

Protokół Nr 2/2013
z posiedzenia Komisji Budżetu i Finansów Rady Miejskiej
w dniu 25 lutego 2013 r.

Obecni wg załączonej listy.
Miejsce obrad: Biuro Rady Miejskiej

Tematyka Komisji:

1. *Otwarcie posiedzenia.*
2. *Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:*
 - a) *warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikat od ceny nieruchomości należących do miejskiego zasobu nieruchomości, sprzedawanych jako lokale mieszkalne oraz stosowania innej stopy procentowej oprocentowania rozłożonej na raty niespłaconej części ceny tych nieruchomości,*
 - b) *zmieniająca uchwałę w sprawie wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta (projekt grupy radnych),*
 - c) *zmieniająca uchwałę w sprawie wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta (projekt Burmistrza Białogardu),*
 - d) *zmieniająca uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Białogard na lata 2010-2014,*
 - e) *o zmianie uchwały budżetowej na rok 2013,*
 - f) *w sprawie zmian w wieloletniej prognozie finansowej Miasta Białogard na lata 2013-2020,*
 - g) *w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie miasta Białogard.*
3. *Sprawy różne.*
4. *Zamknięcie posiedzenia.*

Ad 1

Posiedzenie o godz. 13.30 „otworzył i prowadził” Przewodniczący Komisji – Stefan Purol. Komisja przyjęła porządek i protokół z poprzedniego posiedzenia, głosując: za-4 (jednogłośnie).

Ad 2

Komisja rozpatrzyła i zaopiniowała następujące projekty uchwał w sprawie:
a) *warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikat od ceny nieruchomości należących do miejskiego zasobu nieruchomości, sprzedawanych jako lokale mieszkalne oraz stosowania innej stopy procentowej oprocentowania rozłożonej na raty niespłaconej części ceny tych nieruchomości,*
Przedstawił: Krzysztof Bagiński, Burmistrz Białogardu

Głos w dyskusji zabrali:

S.Purol – pytał o budynki pobudowane do 1990 r. czy to są inwestycje, które prowadziło Miasto? Ponadto Radny pytał o wysokość naliczania bonifikaty od budynków remontowanych po 31 października 2007 r.?

Burmistrz – odpowiedział, że to są inwestycje Miasta.

Z-ca Burmistrz – wyjaśniła, że na obecną chwilę trudno jest na tyle lat wstecz ustalić jakie środki zostały wydatkowane na remonty. Dlatego została zapisana data, od której obowiązywały procedury.

*Komisja zaopiniowała p o z y t y w n i e w/w projekt uchwały, głosując:
za-4 (jednogłośnie).*

O godz. 13.40 przyszedł radny W.Czurko. W posiedzeniu brało udział 5 radnych.

b) zmieniająca uchwałę w sprawie wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta (projekt grupy radnych),

Przedstawił: Krzysztof Bagiński, Burmistrz Białogardu

Burmistrz poinformował, że opinia Burmistrza do projektu jest negatywna.

Głos w dyskusji zabrali:

B.Stanczewski – powiedział, że jest przeciwko projektowi, ponieważ kolejka oczekujących mieszkańców się zwiększy oraz ilość skarg w sprawach mieszkaniowych wzrośnie.

J.Leszczyk – stwierdził, że gdy podpisał ten projekt dopiero została nadana droga legislacyjna. Radny J.Harłacz uniósł się ambicją, aby zmusić Burmistrza do budowy mieszkań.

*Komisja zaopiniowała n e g a t y w n i e w/w projekt uchwały, głosując:
za-0, przeciw-3, wstrzymało się-2.*

c) zmieniająca uchwałę w sprawie wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta (projekt Burmistrza Białogardu),

Przedstawił: Krzysztof Bagiński, Burmistrz Białogardu

Głos w dyskusji zabrali:

S.Purol – pytał odnośnie zapisu, gdy dłużnik nie wyrazi zgody na tymczasowe pomieszczenie i gmina nie wskaże w terminie takiego pomieszczenia to komornik dokonuje eksmisji do noclegowni, schroniska lub innej placówki noclegowej, czy ta osoba jest nadal na naszym utrzymaniu?

Burmistrz – odpowiedział, że tak, bo za nocleg należy zapłacić.

*Komisja zaopiniowała p o z y t y w n i e w/w projekt uchwały, głosując:
za-5 (jednogłośnie).*

d) zmieniająca uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Białogard na lata 2010-2014,

Przedstawił: Krzysztof Bagiński, Burmistrz Białogardu

*Komisja zaopiniowała p o z y t y w n i e w/w projekt uchwały, głosując:
za-5 (jednogłośnie).*

g) w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie miasta Białogard.

Przedstawił: Krzysztof Bagiński, Burmistrz Białogardu

Głos w dyskusji zabrali:

T.Szwed – stwierdził, że na wysokość ceny za wodę Rada nie ma wpływu, ale jeśli chodzi o zasadność opłaty za wodomierze należy to przeanalizować.

