

Protokół Nr 9/2014
z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska
Rady Miejskiej Białogardu
w dniu 11 lipca 2014 r.

Obecni wg załączonej listy.
Miejsce obrad: Biuro Rady Miejskiej

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Zaopiniowanie wykazu dot. lokalu mieszkalnego nr 4 przy ul. Wojska Polskiego 47, obręb 017, działka nr 4/1, przeznaczonego do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego.
3. Zaopiniowanie nieruchomości miejskich będących przedmiotem zabezpieczenia hipotecznego dla Szpitala Powiatowego w Białogardzie.
4. Sprawy różne.
5. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1. Otwarcie posiedzenia.

Posiedzenie o godz. 8³⁰ „otworzyła i prowadziła” K. Leś Przewodnicząca Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu. Komisja przyjęła protokół z poprzedniego posiedzenia i porządek posiedzenia, **głosując: za - 4 (jednogłośnie)**.

Ad 2. Zaopiniowanie wykazu dot. lokalu mieszkalnego nr 4 przy ul. Wojska Polskiego 4, obręb 017, działka nr 4/1, przeznaczonego do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego.

Informację przedstawiła B. Szulakiewicz Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Wykaz stanowi załącznik do protokołu.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała zamiar zbycia w drodze przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w Białogardzie przy ul. Wojska Polskiego 47, obręb 017, działka 4/1 o powierzchni 274 m², **głosując: za - 4 (jednogłośnie)**.

Ad 3. Zaopiniowanie nieruchomości miejskich będących przedmiotem zabezpieczenia hipotecznego dla Szpitala Powiatowego w Białogardzie.

K. Leś Przewodnicząca Komisji poinformowała, że członkowie komisji nie otrzymali materiałów w formie pisemnej.

Burmistrz wyjaśnił, że informacje zostaną przekazane i omówione na bieżąco podczas dzisiejszego posiedzenia komisji.

Radny A. Siwek zgłosił wniosek aby w związku z niedostarczeniem członkom komisji informacji w formie pisemnej nie rozpatrywać na dzisiejszym posiedzeniu przedstawionego punktu porządku posiedzenia.

Pani Burmistrz powiedziała, iż istotą sprawy jest zapewnienie ciągłości funkcjonowania Szpitala Powiatowego w Białogardzie i Pan Burmistrz poprosił Przewodniczącą Komisji aby w trybie pilnym zwołała komisję i posiedzenie nie odbywa się w trybie zwyczajnym.

Do ostatniej chwili badano, wyceniano i sprawdzano nieruchomości i nie można było ich odpowiednio wcześniej przekazać.

Przewodnicząca K. Leś poddała pod głosowanie wnioszek Radnego o nie rozpatrywanie bieżącego punktu porządku obrad. Komisja przegłosowała wniosek Radnego: za - 1, przeciw- 2, wstrzymało się - 1. Wniosek radnego A. Siwka został odrzucony.

B. Szulakiewicz Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami poinformowała, że zabezpieczenie hipoteczne dotyczy nieruchomości miejskich:

- 1) nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 668/16 w obrębie 017 miasta Białogard, położoną przy ul. Świdwińskiej 21 zabudowaną budynkiem produkcyjno-biurowym (udział w budynku) - wartość 1.838.500 zł,
- 2) nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 668/10 w obrębie 017 miasta Białogard, położoną przy ul. Świdwińskiej 21b zabudowaną budynkiem biurowym - wartość 330.000 zł,
- 3) nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 50/3 w obrębie 002 miasta Białogard, położoną przy ul. Ustroniu Miejskim 1 zabudowaną budynkiem usługowym - wartość 1.212.600 zł,
- 4) nieruchomości gruntowych stanowiących działki nr: 241, 242, 243, 244, 248, 249 w obrębie 011 miasta Białogard, położone przy ul. F. Stamma i Sportowej o łącznej wartości 1.158.000 zł,

Przewodnicząca Komisji poprosiła Panią Naczelnik aby określiła o jaką nieruchomość chodzi nr 668/16 w obrębie 017 miasta Białogard przy ul. Świdwińskiej 21.

Pani Naczelnik odpowiedziała, że dotyczy to nieruchomości po „Uniconie”.

