

**Protokół Nr XVII/2016
z XVII Nadzwyczajnej Sesji Rady Miejskiej Białogardu
w dniu 16 marca 2016 r.**

Miejsce obrad: sala konferencyjna Urzędu Miasta.
Listy obecności stanowią załącznik do protokołu.

Porządek obrad:

1. Otwarcie Sesji, w tym:
 - stwierdzenie „quorum”.
2. Rozpatrzenie projektu i podjęcie uchwały w sprawie zgody na obciążenie przez Burmistrza nieruchomości wchodzących w skład miejskiego zasobu nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym.
3. Zamknięcie Sesji.

Ad 1. Otwarcie Sesji, w tym:

O godzinie 14⁰⁰ **S. Domański Przewodniczący Rady Miejskiej** wypowiedział formułę: „Otwieram obrady XVII Nadzwyczajnej Sesji Rady Miejskiej Białogardu”.

- stwierdzenie „quorum”

Według listy obecności w sesji uczestniczyło 21 radnych. Rada była władna do podejmowania prawomocnych rozstrzygnięć.

Przewodniczący Rady Miejskiej odczytał porządek sesji a następnie zapytał czy są wnioski dotyczące porządku sesji.

Zgłoszeń nie było.

Ad 2. Rozpatrzenie projektu i podjęcie uchwały w sprawie zgody na obciążenie przez Burmistrza nieruchomości wchodzących w skład miejskiego zasobu nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym.

K. Bagiński Burmistrz Białogardu przeprosił za przełożenie sesji zaplanowanej w poprzednim tygodniu, ponieważ bank w ostatniej chwili zmienił swoje wymagania co do treści projektu uchwały i musieliśmy doprecyzować zapisy w projekcie uchwały.

Burmistrz - poinformował, że projekt uchwały omawiany był na Komisji Budżetu i Finansów. W paragrafie pierwszym zapisana jest kwota 5.120.000 zł i jest to łączna hipoteka umowna. Kwota kredytu wynosi ok. 2.500.000 zł i dotyczy budowy hali produkcyjnej dla firmy Kabel-Technik. To jest druga hala. Inwestor deklaruje zatrudnienie naszych mieszkańców. Chce rozwijać produkcję w Białogardzie. Wartość budowy hali to ok. 3.300.000 zł, z tego 20% wkładu własnego musi zabezpieczyć Invest-Park.

Na najbliższej sesji zaplanowanej w dniu 30 marca 2016 r. Burmistrz będzie proponował Radzie, aby z nadwyżki budżetu z roku 2015 zaproponować wsparcie na wkład własny kwoty 700.000 zł. Poręczenie naszymi nieruchomościami umożliwi podpisanie umowy z bankiem.

Opinie Komisji:

Przewodniczący Rady Miejskiej poprosił o przedstawienie opinii komisji.

Opinia Komisji Budżetu Finansów – pozytywna (za- 3, przeciw- 0, wstrzymało się - 2).

Przewodniczący Rady Miejskiej - zapytał czy są opinie innych Komisji bądź Klubów Radnych?

Radny K. Szyperski Przewodniczący Klubu Radnych „Porozumienie Samorządowe” w imieniu Klubu poinformował, że w najbliższym czasie będzie proponował zwołanie sesji nadzwyczajnej na terenie Invest – Parku, żeby zapoznać z się z pierwszą halą, planem budowy drugiej hali, całym Inkubatorem Technologicznym. W związku z tym zwraca się z prośbą do Pana Prezesa, żeby zastanowił się kiedy w dogodnym dla niego czasie będzie można zorganizować taką sesję.

Dyskusja:

Radny R. Borkowski - poinformował, że Invest-Park jest to spółka miejska. Zarząd jest jednoosobowy. Radny powiedział, że chciałby poznać bilans finansowy jaki spółka miała w poprzednim roku i jakie miała przychody.

Radna E. Bury - zapytała skąd różnica ponad 2.000.000 zł. w wycenie zastawu wpisanego w projekcie uchwały z poprzedniego tygodnia a projekcie obecnym?

Jaka firma będzie inwestorem tej nowo wybudowanej hali i ile miejsc pracy powstanie w związku z powstaniem tej inwestycji?

Czy ktoś nie zastanawiał się nad tym, bo w Białogardzie przy ul. Chocimskiej jest kilka pustych hal, nie użytkowanych na dzień dzisiejszy. Właściciele tych hal muszą płacić podatek do Urzędu Miasta. Czy nie byłoby takiej możliwości, aby zagospodarować ten majątek?

Jakie są wskaźniki zadłużenia Miasta, jeżeli Miasto po raz kolejny zastawia majątek? Czy w przyszłości jak będziemy potrzebowali jakiegoś kredytu i zastawienia własnego majątku czy mamy jeszcze co zastawiać? Zastawiamy schronisko, przejęty od Powiatu MDK. Co nam jeszcze zostanie, gdy Miasto stanie w sytuacji takiej, że będzie musiało pozyskać jakiś kredyt?

Radny J. Harłacz – powiedział, że patrząc na te dziwne ruchy zastawianiem mienia samorządowego dla różnych spółek doszedłem do wniosku, że Miasto stało się wielkim lombardem. Tak bez namysłu, bez żadnej tak naprawdę analizy Burmistrz pozbywa się majątku samorządu za który jest odpowiedzialny na rzecz innych podmiotów.

Przypomnę Państwu jaka kwota poszła już na budowę basenu a przy tym jakie było zastawienie majątkowe. Przypomnę jaki wpływ mamy dzisiaj na spółkę Dializa, której pod działalność spółki Dializy musieliśmy przedstawić własne mienie komunalne pod zastaw.

Kolejna sprawa to Invest-Park. Wszystko byłoby czytelne, gdyby Burmistrz już w poprzedniej kadencji i o to kilka razy się do Pana zwracałem, aby nam przedstawiono sytuację ekonomiczną Invest-Parku. Pan twierdził, że spółka nie musi nam niczego wyjaśniać. Nie musi nam udzielać żadnych informacji. Dzisiaj twardo, bez żadnych negocjacji tak naprawdę Pan wzywa Radę na sesję nadzwyczajną i Pan niejako żąda zabezpieczenia z majątku samorządu.

Radny - powiedział, że nie mamy żadnej wiedzy na dzień dzisiejszy jak funkcjonuje Invest-Park. Jaka jest kondycja finansowa spółki? Jaki jest koszt utrzymania spółki? Jaki jest koszt Miasta w utrzymaniu tej spółki? Jaka jest opinia Rady Nadzorczej spółki w zakresie powzięcia kredytu? Jakie istnieją zabezpieczenia, że Technik- Kabel zatrudni u siebie ludzi na umowy o pracę a nie na umowę tzw. śmieciową, tylko po to, żeby wyciągnąć publiczne pieniądze z Urzędu Pracy i rotacyjne dać czterystu osobom miejsca pracy. To nie jest rozwiązywanie problemu zwalczania bezrobocia.

Chciałbym poznać sytuację gdzie Państwo się ubiegacie o inwestorów strategicznych, którzy chcieliby tu przyjść wybudować za własne pieniądze hale a my w zamian za to jako organ samorządowy możemy ich wspinałomyślnie zwolnić z podatku na dziesięć lat.

Radny - zapytał czy spółka Invest-Park posiada jakikolwiek biznesplan? Co spółka poza tym Technik- Kabel chce jeszcze zrobić?

