

Protokół Nr 5/2013
z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu
w dniu 28 maja 2013 r.

Obecni wg załączonej listy.
Miejsce obrad: Biuro Rady Miejskiej

Porządek Posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:
 - a) uchylająca uchwałę w sprawie zgody na zbycie przez Burmistrza nieruchomości komunalnej,
 - b) zaliczenia drogi (ulicy) na obszarze miasta Białogard do kategorii dróg (ulic) gminnych (miejskich) oraz ustalenia jej przebiegu,
 - c) raportu z wykonania w latach 2011 i 2012 Programu Ochrony Środowiska dla Miasta Białogard,
 - d) przekształcenia miejskiego zakładu budżetowego – Białogardzki Zarząd Nieruchomości w spółkę prawa handlowego Miasta,
 - e) zmieniająca uchwałę w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenia nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją na terenie miasta Białogard,
 - f) o zmianie uchwały budżetowej na rok 2013,
 - g) zmiany wieloletniej prognozy finansowej Miasta Białogard na lata 2013-2020,
3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie wniosków o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard.
4. Sprawy różne.
5. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1. Otwarcie posiedzenia.

Posiedzenie o godz. 14⁰³ „otworzyła i prowadziła” K. Leś Przewodnicząca Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu.

Komisja przyjęła protokół z poprzedniego posiedzenia, głosując: za – 4 (jednogłośnie).

Przewodnicząca Komisji zaproponowała zmianę porządku posiedzenia poprzez rozszerzenie porządku o punkt 2h) zaopiniowanie sprawozdania z wykonania budżetu Miasta Białogard na rok 2012.

Komisja, głosując: za - 4 (jednogłośnie) przyjęła zaproponowany porządek posiedzenia.

Ad 2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:

a) uchylająca uchwałę w sprawie zgody na zbycie przez Burmistrza nieruchomości komunalnej

Projekt uchwały przedstawił Burmistrz Białogardu.

Burmistrz poinformował, że zaistniała nowa sytuacja, którą należy przeanalizować.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały uchylającej uchwałę w sprawie zgody na zbycie przez Burmistrza nieruchomości komunalnej, **głosując: za - 4 (jednogłośnie).**

b) zaliczenia drogi (ulicy) na obszarze miasta Białogard do kategorii dróg (ulic) gminnych (miejskich) oraz ustalenia jej przebiegu

Burmistrz poinformował, że na sesji wycofa projekt uchwały. Pojawiły się wątpliwości prawne i Burmistrz ponownie przeanalizuje i przedyskutuje projekt uchwały na Kolegium.

Przewodnicząca Komisji poinformowała, że odstępuje o rozpatrywania projektu uchwały.

c) raportu z wykonania w latach 2011 i 2012 Programu Ochrony Środowiska dla Miasta Białogard

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie raportu z wykonania w latach 2011 i 2012 Programu Ochrony Środowiska dla Miasta Białogard, **głosując: za - 4 (jednogłośnie).**

Od godziny 14.12 w obradach Komisji uczestniczyła radna E. Bury.

d) przekształcenia miejskiego zakładu budżetowego – Białogardzki Zarząd Nieruchomości w spółkę prawa handlowego Miasta

Przewodnicząca Komisji pytała co się zmieni dla Miasta jak powstanie spółka i czy zmniejszeniu ulegnie dotacja.

A. Nowak Dyrektor Białogardzkiego Zarządu Nieruchomości odpowiedział, że wszystko zależy będzie od polityki Miasta wobec spółki.

Dyrektor poinformował, że ma zapewnienie że pogorszenia sytuacji nie będzie jeżeli chodzi o dofinansowanie.

Zdaniem Dyrektora spółka ma dać większe możliwości w pozyskiwaniu dochodów. Będzie miała większą swobodę niż zakład budżetowy w zakresie przepisów ustawy o finansach publicznych. Spółka bardziej podlega regułom rynkowym. Zwiększą się możliwości usprzętowania zakładu.

Dyrektor poinformował, że zamierza skorzystać jako firma mająca osobowość prawną z innych form zasilania czy pozyskiwania sprzętu w formie leasingu.

W obecnej sytuacji nie jest to możliwe, gdyż zakład nie ma osobowości prawnej, przy czym cały czas przychylności Miasta musi być aby móc to realizować.

