

Protokół Nr 15/2015
z posiedzenia Komisji Budżetu i Finansów RM
w dniu 28 grudnia 2015 r.

Miejsce posiedzenia: Biuro Rady Miejskiej w Białogardzie

Obecni wg załączonej listy.

Tematyka posiedzenia:

1. *Otwarcie posiedzenia.*
2. *Informacja dotycząca realizacji inwestycji pn. Budowa krytej pływalni przy ul. Moniuszki w Białogardzie.*
3. *Informacja o zgłoszonych żądaniach odszkodowania bądź wykupienia nieruchomości lub jej części z tytułu obniżenia wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmianą i wydanych decyzjach w sprawie ustalenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmianą w okresie od 01 grudnia 2014 r. do 04 listopada 2015 r.*
4. *Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał:*
 - a) *o przygotowaniu przez Burmistrza projektu uchwały w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane,*
 - b) *w sprawie aktualizacji założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla miasta Białogard,*
 - c) *w sprawie zasad i trybu korzystania z miejskich placów zabaw i boisk sportowych,*
 - d) *w sprawie sposobu sprawowania pogrzebu przez Miasto,*
 - e) *o zmianie uchwały budżetowej na rok 2015,*
 - f) *w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Miasta Białogard,*
 - g) *w sprawie uchwały budżetowej na rok 2016,*
 - h) *w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Białogard.*
5. *Informacja z działalności Komisji Budżetu w 2015 roku.*
6. *Sprawy różne.*
7. *Zamknięcie posiedzenia.*

Ad 1

Posiedzenie o godz. 14⁰⁰ „otworzył i prowadził” Wiceprzewodniczący Komisji – Janusz Andrysiak. Komisja przyjęła protokół z poprzedniej Komisji oraz przedstawiony porządek, głosując: za- 5 (jednogłośnie).

Ad 2

Informację dotyczącą realizacji inwestycji pn. Budowa krytej pływalni przy ul. Moniuszki w Białogardzie przedstawił Jacek Słowiński, Prezes BOSiR Sp. z o.o. Informacja stanowi załącznik do protokołu. Prezes dodatkowo dodał, że wykonano w całości pokrycie dachu blachą nad halą basenową, nową technologią PVC oraz odwodnienie dachu metodą zasysania do środka. Pozostałe prace to: zakończono sanitariaty, pomieszczenia techniczne, ściany działowe, trwa zaawansowane tynkowanie, montaż stolarki okiennej, montaż izolacji wewnętrznej z wełny mineralnej, realizacja wentylacji wielkogabarytowej. Częściowo na

elewacji będą płyty. W końcu grudnia obiekt zostanie zamknięty. Prace przebiegają zgodnie z harmonogramem. Przygotowują się do wyposażenia.

Głos w dyskusji zabrali:

J.Klonowska – pytała czy w 2017 r. będziemy się już kąpać?

Prezes – odpowiedział, że myśli, iż tak. Na pewno w I kwartale 2017 r. Osoba, która będzie chciała skorzystać z pływalni otrzyma opaskę, która będzie służyła do otwierania szafki i pobytu na basenie.

Komisja przyjęła przedstawioną informację, nie wnosząc uwag.

Ad 3

Informację o zgłoszonych żądaniach odszkodowania bądź wykupienia nieruchomości lub jej części z tytułu obniżenia wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmianą i wydanych decyzjach w sprawie ustalenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmianą w okresie od 01 grudnia 2014 r. do 04 listopada 2015 r. przedstawiła Agnieszka Mischczor, Naczelnik Wydz. Gospodarki Przestrzennej

Głos w dyskusji zabrali:

J.Klonowska – pytała skąd właściciel nieruchomości będzie wiedział, że nastąpiła zmiana planu zagospodarowania przestrzennego i może domagać się roszczeń?

Naczelnik Wydz. GP – odpowiedziała, że o tym informują w sposób zwyczajowy tj. poprzez obwieszczenie, poprzez prasę. Każdy mieszkaniec może zapoznać się z planem i musi znać przepisy prawa.

P.Szyszlak – pytał o wycenę nieruchomości?

Naczelnik Wydz. GP – odpowiedziała, że to Miasto zleca oszacowanie nieruchomości przed zmianą planu i po zmianie planu, gdy osoba zainteresuje się to robi się na koszt Miasta.

Komisja przyjęła do wiadomości przedstawioną informację, nie wnosząc uwag.

Ad 4

Komisja rozpatrzyła i zaopiniowała następujące projekty uchwał:

- a) o przygotowaniu przez Burmistrza projektu uchwały w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane,

Przedstawiła: Agnieszka Mischczor, Naczelnik Wydz. Gospodarki Przestrzennej

Głos w dyskusji zabrali:

K.Skoczyc – pytał czy po przyjęciu regulaminu należy wybrać jednostkę, która będzie tego pilnowała?

Naczelnik Wydz. GP - odpowiedziała, że to będzie opracowywał zespół. Na razie chcemy stworzyć regulamin, aby opanować nieład.

