

Protokół Nr 1/2017
z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska
Rady Miejskiej Białogardu
w dniu 31 stycznia 2017 r.

Obecni wg załączonej listy.
Miejsce obrad: Biuro Rady Miejskiej.

Porządek Posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Ustalenie planu pracy komisji na rok 2017.
3. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania przyległych działek:
 - 1) ul. Mestwina, obręb 007, działki nr 45/2, 53/1 i 50/1,
 - 2) ul. Wazów, obręb 007, działki nr 48/3, 54/3, 57/3, 58/3 i 61/3.
4. Sprawy różne.
5. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1. Otwarcie posiedzenia.

Posiedzenie Komisji o godz. 8³⁰ otworzył **M. Wasilewski Przewodniczący Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska.**

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie protokół nr 14/2016 z 27 grudnia 2016 r.

Komisja przyjęła protokół Nr 14/2016 z posiedzenia Komisji w dniu 27 grudnia 2016 r. głosując: za – 6 (jednogłośnie).

Ad 2. Ustalenie planu pracy komisji na rok 2017.

Przewodniczący Komisji – poinformował, że radni otrzymali wstępne założenia do planu.

Następnie zaproponował radnym, że jeżeli mają uwagi o przedłożonego planu to prosi o ich zgłaszanie.

Radny A. Milczarek - zgłosił uwagę do punktu drugiego zapisanego jako omówienie zadań związanych z rozbudową monitoringu wizyjnego.

Radny - zaproponował zapis dotyczący omówienia funkcjonowania monitoringu miejskiego. Jak on funkcjonuje i jak to wygląda.

Przewodniczący Komisji – złożył propozycję zapisu: „1. Omówienie funkcjonowania, zadań związanych z rozbudową monitoringu wizyjnego.”

Radny A. Milczarek zaproponował, aby w każdym półroczu znalazł się punkt, że Komisja powinna zająć się innymi wynikłymi w trakcie sprawami.

Radna E. Bury – odpowiedziała, że takie sprawy na bieżąco Komisja omawia. To, że coś nie jest zapisane nie oznacza, że nie Komisja nie może nad tym pracować.

Przewodniczący Komisji – poddał pod głosowanie zaproponowany plan pracy Komisji.

Komisja Infrastruktury i Ochrony Środowiska, głosując: za – 6 (jednogłośnie) przyjęła plan pracy na rok 2017- załączono do protokołu.

Ad 3. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania przyległych działek:

- 1) ul. Mestwina, obręb 007, działki nr 45/2, 53/1 i 50/1,
- 2) ul. Wazów, obręb 007, działki nr 48/3, 54/3, 57/3, 58/3 i 61/3.

B. Szulakiewicz – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami – poinformowała, że w wyniku podziału kwartału ulic: Kazimierza Wielkiego, Mestwina, Wazów powstały działki, które Miasto będzie sprzedawać w trybie przetargu nieograniczonego i w trybie na zagospodarowanie przyległych nieruchomości w konsultacji z właścicielami lub użytkownikami wieczystymi przyległych nieruchomości.

Proponuje się do sprzedaży działki położone przy ul. Wazów działki o numerach: 68/3, 73/3, 77/4, 100/1 i 108/1 na poprawę warunków zagospodarowania przyległych działek w porozumieniu z właścicielami lub użytkownikami wieczystymi. Są to działki o powierzchni 249 m² do 818 m² oraz działki przy ul. Wazów o numerach: 48/3, 54/3, 57/358/3 i 61/3 i ul. Mestwina o numerach: 45/2, 53/1 i 50/1 i jedna działka, która ma dostęp na dzień dzisiejszy do drogi publicznej położona przy ul. Mestwina o numerze 44/3 przeznaczona do sprzedaży w przetargu nieograniczonym.

Radny A. Milczarek – zapytał czy oznaczone na planie małe kwadraty dotyczą przeznaczenia działek na drogi? Zastanawiające zdaniem radnego jest to, dlaczego nie można tego normalizować.

Naczelnik – odpowiedziała, że podzieliliśmy nieruchomości, które na dzień dzisiejszy należą do Miasta i wynikają z planu zagospodarowania przestrzennego. W roku 2008 plan zagospodarowania przestrzennego został zmieniony tak aby była oznaczona konkretna droga.

Radny – zapytał czy Miasto będzie musiało je odkupić?

Naczelnik – potwierdziła. W ubiegłym roku były pieniądze na podział naszych nieruchomości i teraz będziemy to robić w trybie specustawy o podziale na drogi. W związku z tym to jest inna procedura i albo właściciele nieruchomości wydziela sami nieruchomość, albo Miasto wypłaci im odszkodowanie lub zrobimy według specustawy i wtedy będzie cała droga.

