

Protokół Nr 5/2018
z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska
Rady Miejskiej Białogardu
w dniu 12 marca 2018 r.

Obecni wg załączonej listy.
Miejsce obrad: Biuro Rady Miejskiej.

Porządek Posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Rozpatrzenie sprawy mieszkańców w sprawie ustalenia zasadności zbycia przez Miasto nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami: 117/2 i 117/5 w obrębie 011 przy ul. Kołobrzeskiej.
3. Sprawy różne.
4. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1. Otwarcie posiedzenia.

Posiedzenie Komisji o godz. 8¹⁸ otworzył **M. Wasilewski Przewodniczący Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska.**

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu nr 4/2018 z 28 lutego 2018 r.

Komisja przyjęła protokół Nr 4/2018 z posiedzenia Komisji w dniu 28 lutego 2018 r., głosując: za- 5 (jednogłośnie).

Ad 2. Rozpatrzenie sprawy mieszkańców w sprawie ustalenia zasadności zbycia przez Miasto nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami: 117/2 i 117/5 w obrębie 011 przy ul. Kołobrzeskiej.

Radny A. Milczarek – poinformował, że temat został już dogłębnie wyjaśniony przez Panią Naczelnik. Tak naprawdę wszystko jest za zgodą właścicieli pod numerem 11 i 13. Płot który jest ustawiony od wielu lat i stanowi granicę. Mieszkańcom to nie przeszkadza skoro mieszkańcom nie przeszkadza, to radnym też nie powinno.

Natomiast działka pod sklepem jest działką dzierżawną i aby ją sprzedać należy uporządkować sprawę nieruchomości.

Radny – pytał czy Miasto może wystawić ten grunt na sprzedaż w tej chwili hipotetycznie?

Naczelnik – odpowiedziała, że generalnie Miasto, jeżeli jest właścicielem nieruchomości to za zgodą komisji lub Rady może sprzedać każdą nieruchomość. Na omawianej nieruchomości jest obciążenie i jeżeli chcielibyśmy ją sprzedawać, to musielibyśmy przeprowadzić całą procedurę.

Radny A. Milczarek – powiedział, że wszystko jest możliwe jak jest chęć sprzedaży i jest decyzja o chęci kupna i wtedy dokonuje się odpowiedniej procedury, która doprowadzi do możliwości sprzedaży.

Sekretarz Miasta – odpowiedział, że tak jak Pani Naczelnik wcześniej odpowiedziała, że omawiany grunt ma pewne obciążenia. Poza tym nieruchomość jest zabudowana i to nie jest tak, że jest decyzja i sprzedajemy.

Radny A. Milczarek – pytał ile miesięcznie dzierżawca płaci za ten grunt?

Naczelnik – odpowiedziała, że koszt dzierżawy wynosi 409 złotych miesięcznie. Umowa dzierżawy została zawarta z Miastem w dniu 5 grudnia 2000 r.

Przewodniczący Komisji – powiedział, że jest zdania, że powinniśmy zrobić wszystko, żeby mieszkańcy pod numerem 15 i 13 byli zadowoleni.

Naczelnik – odpowiedziała, że uważa, iż na dzień dzisiejszy tak jest.

Przewodniczący Komisji – pytał czy może się okazać tak, że dzierżawca sklepu jest właścicielem gruntu?

Naczelnik – odpowiedziała, że nie jest właścicielem i co miesiąc otrzymuje faktury do zapłacenia. Umowa dzierżawy obowiązuje od 5 grudnia 2000 roku.

Wcześniej inny dzierżawca miał umowę gruntu zawartą w 1997 roku. Obecny właściciel kupił pawilon i zawarł z Miastem w dniu 5 grudnia 2000 r. umowę dzierżawy.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie zaopiniowała** wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania przyległych nieruchomości przy ul. Kołobrzeskiej, obręb 011, działki nr 117/1, 117/2 i 117/5, **głosując: za – 5 (jednogłośnie).**

Ad 3. Sprawy różne.

Radny P. Anuszkiewicz- powiedział, że nawiązując do sprzedaży działek czy Pani Naczelnik jest zorientowana w sprawie dotyczącej sprzedaży kawałka działki przy ul. Stamma 3 jak wygląda sytuacja?

Zapewne docierają do Pani Naczelnik sygnały właścicieli sąsiednich działek, ponieważ pewien grunt Miasta z tyłu tej nieruchomości był ogrodzony. Tam mieszkańcy sąsiednich nieruchomości prowadzą działalność.

Teren był wcześniej im przedstawiany jako grunt, który stanowił dojazd do nieruchomości od tyłu i miał służyć jako taki plac manewrowy. Płot został ściągnięty decyzją Miasta, bo właściciele w tej sprawie przychodzili do Urzędu aby ściągnąć płot. W momencie, kiedy płot został ściągnięty, umożliwiło to właścicielom poprawę dojazdu.

Teraz sprzedajemy ten grunt i jakby inni właściciele mają wątpliwości co do tego, że utrudni im to dojazd.

Naczelnik – odpowiedziała, że generalnie jest taka sytuacja, że wcześniej poprzedni właściciel miał umowę dzierżawy na teren, który sam sobie ogrodził. Sprawa dotyczy końca lat 70-tych i budynku, który na razie jest budynkiem parterowym, a na górze ma być część mieszkaniowa. Sporządzone było uzgodnienie z Wydziałem Architektury i zaprojektowano schody na działkę, która nie należała do właściciela, tylko na działkę Miasta.

Projekt na dzień dzisiejszy nie został zmieniony i jest cały czas ten sam. Teraz patrząc na ten projekt, który jest ostateczny, właściciel wystąpił do Miasta, aby pozostawić mu dwa metry terenu na dobudowanie schodów, aby mógł wejść na górę do swojej nieruchomości.

Miasto na dzień dzisiejszy zgodziło się, że wydzieli tę działkę i przedstawi do zaopiniowania Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska. Jeżeli Komisja wyda pozytywną opinię to Burmistrz dokona sprzedaży. Jeżeli opinia komisji będzie negatywna, to właściciel nieruchomości góry budynku nie dobuduje.

B. Szulakiewicz – powiedziała, że na razie mówimy o sprawie hipotetycznej. Przygotujemy dokumenty. Za dokonanie podziału zapłacił właściciel nieruchomości, gdyż podział jest w jego interesie prawnym. Przygotowywana jest dokumentacja. Temat powróci na posiedzenie komisji. W chwili obecnej jest postawione ogrodzenie, dwa słupki po prawej i lewej stronie i tak jest dzielona nieruchomość.

Nadmienić należy, że biegnie tam sieć kanalizacyjna, znajduje się studzienka kanalizacyjna zbiorcza do wszystkich budynków użytkowych dookoła i przed tą linią sieci kanalizacyjnej jest dokonany podział nieruchomości.

Ad 4. Zamknięcie posiedzenia.

O godzinie 8⁵² **M. Wasilewski Przewodniczący Komisji** zakończył posiedzenie Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu.
protokołowała: Joanna Kamińska

Przewodniczący Komisji

Mirosław Wasilewski