

Protokół Nr 12/2014
z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska
Rady Miejskiej Białogardu
w dniu 28 października 2014 r.

Obecni wg załączonej listy.
Miejsce obrad: Biuro Rady Miejskiej.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie przeznaczonych do zbycia nieruchomości gruntowych przy ul. Lutyków, obręb 019, działki nr 328/6, 328/7, 328/8, 328/2.
3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie przeznaczonych do zbycia nieruchomości gruntowych położonych:
 - a) przy ul. B. Krzywoustego, obręb 007, działka nr 364,
 - b) przy ul. W. Jagiełły, obręb 007, działka nr 365.
4. Rozpatrzenie i zaopiniowanie przeznaczonego do zbycia lokalu użytkowego położonego przy ul. Sądowej 1, obręb 006, działka nr 434/1 przeznaczonego do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego.
5. Rozpatrzenie i zaopiniowanie przeznaczonej do zbycia nieruchomości gruntowej położonej przy Szosie Połczyńskiej, obręb 018, działka nr 274.
6. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:
 - a) utworzenia Białogardzkiej Rady Seniorów oraz nadania jej statutu,
 - b) aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard,
 - c) nadania nazwy terenom zieleni,
 - d) o zmianie uchwały budżetowej na rok 2014,
 - e) zmiany wieloletniej prognozy finansowej Miasta Białogard.
7. Sprawy różne.
 - zajęcie stanowiska w sprawie pisma Spółdzielni Mieszkaniowej „Zacisze” o przywrócenie znaku D-40 „Strefa Zamieszkania” na osiedlu Księdza Czesława Berki.
8. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1. Otwarcie posiedzenia.

Posiedzenie o godz. 14⁰⁰ „otworzyła i prowadziła” K. Leś Przewodnicząca Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu.

Komisja przyjęła protokół i porządek posiedzenia głosując: za - 4 (jednogłośnie).

Ad 2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie przeznaczonego do zbycia wykazu nieruchomości gruntowych przy ul. Lutyków, obręb 019, działki nr 328/6, 328/7, 328/8, 328/21

Komisja **pozytywnie** zaopiniowała przeznaczony do zbycia wykaz nieruchomości gruntowych przy ul. Lutyków, obręb 019, działki nr 328/6, 328/7, 328/8, 328/21, głosując: **za – 4 (jednogłośnie).**

Ad 3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie przeznaczonego do zbycia wykazu nieruchomości gruntowych położonych:

- a) przy ul. B. Krzywoustego, obręb 007, działka nr 364**

Komisja **pozytywnie** zaopiniowała przeznaczoną do zbycia nieruchomość gruntową przy ul. B. Krzywoustego, obręb 007, działka nr 364, głosując: **za – 4 (jednogłośnie).**

b) przy ul. W. Jagiełły, obręb 007, działka nr 365

Komisja **pozytywnie** zaopiniowała przeznaczoną do zbycia nieruchomości gruntową przy ul. W. Jagiełły, obręb 007, działka nr 365, głosując: **za – 4 (jednogłośnie)**.

Ad 4. Rozpatrzenie i zaopiniowanie przeznaczonego do zbycia lokalu użytkowego położonego przy ul. Sądowej 1, obręb 006, działka nr 434/1 przeznaczonego do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego.

Komisja **pozytywnie** zaopiniowała przeznaczony do zbycia lokal użytkowy położony w Białogardzie przy ul. Sądowej, obręb 006, działka nr 434/1, głosując: **za – 4 (jednogłośnie)**.

Od godziny 14¹⁰ w Komisji uczestniczył radny A. Siwek.

Ad 5. Rozpatrzenie i zaopiniowanie przeznaczonej do zbycia nieruchomości gruntowej położonej przy Szosie Połczyńskiej, obręb 018, działka nr 274.

Komisja **pozytywnie** zaopiniowała przeznaczoną do zbycia nieruchomości gruntową położoną w Białogardzie przy Szosie Połczyńskiej, obręb 018, działka nr 274, głosując: **za - 5 (jednogłośnie)**.

Ad 6. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:

a) utworzenia Białogardzkiej Rady Seniorów oraz nadania jej statutu

J. Leszczyk Przewodniczący Rady Miejskiej poinformował, że były Rady Seniorów w innych samorządach i funkcjonowały. Wiosną tego roku weszły w życie zmienione przepisy ustawy o samorządzie gminnym. Wcześniej w przepisach ustawy były zapisy dotyczące Młodzieżowej Rady i w artykule 5c dopisano możliwość funkcjonowania Rady Seniorów. W kilku zdaniach zapisane zostały zasady.

