

Protokół nr 13/13

z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej odbytego
w dniu 4 listopada 2013 r.

Obecni wg załączonej listy. Posiedzenie rozpoczęto o godz. 12³⁰.

Miejsce obrad: Siedziba BTBS Sp.z o.o. i BZN w Białogardzie, ul. Dąbrowszczaków 18.

Tematyka komisji:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przedstawienie działalności Białogardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. Z.o.o. i BZN. I Białogardzkiego Zarządu Nieruchomości.
3. Przedstawienie informacji o planowanych remontach i budowie mieszkań.
4. Sprawy różne
5. Zamknięcie posiedzenia.

Przebieg Komisji był następujący:

Ad1.

Posiedzenie otworzył i prowadził przewodniczący komisji – Andrzej Adamczewski. Przywitał Prezesa BTBS Sp. Z.o.o – Władysława Szymielewicz i Dyrektora BZN – Andrzeja Nowaka oraz członków komisji. Informacja o terminie i porządku posiedzenia komisji była ogólnie dostępna.

Ad2.

Przewodniczący komisji – powiedział, że komisja otrzymała od pana Prezesa sprawozdanie z wykonania działalności rzeczowo-finansowej za pierwsze półrocze 2013 roku. Komisja zapoznała się ze sprawą. Dzisiejsze posiedzenie ma być przedmiotem dyskusji na temat poruszany na sesji, dotyczący remontu i budowy mieszkań. Jesteśmy przed konstruowaniem budżetu na rok 2014 i komisja prosi o ewentualne uwagi. Przewodniczący komisji oddał głos Prezesowi.

Prezes - powiedział, że było przekazane sprawozdanie półroczne, a teraz już mamy rozpoczęty trzeci kwartał. Finansowo niewiele się zmieniło. Jest strata w wysokości 75 000 zł z uwagi na przekazanie lokalu mieszkalnego Miastu. Zysk netto wyniósł 75 000 zł. Odnośnie działalności gospodarczej planuje się inwestycje na tzw. Stołówce. Na dzień dzisiejszy ma gotowy projekt tego zadania. Jeśli chodzi o koszty, to trzeba by wydatkować ok. 3 000 zł za m². Uznano, że jest to za duży koszt. Uzgodniono z Burmistrzem i Dyrektorem Nowakiem, że będziemy remontować połowę obiektu. Dotyczy to części podpiwniczonej i jadalnej. Będą realizowane cztery lokale mieszkalne. Będą to mieszkania dwu pokojowe o metrażu 40-42 m². Będzie podział inwestycji na boksy piwniczne oraz będzie podjęta próba budowy po uzyskaniu środków finansowych z banku krajowego. TBS może uzyskać 40% dofinansowania. Jak wynika z kosztorysu koszt inwestycji wyniesie 800 000 zł. Nie wiemy jak nam się to zbilansuje finansowo i czy Miasto wejdzie w koszty finansowe. Kieruje prośbę do komisji o uwzględnienie środków finansowych na tą inwestycję. Planuje sprzedaż dwóch działek w celu pozyskania środków finansowych. Pojawił się już tam inwestor, który chce ten teren zabezpieczyć.

S.Domański - zapytał czy chodzi o teren przy rzeczce.

Prezes - odpowiedział, że tak. Te tereny zakupił jeden inwestor ode niego i od Miasta. Przy terenie nad rzeką mają być miejsca postojowe. Burmistrz ogłosił konkurs na zagospodarowanie tego terenu. Inwestycja ma być rozpoczęta na początku przyszłego roku.

Przewodniczący komisji – powiedział, że padła kwota 800 000 zł na zagospodarowanie stołówki i liczba wybudowania czterech lokali mieszkalnych. Wynika z tego bardzo drogi m² powierzchni.

Prezes – odpowiedział, że remont samej góry jest dość drogi, ponieważ najdroższa będzie część mieszkaniowa.

Przewodniczący komisji – powiedział, że brzmi dziwnie ekonomicznie. Wyda się tak znaczną kwotę środków finansowych, a pozyska tylko 4 lokale mieszkalne.

Prezes- odpowiedział, że na pewno będą niższe koszty, gdyż ogłaszając przetarg musi określić swoje możliwości finansowe. Jeżeli nie pozyska środków finansowych z zewnątrz to tej inwestycji nie zrealizuje. Ma nadzieję, że zaangażuje się w to miasto. Jeżeli nie, to zburzane zostaną istniejące mury.

Przewodniczący komisji – powiedział, że koszty są przerażające.