*Komisja **pozytywnie** zaopiniowała przeznaczony do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania przyległych działek wykaz nieruchomości przy ul. Mestwina, obręb 007, działki nr 45/2, 53/1 i 50/1, **głosując: za - 6 (jednogłośnie).***

*Komisja **pozytywnie** zaopiniowała przeznaczony do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania przyległych działek wykaz nieruchomości przy ul. Wazów, obręb 007, działki nr 48/3, 54/3, 57/3, 58/3 i 61/3, **głosując: za - 6 (jednogłośnie).***

*Komisja **pozytywnie** zaopiniowała przeznaczony do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania przyległych działek wykaz nieruchomości przy ul. Wazów, obręb 007, działki nr 68/3, 73/3, 77/4, 100/1 i 108/1, 53/1 i 50/1, **głosując: za - 6 (jednogłośnie).***

*Komisja **pozytywnie** zaopiniowała przeznaczony do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego wykaz nieruchomości przy ul. Mestwina, obręb 007, działka nr 44/3, **głosując: za - 6 (jednogłośnie).***

Ad 4. Sprawy różne.

Radna E. Bury – poruszyła sprawę budynku przy ul. Królowej Jadwigi 3 i poinformowała na tę chwilę nie wie co tam się dzieje, ale wyłączyli mieszkańcom piece w jednym pionie i był zakaz używania pieców. Docelowo BTBS ma wymienić wszystkim mieszkańcom piece.

Radna – zapytała czy Burmistrz zna sytuację, bo podobno tam jest sprawa z całym ciągiem wentylacyjnym? Radna chciałaby wiedzieć co ma przekazać mieszkańcom.

K. Bagiński Burmistrz Białogardu – odpowiedział, że zna sprawę. Mieszkańcy byli u Burmistrza. W tym roku wszyscy mają piecyki gazowe i Ci Państwo mają założone czujniki wykrywania tlenu węgla. Ważnym jest w którym miejscu montuje się te czujniki. Było takie szkolenie organizowane przez Straż Pożarną w Centrum Kultury i Spotkań Europejskich.

Burmistrz poinformował, że uczestniczył w szkoleniu i Straż Pożarna na szkoleniu stwierdziła, że takie czujniki nie powinny być montowane w okolicach pieców gazowych, czy w ogóle pieców jakichkolwiek, ponieważ w wyniku spalania zawsze wydziela się tlenek węgla i te czujniki będą co jakiś czas włączać się. Powinny być zamontowane w sypialni, w pokoju.

Burmistrz – powiedział, że czujka zadziałała i wezwano Straż Pożarną. Strażacy przewietrzyli mieszkanie i mają taką procedurę swoją, że kiedy czujka zadziała oni na wszelki wypadek wystawiają decyzję o czasowym wstrzymaniu użytkowania pieców do czasu wypowiedzenia się przez fachowców. Nie chcą brać na siebie odpowiedzialności. Tam stężenie było pięć czy sześć a norma zagrożenia powyżej pięćdziesięciu, czyli tam szcążkowe ilości tlenu węgla.

Zdaniem Burmistrza dziwnym jest fakt, że kobieta która mieszka pośrodku nie użytkowała w tym czasie pieca a u niej zadziałała czujka, czyli gdzieś tam w wyniku powrotu spalin zawiąło do jej mieszkania.

O odbyło się spotkanie w Straży Pożarnej w ubiegłym tygodniu po całej sytuacji i Burmistrz interweniował.

Spotkanie było o godzinie 10⁰⁰ ustalono strategię postępowania. Odbyła się wizja na miejscu. Fachowcy stwierdzili, że nie ma zagrożenia i pozwolono mieszkańcom użytkować piece.

Burmistrz rozmawiał z mieszkańcami i sugerował aby dogadali się z zarządcą, żeby na początku co kilka godzin urządzeniem mają badać jakie jest stężenie tlenu i czy w ogóle występuje, bo mieszkańcy boją się tam mieszkać. Chodzi o to, żeby to monitorować co jakiś czas.

Do dzisiaj nie było żadnego sygnału. Mieszkańcy mają do Burmistrza telefon i Burmistrz ma telefon do mieszkańców i umówił się z mieszkańcami, że gdyby coś tam zadziało to mają Burmistrza informować, gdyby byli z tego niezadowoleni.

Radna – poinformowała, że rozmawiała z mieszkańcami w piątek i jeszcze mieli zakaz używania tego pieca.

Burmistrz – odpowiedział, że w piątek rozmawialiśmy z tymi ludźmi. O godzinie 10⁰⁰ była upoważniona osoba. Natomiast Pani która pracuje w Banku Zachodnim nie obierała telefonu. Burmistrz był w kontakcie z jednym z mieszkańców.

Radna – poinformowała, że tam były różne sytuacje.

Burmistrz – powiedział, że mieszkańcy opowiadali Burmistrzowi o różnych niewłaściwych zachowaniach zarządcy, że reagowali natychmiast.

