

Protokół Nr 4/2013
z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu
w dniu 22 kwietnia 2013 r.

Obecni wg załączonej listy.
Miejsce obrad: Biuro Rady Miejskiej

Porządek Posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:
 - a) zgody na zbycie przez Burmistrza nieruchomości komunalnej,
 - b) zaliczenia dróg (ulic) na obszarze miasta Białogard do kategorii dróg (ulic) gminnych (miejskich) oraz ustalenia ich przebiegu,
 - c) programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na rok 2013,
 - d) stawek dotacji przedmiotowych dla miejskich zakładów budżetowych,
 - e) zaciągnięcia długoterminowego kredytu bankowego na spłatę wcześniej zaciągniętych pożyczek i kredytów,
 - f) zaciągnięcia długoterminowego kredytu bankowego na finansowanie planowanego deficytu budżetu Miasta z przeznaczeniem na realizację przedsięwzięć inwestycyjnych,
 - g) o zmianie uchwały budżetowej na rok 2013,
 - h) wieloletniej prognozy finansowej Miasta Białogard na lata 2013-2020.
3. Sprawy różne.
4. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1. Otwarcie posiedzenia.

Posiedzenie o godz. 10⁰⁰ „otworzyła i prowadziła” K. Leś Przewodnicząca Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu.

Komisja przyjęła protokoły z posiedzeń Komisji z 22 lutego 2013 r. oraz z 8 kwietnia 2013 r., głosując: za- 4 (jednogłośnie).

Komisja przyjęła porządek posiedzenia, głosując: za- 4 (jednogłośnie).

Ad 2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:

a) zgody na zbycie przez Burmistrza nieruchomości komunalnej

K. Leś Przewodnicząca Komisji poinformowała, że projekt uchwały dotyczy sprzedaży lokalu przy Placu Wolności 19, w którym dawniej była apteka, zakład fotograficzny, a ostatnio sklep z firanami.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zgody na zbycie przez Burmistrza nieruchomości komunalnej, głosując: **za- 4 (jednogłośnie)**.

b) zaliczenia dróg (ulic) na obszarze miasta Białogard do kategorii dróg (ulic) gminnych (miejskich) oraz ustalenia ich przebiegu

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zaliczenia dróg (ulic) na obszarze miasta Białogard do kategorii dróg (ulic) gminnych (miejskich) oraz ustalenia ich przebiegu, głosując: **za- 3, przeciw- 0, wstrzymało się -1**.

c) programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na rok 2013

Radna E. Bury zapytała o czipowanie psów.

Burmistrz odpowiedział, że z czipowaniem psów jest problem. Brak jest zapisu ustawowego o konieczności czipowania i nie możliwości aby zmusić właściciela do zczipowania psa.

Radny P. Pakuszto zapytał w jaki sposób wyłaniany będzie wykonawca do wyłapywania bezdomnych zwierząt.

Burmistrz odpowiedział, że przeprowadzi się rozpoznanie cenowe.

Radny A. Siwek pytał jakie będą koszty wyłapywania zwierząt.

Burmistrz odpowiedział, że w zależności od skali jest propozycja zapłaty 50 zł, 60 zł.

Od godz. 10.06 w obradach Komisji uczestniczyła radna K. Drachal-Mostek.

Radny A. Siwek zapytał na co w zamian może liczyć mieszkaniec jak zdecyduje się na zaccipowanie psa.

Burmistrz poinformował, że rozważanych jest kilka wariantów, np. pokrycie kosztów zaccipowania, zastosowanie ulgi w kosztach szczepienia psa.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na rok 2013, głosując: **za-5 (jednogłośnie)**.

d) stawek dotacji przedmiotowych dla miejskich zakładów budżetowych

Projekt uchwały przedstawił Burmistrz Białogardu.

Burmistrz poinformował, że wystąpiła konieczność ponownego wyliczenia kosztów.

Radny A. Siwek powiedział, że na bieżące utrzymanie kanalizacji deszczowej przeznaczona jest kwota w granicach 160.000 złotych. Radny pytał jakie były koszty w roku poprzednim.

Burmistrz odpowiedział, że koszty wynosiły ponad 100.000 złotych, w granicach 130.000 złotych.

Burmistrz poinformował, że koszt uporządkowania stosunków wodnych przekładowego kwartału od ulicy Bolesława Śmiałego do ulicy Dąbrowszczaków wynosi ok. 6.000.000 złotych.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie stawek dotacji przedmiotowych dla miejskich zakładów budżetowych, głosując: **za- 4, przeciw-0, wstrzymało się -1**.

e) zaciągnięcia długoterminowego kredytu bankowego na spłatę wcześniej zaciągniętych pożyczek i kredytów

Projekt uchwały przedstawiła Skarbnik Miasta.

