

**Protokół Nr 5/2013**  
**z posiedzenia Komisji Budżetu i Finansów Rady Miejskiej**  
**w dniu 27 maja 2013 r.**

Obecni wg załączonej listy.  
Miejsce obrad: Biuro Rady Miejskiej

**Tematyka Komisji:**

1. *Otwarcie posiedzenia.*
2. *Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:*
  - a) *przekształcenia miejskiego zakładu budżetowego – Białogardzki Zarząd Nieruchomości w spółkę prawa handlowego Miasta,*
  - b) *zmieniająca uchwałę w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenia nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją na terenie miasta Białogard,*
  - c) *o zmianie uchwały budżetowej na rok 2013,*
  - d) *zmiany wieloletniej prognozy finansowej Miasta Białogard na lata 2013-2020.*
3. *Analiza działalności finansowo – rzeczowej za rok 2012:*
  - *Białogardzkiego Zarządu Nieruchomości,*
  - *Warsztatu Terapii Zajęciowej,*
  - *Zakładu Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o.*
4. *Sprawy różne.*
5. *Zamknięcie posiedzenia.*

**Ad 1**

*Posiedzenie o godz. 13.30 „otworzył i prowadził” Przewodniczący Komisji – Stefan Purol. Komisja przyjęła porządek i protokół z poprzednich dwóch posiedzeń, głosując: za- 3 (jednogłośnie).*

**Ad 2**

*Komisja rozpatrzyła i zaopiniowała następujące projekty uchwał w sprawie:*

- a) *przekształcenia miejskiego zakładu budżetowego – Białogardzki Zarząd Nieruchomości w spółkę prawa handlowego Miasta,*

*Przedstawił: Krzysztof Bagiński, Burmistrz Białogardu*

*O godz. 13.42 przyszedł radny Zbigniew Jonko. W posiedzeniu brało udział 4 radnych.*

*Głos w dyskusji zabrali:*

*St. Purol – pytał ile nas będzie to kosztowało, bo Spółka będzie płacić podatki?*

*Burmistrz – odpowiedział, że to Miasto ma 6 mln zł nieściągniętych opłat. Należy pokazać jaką kwotę dysponuje Białogardzki Zarząd Nieruchomości.*

*T.Szwed – pytał czy z chwilą przekształcenia będzie można zlecić zadania?*

*Burmistrz – odpowiedział, że tak. Spółka będzie wykonywać prace jako zadanie zleczone.*

*Komisja zaopiniowała p o z y t y w n i e w/w projekt uchwały, głosując:  
za-4 (jednogłośnie).*

O godz. 13.50 przyszedł radny Wiesław Czurko. W posiedzeniu brało udział 5 radnych.

b) zmieniająca uchwałę w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenia nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją na terenie miasta Białogard,

Przedstawili: Krzysztof Bagiński, Burmistrz Białogardu i Iwona Kubiak, Skarbnik Miasta

Głos w dyskusji zabrali:

Z.Jonko – pytał ile osób skorzystało z takich zwolnień?

Skarbnik – odpowiedziała, że żadna.

Z.Jonko – powiedział, że nie ma po co tej uchwały podejmować ale należy ją rozbudować i dopracować.

Burmistrz – odpowiedział, że uchwała jest dobra a sposób prowadzenia działalności należy zmienić.

Komisja zaopiniowała p o z y t y w n i e w/w projekt uchwały, głosując:  
za-5 (jednogłośnie).

c) o zmianie uchwały budżetowej na rok 2013,

Przedstawił: Krzysztof Bagiński, Burmistrz Białogardu

Komisja zaopiniowała p o z y t y w n i e w/w projekt uchwały, głosując:  
za-5 (jednogłośnie).

d) zmiany wieloletniej prognozy finansowej Miasta Białogard na lata 2013-2020.

Przedstawił: Krzysztof Bagiński, Burmistrz Białogardu

Komisja zaopiniowała p o z y t y w n i e w/w projekt uchwały, głosując:  
za-5 (jednogłośnie).

### **Ad 3**

Komisja omówiła analizę działalności finansowo – rzeczowej za rok 2012 poszczególnych jednostek organizacyjnych miasta i spółki miejskiej:

- Warsztatu Terapii Zajęciowej,

Przedstawił: Piotr Kołodziejczyk, Dyrektor WTZ

Głos w dyskusji zabrali:

W.Czurko – pytał ile grup prowadzi WTZ, czy wszyscy instruktorzy mają kwalifikacje, jakie środki udało się pozyskać oraz czy Dyrektor dostrzega potrzebę stworzenia II stopnia Zakładu Aktywności Zawodowej?

