

Protokół Nr 6/2013
z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu
w dniu 19 czerwca 2013 r.

Obecni wg załączonej listy.
Miejsce obrad: Biuro Rady Miejskiej.

Porządek Posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zgody na zbycie przez Burmistrza niezabudowanych nieruchomości gruntowych – oględziny nieruchomości.
3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia:
 - a) ul. Jagiellonów, obręb 007, działka nr 536
 - b) ul. Kisielice Małe, obręb 018, działka nr 134.
4. Rozpatrzenie pisma mieszkańców i zajęcie stanowiska w sprawie wprowadzenia zmian do obowiązującej organizacji ruchu drogowego na ulicy Dworcowej w Białogardzie.
5. Sprawy różne.
6. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1. Otwarcie posiedzenia.

Posiedzenie o godz. 12⁰⁰ „otworzyła i prowadziła” K. Leś Przewodnicząca Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu.

Komisja przyjęła protokół z poprzedniego posiedzenia i porządek posiedzenia, głosując:
za -4 (jednogłośnie).

Ad 2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zgody na zbycie przez Burmistrza niezabudowanych nieruchomości gruntowych – oględziny nieruchomości.

Komisja wspólnie z Panią B. Szulakiewicz Naczelnikiem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami dokonała oględzin niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Białogardzie przy ul. Matejki i Najświętszej Marii Panny, w obrębie 017, stanowiących działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami:

- 1) 324/3 - o powierzchni 35 m², przy ulicy Najświętszej Marii Panny,
- 2) 327/4 - o powierzchni 133 m², przy ulicy Matejki.

Po dokonanych oględzinach Komisja udała się do Urzędu Miasta celem dalszej realizacji porządku obrad.

Dyskusja:

Radny A. Siwek zapytał z czego wynika pomysł sprzedaży nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów pod numerem 327/4 przy ulicy Matejki.

Zdaniem Radnego sprzedaż nieruchomości zgodnie z przedstawioną linią zabudowy uniemożliwi wykonanie chodnika przy nieruchomości.

Radny zapytał jak przebiega linia zabudowy.

A. Warchulska Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej przedstawiła na planie zagospodarowania przestrzennego linię zabudowy i odpowiedziała, że linia zabudowy wykazana na planie wynika z zapisów planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego w 2006 roku.

W 2009 roku Urząd Miasta wprowadziło procedurę zmiany planu w zakresie przesunięcia tej linii zabudowy ale Konserwator zabytków nie wyraził zgody i nakazał przywrócić obowiązującą historyczną linię zabudowy.

Aby zrealizować inwestycję inwestor musi dokupić omawiane działki gruntu i dostosować projekt do nakazanej przez Konserwatora Zabytków linii zabudowy zgodnie z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego.

Radny A. Siwek zapytał czy nieruchomość można sprzedać w przetargu nieograniczonym.

Pani Burmistrz poinformowała, że nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży na poprawienie warunków inwestorowi aby mógł spełnić warunki do realizacji swojej inwestycji.

K. Leś Przewodnicząca Komisji zapytała czy inwestor planuje zbudować parking.

Zdaniem Przewodniczącej Komisji jeżeli inwestor nie zaplanuje parkingu może wystąpić problem z parkującymi samochodami na przylegających do nieruchomości uliczkach i utrudnienia w ruchu drogowym uniemożliwiające swobodny przejazd pojazdów.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej poinformowała, że trwają rozmowy z inwestorem.

Zgodnie z zapisem planu zagospodarowania przestrzennego, że przy obiektach handlowych inwestor musi zagospodarować jedno stanowisko na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni użytkowej, przy obiektach usługowych jedno stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej.

Natomiast na terenach zwartej zabudowy mieszkalnej i usługowej, w przypadku braku technicznych możliwości zapewnia miejsc parkingowych dopuszcza się realizację nowych inwestycji, dla których miejsca postojowe zostaną zlokalizowane poza granicami działki np. w ramach parkingów publicznych – wydzielonych lub w ramach ulic lub miejsc zapewnione w ramach umowy z podmiotem dysponującym takimi miejscami,

Burmistrz powiedział, że należało zastanowić się nad tym czy nadal nieruchomość ma funkcjonować jako teren zieleni czy nieruchomość ma być zabudowana zgodnie z historycznymi uwarunkowaniami i zaleceniami Konserwatora Zabytków.

Zdaniem Burmistrza nieruchomość powinna być zabudowana. Obiekty Hosso zlokalizowane są w centrum miast w Kołobrzegu, w Koszalinie, w Szczecinku i trudno zaliczyć je do obiektów wielkopowierzchniowych.