Zdaniem Dyrektora gospodarkę komunalną można realizować w różnych formach, od jednostki budżetowej poprzez spółkę. Wszystko zależy od zarządzającego.

W momencie kiedy zakład stał się przedsiębiorstwem komunalnym o szerokim zakresie usług to zakład budżetowy jest niewystarczający. Istnieje potrzeba większych możliwości po to żeby jednostkę trochę usamodzielnic, rozszerzyć i pozyskać dodatkowe źródła aby doposażyć w odpowiedni sprzęt.

Dyrektor poinformował, że w chwili obecnej zakład radzi sobie poprzez zlecenia, zatrudnianie bezrobotnych, jednakże gdy wystąpią ograniczenia środków na aktywizację osób bezrobotnych to niemożliwym będzie wykonywanie jakichkolwiek usług bez usprzętowania.

Dyrektor powiedział, że w spółce nie widzi zagrożeń tylko potencjalne możliwości rozwojowe i korzyści.

Jeżeli zagrożenia powstaną w stosunku do spółki to tak samo powstałyby one w stosunku do zakładu budżetowego. Nie wiele się zmieni. Wykonywane będą te same usługi, ten sam zakres praktycznie przy tej samej obsłudze kadrowej. Zwiększony zostanie tylko potencjał możliwości pozyskiwania, chociaż w niewielkim stopniu dodatkowych dochodów i możliwości.

Będzie to spółka realizująca zadania z zakresu użyteczności publicznej czyli będąca do dyspozycji przede wszystkim Miasta i nadal będzie jednostką Miasta, tylko zorganizowaną w formie spółki. Majątek spółki będzie majątkiem Miasta i Miasto będzie miało pewną kontrolę.

Zdaniem Dyrektora usługi komunalne ze względu na swoją specyfikę powinny być wykonywane przez własną jednostkę samorządową a jak już jednostka samorządowa to kwestią jest tylko wybór formy. Jeżeli spółka to jest to forma bardziej elastyczna na przyszłość.

Radna E. Bury pytała co się stanie z długami wobec wspólnot.

Dyrektor poinformował, że zobowiązania wobec wspólnot zostaną przejęte przez spółkę i tak jak był plan doposażenia jednostki w formie dotacji, tak spółka będzie zadłużenia wobec wspólnot spłacać w formie dopłat.

Zdaniem Dyrektora zadania spółki są zadaniami Miasta i muszą być finansowane przez Miasto. Miasto będzie finansować spółkę w formie dopłat.

Burmistrz poinformował, że w tej chwili Miasto do Białogardzkiego Zarządu Nieruchomości przekazuje środki zapisane w budżecie na różnego rodzaju zadania. Do tego trzeba było zastosować odpowiednie wskaźniki aby można było przekazaną dotacją sprawdzić i rozliczyć. Przewaga spółki, jeżeli chodzi o formę finansowania jest taka, że założenia będą na poziomie minimum roku 2013 i będzie to dopłata do spółki. Spółka ze swoją administracją ma pewną swobodę działania. Będzie miała przydzielone do realizacji zadania i jeżeli spółce uda się na przykład za mniejsze pieniądze wykonać pewne usługi i pozostaną pieniądze to spółka może za zaoszczędzone pieniądze kupić sprzęt bądź przesunąć te środki na realizację innego zadania.

Zdaniem Burmistrza będzie swoboda działania i możliwość swobodnego podejścia do całości zasobów komunalnych a nie tak jednostkowo.

Dyrektor powiedział, że generalnie sugeruje się prawami gospodarki rynkowej i postrzega zalety gospodarki rynkowej ale w przypadku znacznego zakresu usług komunalnych w Białogardzie gospodarka rynkowa nie sprawdza się. Usługi te powinna wykonywać jednostka samorządowa. Jeżeli uda się wypracować zysk to zostanie on przeznaczony na rozwój firmy, na zakup sprzętu.

W kraju funkcjonują takie firmy, nawet większe w podobnych miasteczkach i spółka powinna sobie w Białogardzie poradzić.

Przewodnicząca Komisji pytała czy obecnie sprzątnięciem zajmuje się firma Pana Kowalewicza czy BZN.