Pani Skarbnik poinformowała, że projekt uchwały jest konsekwencją podjętej uchwały budżetowej i zaplanowanych kwot kredytów na rok 2013.

Przewidywane są spłaty kredytów rat kapitałowych występujących w roku bieżącym i dotyczy to kwoty 4.929.883,083 zł.

Natomiast wartość kredytów, które podlegają rolowaniu na lata następne stanowią kwotę 3.059.026,093 zł.

Pani Skarbnik poinformowała, że w projekcie uchwały kwoty kredytu zostały zaokrąglone i zapisane w kwocie 7.988.900 złotych.

Kredyt będzie spłacany w latach 2017-2019 i było to zaplanowane w wieloletniej prognozie finansowej jako szacunek kwoty długu na lata następne.

Przewodnicząca Komisji zapytała dlaczego kredyt będzie spłacany dopiero od roku 2017.

Pani Skarbnik wyjaśniła, że zgodnie z wytycznymi i nowymi przepisami, które obowiązują od 2014 roku nasz wskaźnik spłaty rat kapitału jest niski i gmina nie może spłacić więcej kapitału niż przewiduje ten wskaźnik.

Sporządzając prognozy wieloletnie organ nadzoru nie przyjąłby uchwały budżetowej gdyby w dalszym ciągu kwoty te były ujęte w budżecie przy spłacie ich w takiej wysokości.

Burmistrz poinformował, że wskaźniki, które były ustalone wcześniej, w tym wskaźnik rocznego zadłużenia na poziomie 8 %,9% i globalny, wieloletni wskaźnik zadłużenia na poziomie 28% przy możliwym 60% były dla Miasta korzystne.

Od roku 2014 zmieniają się zasady i dla każdej gminy naliczane będzie wskaźnik indywidualny. Wystarczy, że gmina udowodni iż jest w stanie wygospodarować nadwyżkę wpływów bieżących i będzie można dalej zaciągać kredyty i wykazać że wskaźniki ma lepsze.

Przez lata Miasto miało niskie podatki, niskie wpływy to powodowało że zgodnie z nowymi zasadami wskaźniki nie są dla Miasta korzystne.

Bogate gminy w Polsce zmuszone są do zamykania szkół. Gminy nie są w stanie utrzymać szkół z subwencji oświatowej. Ponadto gminy nie są w stanie dopłacać placówkom oświatowym środków z dochodów bieżących a wpływy ze sprzedaży nieruchomości nie mogą być przeznaczane na utrzymanie szkół.

Burmistrz poinformował, że ministerstwo ogranicza gminom subwencje oraz dysponowanie swobodnego przesuwania wydatkowania środków finansowych.

Radny A. Siwek powiedział, że brakuje zestawienia które kredyty byłyby ewentualnie do spłacenia. Radny zapytał czy zrobiona jest symulacja i ile będzie wyniósł koszt obsługi tego kredytu.

Radny zapytał jak będzie wyglądała spłata kredytu w pierwszym kwartale 2019 roku kiedy trzeba będzie spłacić 3.000.000 zł, w tym 420.000 zł kredytu na realizację przedsięwzięć inwestycyjnych i jaka byłaby obsługa kredytu, koszt obsługi kredytu do 8.000.000 zł w porównaniu do tego co spłacimy i jakie to byłyby koszty.

Pani Skarbnik odpowiedziała, że koszt obsługi pierwszego kredytu, odsetki na poziomie 1.382.000 zł i drugiego kredytu 296.840,025 zł, zakładając niskie oprocentowanie. Od roku 2017 założone jest oprocentowanie powyżej 5%. Policzone zostały same odsetki bez prowizji bankowej.

Koszt spłacenia kredytów bez podjętej już decyzji dotyczącej rolowania kredytów różniłby się kwotą 1.400.000 złotych.

Radny A. Siwek poprosił Panią Skarbnik o sporządzenie zestawienia wyliczenia kosztów i przesłania Radnemu wyliczeń za pośrednictwem poczty elektronicznej.

Radny zapytał jak będzie wyglądała spłata kredytu w pierwszym kwartale 2019 roku.

Pani Skarbnik odpowiedziała, że w roku 2019 jest o tyle dobra sytuacja, że można będzie ten termin spłaty kredytu wydłużyć.

Radny A. Siwek powiedział, że jeżeli wydłuży się okres spłaty to obsługa kredytu będzie droższa.

Pani Skarbnik powiedziała, że jeżeli przedłużymy okres spłaty na kolejne trzy miesiące to koszt kredytu nie będzie aż tak duży.

Burmistrz poinformował, że Miasto na obecną kadencję miało zaplanowanych do spłaty ok. 17.000.000 zł. kredytów i Burmistrz poinformował, że proponuje korzystniejsze rozwiązanie i rozłożenie spłaty kredytów w czasie żeby nie obciążać w spłacie jednej kadencji.

