

Protokół Nr 1/2014
z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska
Rady Miejskiej Białogardu
w dniu 28 stycznia 2014 r.

Obecni wg załączonej listy.
Miejsce obrad: Biuro Rady Miejskiej

Porządek Posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie przeznaczonej do zbycia niezabudowanej nieruchomości gruntowej przy ul. Kazimierza Wielkiego, obręb 007, działka nr 532/1.
3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie przeznaczenie do zbycia lokalu mieszkalnego nr 2a położonego w Białogardzie przy ul. Grunwaldzkiej 43, obręb 006, działka nr 623.
4. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:
 - a) współdziałania z Powiatem Białogardzkim w zakresie wykonywania zadania publicznego, obejmującego realizację działań opiekuńczych i specjalistycznych w placówce przeznaczonej dla dzieci i młodzieży z grupy ryzyka oraz realizującej programy terapeutyczne,
 - b) programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na rok 2014,
 - c) zgody na zbycie przez Burmistrza nieruchomości stanowiących obiekty i urządzenia użyteczności publicznej, poprzez wniesienie jako wkład niepieniężny (aport) do spółki z ograniczoną odpowiedzialnością „Białogardzki Ośrodek Sportu i Rekreacji” z siedzibą w Białogardzie na pokrycie udziałów Miasta w kapitale zakładowym Spółki,
 - d) udzielenia dotacji na prace konserwatorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków,
 - e) o zmianie uchwały budżetowej na rok 2014,
 - f) w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Miasta Białogard,
 - g) zmieniająca uchwałę w sprawie opłaty targowej.
5. Sprawy różne.
6. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1. Otwarcie posiedzenia.

Posiedzenie o godz. 14⁰⁰ „otworzyła i prowadziła” K. Leś Przewodnicząca Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu.

Komisja przyjęła protokół z poprzedniego posiedzenia oraz porządek posiedzenia, głosując: **za - 4 (jednogłośnie)**.

Ad 2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie przeznaczonej do zbycia niezabudowanej nieruchomości gruntowej przy ul. Kazimierza Wielkiego, obręb 007, działka nr 532/1.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała przeznaczoną do zbycia niezabudowaną nieruchomość gruntową przy ul. Kazimierza Wielkiego, obręb 007, działka nr 532/1, głosując: **za- 4 (jednogłośnie)**.

Ad 3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie przeznaczenie do zbycia lokalu mieszkalnego nr 2a położonego w Białogardzie przy ul. Grunwaldzkiej 43, obręb 006, działka nr 623.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała przeznaczenie do zbycia lokalu mieszkalnego nr 2a, położonego w Białogardzie przy ul. Grunwaldzkiej 43, obręb 006, działka nr 623, głosując: **za- 3 (jednogłośnie)**.

Ad 4. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:

- a) współdziałania z Powiatem Białogardzkim w zakresie wykonywania zadania publicznego, obejmującego realizację działań opiekuńczych i specjalistycznych w placówce przeznaczonej dla dzieci i młodzieży z grupy ryzyka oraz realizującej programy terapeutyczne**

J. Leszczyk Przewodniczący Rady Miejskiej wyjaśnił, że ze środków przeciwdziałania alkoholizmowi Miasto przekaże 100.000 zł na prowadzenie profesjonalnego ośrodka przy „Domu pod Świerkiem”.

W całodzienniej placówce prowadzone będą programy terapeutyczne dla dzieci oraz rodziców z terenu miasta z rodzin zagrożonych patologią.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie współdziałania z Powiatem Białogardzkim w zakresie wykonywania zadania publicznego, obejmującego realizację działań opiekuńczych i specjalistycznych w placówce przeznaczonej dla dzieci i młodzieży z grupy ryzyka oraz realizującej programy terapeutyczne, głosując: **za - 5 (jednogłośnie)**.

- b) programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na rok 2014**

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na rok 2014, głosując: **za - 5 (jednogłośnie)**.