Prezes – odpowiedział, że jeżeli nie uda się obniżyć kosztów to nie będzie realizował inwestycji, a jak się uda to będą cztery lokale mieszkalne. Wejście do budynku będzie od strony warsztatów. Burmistrz mówi, że jest zainteresowany każdym lokalem mieszkalnym.

P.Szyszlak – powiedział żeby podzielić lokale mieszkalne i oddać zainteresowanym osobom do remontu.

Przewodniczący komisji – powiedział, że więcej pytań to tego tematu nie ma.

Prezes – powiedział, że można rozebrać budynek i sprzedać plac i wtedy będą środki finansowe.

P.Szyszlak – powiedział, że można po wyburzeniu wybudować według kosztorysu nowy budynek z lokalami mieszkalnymi.

S.Domański - zapytał, co planuje wybudować inwestor przy rzeczce.

Prezes – odpowiedział, że inwestor ma zamiar wybudować część usługowo- mieszkalną.

Przewodniczący komisji – powiedział, że kiedyś był przeciwny zbywaniu działek przez TBS. Teraz słyszy, że to, co kiedyś mówił sprawdziło się i TBS handluje działkami. Zapytał jak wyglądają ceny handlu TBS-u i Miasta. Jaka była cena TBS-u a jaka Miasta.

Prezes – odpowiedział, że działki przed sprzedażą są wyceniane. Nie zna różnicy cen działki miejskiej. TBS sprzedał działki w granicach 100 zł za m², a za ile sprzedało miasto tego nie wie. Na działki przy ul. Świdwińskiej był trzykrotnie ogłaszany przetarg, ale nie było chętnego i teraz będzie negocjował ceny. Gdyby miał teraz budować to by nie chciał budować w centrum Miasta gdyż jest to drogie, wolałby budować na obrzeżach Miasta.

Przewodniczący komisji – powiedział, że Miasto ani nie straciło ani nie zyskało.

D.Glinka - zapytał jak wygląda sprawa gospodarowania śmieci.

Prezes – odpowiedział, że Burmistrz ściga za śmieci. Teraz ze śmieci jest coraz lepiej, jest coraz więcej altan śmietnikowych. Do końca roku będą wszędzie pojemniki na śmieci, jest to sukcesywnie realizowane. Deklaracje śmieciowe zbierano od mieszkańców i przekazywano do Urzędu.

S.Domański – zapytał, czy wszystkie wspólnoty segregują śmieci oraz jak to wygląda.

Prezes - odpowiedział, że są odpowiednie pojemniki na śmieci. Wiaty na śmieci są zamykane na klucz.

Przewodniczący komisji - poinformował Dyrektora Nowaka, że dzisiejsze spotkanie komisji wynika z planu pracy komisji i zostanie poszerzone o zamierzenia do budżetu na 2014 rok. Prosi o przedstawienie informacji, co BZN zamierza remontować i oddaje głos Dyrektorowi.

Dyrektor BZN – powiedział, że BZN jest firmą komunalną, ma dziesięć różnych działów w działalności, jest zakładem budżetowym i w większości podlega dotacji. Jest plan przekształcenia firmy w spółkę, nie ma majątku do sprzedaży i może pozazdrościć Prezesowi, musi dotacje rozliczać. Miasto miało przekazać od wspólnot 800 000 zł i do tej pory tego nie zrobiono. Firma działa według zadań statutowych, musi koszty dyscyplinować do wielkości dochodów życie jest bardzo bogate i nie zawsze do końca się to udaje. Na dzień dzisiejszy ma niewielkie straty, nie wie jak to będzie wyglądało na koniec roku. Zarządza parkiem, a na to nie ma środków finansowych, pracowników w firmie ma zatrudnionych w różnych formach. Ogółem zatrudnia 103 osoby, na czas określony ma zatrudnionych 20 pracowników, w tym administracji 17 osób. Ma duże trudności organizacyjne, musi spełniać warunki socjalne. Jego firma musi racjonalnie działać i wykonywać określone czynności. Jeśli chodzi o sprawy mieszkaniowe to mieści się w kosztach dotacji. Jeśli chodzi o utrzymanie zieleni to ma duże trudności, bo środki są małe, a oczekiwania mieszkańców duże. Zarządza także drogami i przystankami autobusowymi. Utrzymują także 40 km rowów melioracyjnych. Przejęcie dróg powiatowych spowodowało wzrost kosztów utrzymania. Utrzymanie zieleni ma wpływ na estetykę miasta, ale na to potrzebne są dodatkowe środki finansowe.