Dyrektor odpowiedział, że BZN zlecił usługi sprzątnięcia firmie Pana Kowalewicza.

Przewodnicząca pytała czy część pracowników BZN sprząta miasto.

Dyrektor poinformował, że niewielka część pracowników sprząta przystanki autobusowe.

Przewodnicząca Komisji pytała czy Dyrektor nie zastanawiał się nad rozszerzeniem działalności o prowadzenie zakładu pogrzebowego.

Dyrektor powiedział, że zastanawiał się. Jeżeli miałyby to nastąpić to na pewno w dalszej kolejności bo to jest duże wyzwanie.

Zdaniem Dyrektora najpierw spółka musiałaby już w pełni funkcjonować i po drugie żeby przymierzyć się do zakładu budżetowego to potrzeba włożyć dużo pieniędzy. Jeden milion byłoby za mało a zakup samej chłodni to koszt dwóch milionów złotych.

Ponadto trzeba mieć odpowiedni samochód, odpowiednie ubrania, uniformy dla pracowników i potrzebuje czasu żeby opanować część rynku, bo jest konkurencja i nie będzie łatwo. Przez jakiś czas spółka poniosłaby straty.

Radny A. Siwek powiedział, że przykładowo na dzień dzisiejszy Miasto zleca koszenie trawników a BZN zleca wykonanie zdania. Radny pytał na jakiej zasadzie BZN zleca wykonanie usługi i czy musi ogłaszać przetarg.

Dyrektor poinformował, że jest zobligowany przepisami o zamówieniach publicznych.

Radny pytał co będzie, jeżeli powstanie spółka to na jakiej zasadzie Miasto będzie mogło spółce zlecić zadanie

Dyrektor odpowiedział, że spółkę obowiązują przepisy ustawy o zamówieniach publicznych. Natomiast Miasto powierza wykonywanie zadań i spółka w imieniu Miasta będzie te zadania wykonywać. Miasto dokonywać będzie dopłat w formie zlecenia usług i nie ma konieczności ogłaszania przetargów. Jedyne wyjątek dotyczy gospodarowania odpadami komunalnymi i w tym przypadku Miasto musi zorganizować przetarg.

Radny pytał na jakiej zasadzie Miasto może przekazać spółce usługę przykładowo odśnieżanie ulic.

Burmistrz odpowiedział, że zakres zadań komunalnych jest dla spółki określony. Dotychczas było to w mieście zrobione i kłopoty z przetargami, wykonywaniem prac i rozliczeniem.

Miasto w formie dopłaty zleci wykonanie zadania spółce a prezes spółki podejmie decyzję czy zdanie wykona we własnym zakresie czy zleci wykonanie innej firmie i za wykonanie usług będzie odpowiadał.

Przewodnicząca Komisji powiedziała, że przedmiotem działalności spółki jest m.in. zapis w punkcie dwudziestym czwartym wg Polskiej Klasyfikacji Działalności kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek.

Przewodnicząca pytała czy spółka zamierza kupować nieruchomości.

Dyrektor powiedział, że generalnie jest ten zapis i mogą być sytuacje że będzie możliwość zakupu jakiegoś środka trwałego np. na bazę firmy i zapis ten jest na przyszłość.

Jest to zapis działalności zgodny z Polską Klasyfikacją Działalności z nadmiarem, na przyszłość.

Przewodnicząca pytała czy spółka może od Miasta kupić nieruchomość.

Burmistrz odpowiedział, że Miasto może aportem przekazać majątek spółce.

Przewodnicząca pytała co byłoby z budynkiem gdyby BTBS przeniósł się w inne miejsce.

Dyrektor poinformował, że budynek przy ul. Dąbrowszczaków 18 jest budynkiem BTBS a Białogardzki Zarząd Nieruchomości podnajmuje pomieszczenia.

Radny A. Siwek pytał gdzie będzie baza spółki.

Burmistrz poinformował, że poszukiwane są pomieszczenia.

Dyrektor poinformował, że na razie spółka będzie w istniejących pomieszczeniach i gdyby nie byli zatrudniani pracowni w ramach prac interwencyjnych to baza jest wystarczająca.

