura tzn. inwentaryzacja, projekt oraz przetarg i zapewne środków finansowych własnych, czy zewnętrznych. W pierwszej kolejności musimy zajmować się naszymi własnymi zadaniami.

Dyrektor WTZ – powiedziała, że skontaktowała się z Panią Burmistrz w celu udzielenia

pomocy w przeniesieniu WTZ do innego obiektu po przeprowadzonej kontroli przeciwpożarowej..Pani Burmistrz w tej sprawie rozmawia z Prezesem ZGKiM Sp. z o.o. w Białogardzie. W ciągu tygodnia czekała na podjęcie decyzji w tej sprawie. Podziela opinię Państwa radnych, że sprawa dotyczy bardzo wrażliwej grupy ludzi będących osobami niepełnosprawnymi oraz ich rodzin.

Przewodniczący komisji – odpowiedział, że podsumowując nasze dzisiejsze spotkanie należy poinformować mieszkańców, a w szczególności osoby niepełnosprawne i ich rodziców, że e panujemy nad sytuacja w WTZ. Likwidacji WTZ nie będzie i będziemy szukać środków finansowych , a władze Miasta i Pani Dyrektor WETZ zrobią wszystko, aby podopieczni czuli się tam bezpiecznie.. Odnośnie Przedszkola Nr 1 w obecnej kadencji Rady nie słyszał, że tam nie dopełniono obowiązków służbowych. Winni urzędnicy powinni zostać ukarani. Nikt jednak do tej pory radnym o tym nie mówił. My z tymi wszystkimi nieprawidłowościami musimy jako Rada Miejska teraz zmierzyć. Nikt nie podsumował majątku samorządu, aby o tym poinformować Radę Miejską kadencji 2018-2023. Do tej pory nie było bilansu otwarcia. My jako radni będziemy pilnowali kiedy jak sprawa WTZ zostanie załatwiona.

Prezes ZGKiM Sp. z o.o. – powiedział, że decyzja w sprawie funkcjonowania oraz przeprowadzenia remontu w WTZ zapadnie przy konstrukcji budżetu Miasta na 2020 rok. Trzeba się spodziewać, że po raz kolejny może być kontrole straży pożarnej Dlatego też my ponownie . wystąpimy z informacją o zagrożeniu w WTZ. Zarządca za tą sytuacje też odpowiada, a nie tylko Pani Dyrektor i władze Miasta. Myślę, że w budżecie Miasta na 20209 rok środki finansowe na ten cel się znajdują.

Ad 3

Spraw różnych nie wniesiono.

Ad 4

Po wyczerpaniu porządku posiedzenie komisji zakończono o godzinie 15⁵⁶.

Protokółowała:

D. Holczewska – Szydłowska

Przewodniczący Komisji

/-/ Szczepan Jonko