M.Siwiek – powiedział, że u nas nie ma takiego problemu jak np. w Zakopanym.

P.Szyszlak – stwierdził, że to kolejna możliwość opodatkowania działalności gospodarczej.

Z-ca Burmistrza – wyjaśniła, że jeżeli jest się właścicielem nieruchomości to nie ponosi się opłat za reklamę swojej działalności.

Po wyczerpaniu i zamknięciu dyskusji Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie w/w projekt uchwały.

*Komisja zaopiniowała p o z y t y w n i e w/w projekt uchwały, głosując:
za-5 (jednogłośnie).*

b) w sprawie aktualizacji założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla miasta Białogard,

Przedstawiła: Ewelina Szulakiewicz, Naczelnik Wydz. Gospodarki Komunalnej

Głos w dyskusji zabrali:

K.Skoczyk – pytał o lokalizację wiatraków, bo w sąsiednich gminach jest ich sporo?

Naczelnik Wydz. GK – odpowiedziała, że to nie jest najlepsze źródło energii.

Z-ca Burmistrza – dodała, że panele słoneczne są lepsze niż wiatraki. Będzie oferta dla indywidualnych odbiorców.

Po wyczerpaniu i zamknięciu dyskusji Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie w/w projekt uchwały.

*Komisja zaopiniowała p o z y t y w n i e w/w projekt uchwały, głosując:
za-5 (jednogłośnie).*

c) w sprawie zasad i trybu korzystania z miejskich placów zabaw i boisk sportowych,

Przedstawiła: Ewelina Szulakiewicz, Naczelnik Wydz. Gospodarki Komunalnej

Głos w dyskusji zabrali:

J.Andrysiak – stwierdził, że podczas dyżuru radnego pytał o wycinkę gałęzi na placu zabaw przy ul. Wyspiańskiego?

P.Szyszlak – powiedział, że w Szkole Podstawowej Nr 3 drzewa są zbyt blisko placu zabaw.

J.Klonowska – pytała czy zakaz wprowadzania zwierząt dotyczy wszystkich, także wprowadzanych przez osoby starsze.

Naczelnik Wydz. GK – odpowiedziała, że to dotyczy wszystkich zwierząt.

Po wyczerpaniu i zamknięciu dyskusji Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie w/w projekt uchwały.

*Komisja zaopiniowała p o z y t y w n i e w/w projekt uchwały, głosując:
za-5 (jednogłośnie).*

d) w sprawie sposobu sprawowania pogrzebu przez Miasto,

Przedstawiła: Ewelina Szulakiewicz, Naczelnik Wydz. Gospodarki Komunalnej

Głos w dyskusji zabrali:

K.Skoczyk – pytał co, gdy rodzina się zrzeka, czy musi zwracać koszty pochówku?

Naczelnik Wydz. GK – odpowiedziała, że ustawa nie uwzględnia obligatoryjnego pochowania przez rodzinę.

P.Szyszlak – pytał czy dużo było takich sytuacji?

Naczelnik Wydz. GK – odpowiedziała, że od 2011 r. był 1 pochówek, dotyczący szczątek znalezionych przed naszym kościołem i to zostało pochowane jako NN na cmentarzu zbiorowym w Pękaninie. Gdy rodzina nie chce pochować martwego dziecka to zostanie pochowane przez gminę. Naczelnik poinformowała, że będzie pomnik dla dzieci utraconych. Wcześniej interpretacja ustawowa traktowała takie zwłoki jako odpad a teraz jako zwłoki przeznaczone do pochówku.

J.Klonowska – pytała o sytuację, gdy rodzina nie chce pochować kogoś bliskiego, czy Miasto pochowa taką osobę bez sankcji?

Naczelnik Wydz. GK – odpowiedziała, że tak, całość kosztów poniesie gmina.

J.Klonowska – pytała czy Miasto może odzyskać pieniądze z ZUS-u?

Naczelnik Wydz. GK – odpowiedziała, że nie. Ten zapis w ustawie był już dawno.

Z-ca Burmistrza – powiedziała, że my na co dzień zbieramy żniwo pracy społecznej. Albo ktoś nie płaci na dzieci, albo nie zajmuje się swoimi bliskimi, nie wychowuje dziecka. Z-ca Burmistrza stwierdziła, że należy poprawić sferę wychowawczą.

K.Skoczyc – pytał czy mamy umowę z zakładem pogrzebowym?

Naczelnik Wydz. GK – odpowiedziała, że MOPS ma taką umowę. W pierwszej kolejności zawiadamia się Policję, potem Pogotowie.

Po wyczerpaniu i zamknięciu dyskusji Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie w/w projekt uchwały.

*Komisja zaopiniowała p o z y t y w n i e w/w projekt uchwały, głosując:
za-5 (jednogłośnie).*

*e) o zmianie uchwały budżetowej na rok 2015,
Przedstawiła: I.Kubiak, Skarbnik Miasta*

Głos w dyskusji zabrali:

J.Andrysiak – pytał o zwiększenie opłaty adiacenckiej?