Zdaniem Dyrektora istnieje możliwość rozbudowania istniejącej bazy. BTBS nie sprzedało działki od ulicy Wiślanej i pozostała ona wolna jako zaplecze przeznaczone na ewentualną rozbudowę. Może znajdzie się też inne rozwiązanie. Na dzień dzisiejszy baza jest wystarczająca. BTBS współpracuje dobrze z BZN i ustępuje miejsca. W zakresie udostępniania pomieszczeń jest pełna współpraca.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przekształcenia miejskiego zakładu budżetowego – Białogardzki Zarząd Nieruchomości w spółkę prawa handlowego Miasta, **głosując: za - 4, przeciw - 0, wstrzymało się -1.**

e) zmieniająca uchwałę w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenia nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją na terenie miasta Białogard

Burmistrz poinformował, że uchwała, która daje szansę przedsiębiorcom skorzystania ze zwolnień podatkowych w podatku od nieruchomości kończyłaby się z dniem 31 grudnia 2013 roku, więc Pani Skarbnik uznała że dobrze byłoby aby utrzymać te zasady do końca kadencji. Przedłużony jest termin obowiązywania uchwały do dnia 31 grudnia 2014 roku. Jednakże dużego zainteresowania uchwałą nie ma.

Radny A. Siwek zapytał kto złożył wnioski.

Burmistrz odpowiedział, że jedna firma skutecznie. Inna firma skorzystała ze zwolnienia lecz zakończyła działalność i Miasto będzie windykować należności.

Kilka osób podejmowało procedurę ale nieskutecznie. Nie wszyscy przedsiębiorcy decydują się.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenia nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją na terenie miasta Białogard, **głosując: za - 5 (jednogłośnie).**

f) o zmianie uchwały budżetowej na rok 2013

I. Kubiak Skarbnik Miasta poinformowała, że wprowadza się zmiany wydatków budżetowych oraz zmiany w wysokości przychodów.

Po stronie przychodów wyliczonych w formie wolnych środków budżetowych w wysokości 1.221.328,21 zł jako nadwyżkę środków pieniężnych Miasta Białogard wynikających z rozliczeń kredytów i pożyczek z lat ubiegłych i przeznacza się ją na wydatki zapisane w dziale w dziale 600 Transport i łączność, w rozdziale 6016 Drogi publiczne gminne zwiększając wydatki inwestycyjne o kwotę 600.000 zł z przeznaczeniem na realizację zadania przebudowy ulicy Piastów w Białogardzie oraz pozostałą kwotę jako rezerwę w dziale 758 Rezerwa Inwestycyjna w wysokości w wysokości 621.328,21 zł.

Oprócz tego wprowadza się także w planie wydatków zmiany w dziale 700 Gospodarka mieszkaniowa zwiększając wydatki o kwotę 40.000 zł na zadanie inwestycyjne przebudowę budynku przy ul. Przejazdowej w Białogardzie na mieszkania komunalne.

W rozdziale 70095 Pozostała działalność zmniejsza się wydatki o kwotę 3.762 zł dotyczące opłat na rzecz budżetów jednostek samorządu terytorialnego.

W dziale 750 Administracja publiczna zmniejsza się wydatki o kwotę 6.000 zł z tytułu zakupu usług pozostałych oraz zmniejsza się wydatki o kwotę 3.238 zł z tytułu wynagrodzeń bezosobowych.

W dziale 801 Oświata i wychowanie przenosi się pomiędzy rozdziałami kwotę 27.000 zł zmniejszając rezerwę oświatową oraz zwiększa się wydatki na dokształcanie nauczycieli.

W dziale 900 Gospodarka komunalna i ochrona środowiska dokonuje się rozwiązania rezerwy utworzonej na organizację punktu selektywnego zbierania odpadów w wysokości 400.000 zł z przeznaczeniem na wydatki związane z systemem gospodarowania odpadami.

W tym samym dziale zwiększa się wydatki o kwotę 13.000 zł na pozostałą działalność.

W dziale 926 Kultura fizyczna w obiektach sportowych dokonuje się zmniejszenia wydatków o kwotę 40.000 zł tym samym zwiększając kwotę 40.000 zł na zadanie inwestycyjne przebudowę budynku przy ul. Przejazdowej.

Przewodnicząca Komisji pytała na co zostanie przeznaczona kwota 40.000 złotych.

