

**Protokół Nr XIX/2016**  
**z XIX Nadzwyczajnej Sesji Rady Miejskiej Białogardu**  
**w dniu 20 kwietnia 2016 r.**

Miejsce obrad : Inkubator Technologiczny, ul. Kołobrzeska 58 w Białogardzie,  
sala konferencyjna – I piętro

Listy obecności stanowią załącznik do protokołu.

**Porządek obrad:**

1. Otwarcie Sesji (w tym stwierdzenie „quorum”).
2. Informacja dotycząca funkcjonowania Stowarzyszenia Inicjatyw Społeczno – Gospodarczych w Białogardzie.
3. Informacja dotycząca funkcjonowania Białogardzkiego Parku Inwestycyjnego "Invest-Park" Sp. z o.o.
4. Informacja dotycząca zaawansowania prac przy realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie krytej pływalni w Białogardzie.
5. Zamknięcie Sesji.

**Ad 1 Otwarcie Sesji, w tym:**

Przewodniczący Rady Sławomir Domański o godz. 10.00 wypowiedział formułę: „Otwieram XIX Nadzwyczajną Sesję Rady Miejskiej”. Przewodniczący Rady powitał wszystkich przybyłych.

Sesja została zwołana na wniosek Radnych, zgodnie z art. 20 ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym (§ 14 ust. 3 i § 22 ust. 3 Statutu Miasta).

**- stwierdzenie „quorum”,**

Według listy obecności było 20 radnych – Rada była władna do podejmowania prawomocnych rozstrzygnięć.

Następnie Przewodniczący Rady zapoznał z porządkiem obrad wnioskodawców. Przewodniczący Rady zapytał czy są uwagi do porządku Sesji?

Przewodniczący Rady nie stwierdził uwag, wobec czego przeszedł do realizacji porządku obrad.

**Ad 2 Informacja dotycząca funkcjonowania Stowarzyszenia Inicjatyw Społeczno – Gospodarczych w Białogardzie.**

Przedstawił: Robert Madejski, Dyrektor Stowarzyszenia Inicjatyw Społeczno-Gospodarczych

Dyrektor przedstawił w formie wizualnej instrumenty wsparcia:

- Model wsparcia przedsiębiorczości
- Fundusz pożyczkowy 2005-2015
- Inkubator Przedsiębiorczości (produkcja okien i osłonek do bloków operacyjnych, wprowadza się osoba mająca produkcję lekką)
- Inkubator Technologiczny – dzisiaj pracuje 300 osób bez Kabel-Technik, gdzie jest dodatkowe 150 osób
- Białogardzki Park Inwestycyjny.

Ponadto Dyrektor powiedział, że prezes Spółki Kabel-Technik Andre Gerstner zadeklarował po wybudowaniu hali dodatkowe 370 miejsc pracy. Dyrektor poinformował, że Kabel-Technik nie otrzymuje środków z Powiatowego Urzędu Pracy.

Głos w dyskusji zabrali:

A.Wegner – pytał odnośnie kapitału Funduszu – obecnie jest 10 mln zł, jakie składniki spowodowały taką kwotę?

R.Borkowski – powiedział, że Miasto będzie miało zysk w podatku, ale Miasto przekazało ogromne kwoty. Radny pytał jak wygląda prowadzona rekrutacja, jakie zawierane są umowy i na jaki czas?

J.Harłacz - powiedział, że w 2016 roku powstał Inkubator Technologiczny i Radny nie był przeciwny tej inwestycji. Byliśmy na 7 miejscu, jeśli chodzi o bezrobocie i nadal stoimy na tym samym miejscu. Radny uważał, że Powiatowy Urząd Pracy robi zbyt mało, jedynie robi się dla podmiotów przychylnych Burmistrzowi. Radny na schronisku zatrudnia 6 osób.

Przewodniczący Rady – z uwagi na niemerytoryczną wypowiedź Radnego o godz. 10.55 przerwał Sesję.

Po 5 min. Przewodniczący Rady wznowił obrady.