Nam tych spółek w mieście powstało, ale tak naprawę samorząd przez to traci. Traci potężne zabezpieczenia. Co będzie jak będzie jakiś krach?

O godzinie 14¹⁴ **Przewodniczący Rady Miejskiej** ogłosił dwie minuty przerwy z powodów technicznych, aby Radny mógł wyłączyć dzwonek telefonu zakłócający jego wypowiedź.

O godzinie 14¹⁸ **Przewodniczący Rady Miejskiej** wznowił obrady.

Radny J. Harłacz – zapytał jak została rozliczona sprzedaż gruntu dla Kostrzyńsko-Słubickiej Strefy Ekonomicznej i jak rozliczono te środki? Starostwo dało, natomiast my pokryliśmy podatek VAT od gruntów przekazanych dla strefy ekonomicznej ponad 800.000 zł, a z tego co wiem, to jakoś kawałkami się ten tort kroi i sprzedaje.

Pan Burmistrz powiedział, że 3.300.000 zł ma kosztować hala a wartość, którą Miasto ma zabezpieczyć to ponad 5.000.000 zł.

Radny zapytał – po co była ta inwestycja, zresztą nie trafiona dla mnie, budynek GS w Tychowie za ponad 300.000 zł? Chyba po to, żeby ratować Przewodniczącego Rady Powiatu.

Przewodniczący Rady Miejskiej - powiedział, że pięć minut wypowiedzi Radnego minęło.

Radny – powiedział, żeby Przewodniczący nie był opryskliwy. Pan ciągle i notorycznie mi przerywa. Pan nie ma takiego prawa. Jeśli ktokolwiek nie ma nic do powiedzenia, to będzie siedział i nie będzie zadawał pytań.

Przewodniczący Rady Miejskiej - powiedział, że styl zachowania Radnego jest pozastatutowy.

Radny – zapytał czy będzie podpisany list intencyjny ze spółką? Czy w przypadku ewentualnego wycofania się tej spółki Technik-Kabel kto będzie ponosił koszty związane ze zwrotem tych środków pod zabezpieczenie do banku? To wszystko to będzie kredytowane a my musimy dać zabezpieczenie.

Radna J. Klonowska – zapytała jaką pomoc publiczną dostał inwestor Kabel-Technik Polska? Czy na taką samą pomoc mogą liczyć lokalni przedsiębiorcy? Dlaczego my prowadzimy dla inwestora inwestycję a na przykład nie sprzedajemy gruntu?

Radny R. Borkowski – powiedział, że Pan Prezes publicznie informował o pozyskaniu inwestora norweskiego. Jak to się udało i jakie zostały podjęte działania, żeby sfinalizować ten proces? Jakiekolwiek Inkubator poniósł koszty z pozyskaniem tej firmy norweskiej?

Radny – zapytał co się dzieje z pieniędzmi Inkubatora i ile Inkubator płaci podatku od nieruchomości? Jakiekolwiek ma z tego tytułu korzyści?

Burmistrz – w odpowiedzi na pytania radnego R. Borkowskiego powiedział, że prosiłby, aby sobie przyswoić pewne rzeczy. Stowarzyszenie Inicjatyw Społeczno-Gospodarczych zawiaduje Inkubatorem. Państwo mylicie pojęcia na okrągło. Na ostatniej sesji o to prosiłem, żeby nie mylić Valassisu ze Stowarzyszeniem Inicjatyw Społeczno-Gospodarczych z Inkubatorem, z Invest-Parkiem. Zamiennie Państwo używacie tych pojęć i dopytujecie o rzeczy, które dzisiaj nie są przedmiotem i nie powinny być dyskutowane.

Do Stowarzyszenia Inicjatyw Społeczno-Gospodarczych wchodzi trzy podmioty: Miasto Białogard, Powiat Białogardzki i Gmina Białogard. Stowarzyszenie Inicjatyw Społeczno-Gospodarczych zarządza Inkubatorem.

Natomiast my jako Miasto powołaliśmy do życia spółkę Invest-Park, gdzie Prezesem jest Pan Madejski i dzisiaj powinniśmy rozmawiać o Invest-Parku i o tym, czym zajmuje się nasza miejska spółka.

Podatek od Inkubatora Technologicznego jest opłacany. Te koszty oczywiście są uwzględnione, a wcześniej Inkubator był zwalniany.

W odpowiedzi na pytanie radnej J. Klonowskiej dlaczego nie sprzedajemy gruntów inwestorom Burmistrz odpowiedział, że nie sprzedajemy dlatego, że ich nie chcą kupować. Jeżeli grunty się nie sprzedają, bo nie jest to wystarczająca zachęta, więc trzeba proponować inne takie, które my proponujemy, czyli hale przygotowane do produkcji pod oczekiwania konkretnego inwestora.

W odpowiedzi na pytanie radnego J. Harłacza Burmistrz odpowiedział, że dokładnie jest to, o czym Burmistrz powiedział wcześniej. Radny zamiennie używa poszczególnych instytucji. Pyta o VAT przy sprzedaży gruntów dla strefy ekonomicznej, bo grunt ten został sprzedany za kwotę ponad 900.000 zł i tam nie było żadnego obciążenia VAT-em dla Miasta.

Burmistrz – odpowiedział, że jeżeli chodzi o przekazanie gruntów dla spółki aktem notarialnym, to była kwota podatku VAT przy przekazywaniu gruntu w kwocie 495.742 zł. Ten podatek został zwrócony. Podatek VAT ma to do siebie, że podlega zwrotowi i to nie było kosztem dla Miasta. Radny powtarza argumenty Pana obecnego na sali prowadzącego gazetę Obserwator, który notorycznie półprawdy podaje w tym swoim biuletynie. Radny powtarza za nim te różne rzeczy, które są nieprawdziwe i które nawet trudno komentować.

Właściwie to były opinie o spółce Invest-Park, to nie były pytania, wygłoszone przez Pana Harłacza, których nie będę komentował. W większości są nieprawdziwe i to są półprawdy, które nie mają odzwierciedlenia w rzeczywistości.

W odpowiedzi na pytanie radnej E. Bury dotyczące rozbieżności pomiędzy poprzednim projektem uchwały a obecnym projektem uchwały, jeżeli chodzi o kwotę poręczenia Burmistrz odpowiedział, że przy wprowadzeniu mówił, że w tym projekcie uchwały wyraża się zgodę na obciążenie przez Burmistrza hipoteką łączną umowną do sumy 5.120.000 zł. W poprzednim projekcie była kwota 2.500.000 z. Natomiast po konsultacjach z bankiem jest ten zapis zmieniony, podobnie jak wtedy, kiedy poręczaliśmy dla szpitala. Też musieliśmy pokazać łączną kwotę zabezpieczenia. Takie było oczekiwanie banku i to zostało spełnione.

W odpowiedzi na pytanie dotyczące pustych hal na ulicy Chocimskiej Burmistrz odpowiedział, że oczywiście wiemy, iż takowe tam są. Są w posiadaniu osób prywatnych. Parę razy podsyłaliśmy różnych inwestorów, natomiast dwie strony do tej pory nigdy nie doszły do porozumienia. Ci którzy chcą ewentualnie inwestować twierdzą, że hale wymagają napraw, przeróbek a warunki na jakich można byłoby nabyć te hale są wygórowane według tych, którzy chcieliby rozpocząć produkcję. Trudno odpowiedzieć dlaczego nie dochodzi do sprzedaży tych hal. To już muszą dogadać się dwie strony. Kilkakrotnie pośredniczyłem w umawianiu różnych firm i niestety nie doszło do sprzedaży.