Aktywne działające w mieście organizacje działające na rzecz osób starszych sugerowały powołanie Rady Seniorów.

Rada powoływana jest na okres w zależności od tego jak określa to statut. Będzie to grupa do piętnastu osób.

Osoby do rady wyłania się z osób które działają na rzecz osób starszych. Kluby Seniorów będą mogły wyznaczyć do Rady swoich reprezentantów. Rada będzie działała na zasadzie konsultacji. Posiadać będzie inicjatywę doradczą. Będzie współpracować z Burmistrzem, z Radą Miejską. W marcu każdego roku składa Radzie Miejskiej sprawozdanie ze swojej działalności.

Zdaniem Przewodniczącego Rada Seniorów powoła Komisję Statutową.

Projekt uchwały wraz ze statutem został podpisany przez radnych Rady Miejskiej Białogardu.

Przewodniczący Rady Miejskiej poinformował, że na sesji zgłoszone będą poprawki do statutu dotycząca określenia kadencji działalności Rady na okres czterech lat.

Ponadto zgłoszona zostanie poprawka aby członkowie Rady będący przedstawicielami osób starszych wybierani byli także w drodze indywidualnego zbierania głosów mieszkańców w wieku powyżej 60 roku życia.

Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie utworzenia Białogardzkiej Rady Seniorów oraz nadania jej statutu, głosując: **za - 3, przeciw - 0, wstrzymało się - 1**.

Radna K. Drachal-Mostek powiedziała że bardziej zrozumiałym byłaby działająca przy Burmistrzu Rada Starszych jako ciało doradcze.

b) aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard

Przewodnicząca Komisji poinformowała, że uznaje się za aktualne w całości Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard uchwalone uchwałą Rady Miejskiej Białogardu z dnia 29 sierpnia 2002 r. ze zmianami oraz uznaje się za aktualny w całości miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard.

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Białogard w latach 2010 - 2014 stanowi załącznik do uchwały.

Przewodnicząca Komisji zapytała czy są pytania do projektu uchwały.

Radny P. Paukzto powiedział, że uchwała niczego nie wnosi tylko ocenia stan faktyczny.

Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, głosując: **za - 5 (jednogłośnie)**.

c) nadania nazwy terenom zieleni

Przewodnicząca Komisji poinformowała, że terenom zielonym, stanowiącym zieleńce położonym w Białogardzie przy ulicy Borzymowskiego i Drzymały na działkach gruntu nr 1/4 i 1/6 w obrębie 005 miasta Białogard oraz przy ulicy Dworcowej na działkach gruntów nr 275/13 i nr 400/8 w obrębie 006 miasta Białogard o łącznej powierzchni 0,5552 ha, będącym własnością Miasta Białogard, nadaje się nazwę „Park Dworcowy”.

Przewodnicząca Komisji zapytała czy są pytania do projektu uchwały.
Nie było zgłoszeń.

Przewodnicząca Komisji poddała projekt uchwały do zaopiniowania.

Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie nadania nazwy terenom zieleni głosując: **za - 5 (jednogłośnie)**.

K. Drachal-Mostek zwróciła się z prośbą o poprawienie oświetlenia w pobliżu zabudowań przy dworcu PKP ponieważ w miejscu tym zbierają się bezdomni i osoby przypadkowe organizując sobie różnego rodzaju spotkania.

d) o zmianie uchwały budżetowej na rok 2014

Burmistrz poinformował, że projekcie uchwały o zmianie uchwały budżetowej na rok 2014 wprowadza się następujące zmiany: w ramach gospodarki gruntami nieruchomościami zwiększa się wartość dochodu z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności o kwotę 106.000 zł z przeznaczeniem na zwiększenie wydatków z tytułu wypłat odszkodowań wypłacalny osobom fizycznym.

W rozdziale tym zmniejsza się wydatki inwestycyjne w wysokości 28.695,50 zł związane z zakupem nieruchomości.

