

**Protokół nr 3/13**  
**z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej odbytego**  
**w dniu 20 marca 2013 r.**

Obecni wg załączonej listy. Posiedzenie rozpoczęto o godz. 14<sup>30</sup>.

Miejsce obrad: Biuro Rady Miejskiej.

**Tematyka komisji:**

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Efekty działalności Białogardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
3. Sprawy różne.
4. Zamknięcie posiedzenia.

**Przebieg Komisji był następujący :**

**Ad1.**

Posiedzenie otworzył i prowadził **Przewodniczący Komisji – Andrzej Adamczewski**.

W posiedzeniu udział wziął Prezes Białogardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

**Ad2.**

Prezes Białogardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. przedstawił informację na temat wykonania planu finansowego Białogardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. za 12 miesięcy 2012 roku. Informacja w załączeniu.

**Prezes** – powiedział, że w okresie sprawozdawczym przychody ogółem wyniosły 2 329 tys. zł i stanowiły 106,3% planowanych przychodów. Przychody ze sprzedaży wyniosły 1 988 tys. zł i stanowiły 96,7% planowanych przychodów. W okresie sprawozdawczym koszty ogółem wyniosły 1 961 tys. zł i stanowiły 102% planowanych kosztów. Koszty rodzajowe za 12 miesięcy 2012 roku wyniosły 1 675 tys. zł i stanowiły 101,5% planowanych kosztów. W ubiegłym roku przy ul. Piłsudskiego oddano do użytku dwa bloki mieszkalne. Koszt wyniósł 5.400.000,00 zł. Sprzedano także kilka działek budowlanych w tym dwie przy ul. Wiślanej. Na ul. Dąbrowszczaków miasto przejęło dwa lokale mieszkalne. Jeśli chodzi o plan finansowy to uzyskano 300 tys. zł zysku. Jeśli chodzi o zobowiązania spółki to stanowią je przed wszystkim kredyty bankowe na budowę – 6.200.000,00 zł.

**Przewodniczący Komisji** – zapytał ile było rezygnacji z lokali.

**Prezes** – odpowiedział, że było ich niewiele.

**Przewodniczący Komisji** – zapytał czy są uwagi bądź wnioski do przedstawionej informacji jeśli tak to otwiera dyskusję.

**S. Domański** – zapytał czy będą budowane budynki mieszkalne w formie budownictwa społecznego.

**Prezes** – odpowiedział, że kryzys w państwie. Zostało skierowane pismo do Burmistrza Miasta o wstawiennictwo u Prezydenta w sprawie budownictwa społecznego. BTBS ma 300 wspólnot mieszkaniowych.

**D. Glinka** – poruszył sprawę zaległości finansowych w kwocie 71 tys. zł.

**Prezes** – wyjaśnił, że są to ogólne zaległości. Windykacja musi być w granicach 95%.

**P. Szyszlak** – powiedział, że są dłużnicy za wodę.

**Prezes** – odpowiedział, że zadłużenia ma 40 wspólnot mieszkaniowych.

**Przewodniczący Komisji** – zapytał jak wygląda nabór mieszkańców w budynku przy ul. Piłsudskiego.

**Prezes** – odpowiedział, że wkład mieszkaniowy wynosił 30% co stanowi 4-5 tys. zł. Zaległości ma 5 do 10 lokatorów. Parę osób otrzymuje dodatek mieszkaniowy. Wszyscy uregulowali partycypację kosztów w wysokości 30%.

Po wyczerpaniu dyskusji Komisja przyjęła przedstawioną informację do wiadomości.

**Ad3.**

Przedstawiono pozytywną opinię Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego Miasta Białogard w 2013r. Opinia w załączeniu.

Komisja przyjęła pozytywną opinię do wiadomości.

**Ad4.**

**Zamknięcie posiedzenia.**

Po wyczerpaniu porządku **Przewodniczący Komisji** zakończył posiedzenie o godz. 15<sup>07</sup>.

Przewodniczący Komisji :

Andrzej Adamczewski

Protokółowała :

D. Holczewska – Szydłowska