Burmistrz odpowiedział, że kwota zostanie przeznaczona na projekt.

Przewodnicząca Komisji pytała o przeznaczenie kwoty 400.000 zł na gospodarkę odpadami.

Burmistrz odpowiedział, że kwota dotyczy rezerwy budżetowej. Miasto jest po przetargu, w którym wyłoniony został przedsiębiorca spółka „Ład-San” za około 110.000 zł rocznie.

Ponadto Miasto ma inne wydatki związane m.in. z zakupem pojemników na odpady dla szkół, wydawaniem ulotek i inne koszty, które będą finansowane z tej rezerwy.

Burmistrz poinformował, że oczekuje na rozstrzygnięcie przetargu po 16 czerwca na wyłonienie firmy, która będzie wywozić wszystkie odpady komunalne.

Przewodnicząca Komisji zapytała jaką działalność będzie prowadziła firma „Ład-San”.

Burmistrz odpowiedział, że firma prowadzić będzie punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych. Mieszkańcy będą mogli dostarczać do punktu opony, sprzęt AGD, komputery i to wszystko czego nie można gromadzić na nieruchomościach.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały o zmianie uchwały budżetowej na rok 2013, **głosując: za - 4 (jednogłośnie)**.

g) zmiany wieloletniej prognozy finansowej Miasta Białogard na lata 2013-2020

Pani Skarbnik poinformowała, że zmiany wieloletniej prognozy finansowej dotyczącej wprowadzonych zmian w projekcie uchwały budżetowej. Prognoza dochodów i wydatków na kolejne lata pozostaje bez zmian.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Miasta Białogard na lata 2013-2020, **głosując: za - 5 (jednogłośnie)**.

h) zaopiniowanie sprawozdania z wykonania budżetu Miasta Białogard na rok 2012

Przewodnicząca Komisji poinformowała, że sprawozdanie jest radnym znane i radni mogli zapoznać się ze sprawozdaniem wykonania budżetu na rok 2012 od 2 kwietnia b.r.

Przewodnicząca Komisji pytała czy są pytania do Burmistrza Białogardu.

Pytań nie zgłoszono.

Komisja Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu **pozytywnie** zaopiniowała sprawozdanie z wykonania budżetu Miasta Białogard na rok 2012, **głosując: za- 2, przeciw- 0, wstrzymało się - 3**.

Ad 3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie wniosków o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard.

Wnioski przedstawiły i omówiły A. Warchulska Naczelnik Wydziału Gospodarki przestrzennej i M. Wiśniewska Główny Specjalista do Spraw Architektury – dokumentację wniosków dołączono do protokołu.

M. Wiśniewska poinformowała, że część wniosków wniesionych zostało z urzędu a część zostało złożonych przez osoby prywatne i inne podmioty..

Wniosek 38/U dotyczył wydzielenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zaplanowana zmiana nie narusza zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

A. Warchulska Naczelnik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego poinformowała, że opinia Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej była pozytywna.

M. Wiśniewska poinformowała, że Podstrefa W23 w studium została oznaczona jako las a na planie teren ten oznaczony jest jako teren rolny. Należy dokonać zmiany zapisu zgodnie ze stanem faktycznym, ponieważ są to tereny leśne.

Radny A. Siwek zapytał o umiejscowienie terenu.

M. Wiśniewska odpowiedziała, że dotyczy to rejonu przy ulicy Ogrodowej, na którym znajduje się dużo terenów zalesionych.

A. Warchulska poinformowała, że opinia Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej (MKUA) jest pozytywna. Wnioski 39/U i 40/U dotyczącą tego samego rejonu.

M. Wiśniewska poinformowała, że kolejny teren dotyczy ulicy Dąbrowszczaków i Mestwina. Wnioski były kilkakrotnie opiniowane. Zawsze negatywnie. Jest to teren o wysokich walorach krajobrazowych i przyrodniczych. Złożony wniosek dotyczył przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Opinia MKUA była negatywna.

Kolejne zmiany dotyczą zmiany zapisów szczegółowych dotyczących działek na ulicy 1 Maja. Chodzi o poprawienie błędów tekstowych w zapisach szczegółowych planu.

Pani Naczelnik poinformowała, że Wydział Zagospodarowania przestrzennego porządkuje zapisy w planie.