W rozdziale 75616 Wpływy z podatków i opłat lokalnych zwiększa się dochody o 50.000 zł z tytułu wpływów z opłaty targowej z przeznaczeniem na wydatki związane z wypłatą wynagrodzenia za inkaso opłaty targowej w wysokości 20.000 zł oraz na zakup energii elektrycznej w wysokości 30.000 zł

W rozdziale 60016 Transport i łączność zmniejsza się wydatki dotyczące remontów dróg i chodników o kwotę 11.554 zł oraz zwiększa się wydatki inwestycyjne w wysokości 15.000 zł dotyczące przebudowy drogi Młynarskiej.

Dokonywane są także zmiany w planie wydatków Szkoły Podstawowej Nr 3 w ramach posiadanego planu.

W dziale Przeciwdziałanie Alkoholicyzmowi dokonuje się przesunięć pomiędzy paragrafami i ustala się wydatki w wysokości 11.000 zł z przeznaczeniem na wykonanie i montaż urządzeń do ćwiczeń na świeżym powietrzu w parku przy ulicy Komara w Białogardzie oraz w dziale Pomoc dla repatriantów zwiększa się kwotę wydatków remontowych o kwotę 3.550 zł.

W rozdziale 9003 Oczyszczanie miast i wsi dokonuje się przesunięć między paragrafami o kwotę 105.154,35 zł z przeznaczeniem na wydatki związane z zimowym oczyszczaniem dróg i chodników przez spółkę z o.o. ZGKiM oraz w rozdziale 900)4 Utrzymanie zieleni w miastach i wsiach zwiększa się wydatki inwestycyjne o kwotę 13.695,50 zł związane z inwestycją przy ulicy Dworcowej.

Burmistrz wyjaśnił że wystąpiły dodatkowe prace w urządzeniu zieleni i przy urządzeniu terenów nie objętych projektem. Występuje różnica pomiędzy faktycznym stanem zagospodarowania zieleni a terenem objętym geodezyjnie inwestycją. Teren ten nie pokrywa się a zdaniem Burmistrza nie można pozostawić nie zagospodarowanego w tym rejonie terenu.

Są to koszty związane są z dodatkowymi pracami przy rewitalizacji terenu. Są to dodatkowe nieduże pieniądze w stosunku do kosztów całej inwestycji.

W dziale 90015 Oświetlenie ulic, placów, dróg zwiększa się wydatki usług remontowych o kwotę 8.004 zł z przeznaczeniem na konserwację słupów oświetleniowych oraz w rozdziale 90019 wpływy i opłaty związane z gromadzeniem środków z opłat i kar za korzystanie ze środowiska dokonuje się przesunięć między paragrafami oraz planuje się wydatki w wysokości 5.984,56 zł związane z porozumieniem w sprawie wspólnej realizacji projektu pn. „Opracowanie Planów Gospodarki Niskoemisyjnej gmin zrzeszonych w Związku Miast i Gmin Dorzecza Parsęty”.

Przewodnicząca Komisji zapytała czy parking przy ulicy Młynarskiej będzie w całości przeznaczony na potrzeby Policji?

Burmistrz odpowiedział, że częściowo parking będzie dla Policji a częściowo dla mieszkańców.

K. Leś Przewodnicząca Komisji zapytała z czym związana jest kwota 3.550 zł na pomoc dla repatriantów.

Burmistrz odpowiedział, że jest to koszt przygotowania dokumentacji budynku przeznaczonego do remontu przy ul. Piłsudskiego 9a. Konserwator Zabytków nakazuje opracować dokumentację.

Radny A. Siwek zapytał o zapis w Dziale 900 kwoty 105.000 zł zapisanej w zakupach usług pozostałych.

Burmistrz odpowiedział, że dokonuje się przesunięcia pomiędzy paragrafami kwoty ok. 105.000 zł z przeznaczeniem na wydatki związane z odśnieżaniem przez ZGKiM Sp. o.o.

Radna E. Bury zapytała o koszt zakupu energii elektrycznej w kwocie 30.000 zł.

Burmistrz odpowiedział, że jest kłopot z przetargami, które miały dać duże oszczędności. Wszystko komplikuje się i nie widać jeszcze w rozliczeniach wzajemnych tych oszczędności. Należy na razie zabezpieczyć środki. Miasto będzie dochodzić od tych firm energetycznych należności.

Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały o zmianie uchwały budżetowej na rok 2014, głosując: **za - 5 (jednogłośnie)**.

d) zmiany wieloletniej prognozy finansowej Miasta Białogard.

