

Protokół Nr 11/2014
z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska
Rady Miejskiej Białogardu
w dniu 22 września 2014 r.

Obecni wg załączonej listy.
Miejsce obrad: Biuro Rady Miejskiej

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie przeznaczonego do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w Białogardzie przy ul. Klonowej 17, obręb 006, działki nr 400/1, 400/3, 400/5, 400/6 i 400/7 o łącznej powierzchni 3056 m².
3. Zaopiniowanie wniosków dotyczących proponowanych zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard.
4. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:
 - a) o zmianie uchwały budżetowej na rok 2014,
 - b) zmiany wieloletniej prognozy finansowej Miasta Białogard.
5. Sprawy różne.
6. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1. Otwarcie posiedzenia.

Posiedzenie o godz. 13¹⁰ „otworzyła i prowadziła” K. Leś Przewodnicząca Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu.

Komisja przyjęła protokół i porządek posiedzenia głosując: za - 4 (jednogłośnie).

Ad 2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie przeznaczonego do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w Białogardzie przy ul. Klonowej 17, obręb 006, działki nr 400/1, 400/3, 400/5, 400/6 i 400/7 o łącznej powierzchni 3056 m².

B. Szulakiewicz Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami poinformowała, że dotyczy to jednej nieruchomości położonej na wymienionych działkach. Miasto przejęło od PKP nieruchomość. Do każdej nieruchomości założona została księga wieczysta i jeden z lokali mieszkalnych z założoną księgą zostaje przeznaczony do sprzedaży.

Wykaz dołączono do protokołu.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała przeznaczony do zbycia lokal mieszkalny nr 5 położony w Białogardzie przy ul. Klonowej 17, obręb 006, działki nr 400/1, 400/3, 400/5, 400/6 i 400/7 o łącznej powierzchni 3056 m², głosując: **za – 4 (jednogłośnie)**.

Ad 3. Zaopiniowanie wniosków dotyczących proponowanych zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard.

Wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard stanowiące załączniki do protokołu przedstawiała i omawiała **A. Miszczor** Naczelnik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego.

1) wniosek nr 120

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała **wniosek nr 120** o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, głosując: **za – 4 (jednogłośnie)**.

2) wniosek 121

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała **wniosek nr 121** o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, głosując: **za – 4 (jednogłośnie)**.

3) wniosek 124

Radny A. Siwek powiedział, że działka jest zabudowana praktycznie po granicach i właściciel chce dobudować daszek.

A. Miszczor odpowiedziała że działka jest zabudowana a jeżeli nie zmieni się planu to właściciel nie może zmienić funkcji działki.

Radny A. Siwek powiedział, że osoba ma pewną wizję zabudowy.

Burmistrz poinformował, że chciałaby zapoznać się z tą wizją czy jest ona do zaakceptowania i czy będzie zgodna z otoczeniem.

Jeżeli będzie do zaakceptowania to Burmistrz jest za tym, aby to usankcjonować i będzie rekomendował do pozytywnego załatwienia wniosku.

Przewodnicząca Komisji K. Leś powiedziała, że osoba musi przedstawić swój projekt.

Komisja rozpatrzyła i **nie zajęła stanowiska w sprawie wniosku nr 124** o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, głosując: **za - 0, przeciw - 0, wstrzymało się- 4**.

4) grupa wniosków od numeru 130 do 133

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała **wnioski 130-133** o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, głosując: **za - 4 (jednogłośnie)**.

5) wniosek nr 135

Radny A. Siwek zapytał o miejsce lokalizacji działek.

Pani Naczelnik odpowiedziała że dotyczy to działek położonych przy skrzyżowaniu ulicy Grunwaldzkiej z ulicą 1 Maja.

Radny zapytał czego dotyczy zmiana.

Pani Naczelnik odpowiedziała, że wniosek dotyczył zwiększenia powierzchni zabudowy do 70%.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała **wniosek nr 135** o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, głosując: **za - 4 (jednogłośnie)**.

6) wniosek nr 136

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała **wniosek nr 136** o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, głosując: **za – 4 (jednogłośnie)**.

7) wniosek nr 137

Komisja rozpatrzyła i **negatywnie** zaopiniowała **wniosek nr 137** o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, głosując: **za - 1, przeciw - 0, wstrzymało się - 3**.