Burmistrz – odpowiedział, że należy mieć argumenty. Skoro wyliczenia, które przytacza Prezes RWiK są prawidłowe to nie można ich kwestionować. Odczytywanie wodomierzy zostały skalkulowane.

W.Czurko – stwierdził, że jesteśmy uzależnieni od Spółki, na której przekształcenie wyraziliśmy zgodę.

S.Purol – pytał jak Prezes argumentowała wzrost ceny dwukrotnie?

Z-ca Burmistrza – próbowała, aby odnieść się do ubiegłorocznych stawek. Poprosiła o porównanie i wyjaśnienie wzrostu o 100% w niektórych przypadkach. Na to otrzymała wyjaśnienie, że na 13 grup obowiązujących w Białogardzie w 6 przypadkach nastąpiła obniżka, bo wzrost nastąpił o ponad 60%. Odczyty radiowe zostały wliczone w cenę abonamentów, nie podnosząc ceny wody.

T.Szwed – powiedział, że abonament jest nieczytelny, bo nie zapisano za co jest. Dla Radnego czytelna jest tylko opłata za wodę i ścieki.

Z-ca Burmistrza – poinformowała, że przeciętny użytkownik dostanie stawkę w zależności w jakim budynku mieszka, czy ma odczytywanie radiowe czy tradycyjne, gdyż za odczytywanie radiowe przez pierwsze 10 lat koszt będzie włączony w abonament.

Burmistrz – wyjaśnił, że mamy najniższe ceny wody i nie dopłacamy do tej pory. Prezes RWiK odpowiadając na sesji na pytania radnych będzie przy okazji wyjaśniała sprawę mieszkańcom.

W.Czurko – stwierdził, że firma przesiadła się na mercedesa, a my mamy to sfinansować.

B.Stanczewski – powiedział, że płacimy za wodomierze, których nie jesteśmy właścicielem.

*Komisja nie zajęła stanowiska, głosując:
za-0, przeciw-0, wstrzymało się-4.*

e) o zmianie uchwały budżetowej na rok 2013,

Przedstawiła: Iwona Kubiak, Skarbnik Miasta

Głos w dyskusji zabrali:

T.Szwed – pytał jak to się będzie miało we wskaźnikach?

Skarbnik – wyjaśniła, że pozwoli nam spłacić kredyty wcześniej zaciągnięte, które mają niekorzystne oprocentowanie. Nastąpi przesunięcie terminu spłaty do 2017 roku. Teraz dozwolony wskaźnik 15% wynosi prawie 14% a wskaźnik zadłużenia wynosi 28% przy dozwolonym 60%.

W.Czurko – pytał na jaki cel zostaną przeznaczone planowane wydatki?

Burmistrz – odpowiedział, że 1,5 mln zł dla Powiatu z tytułu zakupu budynku, 800 tys. zł dla BZN na spłatę zadłużeń. Burmistrz przypomniał, że jest prawie 6 mln zł zadłużeń z tytułu czynszów.

S.Purol – pytał na ile lat bierzemy kredyt kwocie 10 mln zł, jakie będzie oprocentowanie i kiedy się zaczyna spłata?

Skarbnik – wyjaśniła, że łączne oprocentowanie kredytów będzie wynosiło około 5 %, a dodatkowy kredyt bierzemy na spłatę wcześniejszych kredytów w kwocie 3 mln 59 tys. 26 zł 76 gr.

S.Purol – pytał na jaki okres bierzemy kredyt?

Skarbnik – odpowiedziała, że spłata będzie od 2017 roku do 2019 roku.

W.Czurko – poinformował, że w mediach czytał o przekształceniu Szpitala, który Miasto ma partycypować. Radny pytał o koncepcję?

Z-ca Burmistrza – odpowiedziała, że dopóki nie pojawi się nowa formuła funkcjonowania

