

Protokół Nr 5/2014
z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej
w dniu 23 maja 2014 r.

Obecni wg załączonej listy.

Miejsce obrad: Biuro Rady Miejskiej

Tematyka Komisji:

1. *Otwarcie posiedzenia.*
2. *Analiza stanu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie miasta Białogard za rok 2013.*
3. *Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:*
 - a) *programu ochrony środowiska dla miasta Białogardu na lata 2014-2017,*
 - b) *przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard,*
 - c) *o zmianie uchwały budżetowej na rok 2014,*
 - d) *zmiany wieloletniej prognozy finansowej Miasta Białogard.*
4. *Zaopiniowanie nieruchomości miejskich będących przedmiotem zabezpieczenia hipotecznego dla Szpitala Powiatowego w Białogardzie.*
5. *Zaopiniowanie wykazu dotyczącego lokalu użytkowego położonego w Białogardzie przy ul. Piłsudskiego 60 przeznaczanego do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego.*
6. *Sprawy różne:*
 - *zapoznanie się z pismem Wspólnoty Mieszkaniowej w Białogardzie przy ul. 1 Maja 29.*
7. *Zamknięcie posiedzenia.*

Ad 1

Posiedzenie o godz. 13⁰⁰ „otworzyła i prowadziła” Przewodnicząca Komisji – Krystyna Leś.

Komisja przyjęła porządek i protokół z poprzedniego posiedzenia, głosując: za-5 (jednogłośnie).

Ad 5

Wykaz dotyczący lokalu użytkowego położonego w Białogardzie przy ul. Piłsudskiego 60 przeznaczony do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego przedstawiła Beata Szulakiewicz, Naczelnik Wydz. GN. Wykaz stanowi załącznik do protokołu.

Komisja zaopiniowała pozytywnie wykaz dotyczący lokalu użytkowego położonego w Białogardzie przy ul. Piłsudskiego 60, obręb 017, działka nr 468 o pow. 383 m², przeznaczony do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego, głosując: za-4 (jednogłośnie).

W tym miejscu na posiedzenie Komisji przybyli mieszkańcy Białogardu. W związku z prośbą Burmistrza, aby mieszkańcy nie czekali przystąpiono do rozpatrzenia pkt 4 porządku Komisji.

Ad 4

Zaopiniowanie nieruchomości miejskich będących przedmiotem zabezpieczenia hipotecznego dla Szpitala Powiatowego w Białogardzie (pismo w załączeniu).

Przewodnicząca Komisji poinformowała, że do Komisji Infrastruktury wpłynęło pismo w sprawie zaopiniowania nieruchomości miejskich będących przedmiotem zabezpieczenia hipotecznego dla Szpitala Powiatowego w Białogardzie. Przewodnicząca Komisji stwierdziła, że z tego co wie coś ma być zmienione. W tej sprawie zwróciła się do Burmistrza z pytaniem.

Burmistrz – wyjaśnił, że szpital zwrócił się do Miasta o wsparcie i pomoc. Z dokonanej analizy finansowej stwierdził, że nie powinniśmy już poręczać z uwagi na nasze wskaźniki finansowe. Burmistrz zaproponował hipotekę na nieruchomości Miasta. Kilka nieruchomości zostało zaproponowane przez Wydz. GN. Takie rzeczy zawsze robi się w samorządzie. Tutaj zanim przedyskutowano temat Burmistrz otrzymał informację, że przyjdą mieszkańcy i będzie awantura, że mieszkańcy będą płacić 1,5 tys. zł za swoje mieszkania. W ocenie Burmistrza nie ma żadnego zagrożenia, bo to jest tylko zabezpieczenie. Pani Naczelnik Wydz. GN przyszła do Burmistrza z propozycją, aby dać inne budynki, skoro to jest problem dla mieszkańców, np. obiekt w Lasku Miejskim.

Głos w dyskusji zabrali:

J.Hartacz – zaproponował, aby Burmistrz zastawił nieruchomości gruntowe pod hipotekę a nie budynek z mieszkańcami.

Burmistrz – powiedział, że zaprosił mieszkańców na Komisję, aby to wytłumaczyć.

Anatol Sidorczyk, mieszkaniec – prosił, aby Miasto oddało budynek Miasta przy Placu Wolności a nie budynek mieszkalny.

Burmistrz – wyjaśnił, że to własność Miasta i Miasto ma prawo dysponować tym budynkiem. Nikt nie zabiera mieszkańcom lokali. Nadal mieszkańcy mają umowy najmu lokali.

Przewodnicząca Komisji – zapytała czy są aktualne dwa inne obiekty w to miejsce?

Burmistrz – stwierdził, że należy to przedyskutować. Jeszcze o tym nie rozmawialiśmy, a już ktoś przekonał mieszkańców, że to niepokojąca sytuacja. Mieszkańcy mają jedynie dokument. Burmistrz w tej sprawie jeszcze się nie wypowiadał. Burmistrz powiedział, że tego pisma nie wysyłał do mieszkańców.