8) wniosek nr 143

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała **wniosek nr 143** o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, głosując: **za – 4 (jednogłośnie)**.

9) wniosek nr 145

Komisja rozpatrzyła i **negatywnie** zaopiniowała **wniosek nr 145** o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, głosując: **za - 3, przeciw - 1, wstrzymało się - 0.**

10) wniosek nr 146

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała **wniosek nr 146** o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, głosując: **za - 4 (jednogłośnie).**

11) wniosek nr 148

Komisja rozpatrzyła i **negatywnie** zaopiniowała **wniosek nr 148** o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, głosując: **za - 4 (jednogłośnie).**

12) wniosek nr 149

Komisja rozpatrzyła i **negatywnie** zaopiniowała **wniosek nr 149** o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, głosując: **za - 4 (jednogłośnie).**

13) wniosek nr 150

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała **wniosek nr 150** o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, głosując: **za - 4 (jednogłośnie).**

14) wniosek nr 151

Komisja rozpatrzyła i **negatywnie** zaopiniowała **wniosek nr 151** o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, głosując: **za - 4 (jednogłośnie).**

15) wniosek nr 152

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała **wniosek nr 152** o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, głosując: **za - 4 (jednogłośnie).**

16) wniosek nr 153

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała **wniosek nr 153** o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, głosując: **za - 4 (jednogłośnie).**

17) wniosek nr 154

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała **wniosek nr 154** o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, głosując: **za - 4 (jednogłośnie).**

18) wniosek nr 155

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała **wniosek nr 155** o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, głosując: **za - 4 (jednogłośnie).**

19) wniosek nr 156

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała **wniosek nr 156** o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, głosując: **za - 4 (jednogłośnie).**

20) wniosek nr 157

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała **wniosek nr 157** o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, głosując: **za – 3 (jednogłośnie)** .

21) wniosek nr 158

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała **wniosek nr 158** o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, głosując: **za – 4 (jednogłośnie)**.

22) wniosek nr 160

Komisja rozpatrzyła i **negatywnie** zaopiniowała **wniosek nr 160** o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, głosując: **za – 4 (jednogłośnie)**.

23) wniosek nr 161

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała **wniosek nr 161** o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, głosując: **za – 4 (jednogłośnie)**.

24) wniosek nr 162 i wniosek nr 163

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała **wniosek nr 162 i nr 163** o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, głosując: **za - 4 (jednogłośnie)**.

25) wniosek nr 164

Komisja rozpatrzyła i **negatywnie** zaopiniowała **wniosek nr 164** o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, głosując: **za - 4 (jednogłośnie)**.

26) wniosek nr 165

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała **wniosek nr 165** o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, głosując: **za – 4 (jednogłośnie)**.

27) wniosek nr 166

Komisja rozpatrzyła i **negatywnie** zaopiniowała **wniosek nr 166** o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, głosując: **za – 4 (jednogłośnie)**.

28) wniosek nr 167

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała **wniosek nr 167** o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, głosując: **za – 4 (jednogłośnie)** .

29) wniosek nr 170

Komisja rozpatrzyła i **negatywnie** zaopiniowała **wniosek nr 170** o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, głosując: **za - 4 (jednogłośnie)**.

30) wniosek nr 168

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała opinię wydaną przez Miejską Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną **w sprawie wniosku nr 168** o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, głosując: **za – 4 (jednogłośnie)**.

31) wniosek nr 169

Komisja rozpatrzyła i **negatywnie** zaopiniowała **wniosek nr 169** o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, głosując: **za – 4 (jednogłośnie)**.

Od godz. 14¹¹ w posiedzeniu nie uczestniczyła radna E. Bury

32) wniosek nr 171/48

Komisja nie opiniowała wniosku 171/48. Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna ponownie rozpatrzy wniosek po uzupełnieniu danych.

33) wniosek nr 172/49

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała opinię wydaną przez Miejską Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną **w sprawie wniosku nr 172/49** o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, głosując: **za – 3 (jednogłośnie)**.

34) wniosek nr 173/50

Pani Naczelnik powiedziała, że wniosek był znany Komisji. Był to wniosek złożony przez radnego i wniosek nie podlegał opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, ponieważ podział był możliwy bez konieczności zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Radny A. Siwek zapytał czy bez składania wniosku mieszkańcy mogli dokonać podziału?