E.Bury – pytała czy Dyrektor ma wiedzę ile firm przetrwało od początku funkcjonowania do tej pory?

Dyrektor – odpowiedział, że ilość nietrafionych, złych pożyczek to jest około 7. To kapitał wysokiego ryzyka. Powstaliśmy po to, aby niwelować pomiędzy bankami. Invest-Park wpłaca podatek od nieruchomości do Miasta. Otrzymane 700 tys. zł to pieniądze Miasta i o tym się nie zapomina. Miasto jest właścicielem. Kredyt na budowę obiektów będzie spłacał Invest-Park z czynszów, które są na tyle wysokie, że jeszcze zostanie. Miasto dało 700 tys. zł na 200 miejsc pracy. Szkoda, że radny J. Harłacz był przeciwny drugiej hali. Rekrutacja przebiega płynnie, mają dodatkowo 200 osób chętnych, robią II etapy giełdy pracy, gdy takie osoby przejdą to są zatrudnione. Żałował, że radni byli przeciwko tej hali i powstaniu 200 miejsc pracy. Dyrektor chciał, aby był ten sam klimat jak w 2007 roku. Nie mają ustalonego okresu, w którym przedsiębiorca ma być w inkubatorze np. firma Windows and dors miała za mały obiekt na ul. Chocimskiej i zaoferowano im Inkubator Technologiczny.

E.Bury – pytała odnośnie ryzyka wyprowadzenia się firmy Kabel-Technik?

Dyrektor – odpowiedział, że jest odwrotność. To dobra oferta, gdy może wynająć obiekt i ewentualnie kupić. Gdyby Kabel-Technik wyszedł to dwa obiekty można wynająć innym firmom. Na koniec przyszłego roku będzie pracowało 800 osób, gdyby nie ryzyko to byłoby tu pole. W ubr. uzyskali z wynajmu 400 tys. zł, w tym roku planują 500 tys. zł.

E.Bury – pytała jak kończy się okres próbny, na jaki okres są zawierane umowy?

Dyrektor – odpowiedział, że pierwsza umowa jest trzymiesięczna, druga dłuższa albo na czas nieokreślony.

R.Borkowski – stwierdził, że pożyczki wypłacane są po 700 tys. zł a może zmniejszyć do 500 tys. zł?

Dyrektor – odpowiedział, że zobowiązani spłacają to.

P.Szyszlak – pytał co się stało z formułą małych zakładów? Czy do Inkubatora zgłaszają się mali przedsiębiorcy, jak wygląda najmniejsze pomieszczenie do wynajęcia? Jak wygląda sposób naliczania dzierżawy?

T.Strząbała – stwierdził, że trudno być za „czymś” na słowo. Nie było to przedstawione w postaci biznesplanu, który według Radnego powinien być przedstawiony. Radny cieszył się, że radni Porozumienia Samorządowego byli „za” ale pytał czy swoje majątki powierzyliby na słowo? Możliwe, że ta firma zrezygnuje z dzierżawy w obiekcie i co wtedy? Radny pytał ile pracowników było dotychczas zatrudnionych?

J.Turnik – prosił o równe traktowanie wszystkich radnych. Radny uważał, że nie Dyrektora zadaniem jest wyrażanie oceny czy głosowali za tym radni czy nie. Radny oczekiwał, że będą mieli dokumenty dotyczące struktury, finansowania. Stowarzyszenie dostaje dotację a nie rozlicza się. Radny pytał czy nie należy pójść w kierunku wspierania? Fajnie, że powstaje 170 miejsc pracy, ale oni wyczerpują środki dla małych firm.

A.Milczarek – pytał ile jest osób zatrudnionych z Powiatu Białogardzkiego?

J.Klonowska – pytała dlaczego kwestionuje się coś co dobrze działa? Czy któryś z radnych przedstawił lepszą propozycję? Czy lepiej mieszać, narzekać i nic nie dać od siebie?

Przewodniczący Rady o godz. 11.25 ogłosił 3 minuty przerwy.

Po przerwie wznowiono obrady.

