

Protokół Nr 4/2018
z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska
Rady Miejskiej Białogardu
w dniu 28 lutego 2018 r.

Obecni wg załączonej listy.
Miejsce obrad: sala konferencyjna.

Porządek Posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.
3. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1. Otwarcie posiedzenia.

Posiedzenie Komisji o godz. 18²³ otworzył **M. Wasilewski Przewodniczący Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska.**

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu nr 2/2018 z 29 stycznia 2018 r.

Komisja przyjęła protokół Nr 2/2018 z posiedzenia komisji w dniu 29 stycznia 2018 r.

głosując: za – 5 (jednogłośnie).

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu nr 3/2018 z 31 stycznia 2018 r.

Komisja przyjęła protokół Nr 3/2018 z posiedzenia komisji w dniu 31 stycznia 2018 r.

głosując: za – 5 (jednogłośnie).

Ad 2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

Radny D. Glinka – w imieniu wnioskodawców poinformował, że jest to kolejny projekt uchwały, który ewoluował przez jakiś czas i ma nadzieję, że jest to produkt finalny uchwały w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

Mieliśmy w zamiarze złożyć projekt uchwały na sesję zwyczajną, ale skoro jest sesja nadzwyczajna, to nie należało czekać.

Wcześniej projekt nasz zakładał konieczność wydania zgody aby Burmistrz mógł zbywać, nabywać lub obciążać nieruchomości i jak wszyscy wiemy zostało to zakwestionowane przez Wojewodę, dlatego proponujemy, żeby była wydawana opinia tylko właściwej merytorycznie komisji. Chodzi o wiedzę Rady dotyczącą obrotu nieruchomości czyli nabywanie, zbywanie i obciążanie.

Zgodnie z projektem uchwały Burmistrz może nabywać nieruchomości do miejskiego zasobu nieruchomości na cele związane z realizacją zadań Miasta po zaopiniowaniu przez właściwą przedmiotowo komisję Rady Miejskiej.

Burmistrz może zbywać nieruchomości wchodzące w skład miejskiego zasobu nieruchomości po zaopiniowaniu przez właściwą przedmiotowo komisję Rady Miejskiej.

Burmistrz może obciążać nieruchomości wchodzące w skład miejskiego zasobu nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony po zaopiniowaniu przez właściwą przedmiotowo komisję Rady Miejskiej.

Radny – poinformował, że w dniu dzisiejszym usłyszeliśmy na XLVII Sesji, że nabywania nie było w 2017 roku. Obciążania nieruchomości też nie było. Było tylko sporo nieruchomości zbytych. Niemniej jednak chcemy doprecyzować, że obciążanie będzie dotyczyło tylko tych nieruchomości, które będą na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

Po konsultacji z Panem Burmistrzem i opinię swoją Pan Burmistrz za chwilę wygłosi, jest propozycja zmiany, żeby dać pewne ramy czasowe komisji na wydanie tej opinii. Jeżeli komisja w terminie trzydziestu dni się nie zbierze i nie zaopiniuje to opinia jest traktowana jako pozytywna. Jako wnioskodawcy zgadzamy się na to i potraktujemy to jako autopoprawkę do projektu uchwały. Po § 3 dodaje się § 4 w brzmieniu:

„**§ 4.** Komisja powinna przedstawić opinię w sprawach określonych w § 1-3 w terminie 30 dni od dnia doręczenia komisji przez Burmistrza wniosku o zaopiniowanie nabycia, zbycia lub obciążenia nieruchomości. Nieprzedstawienie przez komisję opinii w tym terminie uważa się za równoznaczne z zaopiniowaniem wniosku”. Natomiast dotychczasowe § 4-6 projektu uchwały otrzymują brzmienie § 5-7.

Burmistrz Białogardu – poinformował, że ten problem już wiele razy był omawiany i zdaniem Burmistrza nie ma konieczności ponownego omawiania. Niepokoi tylko jedno, gdyż mamy problemy ze Statutem. Nad Statutem pracuje komisja i po raz kolejny pojawia projekt uchwały, który nie ma opinii Burmistrza. Powinna to być opinia na piśmie. Oczywiście Wojewoda za każdym razem bada czy to ma wpływ czy też nie i jak ma się zachować i z reguły nie przywiązuje większej to tego wagi, natomiast dobrze byłoby, żeby z tą praktyką skończyć.

Burmistrz zadeklarował, że postara się zawsze wydać opinię w miarę szybko, ale żeby z tym procederem już skończyć, bo wczoraj otrzymał pismo, żeby zaopiniować, więc nie zdążył na piśmie. Dzisiaj lepiej będzie wygłosić formułę ustnie do protokołu, żeby było zapisane i lepiej tak niż wcale lecz powinna być opinia na piśmie.

Burmistrz – powiedział, że opinia Burmistrza i radców prawnych Urzędu projektu uchwały jest pozytywna. Uchwała powinna usprawnić funkcjonowanie Urzędu. Temat należy zakończyć aby nie dyskutować już o tym projekcie uchwały.

Radny D. Glinka – powiedział, że odnosząc się do słów Pana Burmistrza i tak jak poinformował na początku komisji, projekt miał pójść na sesję zwyczajną w normalnym trybie i na pewno jako wnioskodawcy będziemy się starali, żeby dać Burmistrzowi czas, jeżeli będą jakiegokolwiek inne projekty uchwały to na pewno nie będą złośliwie wrzucane na ostatnią chwilę.

Radna E. Bury – powiedziała, że cieszy to, że wnioskodawcy z Burmistrzem doszli do porozumienia skoro Burmistrz opiniuje pozytywnie projekt uchwały.

Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości wraz z autopoprawką, **głosując: za – 5 (jednogłośnie).**

Radna E. Bury – powiedziała, że ostatnio odbyło posiedzenie komisji na której negatywnie zaopiniowano projekt sprzedaży działki na poprawę warunków zagospodarowania przyległych nieruchomości.

Radna wniosowała o przywrócenie wniosku mieszkańców na ponowne posiedzenie komisji i poprosiła aby posiedzenie komisji odbyło się w przyszłym tygodniu jak najszybciej.

Ad 3. Zamknięcie posiedzenia.

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia o godzinie 18³³ **M. Wasilewski Przewodniczący Komisji** zakończył posiedzenie Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu.

protokołowała: Joanna Kamińska

Przewodniczący Komisji

Mirosław Wasilewski