- c) zgody na zbycie przez Burmistrza nieruchomości stanowiących obiekty i urządzenia użyteczności publicznej, poprzez wniesienie jako wkład niepieniężny (aport) do spółki z ograniczoną odpowiedzialnością „Białogardzki Ośrodek Sportu i Rekreacji” z siedzibą w Białogardzie na pokrycie udziałów Miasta w kapitale zakładowym Spółki**

Radny P. Pauksztó powiedział, że projekt uchwały jest kolejnym etapem i naturalną konsekwencją tworzenia spółki. Spółka musi mieć majątek i aby miała majątek to trzeba go wprowadzić aportem.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zgody na zbycie przez Burmistrza nieruchomości stanowiących obiekty i urządzenia użyteczności publicznej, poprzez wniesienie jako wkład niepieniężny (aport) do spółki z ograniczoną odpowiedzialnością „Białogardzki Ośrodek Sportu i Rekreacji” z siedzibą w Białogardzie na pokrycie udziałów Miasta w kapitale zakładowym Spółki, głosując: **za - 2, przeciw - 1, wstrzymało się - 2**.

- d) udzielenia dotacji na prace konserwatorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków**

Burmistrz Białogard wyjaśnił, że środki finansowe na udzielenie dotacji zostały zaplanowane w budżecie Miasta.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, głosując: **za - 5 (jednogłośnie)**.

e) o zmianie uchwały budżetowej na rok 2014

Projekt uchwały przedstawił Burmistrz Białogard i poinformował, że zmiana projektu uchwały dotyczy przede wszystkim zapisania po stronie dochodów i wydatków kwoty związanej ze złożeniem przez Miasto deklaracji na podatek od nieruchomości za 2014.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały o zmianie uchwały budżetowej na rok 2014, głosując: **za- 5 (jednogłośnie)**.

f) w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Miasta Białogard

Burmistrz wyjaśnił, że zmiana projektu uchwały wynika z potrzeby zmiany zapisu graficznego wieloletniej prognozy finansowej i uzupełnienia dodatkowych tabel.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Miasta Białogard, głosując: **za- 5 (jednogłośnie)**.

g) zmieniająca uchwałę w sprawie opłaty targowej

Burmistrz poinformował, że zaproponuje wprowadzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie opłaty targowej na najbliższej sesji.

Projekt uchwały prowadzi zmianę nazwy Białogardzkiego Zarządu Nieruchomości na Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie opłaty targowej, głosując: **za- 5 (jednogłośnie)**.

Ad 5. Sprawy różne.

Radna E. Bury poinformowała, że do wiadomości radnych zostało skierowane pismo mieszkanki miasta informujące o siedlisku w obrębie ulicy Józefa Piłsudskiego jeży objętych ochroną.

Burmistrz poinformował, że obrębie ulic Józefa Piłsudskiego, Zygmunta Augusta i Bolesława Chrobrego oraz rzeki Leśnicy zaplanowana jest budowa drogi.

Przy rzece Leśnicy znajdują działki miejskie zagospodarowane przez właścicieli domów przy ul. Zygmunta Augusta. Niektórzy z mieszkańców postawili na tym terenie garaże, jeden z mieszkańców postawił wiatę na drodze. Mieszkańcy pogrodzi sobie tereny i użytkują jako nieruchomości własne.

Pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami sprawdzają użytkowanie nieruchomości w mieście.

Ponieważ zbliża się dziesięcioletni okres zajmowania przez mieszkańców nieruchomości pracownicy wydziału przekazali pisma do mieszkańców.

Została wyznaczona budowa drogi i mieszkańcy zostali poinformowani o konieczności rozebrania postawionych instalacji.

Burmistrz poinformował, że zaproponował mieszkańcom iż Miasto może odstąpić od budowy wyznaczonej drogi jeżeli mieszkańcy wyrażą chęć kupna niewielkich działek nad samą rzeką na polepszenie i zagospodarowanie.

Radny A. Siwek zapytał kiedy przekształci się w spółkę BZN?

Burmistrz odpowiedział, że spółka jest obecnie w organizacji.

Radny zapytał kto jest członkiem Rady Nadzorczej?