Wniosek 43/U dotyczy oznaczenia budynku jako obiektu o walorach zabytkowych i kolejny wniosek (44/U) dotyczy także oznaczenia budynku w planie jako obiekt o walorach zabytkowych.

A. Warchulska Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej poinformowała, że ostatni wniosek (45/U) dotyczy ulicy Kołobrzesckiej. Wniosek został złożony z urzędu i dotyczy kontynuacji linii zabudowy do obiektów na ulicy Obryckiego. Opinia MKUA była pozytywna.

M. Wiśniewska poinformowała, że część wniosków złożonych przez osoby prywatne dotyczy dużej części obszaru od ulicy Gdyńskiej w kierunku Klępina.

Wnioski dotyczą zmiany przeznaczenia gruntów o przeznaczeniu przemysłowo-usługowym do zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Generalnie stanowisko Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej jest takie, że na dzień dzisiejszy wnioski nie będą rozpatrywane indywidualnie tylko będą przeanalizowane kompleksowo.

Burmistrz poinformował, że generalnie zmienia się przeznaczenie tego terenu wcześniej zaplanowanego pod przemysł. Należy się w chwili obecnej zastanowić na sensie wcześniejszych zapisów w planie.

M. Wiśniewska poinformowała, że dwa kolejne wnioski dotyczą rejonu ulicy Zwycięstwa. Była problem z właścicielami działek. Obie działki miały przeznaczenie na działalność usługową. Jedna działka została zgodnie z planem zagospodarowania przeznaczona pod warsztat samochodowy. Druga działka została zabudowana budynkiem mieszkalnym i był konflikt.

Złożony został wniosek niezależny aby zmienić zapis przeznaczenia terenu z usług na funkcję mieszkaniową jednorodziną. Wniosek MKUA był pozytywny.

M. Wiśniewska powiedziała, że kolejny wniosek kilkakrotnie był opiniowany przez MKUA i dotyczył dokonania zmian ograniczenia podziału.

Dla terenu Białogardu obowiązuje jeden ogólny zapis wspólny dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczający, to że nie rozdziela się usług. Oznacza to, że przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej budynki usługowe stoją na jednej wspólnej działce i jest zakaz rozdzielania tych funkcji.

Wpłynął wniosek dotyczący nieruchomości przy ul. Chopina o rozdzielenie tych funkcji. Opinia MKUA była negatywna.

Kolejny wniosek dotyczył zmiany zasad przeznaczenia terenu i pomniejszenia minimalnej działki. Na terenie rejonu ulicy Batalionów Chłopskich minimalna powierzchnia działki wynosi 500 m². Wniosek dotyczył pomniejszenia działki minimalnej. Opinia MKUA była negatywna.

Następny wniosek dotyczył terenu ulicy Gdyńskiej i dotyczył zmiany funkcji terenu z przemysłowo-usługowej na zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna zaopiniowała wniosek pozytywnie.

M. Wiśniewska poinformowała, że kolejny wniosek dotyczył rejonu ulicy Szpitalnej i dotyczył terenu, który został dużo wcześniej oddzielony od zabudowy budynków szpitala. Przy rzeczce Liśnicy jest teren zabudowany przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową. Teren ten zostanie powiększony o część dokupioną przez właścicieli czy mieszkańców tego budynku obok szpitala. W związku z tym, żeby móc dokonać tego podziału aby był on zgodny z planem zostanie on poszerzony o teren zabudowy mieszkaniowej.

Następny wniosek dotyczył kwartału przy ulicy Reymonta, Najświętszej Marii Panny i Staromiejskiej. Teren ten obecnie jest niezabudowany, jednakże w niedalekiej przyszłości zostanie on zabudowany budynkiem usługowym.

Wniosek dotyczył zmiany parametrów dotyczących miejsc zabudowy, m.in. o wysokość kondygnacji budynku.

M. Wiśniewska poinformowała, że zapis nie zostanie zmieniony i są zapewnienia inwestora o wykonaniu budynku o określonych parametrach.

Kolejny wniosek dotyczył ulicy Zielonej o poszerzenie funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o dodanie usług.

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna negatywnie zaopiniowała wniosek.