Radny A. Siwek zapytał czy Burmistrz posiada zgodę Wojewody ponieważ Miastu nie wolno ustanowić hipoteki na budynku podarowanym na określony cel, na tzw. muzeum „Solidarności” .

Radny powiedział, że obciążenia na nieruchomości stanowiące obiekt czy urządzenie użyteczności publicznej a muzeum to jest obiekt użyteczności publicznej wymagają zgody Rady Miejskiej.

Zdaniem Radnego omawiany punkt powinien stanąć na Radzie.

Radny poinformował, iż przeprowadził rozmowę z Panią Kierownik Wydziału Nieruchomości Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie. Z uzyskanych przez Radnego informacji wynika, że Miasto nie może ustanowić żadnej hipoteki na tym budynku, w związku z tym, iż budynek jest przekazany na określony cel.

Pani Burmistrz odpowiedziała, że początkowo Radny zakwestionował swoją wiedzę na temat nieruchomości, które mają stanowić zastaw a następnie Radny poinformował, że wiedział o jaki budynek „Uniconu” chodzi.

Zastępca Burmistrza powiedziała, że nie kwestionuje tego iż budynek który Miasto otrzymało od Skarbu Państwa na określony cel jeśli miałoby być przeznaczony na inny cel to wymaga zgody Wojewody.

Natomiast zgody Rady Miejskiej wymaga tylko zastawienie budynku, który już jest muzeum. W chwili obecnej muzeum nie funkcjonuje.

Radny A. Siwek poinformował, że wcześniej tylko domyślał się o jaki budynek chodzi a wiedzę o budynku uzyskał dzisiaj na podstawie dokumentu przekazanego na komisji.

Zdaniem Radnego dokument ten powinien zostać przekazany wraz zaproszeniem na posiedzenie komisji.

Burmistrz powiedział, że zasadniczym zagadnieniem jest to czy Rada Miejska będzie zajmować się i czy chce zajmować się pomaganiem Szpitalowi Powiatowemu w Białogardzie a dzisiejsze posiedzenie komisji nie było zaplanowane.

Radny A. Siwek powiedział, że skoro w porządku posiedzenia był zapisany punkt dotyczący zaopiniowania nieruchomości miejskich będących przedmiotem zabezpieczenia hipotecznego dla Szpitala Powiatowego w Białogardzie to materiały powinny zostać dołączone do zaproszenia na komisję.

Zdaniem Radnego na komisję powinien zostać zaproszony Dyrektor Szpitala Powiatowego, Przewodniczący Komisji Zdrowia Rady Powiatu aby poinformowali o zamierzeniach, pomysłach.

Radny powiedział, że jeżeli posiada wiedzę o tym iż w Szpitalu Powiatowym w Białogardzie nie szanuje się pieniędzy to nie widzi żadnego powodu żeby ten szpital w jakikolwiek sposób wspierać.

Pani Burmistrz poprosiła aby przed postawieniem szczegółowych, konkretnych pytań zadać sobie pytanie czy radnym zależy na tym aby ten szpital istniał i aby mieszkańcy mieli z niego pożytek.

Zastępca Burmistrza powiedziała, że prawie wszystkie głosowania na sesji wskazywały na to, iż zależy radnym na tym aby Szpital Powiatowy w mieście powiatowym istniał niezależnie od tego czy na posiedzeniu komisji jest obecny Dyrektor Szpitala Powiatowego w Białogardzie.

Radny J. Harłacz powiedział, że o szpitalu mówimy od dłuższego czasu i należało podjąć działania wcześniej a nie teraz na ostatnią chwilę poruszana jest kwestia przekazania mienia.

Zdaniem Radnego nie potrzebnym było kupowanie przez Burmistrza mienia, które teraz Burmistrz chce postawić pod zastaw.

Radny powiedział, że szpitalowi należy pomóc ale trzeba było zastanowić się wcześniej i podjąć działania. Zamiast kupna tego mienia należało przekazać szpitalowi pieniądze aportem aby można było pokryć ewentualnie stratę 2013 roku.