W odpowiedzi na pytanie radnego R. Borkowskiego Burmistrz odpowiedział, że Prezesem spółki jest Pan Robert Madejski. Na pytanie zadania przez Radnego odpowiedzi udzieli Pan Prezes.

Radny J. Harłacz – powiedział, że Burmistrz nie jest tutaj od tego, żeby się tutaj przestawał nam jako iluzjonista.

Przewodniczący Rady Miejskiej – odpowiedział, że zdecydowanie nie.

Radny J. Harłacz – kontynuował, Pan tu nie jest od tego, żeby Pan tu grał rolę wodzireja, ale Pan tu jest od tego jako Burmistrz Miasta, że nawet na te niegodne pytania radnych Pan ma obowiązek odpowiedzieć. Jak Pan odpowiedział, to każdy słyszał. Takim swoistym jak dla siebie samego Pan odpowiada, że mieszamy, nie mieszamy.

Proszę Pana, czy mieszamy czy nie mieszamy, to Pan ma obowiązek odpowiedzieć. To, że w tej kubaturze Stowarzyszenia Inicjatyw Społeczno-Gospodarczych, Valassisu, Invest-Parku istnieją i jeszcze inne podmioty, to my doskonale o tym wiemy. To wszystko się odbywa na jednym terenie.

Na jednym terenie, na którym Pan przed chwilą powiedział, że nie płaciliśmy podatku, a wręcz przeciwnie. Czterdzieści hektarów, które przekazał Powiat Białogardzki w poprzedniej kadencji Miasto za to zapłaciło ponad 800.000 zł podatku od tej nieruchomości. Niech Pan tutaj nie odpowiada dyrdymałek i bajek, bo naprawdę to jest nierzeczowe.

Nie chce Pan odpowiadać, bo to są dla Pana pytania niewygodne, dlatego że to Pan powoli doprowadza to Miasto do upadku poprzez zadłużanie różnego rodzaju. Niech Pan nam tutaj nie wciska kitu, bo myślę, że rola gospodarza to nie polega na tym, żeby się wzbrywać majątku własnego na rzecz innych podmiotów, tylko na dbałości o ten majątek. Pan tego nie potrafi. Będę Panu tutaj przypominał za każdym razem, gdziekolwiek będzie taka sytuacja poręczeń majątkowych, czy kolejnych kredytów. Zadłużył Pan Powiat do 2023 roku, że nie mają żadnych wolnych środków i robi Pan to samo z Miastem. Niczego się Pan nie nauczył.

Tu każdy mały, drobny przedsiębiorca w tym mieście również liczy na pewną pomoc. Każdy mały przedsiębiorca lepiej by zainwestował swoją myśl ekonomiczną w postaci rozwoju przedsiębiorstwa, a niżeli Pan to robi, bo on to ma chociaż blade pojęcie, czego Panu brakuje.

Proszę odpowiadać na pytania i nie robić tutaj żadnej łaski Panie Burmistrzu. To, że pytania radni zadają i nie muszą w konsensusie znać wszystkich szczegółów tych spółek, które tam istnieją i stowarzyszeń. Co do obrotu finansowego spółki Invest-Park to mamy prawo wiedzieć jak wygląda kondycja finansowa tejże spółki.

My mamy prawo wiedzieć co się będzie dalej działo. My nie możemy roztrwaniać majątku własnego na rzecz podmiotów i nie ma żadnych realnych informacji o istniejących spółkach. Tak jak oddaliśmy na szpital potężną kwotę w zabezpieczeniu majątku samorządowego, tak będziemy oddawać dalej i jaki mamy wpływ na ten szpital? Żaden i Pan będzie odpowiadał bajki.

Burmistrz – odpowiedział, że bardzo prosiłby, żeby Pan notorycznie mnie nie obrażał. Pan nie zadaje pytań, tylko Pan ciągle mnie obraża, natomiast ja Panu odpowiedziałem. Jeżeli Pan nie jest w stanie przyswoić sobie mojej odpowiedzi, to już Pana problem. Jeszcze raz powtórzę, że Invest-Park został wyposażony w działki, za które zapłaciliśmy podatek 495.742 zł i ten podatek wpłynął z powrotem do Miasta. O tym mówiłem i proszę sobie przyswoić i zapamiętać. Nie wiem o czym Pan mówi. Pytał Pan o podatek VAT od działek, w które wyposażyliśmy spółkę, więc Panu odpowiadam. Proszę sobie to przyswoić. Tu są dokumenty do wglądu.

Radny J. Harłacz – zapytał czy te działki są w jakikolwiek sposób podzielone?

Burmistrz – odpowiedział, że dwie działki, które otrzymała spółka Invest-Park. Jest tutaj akt notarialny i proszę przyjść i zajrzeć. Dwa razy już Panu mówię, a Pan swoje. Opowieści Pana o jakimś zadłużaniu Miasta itd. to na to pytanie za chwilę odpowie Pani Skarbnik. Ja wypraszam sobie takich teksów tutaj publicznie wypowiedzianych, bo ileż razy do sądu będziemy chodzić i się przepraszać później.

Radny J. Harłacz – to Pan kieruje.

Burmistrz – opowiedział, że ileż razy będziemy się w sądzie spotykać i się przepraszać i znowu dochodzić i udowadniać prawdy. Nie ma to najmniejszego sensu.

Radny J. Harłacz – niech Pan z sądami nie wyjeżdża. Mnie Pan nie zastraszy.

Przewodniczący Rady Miejskiej – powiedział, że Pan Burmistrz ma głos.

Radny J. Harłacz – powiedział, niech się Pan wstrzyma z wypowiedziami sądowymi.

Przewodniczący Rady Miejskiej – powiedział, że Rademu nie został udzielony głos. Poinformował, że odbiera Radnemu głos. Poprosił o porządek dyskusji, bo kiedy Radny zadawał pytania Burmistrz Panu nie przeszkadzał.

Burmistrz – opowiedział, że tego typu sformowania, że Pan tutaj zadaje pytania i nikt łaski nie robi i na Pana pytania trzeba odpowiedzieć, tylko chciałbym wiedzieć o co Pan pyta i chciałbym znać sens pytania. Pan dużo mówi, natomiast mam olbrzymi problem, żeby Panu odpowiedzieć, bo tak naprawdę nie wiem o co Pan pyta i tu jest kłopot.

Odpowiem Państwu na każde pytanie i jeśli nie teraz to odpowiem na piśmie, tylko muszę wiedzieć o co Pan pyta, bo Pan tylko rzuca stwierdzenia obraźliwe i nic ponad to. Więc na to zwracam uwagę. Siedzą inni radni i słuchają. Więc, jeżeli Państwo się zgadzacie na to, na taki styl debaty, proszę bardzo. Ja się na to nie godzę. Jeżeli jest pytanie to bardzo proszę, aby zadać precyzyjnie pytanie i odpowiem. Żadna łaska i tu ma Pan rację. Jestem tu po to, żeby odpowiadać na pytania, ale muszę wiedzieć o co Państwo pytacie. Odpowiadam na tyle na ile jestem w stanie zrozumieć co Pan do mnie mówi.

Radny J. Harłacz – powiedział, że dalej będzie mówił.