Pani Burmistrz odpowiedziała, że Pani M. Kamińska, Pan K. Kruszewski, Pani M. Walczak.

K. Leś Przewodnicząca Komisji poinformowała, że do Burmistrza wpłynęło pismo mieszkańców Karlina z prośbą o przyjęcie członów rodziny, repatriantów z Kazachstanu. Pismo zostało przekazane do wiadomości radnych.

Burmistrz poinformował, że chciałaby poznać stanowisko radnych.

Przewodnicząca Komisji poinformowała, że komisja otrzymała pismo do wiadomości i podejmie decyzję jako złożony zostanie przez Burmistrza projekt uchwały.

K. Leś Przewodnicząca Komisji zapytała czy doszło do zaparcia porozumienia z AKS-em ponieważ Przewodniczący Rady Miejskiej wspominał o piśmie przekazanym do wiadomości radnych?

Burmistrz odpowiedział, że zostało zawarte porozumienie pomiędzy Dyrektorem BOSiR i władzami Atletycznego Klubu Sportowego w sprawie obiektów dla Atletycznego Klubu Sportowego.

Przewodnicząca Komisji wspomniała o piśmie mieszkańca w sprawie układania kabli na obszarze miasta przez BSM.

K. Leś Przewodnicząca Komisji zapytała czy Białogardzka Spółdzielnia Mieszkaniowa umieszcza kable prawnie czy bezprawnie i czy BSM płaci Miastu za położone kable?

Burmistrz wyjaśnił, że pismo zostało złożone przez mieszkańca, który prowadzi konkurencyjną firmę. Mieszkaniec twierdzi że telewizja kablowa prowadzi z nim nieuczciwą konkurencję bo on stając do przetargu liczy wszystkie koszty związane między innymi z kosztami geodezyjnymi, projektami, kosztami związanymi zajęciem pasa drogowego a pracownicy telewizji kablowej kopią dziurę pod instalacje i są zasypują.

Burmistrz poinformował, że doszedł do porozumienia z Prezesem Białogardzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej, który ma przedstawić harmonogram realizacji tych wszystkich instalacji, które wcześniej zostały wykonane i Burmistrz oczekuje na harmonogram i na ujawnienie gdzie one zostały umieszczone.

Burmistrz powiedział, że problemy ujawniały się przy budowie nowych dróg w mieście i podczas prac budowlanych doszło do uszkodzenia kabli.

Mieszkańcy ulicy Asnyka, ulicy Wiejskiej, ulicy Nowej przychodzili do Burmistrza z pretensjami, że przez roboty budowlane nie mieli dostępu do telewizji kablowej i Internetu.

Burmistrz poinformował, że telewizja kablowa nie przyznaje się do tych kabli i kwestią jest to, czyja to jest samowola budowlana.

Zlecenie wykonuje firma instalatorska, która ma podpisaną umowę z telewizją kablową. Wtedy kiedy Burmistrz przeprowadzał wyjaśnienia w trybie postępowania administracyjnego pracownik firmy instalatorskiej twierdził, że to nie są jego kable i pracownik telewizji kablowej także twierdził, że to nie są ich kable a kable pozostały w pasie drogowym.

Burmistrz powiedział, że opłata za umieszczenie urządzenia w pasie drogowym do Miasta jest niewielka.

Koszt jest sporządzenie mapy geodezyjnej do celów projektowych, zajęcie pasa, zakopanie i odebranie przez geodetę instalacji żeby mógł na mapie wyrysować położenie kabla aby przy kolejnej instalacji w pasie ruchu drogowego nie doszło do ich uszkodzenia.

Burmistrz powiedział, że prowadzone są postępowania administracyjne i różne są opinie składów orzekających Regionalnej Izby Obrachunkowej w podobnych sprawach.

Ad 6. Zamknięcie posiedzenia.

Po wyczerpaniu dyskusji o godzinie 14⁵⁰ K. Leś Przewodnicząca Komisji zakończyła posiedzenie Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu.

protokołowała: Joanna Kamińska

Przewodnicząca Komisji

Krystyna Leś