- Szpitala, tj. czy to będzie spółka samorządowa, czy z udziałem prywatnych osób, a to będzie warunkował bilans, dopiero będzie wiadomo jak to wygląda naprawdę? Z obecnych informacji wynika, że szpital jest w stanie zbilansować się do końca roku. To by oznaczało, że w tym roku nie będzie potrzeby przeznaczania środków na ten cel.*
- B.Stanczewski – powiedział, że wstrzyma się od głosu do Sesji i tam zagłosuje w zależności jakie argumenty do tego czasu padną.*
- S.Purol – stwierdził, że nie jest przekonany, bo nie wie ile będzie kosztowała obsługa. Do środy wstrzyma się od głosu.*
- Z-ca Burmistrza – dodała, że rozliczenia szpitala żądają się innymi prawami. Zastępca Burmistrza uważała, że Szpitalowi pomoże przekształcenie w formę spółki, która szybko się zbilansuje.*
- S.Purol - pytał w jakiej wysokości możemy zaciągnąć kredyt w 2013 i 2014 roku?*
- Skarbnik – wyjaśniła, że w tym roku możemy zaciągnąć duży kredyt. Wskaźnik 14 % obejmuje spłatę w 2013 roku, a wskaźnik 60% jest daleki do osiągnięcia, bo wynosi 28%.*
- Burmistrz – poinformował, że na razie proponuje się zmiany zgodnie z potrzebą, a w razie konieczności jest możliwość dodatkowych zmian w budżecie Miasta.*
- B.Stanczewski – stwierdził, że przesunięcie spłaty kredytu wydłuża zadłużenie Miasta, mimo, że teraz pozwoli na wzięcie dodatkowego kredytu. W międzyczasie pojawi się sprawa szpitala, gdzie będzie dyskusja o wysokości potrzebnych środków na ten cel. Należy głośno powiedzieć jakie jest do 2019 roku zadłużenie Miasta.*
- Burmistrz – powiedział, że gdy podejmowano decyzję o środkach z UE trzeba było wyłożyć 50% środków własnych. Samorząd wojewódzki przekonywał, aby maksymalnie wykorzystywać to co daje UE. Prawie wszystkie samorządy, które z tego korzystały mają wskaźniki blisko 60%. Gdyby Skarbnik nie skumulowała środków na tą kadencję nie byłoby problemu, bo wskaźniki mamy dobre. Burmistrz podkreślił, że wydłużamy obecną spłatę kredytów w czasie, aby uwolnić potencjał. Teraz w kryzysie dobrze jest inwestować, bo uzyskujemy korzystne przetargi. Ponadto Burmistrz wskazał na potrzebę podtrzymania koniunktury, aby firmy budowlane mogły działać. W innym przypadku wpływy do budżetu mogłyby znacznie zmaleć. Teraz pracujemy nad projektem na Bibliotekę, bo jest szansa otrzymania środków w wysokości 80% z Ministerstwa Kultury.*
- B.Stanczewski – pytał ile chcemy wziąć kredytu jak się uporamy z obecnymi? Radny prosił o więcej danych na jaki cel robimy to przesunięcie?*
- Burmistrz – powiedział, że przygotowuje informację i ustosunkuje się do tego. Poprzednia Skarbnik blokowała wszystkie inwestycje, bo uważała, że ta kadencja jest na spłatę wszystkich kredytów. Pochowała wszystkie planowane inwestycje, w tym budowę basenu. Skarbnik Miasta mimo wielu krótkoterminowych kredytów, każdy kolejny też planowała krótkoterminowy, przez co pogarszała sytuację Miasta.*
- Z.Jonko – pytał czy 0,5 mln zł to dużo czy mało, bo tyle płacimy rocznie odsetek z tytułu kredytów? Jako przedsiębiorca jest przeciwny kredytom. Kredyty długoterminowe spowodują kolejne odsetki, a to spowoduje większe zadłużenie.*
- Burmistrz – stwierdził, że Rząd nam szykuje kolejne zadania z przedszkolami za przysłowiową 1 zł, nie radzi sobie z emeryturami, KRUS-em, ZUS-em. Policjanci, nauczyciele w wieku produkcyjnym odchodzą na emeryturę. Burmistrz podkreślił, że sprawy ogólnokrajowe wpływają na kondycję samorządów. W styczniu wchodzi nowe przepisy związane z MOPS-em, gdzie musimy zabezpieczyć kolejne własne środki.*
- W.Czurko – powiedział, że w samorządach funkcjonują organizacje, które współpracują z samorządami. Podnieśliśmy o maksymalną stawkę podatki, w przyszłym roku podniesiemy tylko o procent inflacji i spadną nam dochody. Radny pytał co z wydatkami w kolejnym roku?*
- Burmistrz - powiedział, że zgadza się, iż mechanizm podnoszenia podatków mamy już za*

sobą, ale trzeba wykorzystać także inne mechanizmy. Nastąpiło także skompensowanie strat, tj. ok. 2 mln zł, które wynikły z tytułu likwidacji niektórych firm. Wydatki nie były możliwe ze względu na to, że nie osiągnęliśmy planowanego dochody ze sprzedaży nieruchomości i Skarbnik nie zaplanowała kredytu przejściowego na termomodernizację.

*Komisja zaopiniowała p o z y t y w n i e w/w projekt uchwały, głosując:
za-4, przeciw-0, wstrzymało się-1.*

*f) w sprawie zmian w wieloletniej prognozie finansowej Miasta Białogard na lata
2013-2020,*

Przedstawiła: Iwona Kubiak, Skarbnik Miasta

*Komisja zaopiniowała p o z y t y w n i e w/w projekt uchwały, głosując:
za-4, przeciw-0, wstrzymało się-1.*

Ad 3

W sprawach różnych radni nie poruszyli żadnych sprawy.

Ad 4

Po wyczerpaniu tematyki o godz. 14.25 zakończono posiedzenie.

Protokołowała: Małgorzata Zimmer

Przewodniczący Komisji

Stefan Purol