Radna – poinformowała, że jedna mieszkanka, która mieszka w tym pionie z powodu złego samopoczucia, a później dopiero okazało się że jest to tlenek węgla, wyładowała w szpitalu. Co dwa dni musiała być w szpitalu. Później ta cała sytuacja z dzieckiem i Prezes mówił, że w wyniku złego użytkowania i zatkania kratki wentylacyjnej dziecko leżało nieprzytomne w domu na podłodze.

Burmistrz – powiedział, że ma informacje od Straży Pożarnej jakie było stężenie wtedy, kiedy oni interweniowali i dlaczego wystawili taką decyzję.

Zdaniem Burmistrza, jeżeli jest piec z otwartą komorą spalania to on zużywa tlen, który się znajduje w powietrzu. Jeżeli nie ma nawiewu i okna są szczelne to brakuje tlenu i zaczyna wydzielać się naturalnie tlenek węgla.

Radna – zapytała czy na tym etapie mieszkańcy mogą już użytkować te piece?

Burmistrz – odpowiedział, że tak i umówił się z mieszkańcem, że gdyby było coś nie tak, to o każdej godzinie ma dzwonić do Burmistrza.

Radny J. Harłacz – powiedział, że w takim wypadku wentylacja jest kiepska, jeżeli ktoś kto w środkowym mieszkaniu nie używa pieca a u niego włączają się czujniki.

Burmistrz – odpowiedział, że Straż Pożarna twierdziła, że w budynkach wielorodzinnych mogą się zatruć nawet ci, którzy nawet pieca nie mają. Ten czad gdzieś tam się tam się przemieszcza przez różne kanały, przez wentylację itd.

S. Domański Przewodniczący Rady Miejskiej – powiedział, że w związku z tym, że część z Państwa, którzy jesteście Przewodniczącymi Komisji i szefami Klubów Radnych i Wiceprzewodniczącymi Rady obecnymi na dzisiejszym posiedzeniu chciałbym poinformować, że do Przewodniczącego Rady wpłynęły trzy prośby klubów: „Aktywny Samorząd”, „Forum Obywatelskie” i „Radnych Niezależnych” o spowodowanie połączonego posiedzenia wszystkich komisji stałych Rady Miejskiej.

Chciałbym tylko przypomnieć, że Przewodniczący Rady Miejskiej nie ma uprawnień, żeby zwołać posiedzenie wszystkich Komisji. Przewodniczący Rady organizuje tylko i wyłącznie pracę Rady na poziomie sesji Rady Miejskiej, ale może zwrócić się z prośbą do Przewodniczących Komisji o to, żeby ci przewodniczący takie spotkanie zwołali i wyznaczyli wśród siebie tych, którzy będą przewodniczyli takiemu spotkaniu.

Z taką prośbą do wszystkich Przewodniczących Komisji zwróciłem się w dniu wczorajszym. W związku z tym nie wiem co się dalej wydarzy i czy to spotkanie odbędzie się 2 lutego 2017 r. Rozmawiałem z radnymi, których spotykałem i odczucia są takie, że prośba jest aby Komisja odbyła się w godzinach popołudniowych. W związku z tym Przewodniczący Komisji decyduje o której godzinie i kiedy ma odbyć się Komisja.

Przewodniczący Rady - zapytał czy to musi być posiedzenie komisji? Sondowałem wśród radnych czy to ma być posiedzenie Komisji i jedni radni mówią że tak a drudzy nie.

Radna E. Bury – powiedziała, że temat jest na tyle ważny i większość radnych chce uczestniczyć czy to w Komisji czy w spotkaniu. Faktycznie nie musi to być Komisja może to być spotkanie.

Radny A. Milczarek – powiedział, że dobrze zostało powiedziane, że jeżeli to ma być spotkanie, to na pewno po godzinie 15⁰⁰.

Przewodniczący Rady – zapytał czy projekt uchwały dotyczący spraw reformy edukacji musi Komisja głosować, to jest Komisja Infrastruktury i Ochrony Środowiska a nie Komisja Edukacji, Kultury i Spraw Społecznych. Decyzję w tej sprawie podejmuje Rada.

Radny A. Milczarek – powiedział, że myśli iż temat jest tak ważny, że muszą wszyscy głosować.

Radna E. Bury – powiedziała, że chce mieć prawo głosu w tej sprawie.

Przewodniczący Komisji - poinformował, że proponuje posiedzenie Komisji w dniu 2 lutego 2017 r. lub 6 lutego 2017 r. o godzinie 16⁰⁰. i zaproponuje porozumienie z pozostałymi Przewodniczącymi Komisji w tej sprawie. Wspólnie ustalimy termin i godzinę.

Ad 5. Zamknięcie posiedzenia.

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia o godzinie 9¹⁰ **M. Wasilewski Przewodniczący Komisji** zakończył posiedzenie Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu.
protokołowała: Joanna Kamińska

Przewodniczący Komisji

Mirosław Wasilewski