Dyrektor – odpowiedział, że była prośba, aby zająć się lokalnymi przedsiębiorcami. Jeśli przedsiębiorcy mówią, że nic dla nich nie ma to jest fundusz pożyczkowy na 2,83%, z którego udzielono 931 pożyczek na kwotę ponad 60 mln zł. Na stronie internetowej jest informacja o szkoleniach. Dyrektor prosił o przekazanie informacji przedsiębiorcom. Następnie Dyrektor przedstawił mapę, z której wynikało, że Powiat Białogardzki wyróżnia się, jeśli chodzi o lokalnych przedsiębiorców. Dyrektor pytał, gdzie jest Regionalny Program Operacyjny, który finansuje wiatraki a nie lokalne przedsiębiorstwa? Inwestorzy nie tylko tworzą nowe miejsca pracy ale także kupują usługi od lokalnych przedsiębiorców. Cena wody w mieście jest tak niska dzięki przedsiębiorcom, którzy dużo kupują. Stawka czynszu wynosi 12 zł, ale nowa firma, która powstała płaci 4 zł, potem 8 zł, a po roku 12 zł. Są to małe boxy od 50 m<sup>2</sup>. Chcieliby mieć środki na nowe obiekty, ale wdzięczni są za wsparcie, które jest i dziękują za to co jest. Dyrektor przedstawił działania Inkubatora Przedsiębiorczości zmierzające do wspierania obecnych miejsc pracy. Potem doszło dodatkowo tworzenie miejsc pracy. Większość firm płaci wynagrodzenia trochę większe niż średnia krajowa. Dyrektor powiedział, że mają sposób na podwyższanie wynagrodzeń, gdy będzie więcej przedsiębiorców i miejsc pracy. Dążą do większej konkurencji pomiędzy pracodawcami. Ich zadaniem jest wspieranie nowych firm i pomoc obecnym, aby się rozwijały. Konkurencja na rynku jest bardzo duża a inwestorów niewielu. Obecnie duże zadatki wchodzi w rachubę, jeżeli klient cofa się zadatek przepada. Dyrektor podkreślił, że umowy okresowe w Kodeksie Cywilnym są nie do zerwania. Kabel-Technik dzisiaj się rozwija i dla niego Białogard jest dobrą lokalizacją. Odnośnie składki dla Stowarzyszenia to Miasto reprezentują dwie osoby tj. w składzie Zarządu jest radny K.Skoczyk jako skarbnik i Burmistrz Białogardu zasiadający w składzie Komisji Rewizyjnej. Dyrektor dodał, że nie mogą sobie wypłacać nagród z Funduszu Pożyczkowego. Kwoty uzyskane z procentów zwiększają kapitał pożyczkowy. Zatrudnienie w Kabel-Technik w 90% stanowią mieszkańcy Białogardu. Rekrutacja z Powiatowego Urzędu Pracy idzie dobrze dla pracowników ale gorzej jest z wyższą kadrami. Firma szwedzka potrzebuje inżyniera sprzętu do przemysłu motoryzacyjnego, kierownika produkcji i brygadzystów.

P.Szyszlak – pytał czy mały przedsiębiorca może zgłosić się po pożyczkę?

Dyrektor – odpowiedział, że lepiej jak to będzie bezrobotny, przed otwarciem firmy.

P.Szyszlak – pytał czy małe firmy do 5 osób zgłaszają się o lokal i chcą pożyczkę?

Dyrektor – odpowiedział, że jest jeden lokal 50 m<sup>2</sup>, ale starają się każdego przedsiębiorcę wspierać. Dyrektor stwierdził, że chętnie wspiera przedsiębiorców dużych, którzy chcą się zakorzenić i oferują dużo miejsc pracy.

P.Szyszlak – stwierdził, że rola Inkubatora to wynajem lokali i rozwój działalności, aby wynająć lokal w mieście.