Zdaniem Radnego podejmuje się działania na ostatnią chwilę, kiedy wiadomym jest że bank nie udzieli kredytu ponieważ nie ma programu naprawczego i jest zbyt niskie zabezpieczenie. Teraz proponuje się zastawić stare ruiny a wcześniej była propozycja zastawienia budynków mieszkalnych.

Brak we właściwym okresie działań doprowadziło do tego, że szpital w Białogardzie trzeba przekształcać.

Radny J. Harłacz powiedział, że Burmistrz jest nieudolnym menadżerem, bo jako Starosta i Organ Nadzorczy tego szpitala nie kontrolował go. Poprzedni dyrektor szpitala był sownie nagradzany po 30.000 zł nagrody rocznej plus pensja.

Przed wyborami na burmistrza mówiono że wszystko jest dobrze i nie ma zadłużenia a miesiąc po wyborach okazało się że szpital ma 10.000.000 zł długu i dług jest wynikiem braku podjętych działań przez obecnego burmistrza.

Radny powiedział, że najgorszym jest niesłuchanie opozycji w żadnym zakresie. Od kilku lat mówił o programie naprawczym, restrukturyzacyjnym szpitala, bo gdyby był ten program to już dawno byłby przyznany kredyt. Brak programu automatycznie likwiduje możliwości kredytowania bloku operacyjnego. To jest wina burmistrza, który zajmuje się mniej istotnymi sprawami, kupnem ruin a nie zajmuje się istotnymi sprawami w mieście które służą także powiatowi.

Zdaniem Radnego w posiedzeniu komisji powinien uczestniczyć Dyrektor Szpitala Powiatowego w Białogardzie.

K. Leś Przewodnicząca Komisji zapytała czy radny jest za tym, żeby Miasto przekazało nieruchomości pod zastaw aby uratować szpital i zatrudnionych w nim czterystu osób?

Radny J. Harłacz powiedział, że jest „za”, tylko należało podjąć wszelkie działania dużo wcześniej.

Burmistrz powiedział, że informacje przekazane przez radnego J. Harłacza są informacjami nieprawdziwymi.

Radny J. Harłacz powiedział, że Burmistrz jest nieudacznikiem bo doprowadził do ruiny ten szpital.

Burmistrz odpowiedział, że 16 sierpnia spotka się radnym w sądzie.

Pan Sz. Jonko powiedział, że chciałaby aby Przewodnicząca Komisji nie mówiła z taką pewnością, że jak Miasto pomoże szpitalowi i szpital się skomercjalizuje to uratujemy czterysta miejsc pracy, bo to nie do końca jest prawdą. Na przykładzie skomercjalizowanych szpitali widać że zatrudnienie spadnie i chciałby wiedzieć jakie Starosta i Organ Założycielski nadzorujący szpital mają już propozycje do Rady Nadzorczej, bo nie wiemy kto będzie w Radzie Nadzorczej i na jakich zasadach?

Burmistrz zaproponował, aby Pan Sz. Jonko wystąpił z pismem jako obywatel miasta o udostępnienie informacji publicznej a otrzyma odpowiedź na postawione pytania. Dzisiaj nie zależy wymagać aby na Komisji Infrastruktury I Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu Burmistrz informował obywatela miasta o poczynaniach Zarządu Powiatu, Starosty czy Dyrektora.

Na komisji rozmawiamy o tym czy Miasto ma zamiar przeznaczyć jakieś nieruchomości jako zabezpieczenia kredytu, który szpital ma zamiar zaciągnąć.

Dzisiaj na komisji pada pytanie dotyczące decyzji Zarządu Powiatu i jeszcze próbuje się obarczyć burmistrza odpowiedzialnością za decyzję innego organu.

Sz. Jonko powiedział, że nie ma podstawowego dokumentu na jakiej zasadzie Starosta zwraca się o zabezpieczenie.

Radny J. Harłacz powiedział, że chciałby zadać pytania dyrektorowi co z chwilą kiedy szpital otrzyma ten kredyt i ile oddziałów Szpitala Powiatowego pozostanie.

Radny poinformował, że nie wyobraża sobie aby doszło do likwidacji oddziału wewnętrznego, dziecięcego, noworodkowego czy ginekologii. Zdaniem Radnego nie wiemy co będzie z „Cordą” i potrzebne są informacje od dyrektora.

