

**Protokół Nr 2/2013**  
**z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu**  
**w dniu 22 lutego 2013 r.**

Obecni wg załączonej listy.  
Miejsce obrad: Biuro Rady Miejskiej

**Porządek Posiedzenia:**

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie przeznaczonego do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Białogardzie przy ul. 1 Maja 80, obręb 002, działka nr 37/1.
3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:
  - a) zgody na zbycie przez Burmistrza nieruchomości komunalnej,
  - b) warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikat od ceny nieruchomości należących do miejskiego zasobu nieruchomości, sprzedawanych jako lokale mieszkalne oraz stosowania innej stopy procentowej oprocentowania rozłożonej na raty niespłaconej części ceny tych nieruchomości,
  - c) zmieniająca uchwałę w sprawie wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta ( projekt grupy radnych),
  - d) zmieniająca uchwałę w sprawie wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta (projekt Burmistrza Białogardu),
  - e) zmieniająca uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Białogard na lata 2010-2014,
  - f) o zmianie uchwały budżetowej na rok 2013,
  - g) w sprawie zmian w wieloletniej prognozie finansowej Miasta Białogard na lata 2013-2020,
  - h) w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie miasta Białogard.
4. Sprawy różne.
5. Zamknięcie posiedzenia.

**Ad 1. Otwarcie posiedzenia.**

Posiedzenie o godz. 11<sup>00</sup> „otworzyła i prowadziła” K. Leś Przewodnicząca Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu.

Komisja przyjęła protokół z poprzedniego posiedzenia i porządek posiedzenia, głosując: za - 4 (jednogłośnie).

**Ad 2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie przeznaczonego do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Białogardzie przy ul. 1 Maja 80, obręb 002, działka nr 37/1.**

Radny A. Siwek powiedział, że ma wątpliwości do proponowanej ceny gruntu, która wynosi 28 złotych za metr kwadratowy.

B. Szulakiewicz Naczelnik Wydziału Gospodarki nieruchomościami wyjaśniła, że wykonana została wycena nieruchomości. Na cenę nieruchomości miał wpływ brak kanalizacji. Ponadto grunty położone są na uboczu miasta. Budynek jest zniszczony. Dach budynku jest do wymiany. W lokalu mieszkalnym nie ma ubikacji.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała przeznaczoną do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Białogardzie przy ul. 1 Maja 80, obręb 002, działka nr 37/1, **głosując: za - 4, przeciw - 0, wstrzymało się - 1.**

### **Ad 3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:**

#### **a) zgody na zbycie przez Burmistrza nieruchomości komunalnej**

Projekt uchwały przedstawił i omówił K. Bagiński Burmistrz Białogardu.

Radny A. Siwek powiedział, że Miasto zamierza sprzedać działkę 641. Chcemy sprzedać działkę 4/2 i idąc ulicą Chodkiewicza w kierunku Wojska Polskiego pierwsza posesja to jest posesja 48, następna posesja to jest 47 i 46.

Zdaniem Radnego jeśli sprzedamy działkę 641 i sprzedamy działkę 4/2 to ludzie, którzy mieszkają pod numerem 47 i 46 mają od tyłu budynku zamknięty jakkolwiek dojazd i będzie problem z udostępnieniem wjazdu śmieciarce od strony podwórka.

Burmistrz odpowiedział, że proponuje sprzedaż nieruchomości na wniosek mieszkańców.

B. Szulakiewicz Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami wyjaśniła że dwie działki stanowią jedną nieruchomość. Zabudowa jest stara, ponemiecka i wiele budynków w mieście ma wejście od strony ulicy.

Radny pytał czy ktoś rozmawiał z mieszkańcami na temat tego gdzie mieszkańcy będą składować kubły na śmieci.

Pani Naczelnik odpowiedziała, że rozmawiano z mieszkańcami. Mieszkańcy wiedzą, że Miasto przeznaczona do sprzedaży zabudowaną nieruchomość gruntową położoną przy ulicy Chodkiewicza 3 obejmującej łącznie działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami 641 i 4/2.