Burmistrz poinformował, że pierwszy przetarg ogłoszony przez spółkę BOSiR w sprawie budowy basenu nie powiódł się ponieważ były wątpliwości co do rzetelności tej firmy. Referencje które zostały przedstawione okazało się że były przygotowane z naruszeniem prawa. Podpisały się osoby nie uprawnione. Sprawa została skierowana do Prokuratury.

Minęły terminy związania z ofertą i ta firma, która dała najniższą cenę w ogóle nie przedłużyła terminu związania z ofertą.

Kolejnym oferentem jest konsorcjum dwóch firm „Matexim” i „Instalbud”. Drugi oferent przedłożył droższą ofertę o 800.000 zł.

Burmistrz zaproponował zwiększenie w wieloletniej prognozie finansowej przedsięwzięcia polegającego na budowie krytej pływalni przy ul. Moniuszki w Białogardzie przez spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością – Białogardzki Ośrodek Sportu i Rekreacji zwiększając łączne nakłady finansowe oraz limit zobowiązań o kwotę 1.000.000 zł, poprzez zwiększenie limitów w latach 2015 i 2016 o kwotę 500.000 zł.

Od godziny 14³⁰ w posiedzeniu komisji nie uczestniczyła radna K. Drachal-Mostek.

Przewodnicząca Komisji zapytała kiedy będzie rozpoczęcie budowy basenu.

Burmistrz odpowiedział, że w tym roku.

Pan Sz. Jonko zapytał czy gdyby Rada Miejska nie podjęła tej uchwały to jaki to będzie rodziło skutek dla przetargu?

Burmistrz odpowiedział, że żaden ponieważ Prezes BOSiR Sp. o.o. będzie musiał pomyśleć o innym zabezpieczeniu na to kwotę, która jest wymagana, kwoty 1.000.000 zł.

Natomiast najłatwiejszym sposobem zabezpieczenia w tej chwili finansowania jest umowa wsparcia, która została wcześniej przez Radę Miejską zatwierdzona na kwotę niższą. Wyliczona była zgodnie na podstawie kosztorysu i pierwszego postępowania. Pierwsza firma dała niższą stawkę ale skoro pierwsza oferta została odrzucona i została druga wyższą o ponad 800.000 zł należy więc tę umowę wsparcia skorygować.

Jeżeli umowa wsparcia nie będzie skorygowana to spółka z o.o. BOSIR ma możliwość innych narzędzi zabezpieczenia tej kwoty kredytu. Nie ma przesłanki żeby nie budować basenu.

Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Miasta Białogard, głosując: **za - 1 przeciw - 0, wstrzymało się - 3.**

Radny A. Siwek powiedział, że chciałaby usłyszeć w tej sprawie zdanie Prezesa BOSiR Sp. z o.o. i dobrze byłoby aby Pan Prezes był obecny na jutrzejszej sesji.

Ad 7 Sprawy różne.

Komisja zapoznała się z pismem Spółdzielni Mieszkaniowej „Zacisze” w sprawie przywrócenia znaku D-40 „Strefa Zamieszkania” na osiedlu Księdza Czesława Berki. Wysłuchała stanowiska Burmistrza w sprawie.

Radna E. Bury poinformowała, że po usunięciu znaku były częste interwencje Straży Miejskiej i były problemy z parkowaniem.

Komisja Infrastruktury i Ochrony Środowiska pozytywnie zaopiniowała propozycję Spółdzielni Mieszkaniowej „Zacisze” w Białogardzie w sprawie przywrócenia znaku D-40 „Strefa zamieszkania” na osiedlu Księdza Czesława Berki w Białogardzie pod warunkiem wyznaczenia przez spółdzielnię miejsc parkingowych.

Od godziny 14⁴⁰ w posiedzeniu komisji nie uczestniczył radny P. Paukszto.

K. Leś Przewodnicząca Komisji poruszyła braku odpływu wody w Lasku Miejskim. Zwróciła uwagę pozostawienia przy ulicy Młynarskiej części miejsc parkingowych dla mieszkańców miasta.

Ad 8. Zamknięcie posiedzenia.

Po wyczerpaniu dyskusji o godzinie 14⁵⁰ K. Leś Przewodnicząca Komisji zakończyła posiedzenie Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu. protokołowała: Joanna Kamińska

Przewodnicząca Komisji
Krystyna Leś