Dyrektor – odpowiedział, że jest 5 pracowni, w każdej po 5 niepełnosprawnych, czyli 25 uczestników. Obecnie dzięki środkom i dodatkowej powierzchni udało się uruchomić szóstą pracownię. Jeśli chodzi o uczestników to jest potencjał planowany w czerwcu, gdyż będą wychodzili uczestnicy ze Szkoły Specjalnej, gdzie jest dodatkowa grupa. Kursy I i II stopnia posiadają instruktorzy terapii zajęciowej, jedna osoba jest w trakcie kursu.

Komisja zapoznała się z przedstawioną informacją, nie wnosząc uwag.

- Białogardzkiego Zarządu Nieruchomości,  
Przedstawił: Andrzej Nowak, Dyrektor BZN

Głos w dyskusji zabrali:

S.Purol – stwierdził, że łączna ilość lokali komunalnych wynosi 2.018, z tego 850 najemców ma zaległości. Radny pytał w jaki sposób Dyrektor będzie windykował, gdzie 2/3 mieszkańców nie płaci i czy to opłacalne?

Dyrektor – odpowiedział, że część niepłacących jest powyżej 1 m-ca, część powyżej 3 miesięcy, czyli 370 najemców to dłużnicy trwali, stanowiący 1/3 ogółu najemców. Do nich wyciągnięta była ręka z programem oddłużeniowym. Z listy komorniczej po umorzeniu jest 245 postępowań, bo dłużnicy nie dysponują majątkiem ruchomym ani nieruchomym. Ludzi, którzy mogliby płacić jest 3-5% z 370 dłużników. Bez pomocy z zewnątrz nie dadzą rady płacić. Dyrektor stara się udzielić pomocy. Ważne, aby te osoby przyszły. Dyrektor uważa, że słuszna była decyzja, aby ten program, wprowadzić. W TV słyszał, że będzie obrona osób eksmitowanych, więc próbuje różne formy odpracowania czynszu.

T.Szwed – pytał o utrzymanie zieleni w mieście, zwłaszcza na rondzie ul. Szosa Połczyńska czy Zarząd Dróg Wojewódzkich ma za to płacone? Kolejna sprawa to kiedy będzie monitoring na cmentarzu w Pękaninie?

Dyrektor – odpowiedział, że Miasto płaci za zieleni na rondzie, były w tym zakresie zawarte porozumienia. Monitoring będzie w tym roku. W pierwszym etapie zostaną zamontowane słupy oświetleniowe z parku Orła Białego.

Burmistrz – poparł potrzebę wyciągania ludzi na dobrą drogę poprzez zatrudnianie. Skoro przyjdzie 10 niewykwalifikowanych robotników to wiadomo, że wykonają prace za dwóch.

Z.Jonko – pytał o dochody z cmentarza, bo jest zapis 87 tys. zł z działalności?

Dyrektor – odpowiedział, że mniej więcej jest tyle zysku, ale nie dysponuje w tej chwili dokładnymi danymi.

Z.Jonko – pytał jak to jest, że ceny są wysokie a nie ma dochodów?

Dyrektor – odpowiedział, że z cmentarza na plus po wliczeniu kosztów administracyjnych jest 90 tys. zł.

Z.Jonko – pytał odnośnie planowanej budowy kolumbarium? Ponadto Radny zwrócił uwagę na zwierzynę, która wchodzi na teren cmentarza przy ul. Szpitalnej.

Dyrektor – wyjaśnił, że ogrodzenie na cmentarzu zrobiono. Jeśli chodzi o kolumbarium to w tym roku będzie projekt, ale budowa rozpocznie się w zależności na ile będzie mogło pomóc Miasto. Gdy zostanie zrobione oświetlenie na cmentarzu to w tym roku nie będzie już środków.

Z.Jonko – pytał o reklamy na przystankach autobusowych?

Dyrektor – odpowiedział, że nie ma zainteresowania.

Z.Jonko - pytał czy kwota 70 tys. zł. za sprawy sądowe dotyczy tylko najemców lokali komunalnych, czy też innych?

Dyrektor – odpowiedział, że to dotyczy tylko najmu. Gdyby Dyrektor nie odpowiadał za windykację to części spraw nie kierował by do sądu.

Z.Jonko – pytał czy ma za mało lokali użytkowych do wynajmu?

Dyrektor – odpowiedział, że lokale użytkowe dają 6-7% dochodów, gdy w innych miastach stanowią 50% dochodów. Pozostałe lokale użycza non profit przedsiębiorcom.

W.Czurko – podziękował Dyrektorowi za realizację programu oddłużeniowego, który był jego pomysłem. Radny stwierdził, że zarząd lokalami komunalnymi jest deficytowy, Radny pytał czy Miasto odstąpiło od pobierania podatku?

Dyrektor – stwierdził, że to nie jest proste zróżnicowanie tych opłat. Koszty wynikają z zarządzania cmentarzami. Dyrektor nie słyszał o takiej podstawie prawnej dotyczącej zwolnienia z podatku od zarządu lokalami komunalnymi.