Dyrektor – odpowiedział, że w strukturze naszej gospodarki jest wiele firm pod mieszkańców, jak: fryzjer, kosmetyczka, mechanik samochodowy. Te firmy nie mają możliwości uzyskania tylu miejsc pracy jak firmy zewnętrzne. Gospodarka potrzebuje nowych przedsiębiorców. Firmy zewnętrzne często zagraniczne stanowią 60% miejsc pracy a lokalne 40% i ten procent wciąż maleje.

T.Strząbała – powiedział, że nie otrzymał odpowiedzi w zakresie biznesplanu i rotacyjności pracowników.

Dyrektor – odpowiedział, że Invest-Park dysponuje biznesplanem, bo banki wymagają do kredytu.

T.Strząbala – pytał czy radni mogą otrzymać informację dot. biznesplanu?  
Dyrektor – odpowiedział, że oczywiście.

T.Strząbala - prosił o przesłanie w formie elektronicznej.  
Dyrektor – odpowiedział, że rotacja występuje w części kosmetycznej i jest niewielka. Firmy nie pozwalają sobie na wymianę pracowników, ponieważ każda wymiana kosztuje tj. szkolenie pracowników.

R.Borkowski – pytał czy osoba, która pracuje i chce otworzyć działalność gospodarczą musi zrezygnować z pracy, aby być osobą bezrobotną?  
Dyrektor – odpowiedział, że nie, bo każdy może uruchomić działalność gospodarczą.

R.Borkowski – stwierdził, że 5 lat temu chciał otworzyć firmę ochraniarską i był w Inkubatorze, gdzie stwierdzono, że na taką działalność nie mają pieniędzy. Mogą tylko doposażyć na kwotę 25 tys. zł na zakup samochodu ciężarowego.  
Dyrektor – odpowiedział, że nie ma norm przyznawania środków na określoną działalność, nie zna tego przypadku.

M.Kopczyński – pytał czy zna interes bez ryzyka?  
Dyrektor – powiedział, że każda działalność jest obciążona ryzykiem ale starają się to ryzyko opanować. Jeżeli nie powstaną miejsca pracy, rynek nie rozwinie się.

B.Dragańska – pytała czy firmy używające w Inkubatorze Technologicznym wodę powodują, że cena wody jest niższa?  
Dyrektor – odpowiedział, że tak. Jeżeli Gmina Białogard pozyska inwestora produkującego naboje i korzystającego z wody wodociągowej to woda będzie tańsza i Gmina będzie mniej dopłacać. Im więcej odbiorców, tym cena wody bardziej się rozkłada i woda jest tańsza.

B.Dragańska – pytała ile na wolnym rynku kosztuje lokal a ile w Inkubatorze?  
Dyrektor – odpowiedział, że w mieście nie ma takich standardów a oni oferują wysoki standard i koszt metra wynosi 3,5 euro i są najtańsi w regionie, bo np. w Świdwinie cena ta wynosi 5 euro.

R.Borkowski – stwierdził, że hale są za duże, bo mniejsi przedsiębiorcy mają inne potrzeby.  
Dyrektor – odpowiedział, że zdarza się, iż nie mają mniejszych pomieszczeń. Szkoda, że w Regionalnym Programie Operacyjnym nie ma środków na budowanie takich hal, bo są firmy, które nie mogą się rozwijać.

J.Harłacz – stwierdził, że Dyrektor apelował do radnych, aby rozmawiali z mieszkańcami nt. przystąpienia do Invest-Parku. Radny pytał czy Dyrektor nie boi się, że hala zostanie wybudowana za potężne pieniądze a nie będzie pracowników? Dyrektor stwierdził, że Kabel-Technik jest bogaty, należy rozmawiać w sprawie zwiększenia wynagrodzenia pracownikom. Odnosnie większego zużycia wody nie wierzy, że w Gminie takie zużycie aż tak wpłynie, bo tam duże odległości spowodowały tak duże koszty inwestycji. Apelował, aby na rynku pracy wspierać nie tylko Inkubator, Invest-Park ale i mniejszych przedsiębiorców, które są napędem gospodarczym regionu.  
Dyrektor – odpowiedział, że rekrutacja jest prowadzona i jest rekrutowanych kilkaset osób. Dyrektor miał nadzieję, że będzie zatrudnionych kolejne 200 osób. Dyrektor podkreślił, że jesteśmy miastem, gdzie funkcjonują wszystkie instrumenty: Fundusz pożyczkowy, Inkubator Przedsiębiorczości, Inkubator Technologiczny.