Burmistrz odpowiedział, że mieszkańcy sami zaproponowali, żeby nieruchomość wystawić do przetargu.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zgody na zbycie przez Burmistrza nieruchomości komunalnej, **głosując: za - 4, przeciw - 0, wstrzymało się - 1.**

#### **b) warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikat od ceny nieruchomości należących do miejskiego zasobu nieruchomości, sprzedawanych jako lokale mieszkalne oraz stosowania innej stopy procentowej oprocentowania rozłożonej na raty niespłaconej części ceny tych nieruchomości**

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła B. Szulakiewicz Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Przewodnicząca Komisji pytała o zapis paragrafu 2 ustęp 1 punkt 1 „do końca 1945 r. - 80% ceny” i jaki był procent w pierwszej uchwale.

Pani Naczelnik odpowiedziała, że wynosił on 90%.

Przewodnicząca Komisji pytała jakie były stawki procentowe bonifikaty w budynkach wybudowanych w latach 1946-1990 z uchwale z 2012 roku.

B. Szulakiewicz Naczelnik Wydziału odpowiedziała, że wysokość stawek procentowych bonifikaty 80% w budynkach wybudowanych w latach 1946 –1990 i 85% w przypadku jednorazowej wpłaty.

Radny P. Pauksztó powiedział, że za nakłady poniesione przez nabywcę będzie można po okresie jednego roku, od dnia zakupu odzyskać pewną część funduszu remontowego. Fundusz remontowy składa się ze składek właścicieli prywatnych i udziału Miasta. Wszyscy wpłacają na fundusz remontowy. Radny pytała jak to wygląda w przypadku Miasta.

Pani Naczelnik odpowiedziała, że Miasto odpowiada swoim udziałem. Sprzedając odrębny lokal z konkretnym udziałem Miasto wpłacało jako właściciel lokalu na fundusz remontowy części wspólnych budynku i rozlicza poniesiony nakład do wysokości udziału sprzedanego lokalu.

Burmistrz powiedział, że celem było odtworzenie warunków jakie były wcześniej.

Naczelnik wyjaśniła, że zmniejszone zostały bonifikaty z uwagi na koszty związane z przygotowaniem dokumentacji. Zdarzało się że koszty przygotowania dokumentacji przekraczały dochody otrzymane ze sprzedaży nieruchomości.

Radny A. Siwek poprosił o wyjaśnienie zapisu paragrafu 2 punktu 2 „ w razie jednoczesnej sprzedaży wszystkich niesprzedanych lokali mieszkalnych w budynku wielolokalowym, w tym także gdy sprzedawany jest ostatni lokal mieszkalny w budynku, nabywcom, którym przysługuje bonifikata w przypadku budynku wielolokalowego, w którym są dwie klatki schodowe oddzielone od siebie.

Pani Naczelnik odpowiedziała, że należy zacząć od zdefiniowania nieruchomości. Nieruchomość jest jedna, budynek jest jeden, wspólnota jedna. Nie ma znaczenia czy budynek posiada dwie czy więcej klatek schodowych.

Radny A. Siwek pytał co w przydadku gdy czterech mieszkańców chce kupić nieruchomość a jeden nie będzie chciał kupić mieszkania.

Pani Naczelnik odpowiedziała, że w takim przypadku mieszkańcy nie skorzystają z zakupu nieruchomości z bonifikatą.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikat od ceny nieruchomości należących do miejskiego zasobu nieruchomości, sprzedawanych jako lokale mieszkalne oraz stosowania innej stopy procentowej oprocentowania rozłożonej na raty niespłaconej części ceny tych nieruchomości, **głosując: za - 4 , przeciw - 0, wstrzymało się - 0.**

#### **c) zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta ( projekt grupy radnych)**

Burmistrz poinformował, że negatywnie zaopiniował projekt uchwały.

Przewodnicząca Komisji pytała dlaczego Burmistrz ocenił projekt uchwały negatywnie.

Zdaniem Burmistrza projekt uchwały niczego nie zmieni jeżeli chodzi o zasób mieszkaniowy Miasta. Kolejka oczekujących na mieszkania jest bardzo duża. Rozszerzony został krąg osób, które z uwagi na dochody nie mogły ubiegać się o mieszkanie. Kolejka wydłuży się. Uprawnionych przybędzie.