W takiej sytuacji Burmistrz zobligowany byłby wyłącznie do administrowania Miastem bez możliwości podejmowania jakichkolwiek inwestycji.

Radny A. Siwek zapytał w jaki sposób będzie realizowana spłata wszystkich kredytów w pierwszym kwartale 2019 roku.

Burmistrz odpowiedział, że mamy ustalone pewne kredyty, które musimy realizować. Kwestie jest jak spływają pieniądze do budżetu Miasta aby te kredyty obsłużyć. Nowy kredyt Miasto otrzymuje w transzach i teraz zadaniem Pani Skarbnik jest wygospodarowanie środków aby dokonać spłaty w określonym terminie.

Do tej pory samorządy miały do dyspozycji w pierwszym i drugim kwartale więcej środków finansowych do dyspozycji i ministerstwo przekazywało gminom większe transze.

Zdaniem Burmistrza ten termin spłaty w pierwszym kwartale można ewentualnie przesunąć, ponieważ w danym roku to niczego nie zmieni.

Pani Skarbnik powiedziała, że można dokonać zapisu że spłata nastąpi w roku 2019 bez podawania granicznej daty spłaty kredytu.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia długoterminowego kredytu bankowego na spłatę wcześniej zaciągniętych pożyczek i kredytów, głosując: **za- 2 , przeciw-0 , wstrzymało się -3 .**

f) zaciągnięcia długoterminowego kredytu bankowego na finansowanie planowanego deficytu budżetu Miasta z przeznaczeniem na realizację przedsięwzięć inwestycyjnych

Projekt uchwały przedstawiła Skarbnik Miasta.

Pani Skarbnik poinformowała, że Miasto zamierza skorzystać z tego kredytu ponieważ prowadzone są inwestycje i jest możliwość zaciągnięcia korzystnego kredytu z Banku Gospodarstwa Krajowego, z możliwością częściowego umorzenia kredytu. Dotyczy to kredytowania środków własnych Miasta, które Miasto musiało zabezpieczyć do realizacji prowadzonych inwestycji.

Zdaniem Pani Skarbnik jest szansa pozyskania korzystnego oprocentowania.

Radna E. Bury zapytała do jakiej wysokości Miasto otrzymało dofinansowanie na realizację prowadzonych inwestycji.

Pani Skarbnik odpowiedziała, że Miasto otrzymało 50% środków na sfinansowanie inwestycji.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia długoterminowego kredytu bankowego na finansowanie planowanego deficytu budżetu Miasta z przeznaczeniem na realizację przedsięwzięć inwestycyjnych, głosując: **za- 3, przeciw- 0, wstrzymało się -2.**

g) o zmianie uchwały budżetowej na rok 2013

Projekt uchwały przedstawiła Skarbnik Miasta.

Pani Skarbnik poinformowała, że wprowadza się dwie zmiany po stronie wydatków budżetowych i dotyczy to zwiększenia kwoty dotacji dla BZN na utrzymanie czystości i porządku w okresie letnim.

Druga zmiana dotyczy przesunięcia kwoty 25.000 złotych pomiędzy paragrafami i zapisanie jej jako dotacje celowe na sfinansowanie zadań zleconych do realizacji stowarzyszeniom.

Pani Skarbnik wyjaśniła, że wydział realizujący dotacje niepoprawnie zakwalifikował zapis do wydatków bieżących zamiast dokonać zapisu kwoty jako dotacje celowe na sfinansowanie zadań przekazanych do realizacji stowarzyszeniom.

Radna E. Bury zapytała czy utrzymanie zieleni miejskiej należeć będzie do zadań realizowanych przez Białogardzki Zarząd Nieruchomości.

Burmistrz potwierdził i odpowiedział, że do tej pory realizacja zadań realizowana była przez różne podmioty.

Zdaniem Burmistrza tak jak w innych miastach tak i w Białogardzie powinien być zakład komunalny odpowiadający za bieżące czynności, które powinny być wykonywane w mieście codziennie i za porządek w mieście powinien odpowiadać zarządzający tą jednostką.

Do tej pory Miasto ogłaszało przetarg i było kilku wykonawców, kto inny odpowiadał za czyszczenie studzienek, kto inny odpowiadał za koszenie trawy w różnych częściach miasta. Dochodziło do kłótni pomiędzy podmiotami w zakresie wykonywanych prac.

Ponadto dochodzi też kwestia utrzymania ulic. Jedna firma ustawia znaki drogowe, druga firma maluje pasy na przejściach drogowych i nie ma możliwości odpowiedniego zarządzaniem miastem.