Przewodniczący Rady Miejskiej – powiedział, że Państwo widzą, że przewodniczący obrad nie jest tutaj nikomu potrzebny, bo Radny sam prowadzi obrady.

Przewodniczący Rady Miejskiej upomniał Radnego i poprosił o ciszę. Nie udzielał Panu głosu.

Radny J. Harłacz – powiedział, że Pan może udzielać.

Przewodniczący Rady Miejskiej – odczytał paragraf 44 ustęp 1 Statutu Miasta Białogard: Przewodniczący obrad czuwa nad sprawnym ich przebiegiem i zachowaniem porządku w czasie obrad. Jego decyzje w tym zakresie są ostateczne.

W ustępie drugim jest zapis, że czas trwania wystąpień radnych w dyskusji nie powinien przekraczać 5 minut, a repliki i w sprawach formalnych – 2 minut.

Przewodniczący Rady - poinformował, że Pan Harłacz przekroczył tego typu zapisy. Obieram Panu głos.

Burmistrz – odpowiedział, że oprócz Pan Harłacza pytania zadawali inni i bardzo prosiłby, aby Pani Skarbnik i Pan Prezes Robert Madejski odpowiedzieli na pytania.

I. Kubiak Skarbnik Miasta – odpowiedziała, że wskaźniki są planowane zgodnie z Wieloletnią Prognozą Finansową, którą Państwo znacie. Wskaźniki muszą być spełnione, żeby można było uchwalić budżet. Te wskaźniki są na dobrym poziomie o dopuszczalne wskaźniki spłaty, bo tylko o takie wskaźniki chodzi. Taki wskaźnik może tylko obciążyć potencjalna spłata kredytu, odsetek od tych kredytów, poręczeń pieniężnych. Natomiast nie ma tutaj wpływu hipoteka ustanowiona na nieruchomości. Nie będzie to miało wpływu na wskaźniki w Wieloletniej Prognozie Finansowej.

R. Madejski Prezes Białogardzkiego Parku Inwestycyjnego „Invest-Park” Sp. z o.o. – powiedział, że żadna pomoc publiczna nie została przekazana dla Kabel-Technik Polska i w naszej ofercie Invest-Parku nie ma jak gdyby takiego kierunku, żeby udzielać pomocy publicznej dla inwestorów.

W pierwszej kolejności my wszystkie stawki czynszu mamy w stawkach na poziomie rynkowym. Jeżeli byśmy tego poziomu nie osiągnęli, to banki by nie dały nam kredytu. Moglibyśmy dla przykładu za symboliczną złotówkę wydzierżawiać metr kwadratowy, ale to jest operacja jednorazowa i żaden bank takiej inwestycji nie sfinansowałby, ponieważ spółka musi generować zyski, dochody żeby spłacać kredyty. Jeszcze musi wykazać nadwyżkę, że jest w stanie rozwijać się. Nasz poziom czynszów jest na tym poziomie, żeby można było spłacać na bieżąco zaciągane kredyty jak i pokrywać koszty działalności bieżącej i tworzyć rezerwę minimalną, ale zawsze rezerwę.

Identyczną ofertę także kierujemy do firm naszych lokalnych. Kwestią jest, że nasze firmy lokalne nie mają takiego potencjału jak inwestorzy, chociaż zgłaszają się firmy nasze lokalne, które są zainteresowane wynajmem w pierwszej kolejności, a później odkupieniem od nas obiektów budowlanych.

W kwestiach finansowych spółki to na tym etapie nasze sprawozdanie finansowe nie jest jeszcze zatwierdzone przez Zgromadzenie Wspólników. W momencie, kiedy będzie zatwierdzone przez Zgromadzenie Wspólników i złożone do KRS będzie ogólnodostępne. Oczywiście jest projekt, bo pewne działania zostały już zakończone, jeżeli chodzi o rachunek wyników i rok 2015 zakończył się zyskiem brutto w wysokości 340.000 zł. Jeżeli zrealizujemy z powodzeniem ten drugi etap Kabel-Technik Polska, to w tym roku przekroczymy dochód brutto w wysokości 400.000 zł.

Przychody mamy na poziomie 1.030.000 zł, ale ze względu na to, że przychody od Kabel 1 dopiero wpływają od miesiąca listopada. Główną pozycją tego przychodu jest sprzedaż gruntu, który jest sprzedany na przełomie stycznia tego roku. Przy sprawozdaniu finansowym będzie to widoczne na co te pieniądze zostały wydatkowane i ile tych pieniędzy pozostało na koncie i w roku 2016 tymi środkami dysponujemy.

W dniu 1 czerwca 2015 r. podpisaliśmy pierwszą umowę z Kabel-Technik Polska na pierwszą halę. Po przekazaniu tego obiektu w listopadzie Kabel-Technik Polska zgłosił zainteresowanie na drugą halę. Podpisaliśmy stosowne dokumenty, jednak w miesiącu styczniu na otwarciu Prezes Zarządu zadeklarował, że w ramach tych dwóch etapów Kabel-Technik Polska może do końca roku 2016 zatrudnić w Białogardzie trzysta siedemdziesiąt osób.

Musieliśmy wprowadzić zmianę do naszych umów w związku z tym, że wzrosły nasze nakłady o część tzw. socjalną. Obiekty które przekazujemy muszą być zgodnie z przepisami pod określoną ilość osób, które planuje zatrudnić inwestor.

Dzisiaj w Inkubatorze Technologicznym i Invest-Parku zatrudnienie przekroczyło ponad czterysta osób. Na koniec tego roku zatrudnienie zostanie przekroczone i będzie wynosiło pięćset osób. Na dzień dzisiejszy już rozmawiamy z następnymi przedsiębiorcami. Są to dwie firmy zagraniczne. Jeżeli w tym roku sfinalizujemy te kontrakty, to w przyszłym roku w Invest-Parku będzie pracowało ponad osiemset osób.

Prezes - poinformował, że w tym roku Inkubator Technologiczny Przedsiębiorczości Invest-Park wpłaca do budżetu Miasta kwotę ok. 250.000 zł, w przyszłym roku 300.000 zł. Jeżeli uda nam się dwa wspomniane przedsięwzięcia, to w roku 2017 wpłacimy kwotę 500.000 zł do budżetu. Potwierdza to, że Invest-Park nie tylko jest wewnętrznie dochodowym przedsięwzięciem, ale także korzystne jest to finansowo dla Miasta finansowo i w kwestii miejsc pracy.

W zakresie tematu hal na ulicy Chocimskiej inwestorzy wymagają hal o wysokim standardzie. Jeżeli inwestor wejdzie do Inkubatora i zobaczy ten standard, a on niewiele się różni jeżeli chodzi o koszt wynajmu. Niski standard to wysokie koszty eksploatacji, drogie ogrzewanie i duże wydatki energii elektrycznej. Na to inwestorzy zwracają uwagę.

W styczniu na otwarciu Technik- Kabel Polska można było dowiedzieć się więcej na temat planów firmy i planów Invest-Parku.

Prezes - poinformował, że w kwestii udziałów związanych z Invest-Parkiem w momencie wniesienia aportu Urząd otrzymał od nas VAT, który my zwróciliśmy Urzędowi. W momencie złożenia później wniosku do Urzędu Skarbowego ten VAT został zwrócony dla Invest-Parku. Była to operacja techniczna, w której żadna ze stron nie poniosła dodatkowych obciążeń.