T.Strząbala – pytał czy może otrzymać sprawozdanie finansowe Spółki i Stowarzyszenia?  
Dyrektor – odpowiedział, że jak zostanie zatwierdzone to przedstawi.

D.Glinka – pytał o przyszłość, czy coś jest wiadome na horyzoncie?  
J.Andrysiak – powiedział, że Invest-Park i Inkubator dysponują pomieszczeniami na obrzeżach miasta ale proponował, aby pomyśleć o pomieszczeniach w centrum.

R.Borkowski – stwierdził, że cieszy się, że jak otworzą basen będziemy mniej płacić za wodę.

Dyrektor – poinformował, że był pomysł, aby zrobić w ramach Inkubatora Centrum Handlowe. Jeżeli będzie okazja, aby dobrą ceną przyciągnąć mieszkańców to na pewno skorzystają z tego.

Burmistrz – odniósł się do wystąpienia radnego J.Harłacza, który swoim wystąpieniem atakował Burmistrza, obrażał a później się dziwił, że trzeba ogłaszać przerwę. Burmistrz protestował przeciwko takiemu postępowaniu i prosił, aby Przewodniczący Rady nie pozwalał na takie praktyki, bo to nie jest miejsce. Mówił o złych rzeczach i wkładał w usta inne informacje. Burmistrz pytał jakim prawem twierdził, że samorzady się kłócą, gdy razem realizują inwestycje i współpracują? Owszem był punkt sporny dot. wysypiska śmieci, ale sprawa już dawno została załatwiona. Teren został zrekultywowany i jest ścieżka edukacyjna. To nie jest wynik konfliktu tylko współpracy i kompromisu. Mieszkańcy Białogardu dowożeni są do Homanitu do Karlina. Także imprezy kulturalne i sportowe są wspólnie organizowane. Stowarzyszenie Inicjatyw Społeczno-Gospodarczych powstało w wyniku współpracy gmin, zanim był Powiat. Stowarzyszenie jest wyróżniane na szczeblu województwa, w kraju a nie może znaleźć zrozumienia w mieście. Gmina Karlino wystąpiła ze Stowarzyszenia z uwagi na personalny konflikt dwóch osób. Mamy swoich delegatów w Stowarzyszeniu. Teraz chcemy przejąć rzekę Parsętę, aby wspólnie móc nią zarządzać pod względem wędkarskim i turystycznym. W skład Stowarzyszenia Inicjatyw Społeczno-Gospodarczych wchodzi samorzady gminne i Powiat, płacą składki, mają delegatów, którzy kontrolują. Inkubator Technologiczny to narzędzie zawiadywane przez Stowarzyszenie Inicjatyw Społeczno-Gospodarczych. Natomiast Invest-Park to biznes miasta Białogard, które na to łoży pieniądze a wszyscy z tego korzystają. Tworzymy miejsca pracy a nie pytamy skąd są te osoby. Burmistrz prosił, aby mieszkańców Karlina nie napuszczać na mieszkańców Białogardu.

J.Harłacz – ad voce stwierdził, że różnice między miastami będą istniały. Radny powiedział, że wnioski opozycji nie są brane pod uwagę. Ponadto Radny prosił Burmistrza, aby ograniczyć wpisy na facebooku i zlikwidować strony szykanujące jego osobę. Radny nie zgodził się, że relacje między miastami są doskonałe. To jest ważny punkt, ale ważniejszym jest zajęcie się Szpitalem Powiatowym. Radny przeprosił za wypowiedzi po zamknięciu dyskusji.

A.Milczarek - zgłosił wniosek formalny o zamknięcie dyskusji.