Radny A. Siwek pytał z czego wynika próg dochodowy 125%.

Burmistrz odpowiedział, że zapis był wcześniej w przepisach socjalnych i zapis został przeniesiony do wskaźników. Nie ma problemu prawnego, żeby ten próg był inny, tak jak proponuje radny J. Harłacz. Spowoduje to tylko, iż rozszerzy się liczba potencjalnych chętnych.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta ( projekt grupy radnych), **głosując: za - 3, przeciw - 0, wstrzymało się - 1.**

#### **d) zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta (projekt Burmistrza Białogardu)**

Projekt uchwały przedstawił i omówił K. Bagiński Burmistrz Białogardu.

Komisja rozpatrzyła projekt uchwały bez dyskusji.

Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta ( projekt Burmistrza Białogardu ), **głosując: za - 5 (jednogłośnie).**

#### **e) zmieniająca uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Białogard na lata 2010-2014**

Projekt uchwały przedstawił i omówił K. Bagiński Burmistrz Białogardu.

Komisja rozpatrzyła projekt uchwały bez dyskusji.

Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały zmieniająca uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Białogard na lata 2010-2014, **głosując: za - 5 (jednogłośnie).**

## f) o zmianie uchwały budżetowej na rok 2013

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła I. Kubiak Skarbnik Miasta. Przewodnicząca Komisji zapytała na jakie wydatki zostaną przeznaczone środki finansowe dla Romów.

Burmistrz odpowiedział, że wydatki dotyczą szkoleń, aktywizacji zawodowej, na dzieci, na świetlicę.

Radna K. Drachal-Mostek pytała czy rzeczywiście efekty są widoczne.

Burmistrz poinformował, że był uczestnikiem konferencji w Warszawie w sprawie Romów. W konferencji uczestniczyli przedstawiciele z całego kraju. W szkołach, na terenie zakładów pracy dochodzi do dyskryminacji Romów.

Zdaniem Burmistrza poprzez udział w programach udało się w pewien sposób rozwiązać problem.

Burmistrz poinformował, że Romowie w Białogardzie pokłócili się o świetlicę dla dzieci i powstało nowe stowarzyszenie.

Przewodnicząca Komisji zapytała czy kwota dla Starostwa za część budynku jest ostatnią transzą.

Burmistrz odpowiedział, że Miasto w ubiegłym roku nie zapłaciło pierwszej transzy za budynek i roku bieżącym należy uregulować całą należność.

Przewodnicząca Komisji zapytała na co zostanie przeznaczona dotacja dla BZN.

Burmistrz poinformował, że kwota zostanie przeznaczona na spłatę zadłużeń wobec BTBS Sp. z o.o., wspólnot, RWiK –u. Zadłużenie powstaje ponieważ część mieszkańców nie płaci czynszów, nie dokonuje opłat.

Radny A. Siwek pytał czy kwota dla BIZN dotyczy tylko spłaty zadłużenia.

Burmistrz odpowiedział, że kwota 800.000 zł dotyczy spłaty zadłużenia wobec wspólnot. Całe zadłużenie mieszkańców wynosi 6.000.000 zł.

Przewodnicząca Komisji pytała czy Burmistrz dysponuje czy planuje zorganizowanie pomieszczeń tymczasowych dla mieszkańców.

Burmistrz odpowiedział, że Dyrektor BZN chce zorganizować takie pomieszczenia.

Przewodnicząca Komisji zapytała na jaką kwotę nowych kredytów łącznie zaciągnie Miasto.

Pani Skarbnik odpowiedziała, że łącznie kredyty wynoszą 10.463.219,76 zł, z tego na spłatę deficytu 1.708.209 zł. Na spłatę bieżących rat kapitału 5.600.000 zł.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały o zmianie uchwały budżetowej na rok 2013, **głosując: za - 2, przeciw - 0, wstrzymało się - 3.**

## g) w sprawie zmian w wieloletniej prognozie finansowej Miasta Białogard na lata 2013-2020

Komisja rozpatrzyła projekt uchwały bez dyskusji.