Ponadto Radny powiedział, że chciałby wiedzieć w jakiej strukturze szpital będzie funkcjonował w przyszłości.

K. Leś Przewodnicząca Komisji powiedziała, że być może po otrzymaniu kredytu dyrektor szpitala będzie miał plan na dalsze działanie. Teraz tego się nie dowiemy a musimy podjąć decyzję czy dajemy zabezpieczenia.

Radny J. Harłacz powiedział, że brakuje istotnych informacji i jeśli szpital wybuduje blok operacyjny to trzeba będzie spłacać zobowiązania kredytowe wobec banku.

Radny zapytał jaki program restrukturyzacyjny zostanie wdrożony żeby szpital mógł ze środków z NFZ pokrywać zobowiązania kredytowe? Z czego będzie następowała spłata zobowiązań kredytowych i w jaki sposób?

Zdaniem Radnego szpitala rangi powiatowej jest pod nadzorem Powiatu i Powiat powinien robić wszystko aby unikać takich sytuacji aby zwracać się do Miasta o zabezpieczenia czy poręczenia kredytu. Nie zrobiono nic a Wicestarosta od lat mówi o programie naprawczym, Burmistrz od lat mówi o programie naprawczym. Radny poprosił o pokazanie programu naprawczego.

Pani Burmistrz powiedziała, że dzisiaj chcemy podjąć decyzję czy pomagamy szpitalowi niezależnie od tego jaka będzie rola Miasta w przyszłości względem spółki.

Drugim etapem będzie zdecydowanie czy pomoc Miasta zamieni się w udziały. Natomiast jeśli radni stwierdzą, że to co się dzieje po przekazaniu, po zabezpieczeniu im nie pasuje bo nie wiedzą jakie będą zmiany, jaki jest program naprawczy to zadecydują że nie wykupią udziałów, nie będą chcieli aby Miasto było współudziałowcem spółki i wtedy poproszą aby Powiat oddał zabezpieczenia Miasta.

Pani Burmistrz powiedziała, że to jest etap następny i już dzisiaj nie możemy zażądać tych informacji.

Radny A. Siwek powiedział, że głosuje przeciw ponieważ nie posiada wiedzy na temat przedstawionych nieruchomości.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała zamiar ustanowienia zabezpieczenia hipotecznego dla Szpitala Powiatowego w Białogardzie omówionych nieruchomości, **głosując: za - 3, przeciw - 1, wstrzymało się - 0.**

Ad 4. Sprawy różne.

Radna K. Drachal-Mostek powiedziała, że zwraca się w imieniu działkowców i właścicieli ogródków przydomowych z prośbą do Burmistrza aby podjął rozmowy z właścicielami borówki amerykańskiej na temat podejmowanych przez firmę działań, poprzez które likwidują w terenie opady deszczu.

Radna zaproponowała kompromis w sprawie regulacji częstotliwości opadów atmosferycznych.

Burmistrz powiedział, że temat ten był omawiany w ubiegłym roku i firma twierdzi, że interweniuje tylko wtedy kiedy otrzymuje informacje z Wojewódzkiego Instytutu Meteorologii o naciąganiu chmur gradowych i na to ma przyzwolenie.

Radny A. Milczarek zapytał czy w przypadku zabezpieczenia nieruchomości zostaną zablokowane działania inwestycyjne?

Radny J. Harłacz powiedział, że o podejmowanych działaniach bank będzie musiał być powiadomiony i musi być zgoda banku i w przypadku inwestycji wzrośnie wartość nieruchomości.

Komisja zapoznała się z pismem Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego o udzieleniu 100.000 zł dotacji Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. Narodzenia Najświętszej Marii Panny w Białogardzie przeznaczonej na pokrycie kosztów interwencyjnych prac zabezpieczających sklepienia i ściany wschodniej części prezbiterium.

Ad 5. Zamknięcie posiedzenia.

Po wyczerpaniu dyskusji o godzinie 9³⁰ K. Leś Przewodnicząca Komisji zakończyła posiedzenie Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu.

protokołowała: Joanna Kamińska

Przewodnicząca Komisji

Krystyna Leś