Przewodnicząca Komisji zapytała czy Wydział Zagospodarowania Przestrzennego jest w posiadaniu planów inwestora.

Pani Naczelnik odpowiedziała, że nie Wydział nie posiada planów inwestora.

Burmistrz poinformował, że inwestor od kilku lat próbuje uzgodnić projekt inwestycji z Konserwatorem Zabytków.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zgody na zbycie przez Burmistrza niezabudowanych nieruchomości gruntowych, **głosując: za - 2, przeciw - 0, wstrzymało się - 2.**

Zdaniem Przewodniczącej Komisji centrum miasta będzie nieprzejezdne.

Zdaniem Burmistrza mankamentem w naszym i w innych miastach jest to, że życie nie toczy się w centrum miasta. Lokalizacja galerii, sklepów wielkopowierzchniowych powoduje to że mieszkańcy jadą na obrzeża miast a centra miast nie są uczęszczane.

Przy realizacji tej inwestycji jest szansa że mieszkańcy zaczną odwiedzać centrum miasta i skorzystają właściciele innych sklepów i instytucji zlokalizowanych w centrum.

Pani Burmistrz poinformowała, że sugerowano inwestorowi aby w trzydziestu procentowej niezabudowanej przestrzeni zagospodarował miejsca zabaw dla dzieci, ławeczki, teren zieleni.

Pani Burmistrz poinformowała, że parking przy murze obronnym na ulicy Batalionów Chłopskich jest w bliskiej odległości, około stu pięćdziesięciu metrów od planowanej inwestycji i zdaniem Pani Burmistrz parkowanie nie stanowi problemu. Dobrym i ciekawym rozwiązaniem byłoby pozostawienie przez klientów pojazdów na parkingu i przejście spacerem przez zabytkową część miasta, Plac Wolności.

Burmistrz powiedział, że parking w tej chwili jest słabo wykorzystywany.

Pani Burmistrz powiedziała, że można byłoby wskazać firmie aby zagospodarowała i urządziła ten parking.

Ad 3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

a) ul. Jagiellonów, obręb 007, działka nr 536

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała przeznaczenie do zbycia niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Jagiellonów, obręb 007, działka nr 536, **głosując: za - 4 (jednogłośnie)**.

b) ul. Kisielice Małe, obręb 018, działka nr 134

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała przeznaczenie do zbycia niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Kisielice Małe, obręb 018, działka nr 134, **głosując: za - 4 (jednogłośnie)**.

Ad 4. Rozpatrzenie pisma mieszkańców i zajęcie stanowiska w sprawie wprowadzenia zmian do obowiązującej organizacji ruchu drogowego na ulicy Dworcowej w Białogardzie.

Komisja Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu zapoznała się z pismem mieszkańców w sprawie wprowadzenia zmian do obowiązującej organizacji ruchu drogowego na ulicy Dworcowej w Białogardzie.

Przewodnicząca Komisji poprosiła aby Burmistrz wyraził swoje stanowisko w sprawie.

Zdaniem Burmistrza organizacja ruchu na ulicy Dąbrowszczaków powinna pozostać taka jaka obowiązuje w chwili obecnej. Ulica Dąbrowszczaków jest ulicą zbiorczą, dwukierunkową zbierającą ruch pojazdów z ulic jednokierunkowych.

Nie możliwości ograniczenia ruchu na tej ulicy poprzez zastosowanie spowalniaczy na ulicy ani w żaden inny sposób, ponieważ co parę metrów jest wjazd lub wyjazd na ulice jednokierunkowe.

Komisja przychyliła się do wyrażonego stanowiska Burmistrza Białogardu aby nie dokonywać zmian obowiązującej organizacji ruchu na ulicy Dworcowej.

Ad 5. Sprawy różne.

Przewodnicząca Komisji zapytała czy w piątek otwarte będzie drugie wejście na targowisko miejskie i czy zostaną ustawione kosze na śmieci.

Burmistrz poinformował, że wydał już dyspozycje w sprawie wejścia.

Pani Burmistrz odpowiedziała, że Pani Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej poinformowała, że kosze na śmieci będą umieszczone i zostanie uregulowany ruch drogowy na targowisku. Brakuje jeszcze znaków drogowych.

Burmistrz poinformował, że inwestycja jest już zakończona natomiast urządzenie targowiska nie zostało jeszcze zakończone.

Na targowisku między innymi należy uregulować przejazd przez targowisko, postawić stojaki na rowery.

Ad 6. Zamknięcie posiedzenia.

Po wyczerpaniu dyskusji o godzinie 13.00 K. Leś Przewodnicząca Komisji zakończyła posiedzenie Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu.

protokołowała: Joanna Kamińska

Przewodnicząca Komisji

Krystyna Leś