Miasto uruchamiając spółkę otrzymało w darowiźnie od Starostwa grunty na około 4.000.000 zł i dwie działki zostały przekazane już w momencie uruchamiania Spółki i dwie działki powinny być jak najszybciej przekazane do Invest-Parku.

Prezes – odpowiedział, że zabezpieczenie, które zostało zaproponowane w projekcie uchwały nie jest żadnym elementem kosztowym dla Miasta. Nawet opłaty związane z notarialnym obciążeniem tych ksiąg wieczystych ponosi Invest-Park.

Radny R. Borkowski – powiedział, że Prezes publicznie informował o pozyskaniu inwestora norweskiego. Chciałbym dowiedzieć się jak to się Panu udało i jakimi działaniami zamierza Pan zrealizować ten proces?

Radny M. Siwek – zapytał na jaki okres jest ten kredyt udzielany, z czego on będzie spłacany? Formą zabezpieczenia jest umowa podpisana z Kabel-Technik. Na jaki okres czasu jest zawarta umowa? Jaka jest wartość tych nieruchomości, na których będzie ustanowiona hipoteka?

Radny A. Milczarek – powiedział, że Stowarzyszenie Inicjatyw Społeczno-Gospodarczych posiada fundusz pożyczkowy. Czy Invest-Park zwracał się o pożyczkę? Jeśli tak, to w jakiej wysokości? Jeśli nie, to dlaczego stowarzyszenie nie udzieliło takiej pożyczki dla Invest-Parku?

Radny K. Szyperski – powiedział, że Prezes mówił o trzysta siedemdziesięciu nowych miejscach pracy do końca roku. W następnym roku może będzie w sumie osiemset miejsc pracy. Czy nie ma takiej obawy, że nie będzie chętnych do podjęcia pracy?

Radny - zapytał z czego wynika, że większość inwestorów to inwestorzy zagraniczni?

Burmistrz – odpowiedział, że okres kredytu wynosi 15 lat. Umowa jaka jest podpisana przez Invest-Park z inwestorem jest na pięć lat, oczywiście z możliwością wykupu nieruchomości.

Wartość wymienionych nieruchomości Miasta to kwota. 5.733.000 zł. Pożyczka będzie spłacana z wpływów z dzierżawy. Umowa jest tak podpisana, że wpływy od firmy Tabel- Technik są nieco wyższe od rat, które będziemy płacić za tę pożyczkę.

Burmistrz – odpowiedział na temat obaw dotyczących braku chętnych do pracy, to zawsze firmy zgłaszają taką wątpliwość. Przy naborze przez Powiatowy Urząd Pracy są kłopoty. Na wezwanych sto osób zgłasza się bardzo mało chętnych. Tłumaczyć nie trzeba z czego to wynika. Wystarczy zderzyć się z pomocą społeczną, która funkcjonuje w Polsce i z przepisami pomocy społecznej, a tym co obywatel idąc pracy może uzyskać w firmie w okresie stażowym. Tu jest chyba kłopot duży.

Zdaniem Burmistrza firmy już wiedzą jak należy postępować i jakie należy stosować zachęty, żeby zachęcić osoby do przyścia do pracy do firmy.

Prezes R. Madejski – powiedział, że mówimy o kredycie ponad dwa miliony złotych, natomiast takich mocy nasz fundusz pożyczkowy nie ma. Jest maksymalnie 500.000 zł i nie zwrócono się o taką kwotę, ponieważ nie ma potrzeby. Wniosek składa się do jednego banku, który finansuje całą część związaną z finansowaniem po stronie banku. Nie robi się na raty.

Uchwała dotyczy dwóch banków, ponieważ tutaj konsorcjum udziela kredytu dla Invest-Parku i zdaniem Prezesa pomimo dobrych opinii naszego funduszu, to my jednak nie jesteśmy bankiem i nie mamy takiej mocy jak banki.

Podziękowania należą się Prezesowi Bibro, który pierwszy kredyt zrealizował nam ze swoją załogą swoją bardzo szybko i znalazł nam takiego konsorcjanta, który chce finansować inwestycje naszej spółki.

Prezes - powiedział, że prosi o zwrócenie uwagi na pewne działania, które są podejmowane. Było pytanie czy Invest-Park posiada biznesplan. Trudno jest go nie posiadać, jeżeli staramy się o kredyty bankowe. To są pewne standardy i bank wniosku bez biznesplanu nie przyjmie.

Należy także potwierdzić, że nasze działania i udzielenie kredytu to jest jakby potwierdzeniem, że przedsięwzięcie jest opłacalne dla naszej spółki i jest bezpieczne.

Jeżeli chodzi o pozyskiwanie inwestorów, to są one podejmowane w ruchu ciągłym. Cały czas szukamy nowych firm, które chciałyby uruchomić działalność gospodarczą w Białogardzie i zatrudniać naszych mieszkańców szczególnie bezrobotnych.

R. Madejski - poinformował, że firma Kabel-Technik Polska jest w Inkubatorze Technologicznym od 2012 roku i zgodnie z założeniami przeniosła się w ubiegłym roku do swojego nowego obiektu. W to miejsce wprowadziła się firma norweska Windows & Doors, która już parę lat funkcjonuje w Białogardzie. Funkcjonowała na ulicy Chocimskiej jednak ich plany rozwojowe były na tyle szerokie, że ten obiekt nie spełniał ich oczekiwań. Całe szczęście, że nam się zwolniła ta powierzchnia, bo ta firma także rozważyła przeniesienie działalności do innej gminy i nie byłoby powiedzmy tej firmy w Białogardzie, tylko na przykład w Świdwinie. Firma otrzymała w lepszym standardzie obiekt i w większym i może uruchomić drugą zmianę, gdzie podwoi zatrudnienie w Inkubatorze.

Prezes – powiedział, że na pytanie dotyczące czy będą chętni do pracy, to też jest apel do Państwa. To pytanie słyszę prawie codziennie. Po przekazaniu informacji, że są inwestorzy i chcą tworzyć miejsca pracy jest w automacie zadawane pytanie czy będą chętni do pracy.

Zdaniem Prezesa są chętni tylko jest to duże zaskoczenie dla mieszkańców Białogardu, także mieszkańców Powiatu. Mieszkańcy jeszcze nie przyzwyczaili się do pewnego procesu, który zaszedł w Białogardzie, że ruch w rozwoju rynku pracy został uruchomiony w ubiegłym roku i on się jeszcze nie zatrzymał. Kabel-Technik jeszcze w tym roku chce zatrudnić około sto siedemdziesiąt, sto osiemdziesiąt osób. Także zachęcajcie Państwo, informujcie, że Kabel-Technik cały czas zatrudnia.

W międzyczasie zgłaszają się inni przedsiębiorcy z chęcią zatrudniania naszych mieszkańców. Między innymi ostatnio rekrutował Valassis, Master Die Casting, Windows & Doors, czy nawet Above Meble pod Lulewicami rozwija swoją produkcję i potrzebował osób do pracy. Rynek pracy się w dobrym kierunku rozwija, tylko brakuje informacji dla naszych mieszkańców, że jest praca i warto zgłosić się do Urzędu Pracy czy do Inkubatora, żeby zgłosić swój akces do pracy.