O godz. 15.00 wyszedł radny Tadeusz Szwed. W posiedzeniu brało udział 4 radnych.

Z-ca Burmistrza – powiedziała, że pomysł radnego W.Czuro jest dobry. Z-ca Burmistrza proponowała zawarcie umowy w części przeznaczonej dla Gminy Białogard, która będzie oświetlana.

O godz. 15.05 wyszedł radny Bogusław Stanczewski. W posiedzeniu brało udział 3 radnych.

Komisja zapoznała się z przedstawioną informacją, nie wnosząc uwag.

- Zakładu Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o.

Przedstawił: Andrzej Witkowski, Prezes ZKM Sp. z o.o.

Głos w dyskusji zabrali:

Z.Jonko – pytał ile Pan Prezes ma osób, które wykonywały pracę na terenie Spółki?

Prezes – odpowiedział, że ma 4 etaty osób fizycznych na warsztatach i 1 etat pracownika gospodarczego.

Z.Jonko – powiedział, że to dowód, że Spółka jest prawidłowo zarządzana. Radny uważa, że należy dofinansować na zakup autobusu.

Prezes - stwierdził, że to nieliczna ale bardzo wartościowa załoga. Podziękował za dopłatę do Spółki. To jedyna Spółka, która nie ma funduszu socjalnego. W tym roku były podwyżki inflacyjne. Autobus oczywiście przydałby się, ale przewóz na dalszą odległość nie może być realizowany.

Z.Jonko – pytał jakie byłyby dochody przy zakupie autobusu?

Prezes – odpowiedział, że przychody byłyby, ale nie wie jakie zyski. Prezes nie jest w stanie konkurować w kosztach z firmami zewnętrznymi. Rynek przewoźników obecnie jest nasycony.

Komisja zapoznała się z przedstawioną informacją, nie wnosząc uwag.

#### **Ad 4**

W sprawach różnych głos zabrali:

Przewodniczący Komisji – poinformował, że kolejne posiedzenie odbędzie się 3 czerwca 2013 r., ponieważ należy zaopiniować sprawozdanie z wykonania budżetu Miasta na 2012 rok.

Z.Jonko – pytał czy w tym roku będzie kiermasz książek w CKiSE?

Z-ca Burmistrza – pytała czy Radny był na kiermaszu w CKiSE rok temu, bo na ten kiermasz nie przyszedł nikt. Pomiędzy gimnazjami nie ma potrzeby wymiany książek, bo są inne podręczniki. To samo, jeśli chodzi o szkoły podstawowe. Do 15 czerwca obowiązkiem szkoły jest zgłoszenie zestawu programów. Nie oplaca się kupować starych książek, bo do podręcznika są ćwiczenia, które należy kupić. Ponadto jest pomoc ze środków zewnętrznych.

Z.Jonko – pytał kiedy zostaną ułożone płyty na ul. Walezego?

Burmistrz – powiedział, że sprawdzi sprawę.

W.Czurko – stwierdził, że nie ma problemu z podręcznikami ale jest problem z pieniędzmi. Nauczyciele i dyrektorzy mają z tego profity.

*Z-ca Burmistrza – odpowiedziała, że musiał by się zmienić art. 24 ustawy o systemie oświaty.  
Z-ca Burmistrza uważa, że to jest dobry zapis, bo nauczyciele mają możliwość ułożenia programu i napisania skryptu.*

*St. Purol – pytał o II etap oznakowania ulic Kochanowskiego, Asnyka?*

*W.Czurko – powiedział, że ul. Asnyka miała być obwodnicą z ul. Dąbrowszczaków, a tam jest 5 muld i ograniczenie do 20 km/h, gdzie nie ma szkoły, przedszkola. Radny uważa, że na ul. Grunwaldzkiej i Wojska Polskiego należy także zrobić takie ograniczenia.*

*Burmistrz – stwierdził, że kwestia likwidacji muld to nieduży koszt, ale to ogranicza dla zapaleńców szybką jazdę.*

*St.Purol – powiedział, że na ul. Noskowskiego jest też tyle muld, to stanowi bezpieczeństwo dla działkowców i imprez organizowanych przez Andar.*

*Z.Jonko – nadmienił, że na krzyżówce ulic Dąbrowszczaków-Asnyka jest zbyt dużo muld. Radny poruszył potrzebę realizacji zejścia od strony Bramy Połczyńskiej w kierunku ul. Piłsudskiego.*

*Na tym zakończono w/w punkt.*

#### **Ad 5**

*Po wyczerpaniu tematyki o godz. 15.30 zakończono posiedzenie.*

*Protokołowała: Małgorzata Zimmer*

**Przewodniczący Komisji**

**Stefan Purol**