Komisja **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmian w wieloletniej prognozie finansowej Miasta Białogard na lata 2013-2020, **głosując: za - 2, przeciw - 0, wstrzymało się - 3.**

Radny A. Siwek poprosił o przygotowanie przez Panią Skarbnik przed najbliższą sesją Rady Miejskiej informację na temat tego ile Miasto zaoszczędzi na nowych kredytach.

Burmistrz odpowiedział, że taką informację Pani Skarbnik może przygotować dopiero po przetargu, czyli za około miesiąc czasu.

Pani Skarbnik odpowiedziała, że średnia wartość kredytów, która była brana pod uwagę wynosi 6,22 %. Założenia są takie aby kredyt wynosił maksymalnie do 5,5%

Radny A. Siwek pytał kiedy przewidziane są przetargi.

Burmistrz odpowiedział, że w marcu b.r. i pozostaje tylko kwestia napisania specyfikacji.

## **h) w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie miasta Białogard**

Burmistrz poinformował, że cena jednego metra sześciennego wody wzrośnie o 8 groszy a cena za ścieki o 13 groszy.

J. Leszczyk Przewodniczący Rady poinformował, że gorzej jest z kwotą abonamentu z wodomierzem.

Zdaniem Przewodniczącego Rady Miejskiej Białogardu lepiej byłoby zwiększyć o jeden grosz cenę jednego metra sześciennego wody niż cenę abonamentu.

Burmistrz poinformował, że jeżeli chodzi o cenę wody to Białogard jest w bardzo dobrej sytuacji. W rejonie Białogard najtańszą wodę i do cen wody samorząd nie dopłaca.

Natomiast jeżeli chodzi o rozwiązania abonamentowe to zostały one zaakceptowane we wszystkich gminach, które obsługuje RWiK Sp. z o.o. i to już obowiązuje.

Spółka RWiK dopasowała grupy abonamentowe do coraz bardziej zróżnicowanej sytuacji odbiorców. Część odbiorców wody posiada już wodomierze z odczytem radiowym.

Ponadto firmy chcą rozliczać się w różnych okresach, miesięcznie lub kwartalnie i w związku z tym są bardzo różne kategorie abonamentowe.

Zdaniem Pani Prezes RWiK ten system ma być bardziej sprawiedliwym, aby jedni nie płacili za drugich.

Pan Burmistrz poinformował, że na sesji Pani Prezes będzie do dyspozycji radnych.

Burmistrz powiedział, że w spółce RWiK Miasto ma najwięcej udziałów. Ponadto radni zgodzili się do wprowadzenia majątku miejskiego do spółki. Umożliwiło to kontrolę nad spółką i cen za wodę i ścieki.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie miasta Białogard, **głosując: za - 2, przeciw - 0, wstrzymało się - 3.**

Burmistrz poinformował, że do dyspozycji radnych w Biurze Rady Miejskiej jest wniosek wraz z załącznikami złożony Burmistrzowi przez Prezes RWiK Sp. z o.o. w sprawie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

### **Ad 4. Sprawy różne.**

Radny A. Siwek pytał czym i jak będzie wykonywanie, zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Białogardu Nr 9/2013, utrzymywanie i konserwacja kanalizacji deszczowej.

Burmistrz odpowiedział, że wykonanie prac będzie w kompetencji Białogardzkiego Zarządu Nieruchomości.

Burmistrz wyjaśnił, że zmienił wykonawcę prac i liczy na lepszą jakość ich wykonania.

Radny powiedział, że istotnym jest aby koszty za wykonanie robót nie rosły.

Burmistrz odpowiedział, że przekazano BZN środki finansowe, jakie są zapisane w budżecie Miasta i jest to około 120.000 zł, 130.000 zł.

Radny A. Siwek pytał czy są jakieś pomysły w sprawie zmiany struktury Białogardzkiego Zarządu Nieruchomości.

Burmistrz odpowiedział, że trwają dyskusje na temat przekształcenia Białogardzkiego Zarządu Nieruchomości w zakład gospodarki komunalnej.

Radna K. Drachal-Mostek zapytała jak wygląda sprawa biogazowni.

Burmistrz odpowiedział, że z formalnego punktu widzenia Burmistrz nie jest stroną w sprawie. Miasto uwikłane jest pośrednio, tak jak to miało miejsce przy remoncie wiaduktu wykonywanego przez Zarząd Dróg Wojewódzkich, ponieważ inwestycja planowana jest na terenie miasta.