Z-ca Burmistrza – wyjaśniła, że to pismo Burmistrz skierował do Komisji Infrastruktury celem zasięgnięcia opinii np. w sprawie zabezpieczenia hipotecznego dla Szpitala. Z tego wynika, że ta sprawa będzie rozstrzygać się na tej Komisji. Z-ca Burmistrza stwierdziła, że pismo do mieszkańców wysłał ktoś kto chciał, aby pomiędzy mieszkańcami a Burmistrzem było nieporozumienie.

A.Siwiek – stwierdził, że pismo poinformowało mieszkańców o zamiarze zastawu hipotecznego budynku mieszkalnego. Gdyby doszło do tego, mieszkańcy musieliby płacić tyle ile zażąda bank. Zawsze istnieje możliwość, że Szpital płacić nie będzie.

Burmistrz – dodał, że pismo zostało zaadresowane do Przewodniczącej Komisji Infrastruktury. Dzisiaj mieliśmy rozmawiać w tej kwestii. Gdyby w wyniku dyskusji stwierdzono, że to niedobre propozycje to Burmistrz z Naczelnikiem Wydz. GN przygotowałby inne warianty. Natomiast kto powrzucał mieszkańcom do skrzynki i w jakim celu to mieszkańcy sobie sami odpowiedzą. Burmistrz pytał Naczelnika Wydz. GN czy wysłała mieszkańcom to pismo?

Naczelnik Wydz. GN – odpowiedziała, że nie wysłała tego pisma.

Burmistrz – powiedział, że poprosi o wyjaśnienie sprawy przez Policję, że ktoś podszywa się pod Urząd.

J.Hartacz – stwierdził, że otrzymał telefon od mieszkańców, że otrzymali to pismo.

K.Drachal-Mostek – uważała, że Komisja powinna najpierw porozmawiać w swoim gronie.

P.Pakuszto - zgłosił wniosek formalny o zamknięcie dyskusji.

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie wniosek formalny o zamknięcie dyskusji, który przegłosowano: za-(jednogłośnie).

Burmistrz – prosił, aby w obecności mieszkańców przeprowadzić dyskusję, by zorientować się jaką opinię mają radni.

Szczepan Jonko – pytał czy negatywna opinia wiąże ręce Burmistrzowi?

Przewodnicząca Komisji – odpowiedziała, że nie ale wówczas sprawa trafia pod obrady Sesji Rady i wtedy większość decyduje.

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie negatywne zaopiniowanie nieruchomości miejskich będących przedmiotem zabezpieczenia hipotecznego dla Szpitala Powiatowego w Białogardzie (w załączeniu), co przegłosowano: za-3, przeciw-0, wstrzymało się-1.

Burmistrz - powiedział, że Przewodnicząca Komisji nie dała szansy przedstawienia tematu.

Burmistrz stwierdził, że negatywnie opiniuje jako Burmistrz taką formę współpracy i nie będzie tolerował sytuacji, gdy przychodzi przedstawić temat a uniemożliwia się.

E.Bury – pytała czy jako radna swojego okręgu ma prawo poinformować mieszkańców, że będzie rozmawiała o ich sprawach na komisji?

Z-ca Burmistrza – odpowiedziała, że nie może.

A.Siwiek – oświadczył, że pismo Pan Szczepan Jonko otrzymał od Radnego oraz Radny wysłał pismo do Redakcji „Głosu Koszalińskiego”. Dlatego Radny podjął takie działania, aby mieszkańców poinformować na bieżąco o zagrożeniu.

Burmistrz – stwierdził, że jeśli Radny ma wątpliwości to należy do Burmistrza to zgłosić a zawsze otrzyma wyjaśnienie. Obecnie wykorzystano ludzi politycznie jako Platforma Obywatelska.

A,Siwiek – uważał, że po takim zdarzeniu Burmistrz nie odważy się przegłosować tego z koalicją. Radny stwierdził, że nie wykorzystał tego politycznie, bo to nie jego rejon wyborczy.

Przewodnicząca Komisji zamknęła dyskusję nad w/w punktem.

Ad 2

Analiza stanu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie miasta Białogard za rok 2013.

Przewodnicząca Komisji - stwierdziła, że nie ma sprawozdawców do przedstawienia materiału.

Burmistrz – powiedział, że Komisja doskonale radzi sobie sama.

Przewodnicząca Komisji - poinformowała, że z powodu braku osób przedstawiających materiały zamyka posiedzenie Komisji.

Ad 7

Komisja o godz. 14⁴⁰ zakończyła posiedzenie w wyniku braku osób referujących dalszy porządek.

Protokołowała: Małgorzata Zimmer

Przewodnicząca Komisji

Krystyna Leś