W odpowiedzi na pytanie Radnego dlaczego inwestorzy zagraniczni a nie krajowi Prezes odpowiedział, że jeżeli spojrzymy na strukturę gospodarki nie tylko powiatowej ale regionalnej, to jednak tych firm lokalnych, które wyrosły jest jeszcze zbyt mało, żeby one udźwignęły ten rynek pracy. Nasze lokalne firmy w ciągu najbliższych kilku lat nie stworzą dwóch tysięcy nowych miejsc pracy, bo większość firm lokalnych, to są firmy usługowe, handlowe. Są to sympatyczne rodzinne firmy, ale nie mają potencjału rozwojowego, ponieważ one liczą na dochody mieszkańców, dlatego musimy pozyskiwać inwestorów. Na rynku na częściej można zachęcić firmy zagraniczne, chociaż też się zgłaszają firmy polskie, ale większość jest faktycznie zagranicznych.

R. Madejski – poinformował, że w Powiecie Białogardzkim większość miejsc pracy stworzyły firmy zewnętrzne. To są firmy o potencjale rozwojowym o potencjale eksportowym i one będą coraz więcej zatrudniać. Także widać i jest to potwierdzenie, że ten kierunek jest dobrym. Inwestorzy kupują usługi od lokalnych firm. Nawiązują kooperacje z lokalnymi firmami, a to co najważniejsze to tworzą miejsca pracy i płacą podatki.

Radny A. Milczarek – zapytał jakie jest oprocentowanie pożyczki ze stowarzyszenia?

Prezes – odpowiedział, że na dzień dzisiejszy oprocentowanie dla przedsiębiorców, którzy prowadzą działalność gospodarczą i mają historię wynosi 2,86 %. Troszeczkę jest podwyższony dla firm, które nie mają historii.

Radny - zapytał jak będzie oprocentowany kredyt?

Prezes – odpowiedział, że 4,70%.

Radny M. Kopczyński – powiedział, że pamięta jak przed wielu laty powstawały pierwsze markety i był wielki szum, bo nikt nie chciał marketów. Dzisiaj wszyscy chcą markety. Jak nie było inwestorów w mieście to był płacz, że nie ma inwestorów. Jak się znajdują inwestorzy, to jest źle i tego nie rozumiem.

Radny – zapytał czy to może uaktywnić jeszcze innych inwestorów do tworzenia kolejnych miejsc pracy, bo obserwuję działania Pana Prezesa i wiem, że dzieje się teraz więcej? Czy na to ma wpływ każda nowa inwestycja, każdy nowy inwestor? Jak to widzi Pan strukturalnie? Oczywiście interesują nas każde miejsca pracy dla mieszkańców, w związku z tym cieszę się, że powstają kolejne miejsca. Jaki to ma wpływ na kolejnych inwestorów?

Radny R. Borkowski – powiedział, że dobrze iż zeszliśmy na temat miejsc pracy. Chciałbym, żeby Pan Prezes rozwiął wątpliwości, które krążą po Białogardzie, że to są miejsca pracy rotacyjne i że są to pracownicy zatrudnieni na okres trzech miesięcy. Później są zwalniani i są następni zatrudniani z Urzędu Pracy, bo firma ma dofinansowanie z Urzędu Pracy. Chciałbym, żeby Pan rozwiął te wątpliwości, aby ta informacja, że są miejsca pracy na stałe poszła w eter, aby mieszkańcy mogli się dowiedzieć.

Radny - powiedział, że Prezes poinformował, że inwestor firmy norweskiej przeszedł z ulicy Chocimskiej do Invest- Parku. Co się stało z tym przedsiębiorcą, który współpracował z tą firmą norweską od lat? Czy ma Pan informację jak to się stało, bo to był lokalny przedsiębiorca, który współpracował z tą firmą norweską? Teraz nagle firma norweska zrezygnowała z jego usług. Jak to się stało, że oni akurat spotkali się tutaj z Panem Prezesem i zrezygnowali z hali i z lokalnego przedsiębiorcy w Białogardzie i przeszli na ulicę Kołobrzeską?

Radny J. Andrysiak – zapytał jakich fachowców poszukujemy, bo tu mówimy o zatrudnieniu, ale nie mówimy o zawodach jakich potrzebujemy i ewentualnie jaki jest proponowany przedział płacowy?

Radny - zapytał czy Kabel- Technik w jakiś sposób wspomaga te inwestycje, czy tylko podpisał jakąś umowę przedwstępną i na tym koniec, czy po prostu w jakiś sposób to wspomaga?

Radny J. Harłacz – powiedział, że fajnie jest, że Miasto dba o własną spółkę kosztem innej spółki, ale to już pomijając. O jednych się dba a drugich jeszcze w ubiegłym roku próbowano zlikwidować. Prezes czy Pan Burmistrz powiedział, że gwarancja na podpisanie umowy z Technik-Kabel jest na lat pięć, spłacanie kredytów na lat piętnaście i widzę tu pewne ryzyko.

Zdaniem Radnego jeśli nie będzie inwestora, to wybędziemy spłacać te zobowiązania wobec banku. Jeśli taka sytuacja będzie, to Invest-Park będzie zwolniony z podatku do Miasta. To się tak ładnie mówi, że będzie 400.000 zł, 500.000 zł, a trzeba będzie spłacać kredyt a inwestor ucieknie.

Radny - powiedział, że to nie jest żadna praca i ludzie nie chcą przychodzić do Invest-Parku, do Technik-Kabel, bo praca jest za dziewięć, dziesięć miesięcy i nie gwarantuje im nawet kuroniówki. Gdyby to były miejsca pracy na stałe, to ma Pan mój głos nawet dwa głosy. Taka rotacyjna praca, tylko dlatego żeby utrzymało się kilka osób w Invest-Parku, to nie tędy droga.

Powinniśmy inaczej trochę postępować w zakresie przedsiębiorczości. Nie może być tak i dla mnie jest to pewna wada systemu, że możemy założyć spółkę i spółkę wspierać, natomiast inne podmioty, które prowadzą przedsiębiorstwa na terenie miasta Białogard na tą pomoc nie mogą liczyć. Zgodnie z taką sprawiedliwością społeczną, jeśli ta pomoc nie należy się innym, to nie mam zamiaru i nie zamierzam w żaden sposób głosować za tą uchwałą.

Radna B. Dragańska- powiedziała, że wie, iż w tej chwili byli przyjmowani ludzie do pracy. Trwa okres szkolenia. Jaki to jest długi okres szkolenia, jakie jest wynagrodzenie oraz przede wszystkim czy w przyszłości przewiduje Pan miejsca pracy dla ludzi z grupą? Mamy takie osoby z grupą, które są w MOPS- ie, ale niestety niektórzy już dostali odmowę przyjęcia do pracy.

Czy coś Pan przewiduje w przyszłości dla tych ludzi? To są przeważnie matki samotnie wychowujące dzieci, a chodzi o to żeby mogły sobie wypracować emeryturę w przyszłości.

Radny A. Wegner - powiedział, że jako mieszkaniec i radny od jakiegoś czasu przygląda się strefom ekonomicznym, które tutaj powstają i w pewnym momencie zaczęły powstawać jak grzyby po deszczu. W niektórych tych strefach tak jakby wiatr sprzyjał i te strefy zwłaszcza w rejonie goleniowskim rozwijały się. Tutaj na terenie Powiatu Białogardzkiego niekoniecznie, a w szczególności w naszym mieście, to tak jakby wiatr wiał w twarz. Nawet kwestia drogi S6, która też pomija nasz powiat. I dla strefy naszej jest niekorzystne. Pomimo tego, że wiatr wiał nam w twarz mam duży szacunek do Pana Prezesa, do Pana zespołu, że mimo tych wszystkich utrudnień uda się Panu tę strefę rozwijać. Udało się pozyskać tylu przedsiębiorców. Powstają miejsca pracy. W naszym powiecie nawet te kwestie podatków, które wpływają do kasy naszego Miasta i zasilają nasz budżet.