A. Miszczor odpowiedziała, że bez składania wniosku o zmianę planu, natomiast po przedstawieniu wstępnego projektu dotyczącego podziału w Wydziale Nieruchomości.

Procedura jest taka, że Wydział Nieruchomości kieruje projekt do Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego celem jego zaopiniowania a następnie podejmuje się decyzje w sprawie podziału geodezyjnego.

Komisja nie opiniowała wniosku 173/50.

35) wniosek nr 174/51 i wniosek nr 175/52

Komisja rozpatrzyła i **negatywnie** zaopiniowała **wniosek nr 174/51 i Nr 175/52** o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, głosując: **za – 3 (jednogłośnie)**.

Przewodnicząca Komisji K. Leś powiedziała, że składane są wnioski o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego, które nie muszą być opiniowane. Mieszkańcy nie wiedzą o tym, że mogą dokonać zmiany bez konieczności zmiany planu.

Radna zapytała dlaczego nie wzywa się mieszkańca i nie informuje się go o tym, że nie ma konieczności składania wniosku. Zaoszczędzi to pracę w Wydziale i konieczność opiniowania wniosku przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną i Komisję Infrastruktury i Ochrony Środowiska.

Pani Naczelnik odpowiedziała, że taka praktyka nie jest stosowana, lecz należałoby się nad nią zastanowić. Przepisy ustawy nie regulują takiego sposobu działania. Koniecznością jest prowadzenie rejestru wniosków, dokonywanie odbioru wniosków z Komisją i zmiana planu.

Wydział dobrowolnie odpisuje na pisma mieszkańcom przykładowo w sprawie terminów rozpatrzenia wniosków choć nigdzie nie jest to uregulowane.

36) wniosek nr 176/53

Komisja rozpatrzyła i **negatywnie** zaopiniowała **wniosek nr 176/53** o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, głosując: **za – 3 (jednogłośnie)**.

37) wniosek nr 177/54

Komisja rozpatrzyła i **negatywnie** zaopiniowała **wniosek nr 177/54** o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, głosując: **za – 3 (jednogłośnie)**.

38) wniosek nr 178/55

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała **wniosek nr 178/55** o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, głosując: **za – 3 (jednogłośnie)**.

39) wniosek nr 179/56

Komisja rozpatrzyła i **negatywnie** zaopiniowała **wniosek nr 179/56** o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, głosując: **za – 3 (jednogłośnie)**.

Ad 4. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:

a) o zmianie uchwały budżetowej na rok 2014

Radny A. Siwek zapytał z czego wynika kwota 25.000 zł na promocję.

Burmistrz odpowiedział, że większość pieniędzy zostanie przeznaczona na sport w szkołach i na rywalizację zawodników pomiędzy szkołami, natomiast część środków przeznaczona zostanie dla osób reprezentujących Miasto w różnych konkurencjach.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały o zmianie uchwały budżetowej na rok 2014, głosując: **za – 3 (jednogłośnie)**.

b) zmiany wieloletniej prognozy finansowej Miasta Białogard

Burmistrz wyjaśnił, że do wieloletniej prognozy finansowej wprowadza się zadanie związane z inwestycją przy ul. Przejazdowej oraz zadanie w kwocie 70.000 zł związane z opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Białogard.

Pozostałe zmiany wynikają ze zmian w budżecie Miasta.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Miasta Białogard, głosując: **za - 3 (jednogłośnie)**.

Ad 5. Sprawy różne.

K. Leś Przewodnicząca Komisji powiedziała, że dowiedziała się iż Białogard jest jednym z miast które ma niewłaściwe parametry kopanych grobowców.

W Świdwinie, w Połczynie Zdroju jest tzw. standard a w Białogardzie grobowce są szersze co generuje od 1.000 zł do 2.000 zł wyższe ceny pomników.

Burmistrz odpowiedział, że sprawę przedstawi Prezesowi ZGKiM Sp. z o.o.

Zdaniem Radnej warto się nad sprawą zastanowić.

Ad 6. Zamknięcie posiedzenia.

Po wyczerpaniu dyskusji o godzinie 14⁵⁰ 1 K. Leś Przewodnicząca Komisji zakończyła posiedzenie Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu.

protokołowała: Joanna Kamińska

Przewodnicząca Komisji

Krystyna Leś