Przewodniczący Rady przeliczył głosy:

za-16, przeciw-0, wstrzymało się-1.

W wyniku głosowania dyskusja nad w/w punktem została zamknięta.

### **Ad 3 Informacja dotycząca funkcjonowania Białogardzkiego Parku Inwestycyjnego "Invest-Park" Sp. z o.o.**

Przedstawił: Robert Madejski, Prezes Zarządu Białogardzkiego Parku Inwestycyjnego „Invest-Park” Sp. z o.o.

Radni nie zabrali głosu, ponieważ w pkt 2 zostały przedstawione informacje odnośnie Parku Inwestycyjnego "Invest-Park" Sp. z o.o.

### **Ad 4 Informacja dotycząca zaawansowania prac przy realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie krytej pływalni w Białogardzie.**

Przedstawił: Jacek Słowiński, Prezes Białogardzkiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Sp. z o.o.

Prezes dodał, że obecnie jest etap wykończenia obiektu, trwają prace elewacyjne, rozkładanie instalacji, wykładanie pomieszczeń płytkami oraz zabudowanie terenu. Sufit został zabudowany. Oddanie obiektu nastąpi w I kwartale 2017 roku. Prezes zaprosił radnych do obejrzenia inwestycji.

Głos w dyskusji zabrali:

A.Milczarek – pytał o załogę, cenniki i managera?

Prezes – stwierdził, że przygotowania do organizacji trwają od początku uruchomienia budowy. Zarządzać zgodnie z zawartymi umowami będzie BOSiR, próbują zatrudnić dodatkową kadrę. Jeżeli chodzi o zlecenie na zewnątrz to na pewno obsługę ratowniczą. Będą chcieli uzyskać konkurencyjną cenę. W I okresie nie będą zaniżać, dopiero jak spadnie zainteresowanie to zmniejszy się cena i będą promocje. Prezesowi zależało, aby cena została ustalona i nie zmieniała się. Inna sytuacja była w Bytowie, gdzie cenę podwyższono.

J.Andrysiak – pytał czy przyłącza do obiektu są docelowe czy do celów budowy oraz czy solary są zamontowane?

R.Borkowski – pytał jakie są koszty i jakie będą dopłaty Miasta do basenu oraz czy osoby leżące w szpitalu będą miały zniżki?

E.Bury – pytała o zaangażowanie finansowe?

M.Kopczyński – pytał czy są zainteresowani wynajmem pomieszczeń przez podmioty gospodarcze?

Prezes – odpowiedział, że są zakupione i wykonane przyłącza docelowe, tylko energia elektryczna jest na etapie budowy. Mają własną stację trafo, gaz i inne media są docelowe. Ogrzewanie w obiekcie jest przewidziane gazowe, jest podpisana umowa i obiekt jest ogrzewany. Jeśli chodzi o solary jest dofinansowanie z Funduszu Szwedzkiego, wygrała firma z Polski. Obecnie są w trakcie przekazania placu na prace w tym zakresie. Ponadto są na etapie tworzenia biznesplanu, po spadku zainteresowania dopłaty wyniosą od 1 mln zł do 1,5 mln zł. Będą czynić starania, aby obniżyć koszty ale w okresie gwarancyjnym są drogie serwisy. Nie planują zniżek dla pacjentów szpitala, ceny dla wszystkich będą równe. Będą zniżki dla emerytów. Obecnie jest około 60% zaangażowania finansowego a zaangażowanie robót wynosi około 75%. Odnosnie najmu to planują na bufet, sklepik oraz zajęcia fitness. Pierwsze przetargi będą w okresie jesiennym.

Po wyczerpaniu dyskusji Przewodniczący Rady zamknął w/w punkt.

#### **Ad 5 Zamknięcie sesji.**

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący Rady o godz. 12.50 wypowiedział formułę: **„Zamykam obrady XIX Nadzwyczajnej Sesji Rady Miejskiej Białogardu”.**

Protokołowała: M.Zimmer

**Przewodniczący Rady**  
**mgr Sławomir Domański**