Radny - zapytał czy w tych strefach ekonomicznych: Tychowo, Karlino czy tam też rozwija się tak dynamicznie jak u nas?

Radny podziękował Prezesowi, całemu jego zespołowi za cały wkład pracy i za wszystko to co jest robione.

Burmistrz – w odpowiedzi na pytanie radnego J. Andrysiaka jakich fachowców poszukujemy Burmistrz odpowiedział, że nie ma tam szczególnych wymagań. Każdy, kto ma ogólne przygotowanie i jakąkolwiek szkołę ukończoną i jest chętny do pracy, to taką pracę może znaleźć.

Burmistrz - powiedział, że dementuje takie opinie obiegowe, że firma którakolwiek, która próbuje się zainstalować na rynku Powiatu Białogardzkiego może sobie pozwolić na przebieganie w pracownikach, zatrudnienie na pół roku i zwolnienia po to tylko, żeby pozyskać jakiś wsparcie z Urzędu Pracy itd. Te metody mamy już dawno za sobą i to już dawno nie działa, także proszę nie powielać tych schematów, które oczywiście kiedyś miały miejsce, ale już dawno ich się ich nie stosuje, bo po prostu nie ma takich możliwości.

Rotacja jest, ale nie ze względu na to, żeby uzyskać coś z Urzędu Pracy, tylko dlatego, że po prostu niektórzy rezygnują z tej pracy, nie dają rady, ale po prostu szukają innego zajęcia.

Firma Kabel-Technik dostaje od nas zachęty, o których mówiliśmy dzisiaj, czyli przygotowany obiekt pod ich potrzeby, natomiast oni dają swoją technologię i wyposażenie. To jest ich wkład i oczywiście swoje zamówienia i stabilne miejsca pracy. Jeżeli chodzi o hale, jeżeli chodzi o przygotowanie miejsc socjalnych, jeżeli chodzi o miejsca parkingowe to wszystko jest wykonywane przez naszą spółkę Invest-Park, a oni za to po prostu płacą. To jest w kalkulowane w umowie.

Burmistrz – powiedział, że Pan Harłacz wygłaszał po raz kolejny takie obiegowe opinie na temat sposobu funkcjonowania Urzędu Pracy i tzw. kombinatorstwa i wyciągania pieniędzy publicznych. Jeszcze raz powtarzam, to już dawno się skończyło i nie ma takich możliwości.

Na pytanie dlaczego nie pomagamy lokalnym przedsiębiorcom i firmom Burmistrz odpowiedział, że pomagamy i dla nas jest obojętne i o tym mówił Pan Prezes czy zgłosi się do nas krajowa firma czy zagraniczna. Jeżeli jest taka wola przygotowania hali, to oczywiście nasza spółka taką halę przygotuje dla każdego.

Dla przykładu były kiedyś prowadzone rozmowy z Prezesem Spółki Skarbu Państwa „Uniconu”. Była propozycja, żeby „Unicon” zainstalować w nowoczesnych halach. Wybrali inną drogę i kupili nieruchomość przy ul. Gdyńskiej i tam muszą zmierzyć się ze starym obiektem i ciągłym naprawianiem i przystosowywaniem tego obiektu do potrzeb firmy. Wybrali taką drogę, więc były też takie propozycje dla naszych.

Na pytanie radnej B. Dragańskiej czy będą zatrudniane osoby niepełnosprawne Burmistrz odpowiedział, że z tego co wie, to raczej takiej strategii firma nie ma. W Polsce te zachęty się skończyły i bardzo mało firm już stosuje takie podejście.

Burmistrz - powiedział, że nie słyszał, żeby firma Kabel-Technik miała takie zamiary.

Prezes R. Madejski – odpowiedział, że jeżeli chodzi o osoby z grupą niepełnosprawności, to faktycznie na tym etapie Kabel-Technik nie zgłaszał takiego zapotrzebowania.

Z drugiej strony nasze obiekty, które budujemy są budowane bez barier, czyli w każdym momencie Kabel-Technik, czy inny inwestor będzie mógł zatrudniać osoby niepełnosprawne. Nie przeszkadza w tym na pewno obiekt. Obiekt jest dostosowany do pracy dla osób niepełnosprawnych.

Prezes - powiedział, że proces rekrutacyjny jest bardzo trudnym procesem i musimy wziąć pod uwagę, że firma Kabel-Technik Polska do tej pory zatrudniała około dziewięćdziesięciu osób, a chce zwiększyć zatrudnienie do trzystu siedemdziesięciu. Aby w ciągu niespełna roku stworzyć załogę sprawną produkcyjnie, to jest bardzo skomplikowane przedsięwzięcie i wyszliśmy na przeciw razem z Urzędem Pracy, że równolegle będziemy szkolić ludzi i jak gdyby klimatyzować do nowych warunków. To jest dwa i pół tygodnia szkolenia. W tym szkoleniu także jest szkolenie zawodowe.

Jeżeli firma zatrudni trzysta osób, to musimy się spodziewać, że z tych trzystu nawet kilkadziesiąt zrezygnuje sama lub zrezygnują z niej. To jest normalny jakby proces kiedy się buduje zespół.

Z drugiej strony osoby, które rezygnują, bo na przykład ta praca im nie odpowiada pomimo, że jest w cieple, czysta, ale na przykład uznają, że mają lepsze predyspozycje do innej pracy na przykład w branży spożywczej. Nasze działania także są kierowane do innych inwestorów.

Firmy, które do nas przyjeżdżają widzą, że coś się dzieje, że jest budowa, że możemy pokazać firmy prosperujące i są setki miejsc pracy i z kolejnymi podpisujemy umowę. To dla nich jest to potwierdzenie, że Białogard jest dobrym miejscem do inwestowania.

Z drugiej strony mamy złe doświadczenia. Może nie my do końca my, ale nasi sąsiedzi w regionie, bo strefy ekonomiczne z wyjątkiem: Goleniów, Stargard i troszeczkę Koszalin one w ostatnich latach nie odnosiły większych sukcesów. Ja to wiele razy mówiłem. Szczecinek duże miasto przemysłowe, a tak naprawdę od dziesięciu lat jeden inwestor. Teraz drugi, ale jeszcze nie funkcjonuje, ale dzięki firmie, która zbudowała obiekt o powierzchni czterdziestu tysięcy metrów kwadratowych, to firma duńska. Ta firma też była w Białogardzie. Problem jest taki, że oni dzierżawią dwadzieścia tysięcy metrów kwadratowych, żeby zatrudnić sto osób. My wydzierżawimy dla Kabel-Technik pięć tysięcy metrów, żeby oni zatrudnili trzysta siedemdziesiąt osób. Patrząc na to, że nasze możliwości finansowe są ograniczone, to my bardziej lubimy takich jak Kabel-Technik.

W Szczecinku jest wielka inwestycja, fajny inwestor w branży meblowej, ale jednak dla nas to jest ta poprzeczka zbyt wysoko podniesiona, ale my idziemy cały czas za ciosem, bo też była mowa na temat S6, która się oddali się w kierunku Kołobrzegu. Dzisiaj od Invest-Parku to jest cztery kilometry. Za trzy, cztery lata będzie to czterdzieści kilometrów i my musimy odrobić lekcje, że jak przyjedzie inwestor, to jemu nie będzie przeszkadzać to, że S6 jest oddalona o czterdzieści kilometrów, bo zobaczy że tu są dobre warunki do inwestowania.