Skarbnik – wyjaśniła, że w wyniku podziału działki przy ul. Muzycznej został wyodrębniony wycinek działki, który stanowi drogę. Tą drogę przejmuje Miasto. Za ten wycinek należy się odszkodowanie. Miasto zapłaci Powiatowi 10 tys. zł i on nam odda to w opłacie adiacenckiej.

Po wyczerpaniu i zamknięciu dyskusji Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie w/w projekt uchwały.

*Komisja zaopiniowała p o z y t y w n i e w/w projekt uchwały, głosując:
za-5 (jednogłośnie).*

f) w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Miasta Białogard,

Przedstawiła: I.Kubiak, Skarbnik Miasta, która dodała, że starą umowę na wywóz nieczystości należy wydłużyć do końca stycznia 2015 r. – dot. pkt 3 wyjaśnienia, ponieważ przetarg musiał być unieważniony.

W wyniku braku głosów w dyskusji Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie w/w projekt uchwały.

*Komisja zaopiniowała p o z y t y w n i e w/w projekt uchwały z poprawką, głosując:
za-5 (jednogłośnie).*

*g) w sprawie uchwały budżetowej na rok 2016,
Przedstawiła: I.Kubiak, Skarbnik Miasta*

Przewodnicząca Komisji - poinformowała, że wpłynęła z RIO w Szczecinie uchwała Nr CXIX.493.Z.2015 z dnia 9 grudnia 2015 r. w sprawie wydania pozytywnej opinii o projekcie uchwały budżetowej Miasta Białogard na 2016 rok.

Głos w dyskusji zabrali:

J.Klonowska – zwróciła uwagę na błąd w § 10 ust. 3 uchwały budżetowej, gdzie powinno być „w roku 2016” a nie „2015”.

P.Szyszlak – pytał jaką kwotę zaoszczędziliśmy na likwidacji Straży Miejskiej?

Skarbnik – odpowiedziała, że wydawaliśmy na Straż Miejską ponad 1 mln 100 tys. zł a przychody z mandatów wynosiły 300 tys. zł.

Z-ca Burmistrza – stwierdziła, że mamy oszczędności około 500 tys. zł.

Skarbnik – wyjaśniła, że w 2015 roku były przesunięcia na płace, spożytkowaliśmy różnicę, bo na pewno skorzystaliśmy. Po Straży Miejskiej pozostało wynagrodzenie pracowników monitoringu miejskiego i pracownicy przyjęci do Wydz. Ochrony Środowiska.

P.Szyszlak – pytał za jaką kwotę sprzedano lokal po Straży Miejskiej?

Skarbnik – odpowiedziała, że za 400 tys. zł. Ze sprzedaży majątku wykonanie ponad 2 mln zł, ale mimo to Skarbnik zaproponowała realne dochody na rok następny.

Z-ca Burmistrza – poinformowała, że lokale, które uzyskujemy staramy się jak najszybciej sprzedać po atrakcyjnej cenie, aby nie ponosić kosztów. Z-ca Burmistrza powiedziała, że były obawy odnośnie sprzedaży nieruchomości gruntowych za niewielkie pieniądze, ale rezultat na koniec roku był zadawalający.

Skarbnik – nadmieniła, że w 2015 roku środki wpływały w potrzebnych momentach.

P.Szyszlak – stwierdził, że będzie głosował za budżetem, ale zwrócił uwagę na brak inwestycji.

Skarbnik – powiedziała, że jak co roku liczy się kwotę wolną i nadwyżki budżetowej. W tym roku spodziewamy się wyższej kwoty, to będzie zastrzyk nowych możliwości.

J.Andrysiak – pytał o wydatki remontowe zwłaszcza dotyczące ulic?

Skarbnik – stwierdziła, że wydatki remontowe są imponujące, wyższe niż w roku ubiegłym.

P.Szyszlak – powiedział, że należy coś zrobić z opieką społeczną.

Po wyczerpaniu i zamknięciu dyskusji Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie w/w projekt uchwały.

*Komisja zaopiniowała p o z y t y w n i e w/w projekt uchwały, głosując:
za-4, przeciw-0, wstrzymało się-1.*

h) w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Białogard.

Przedstawiła: I.Kubiak, Skarbnik Miasta, która poinformowała o dodatkowej zmianie dot. przedłużenia umowy na wywóz nieczystości

W wyniku braku głosów w dyskusji Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie w/w projekt uchwały.

*Komisja zaopiniowała p o z y t y w n i e w/w projekt uchwały z poprawką, głosując:
za-5 (jednogłośnie).*

Ad 5

Informację z działalności Komisji Budżetu i Finansów w 2015 roku, stanowiącą załącznik do protokołu Komisja przyjęła do wiadomości, bez uwag.

Ad 6

W sprawach różnych radni nie poruszyli żadnych problemów. Przewodnicząca Komisji zamknęła w/w punkt.

Ad 7

Po wyczerpaniu tematyki o godz.16⁰⁰ zakończono Komisję.

Protokołowała: M.Zimmer

Przewodnicząca Komisji

Jadwiga Klonowska