A. Warchulska poinformowała, że kolejny wniosek dotyczył przeznaczenia terenu działek przy ul. Ks. Czesława Berki pod zabudowę mieszkaniową.

Na dzień dzisiejszy opinia MKUA jest negatywna. Należy generalnie opracować koncepcję zmiany przeznaczenia terenu.

M. Wiśniewska poinformowała, że kolejny wniosek dotyczył terenu przy ul. Kołobrzeskiej. Jest to teren zabudowy mieszkaniowej pomiędzy Inkubatorem a terenami Nadleśnictwa. Chodzi o zagospodarowanie tego terenu o różnych funkcjach m.in. z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. W chwili obecnej przeznaczenie terenu jest pod przemysł, usługi i zabudowę wielorodzinną.

Początkowo opinia MKUA była negatywna ponieważ wnioskodawca zaproponował wjazd na nieruchomość od ulicy Kołobrzeskiej. Po dokonaniu poprawek dotyczących zmiany rozwiązań komunikacyjnych i wyznaczenia wjazdu z drogi publicznej bocznej Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna pozytywnie zaopiniowała wniosek.

Kolejny wniosek dotyczył rejonu ulicy Ogrodowej na rzeką Parsętą z zakazem zabudowy. Wniosek dotyczył przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, co jest niekorzystne ze względu na teren zalewowy. Opinia MKUA była negatywna.

Następny wniosek dotyczył mieszkańców ulicy Zwycięstwa, którzy wnioskowali o zmianę przeznaczenia terenu z usług pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna wydała opinię pozytywną.

Ostatni wniosek dotyczył zmiany parametrów zabudowy parceli przy ulicy Wojska Polskiego w zakresie zwiększenia powierzchni zabudowy do 100 %.

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna zaopiniowała wniosek negatywnie.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała rozstrzygnięcia Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej z dnia 17 października 2012 roku w sprawie wniosków o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, **głosując: za - 4 (jednogłośnie).**

Ad 4. Sprawy różne.

Radna K. Drachal – Mostek pytała co dalej z biogazownią.

Burmistrz poinformował, że w Samorządowym Kolegium Odwoławczym prowadzone są postępowania. Jeden z Posłów złożył w imieniu dwóch mieszkańców skargę. Samorządowe Kolegium wystąpiło do Miasta o dostarczenie dokumentacji.

Zdaniem Burmistrza prawdopodobnie Samorządowe Kolegium Odwoławcze zbiega wszelkie uwagi i skargi aby przeprowadzić w sprawie jedno postępowanie.

Burmistrz poinformował, że firma zamierzająca przeprowadzić inwestycję nie ma pozwolenia na budowę i nie złożyła jeszcze dokumentacji do Starosty Białogardzkiego.

Radny A. Siwek poinformował, że „Głosie Koszalińskim” było ogłoszenie o sprzedaży Garbarnii.

Burmistrz odpowiedział, że ogłoszona została kolejna licytacja nieruchomości.

Burmistrz poinformował, że Miasto zamierza przystąpić do licytacji z zamiarem nabycia kilku hektarów nieruchomości po byłej Garbarnii.

Przewodnicząca Komisji zapytała od kogo Miasto miałoby kupić nieruchomość.

Burmistrz odpowiedział, że od komornika a problem jest tego typu, że przed Miastem jest ZUS i inne państwowe instytucje. Im mniejsza będzie kwota licytacji tym będzie to korzystniejsze dla Miasta.

Ponadto Miasto ma zgodę od Wojewody żeby przejąć nieruchomość w użytkowanie wieczyste aby później nie było opłat pod przygotowanie terenu na punkt selektywnej zbiórki odpadów dla tej części miasta.

Zdaniem Burmistrza cały teren może być wykorzystany na działalność turystyczną z wykorzystaniem rzeki Parsęty i warto byłoby dla mieszkańców miasta zabezpieczyć ten teren.

Burmistrz poinformował, że teren od mostu na ulicy Świdwińskiej aż za przejazd kolejowy jest porządkowany.

Ad 5. Zamknięcie posiedzenia.

Po wyczerpaniu dyskusji o godzinie 15⁴⁰ K. Leś Przewodnicząca Komisji zakończyła posiedzenie Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu.

protokołowała: Joanna Kamińska

Przewodnicząca Komisji

Krystyna Leś