Zdaniem Burmistrza należałoby dokonać zmiany organizacji.

Burmistrz poinformował, że prowadzone będą rozmowy na temat zmiany formy organizacyjnej.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały o zmianie uchwały budżetowej na rok 2013, głosując: **za- 3, przeciw- 0, wstrzymało się -2.**

h) wieloletniej prognozy finansowej Miasta Białogard na lata 2013-2020

Projekt uchwały przedstawiła Skarbnik Miasta.

Pani Skarbnik poinformowała, że zapisy w uchwale są konfekcją zmian przyjętych w uchwale budżetowej i dodatkowo dotyczą zapisów obsługi przez Miasto od lipca 2013 r. odpadów komunalnych.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Miasta Białogard na lata 2013-2020. głosując: **za- 3, przeciw- 0, wstrzymało się -2.**

Ad 3. Sprawy różne.

Burmistrz Białogardu poinformował, że mieszkańcy wspólnoty przy ul. Wojska Polskiego 47 złożyli pismo i napisali o swoich oczekiwaniach i głównie sprowadza się to do tego, że mieszkańcy chcieliby jak najtaniej kupić nieruchomość, bez przetargu. Mieszkańcy chcą podwórko, które do nich przynależy. Wnioskują o zastosowanie bonifikat jakie obowiązują przy spłacie lokali mieszkalnych, czyli za 5% wartości. Ponadto usterkują wykonaną wycenę nieruchomości.

Przewodnicząca Komisji powiedziała że wspólnota nie ma pieniędzy na wykupienie nieruchomości.

Burmistrz poinformował, że wcześniej mieszkańcy przyszli do Burmistrza i wyrazili chęć kupna podwórka.

Burmistrz powiedział, że będzie rozmawiał i przeprowadzi negocjacje z mieszkańcami.

Zdaniem Przewodniczącej Komisji należało sprzedać wspólnocie nieruchomość na polepszenie warunków.

Przewodnicząca Komisji zwróciła uwagę, że na terenie miasta znajdują się nie pozamykane śmietniki i wiatr wywiewa śmieci na chodniki.

Burmistrz poinformował, że wypracowane zostały plany umieszczenia pojemników na odpady komunalne. Obowiązkiem zarządcy nieruchomości i właścicieli jest wygospodarowanie miejsc na pojemniki.

Radny A. Milczarek zapytał czy po rewitalizacji na terenie parku będzie dostęp do internetu.

Burmistrz odpowiedział, że są plany aby umożliwić korzystanie z internetu.

Radny P. Pakuszto zapytał czy ogłoszony jest przetarg na firmę obsługującą odpady komunalne.

Burmistrz odpowiedział, że przygotowana jest specyfikacja i będzie ogłaszany przetarg.

Przewodnicząca Komisji zapytała czy Burmistrz ma plany ustawienia pojemników na odpady selektywne.

Burmistrz poinformował, że ma pewne plany i ogłoszony zostanie przetarg.

Burmistrz powiedział, że dobrze byłoby aby jeden z takich punktów znajdował się przy Ustroniu Miejskim.

Ponadto planowane jest przeprowadzenie rozmów z Prezesem BSM. Zdaniem Burmistrza w okolicach osiedli mieszkaniowych powinny być rozmieszczone małe punkty selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.

Radny A. Siwek zapytał w jaki sposób Burmistrz planuje rozstrzygnąć sprawę wspólnoty przy ul. Wojska Polskiego 47.

Burmistrz poinformował, że zaproponuje sprzedaż nieruchomości na poprawienie warunków z możliwością na rozłożenia spłaty w latach.

Radny A. Siwek zaproponował zorganizowania spotkania Komisji z Dyrektorem BZN na temat proponowanych zmian przejęcia w całości zadań komunalnych Miasta.

Ponadto Radny zaproponował monitoring na cmentarzu.

Burmistrz odpowiedział, że decyzja w sprawie monitoringu już zapadła i na cmentarzu będzie monitoring i zamontowane zostaną trzy kamery, w tym jedna kamera obrotowa. Koszt inwestycji wynosić będzie kilkanaście tysięcy złotych.

Zdaniem Burmistrza problemem jest obsługa trzydziestu kamer łącznie z kamerami zamontowanymi w Karlinie.

Radny A. Milczarek zaproponował, aby członkowie Komisji ustalili termin i udali się do Komendy Powiatowej Policji w Białogardzie aby obejrzeć zapis z wieczornego monitoringu miasta.

Ad 4. Zamknięcie posiedzenia.

Po wyczerpaniu dyskusji o godzinie 11.30 K. Leś Przewodnicząca Komisji zakończyła posiedzenie Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu.

protokołowała: Joanna Kamińska

Przewodnicząca Komisji

Krystyna Leś