Prezes – powiedział, że Urząd Pracy, Kabel-Technik Polska żadnych profitów nie pobiera i te działania na dzień dzisiejszy są prowadzone bez wsparcia Urzędów Pracy. Z jednej strony Kabel-Technik Polska jest dużą firmą i są pewne limity. Limity są jednakowe dla firmy małej czy dużej i to jest 200.000 Euro, także tutaj Kabel-Technik na razie nie wnioskował do Urzędu Pracy w Białogardzie o wsparcie. W przyszłości też nie korzystał.

W kwestii przedziału wynagrodzeń Prezes odpowiedział, że mamy świadomość, że w Powiecie Białogardzkim i dalej w Powiecie Świdwińskim, Szczecineckim, w całym regionie Koszalińskim, może z wyjątkiem pasa nadmorskiego, wynagrodzenia są niewiele większe od najniższej krajowej. Takie jest przyzwyczajenie pracodawców, że z przyjemnością płacą trochę więcej niż najniższa krajowa. Właśnie nasze działania, które mają spowodować to, że tych inwestorów będzie więcej, spowodują także podwyżki wynagrodzeń, bo innego wyjścia pracodawca nie będzie miał.

Już dzisiaj kiedy informujemy, że Kabel-Technik chce zwiększyć zatrudnienie i Windows & Doors też będzie zwiększał zatrudnienie, to przedsiębiorcy inni podnoszą wynagrodzenia pracownikom, żeby nie uciekli. Mamy takie już przypadki w naszym Powiecie Białogardzkim.

Prezes - odpowiedział, że kredyt jest na piętnaście lat, a umowa na pięć lat. Umowa liczy się od 1 czerwca 2016 roku Jest to umowa okresowa bez względu na to, czy tam Kabel będzie prowadził działalność czy nie, to będzie musiał płacić. Zgodnie z zasadami Kodeksu cywilnego umowy okresowe są obowiązujące. Oczywiście musimy brać pod uwagę ryzyka w naszej działalności, że może w tych obiektach, w których dzisiaj jest Kabel zmienić się lokator. Kabel-Technik pół roku przed ma zgłosić chęć współpracy z nami. Jeżeli nie zgłosi oficjalnie, że nas nie lubi, to będzie musiał przez pięć lat prowadzić tam biznes i umowa automatycznie będzie się przedłużała. Proszę zwrócić uwagę jak funkcjonuje Inkubator Technologiczny i od samego początku Inkubator Technologiczny jest pełny. Wyprowadzali się Duńczycy wprowadził się Kabel. Wyprowadził się Kabel wprowadziła się Norweg. Jak Valassis zmniejszał powierzchnię, bo miał kryzys w swoim biznesie, to w te miejsce wprowadziły się dwie firmy polskie. Jedna firma się wyprowadziła, wprowadziła się firma szwedzka.

Także jest ruch z którego korzystamy, ale to oczywiście się nie bierze z tzw. szczęścia, bo my cały czas pracujemy, informujemy przedsiębiorców i nie tylko w naszym regionie, że Invest-Park to jest dobra oferta dla inwestorów w mieście Białogard.

Dzisiaj był poruszany ten wątek dlaczego budujemy i powtórzę, dlatego że dziewięćdziesiąt pięć procent przedsiębiorców chce ułatwienia w procesie inwestycyjnym. Inwestor chce ten grunt wynająć lub ewentualnie odkupić. Rzadko zdarza się, że ktoś przychodzi kupuje sobie grunt i sam sobie buduje obiekt, dlatego na wielu strefach nie ma inwestorów, bo nikt dzisiaj nie ma ochoty kupować gruntu.

Prezes powiedział, że radny R. Borkowski pytał na temat współpracy firmy Windows z firmą Białogardu i z tego co Prezesowi jest wiadomym tak współpraca, jeżeli można tak ją nazwać, to była zwykła umowa najmu. Jeden przedsiębiorca wynajmował drugiemu obiekt, a gdy Norwedzy powiedzieli, że muszą mieć większy obiekt, bo się nie mogą rozwijać, to zaczęli się rozglądać, gdzie mogliby tę swoją działalność rozwinąć i my wyszliśmy im naprzeciw. Taki jest proces nawiązania współpracy z Windows, chociaż Windows też wcześniej, na początku swojej działalności miał na początku problemy z rekrutacją i my go wspieraliśmy. Firma miała problem, a tutaj mówimy o Kabel-Technik Polska, która chce stworzyć załogę trzystu siedemdziesięciu osób. Tutaj na pewno część osób, która przystąpi do szkolenia może tej pracy nie uzyskać. Jeżeli ktoś nie zostanie zakwalifikowany do pracy w Kablu, to nie stanie się żadna tragedia. My już rozmawiamy z innymi przedsiębiorcami, z inwestorami, którzy z przyjemnością będą zatrudniać. Mówimy o poziomie kolejnych trzystu osób w roku 2017. Także to jest duży ruch kadrowy na naszym rynku pracy.

Radny K. Skoczyk – podziękował Panu Prezesowi za to, że przyszedł na sesję i Radnego cieszy, że nie padają słowa radnego, że są to obozy pracy, bo kiedyś takie słowa padały. Prezes powiedział, że działanie jest opłacalne, bezpieczne i tego powinniśmy się trzymać., bo naprawdę Prezes Madejski robi bardzo dobrą robotę. Ja już jestem trzecią kadencją w Zarządzie i jak do tej pory nie było żadnych tzw. wpadek a decyzje, które Prezes podejmuje są naprawdę trafne.

Radny – powiedział, że ma serdeczną prośbę do radnych, żeby jednak do tego projektu uchwały podejść z rozsądkiem i z rozwagą.

Radny P. Szyszlak – powiedział, że jego zdaniem wyczerpaliśmy już wszystkie pytania. Wszystko zostało wytłumaczone i wszystko zostało powiedziane a pytania się powielają.

Radny zgłosił wniosek o zamknięcie dyskusji i przejście do głosowania.

Przewodniczący Rady Miejskiej poddał pod głosowanie wniosek o zamknięcie dyskusji.

Rada Miejska Białogardu przegłosowała wniosek o zamknięcie dyskusji: za - 16, przeciw - 2, wstrzymało się - 2. Wniosek został przyjęty.

Przewodniczący Rady Miejskiej poddał po głosowanie projekt uchwały w sprawie zgody na obciążenie przez Burmistrza nieruchomości wchodzących w skład miejskiego zasobu nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym.

Rada Miejska Białogardu przegłosowała projekt uchwały w sprawie zgody na obciążenie przez Burmistrza nieruchomości wchodzących w skład miejskiego zasobu nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym: za- 12, przeciw - 3, wstrzymało się - 6.

Rada Miejska Białogardu podjęła uchwałę Nr XVII/158/2016.

Ad 3. Zamknięcie Sesji.

O godzinie 15³⁵ **Przewodniczący Rady Miejskiej** wypowiedział formułę: „Zamykam obrady XVII Nadzwyczajnej Sesji Rady Miejskiej Białogardu”.
protokołowała: Joanna Kamińska

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
mgr Sławomir Domański**