Radna K. Drachal-Mostek pytała kto organizował spotkanie z mieszkańcami w sprawie biogazowni.

Radna E. Bury odpowiedziała, że zorganizowała spotkanie z mieszkańcami. Radna wyjaśniła, że mieszkańcy zaniepokojeni są budową biogazowni w mieście i Radna uznała, że należy się spotkać z mieszkańcami i porozmawiać.

Zdaniem radnej K. Drachal-Mostek o spotkaniu powinni być poinformowani pozostali radni.

Radna powiedziała, że sprawa dotyczy nas wszystkich, bo mieszka na tym samym osiedlu co radna E. Bury a nigdzie nie było informacji o spotkaniu.

Radna E. Bury poinformowała, że planuje zorganizować kolejne spotkanie na które zaprosi przedstawicieli firmy, która zamierza realizować inwestycję oraz niezależnego eksperta aby wypowiedzieli się w sprawie budowy biogazowni.

Burmistrz powiedział, że generalnie mieszkańcy nie wiele wiedzą o inwestycji. Na razie Pan Sz. Jonko przedstawia mieszkańcom swój pogląd na temat biogazowni.

Burmistrz poinformował, że zarówno Minister Gospodarki oraz przedstawiciele Unii Europejskiej zalecają takie rozwiązania, jako bezpieczne i dobre dla środowiska i współpracujące z rolnictwem, pod jednym warunkiem iż będą to biogazownie tzw. rolnicze.

Radny P. Paukzto zapytał jaki produkt będzie efektem biogazowni i czy będzie to ciepło czy gaz.

Burmistrz odpowiedział, że będzie to gaz i ciepło wytworzone w efekcie spalania tego gazu w silnikach napędzających turbiny.

Zdaniem radnej K. Drachal-Mostek najgorszym jest to, że nie ma rozwiązanych kwestii dotyczących transportu do biogazowni.

Burmistrz odpowiedział, że firma zamierza dołożyć do budowy drogi 800.000 zł aby samochody nie musiały jeździć przez miasto.

Firma poinformowała, że cały transport ma odbywać się od strony Kołobrzegu i od strony Koszalina.

Radna K. Drachal-Mostek powiedziała, że trasa na Kołobrzeg przez ulicę Kołobrzeską jest zablokowana w okresie letnim. Dojdą transporty rolniczych produktów do biogazowni i będą trudności z przejazdem.

Burmistrz poinformował, że firma zamierzająca realizować inwestycje dokonała pomiarów natężenia ruchu.

Zdaniem Burmistrza badania wykazują pilną potrzebę budowy obwodnicy w Białogardzie.

Przewodnicząca Komisji pytała o budowę ronda na Kołobrzeskiej.

Burmistrz odpowiedział, że koszt budowy ronda wynosi prawie 3.000.000 zł i nie ma pieniędzy na jego budowę.

Radna K. Drachal-Mostek powiedziała, że jeżeli transport odbywać się będzie przez Lulewiczki to nie ma zastrzeżeń.

Zdaniem Burmistrza błąd została popełniony w 2006 roku, ponieważ nie było żadnego zainteresowania ze strony mieszkańców planem zagospodarowania przestrzennego.

Pomiędzy dworcem a ulicą Koszalińską jest prawie 100 ha ziemi pod przemysł i teraz każdy może się zainstalować.

K. Leś Przewodnicząca Komisji pytała czy biogazownia wystąpiła o wydanie zezwolenia.

Burmistrz odpowiedział, że sprawa jest na etapie decyzji środowiskowej. Firma przedstawiła raport, który jest zatwierdzony i pozostaje tylko kwestia wydania pozytywnej decyzji. W dalszej kolejności pozostanie wydanie pozwolenia na budowę.

#### **Ad 5. Zamknięcie posiedzenia.**

Po wyczerpaniu dyskusji o godzinie 12.25 K. Leś Przewodnicząca Komisji zakończyła posiedzenie Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu.

protokołowała: Joanna Kamińska

**Przewodnicząca Komisji**

**Krystyna Leś**