Przewodniczący komisji – zapytał, jaki jest przewidywany koszt utrzymania parku Orła Białego, ponieważ mówi się o różnych kwotach: 50 000, 100 000, jaki to rząd wielkości?

Dyrektor – odpowiedział, że nie zna rozliczeń Miasta. Z jego obliczeń wynika, że będzie to 130 000 zł, na razie nie ma żadnej złotówki na ten park, ale już nim zarządza. Ponad to przypuszcza, że będą uporządkowane inne sprawy typu: szalec miejski i targowisko miejskie. Wykonuje tam odpowiednie czynności a nie otrzymuje żadnych środków finansowych. Z kanalizacją deszczową zmieści się w wysokości dotacji przydzielonej przez miasto.

P.Szyszlak - złożył wniosek do Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska o dokonanie przeglądu i oceny studzienek i kanalizacji deszczowej.

Przewodniczący komisji poddał wniosek pod głosowanie.

Przegłosowano: za - 5(jednogłośnie). Wniosek przeszedł.

Dyrektor – odpowiedział, że na dzień dzisiejszy nie ma możliwości finansowych żeby całkowicie zarządzać kanalizacją deszczową w mieście. Kanalizacja powinna być oczyszczana niezależnie od awarii.

Przewodniczący komisji – powiedział, że wniosek radnego Szyszlaka jest słuszny. Trzeba wszystko najpierw inwentaryzować.

K. Sęk - zapytał ile procentowo pan Dyrektor potrzebuje środków finansowych do końca tego roku, aby móc zrealizować założone zadania, czy wystarczyłoby 10%, 20 %, by zrealizować zadania.

Dyrektor – odpowiedział, że aby utrzymał się w ryzach finansowych, to ogólnie wystarczyłoby 10%, ale nie wszędzie jednakowo.

K. Sęk – powiedział, że Dyrektor przekonuje nas, że robi rzeczy ważne dla Miasta, a ma za mało środków finansowych i dlatego należałoby w konstruowanym budżecie na 2014 rok

zwiększyć na jego potrzeby dotację. Zdaniem komisji Rewizyjnej należy zwiększyć dotację o 10%.

Przewodniczący komisji – zaproponował, aby bardziej ogólnie sformułować wniosek, a żeby zwiększyć pulę środków na działalność zakładu.

Przewodniczący komisji poddał pod głosowanie wniosek, aby w konstruowaniu budżetu Miasta na 2014 rok zwiększyć dotację dla zakładu. Z uwagi na poszerzony zakres zadań.

Przegłosowano: za - 5(jednogłośnie). Wniosek przeszedł.

Wniosek zostanie skierowany do Burmistrza oraz Komisji Budżetu i Finansów.

Przewodniczący komisji –zapytał jak wygląda historia usuwania liści. Zgodnie z harmonogramem firmy i postulatami mieszkańców.

Dyrektor – uważa, że sobie radzą. Maja sprzęt, egzamin zdaje dmuchawa do liści. Trudno spełnić oczekiwania mieszkańców, ale firma stara się.

P.Szyszlak – zapytał jak po 1 stycznia będzie wyglądać spółka, jaka kwota będzie potrzebna do realizacji zadań, zobowiązanie wynosi 800 000 zł.

Dyrektor - odpowiedział, że otrzymano już 250 000 i obiecano, że dojdzie jeszcze 550 000 zł. Będzie to już zasadnicza sprawa, gdyby nie potrzeby w innych dziedzinach to praktycznie było by na zero. Nie wie czy mu się to uda. Przypuszcza, że będzie brakować 100 000 zł. Gdyby to był inny rok to by to zrekompensował dochodami z cmentarza. Na cmentarzu są teraz mniejsze dochody, a większe wydatki.

Przewodniczący komisji - zapytał jak wygląda sytuacja egzekwowania opłat za groby. Była akcja dyscyplinowania i dochody wzrosły.

Dyrektor - odpowiedział, że faktycznie wzrosły dochody za groby. Jest kłopot z utrzymaniem pomieszczeń, które wydzierzał zakład pogrzebowy. Był ogłoszony przetarg i nie ma chętnego. Tutaj spadły dochody o 30 000 zł w tym roku. Wzrosły opłaty z tytułu podatku od nieruchomości w wysokości 55 000 zł. Część naszego cmentarza jest na terenie gminy i do tej pory było zwolnienie z podatku. Obecnie gmina to zwolnienie wycofała i musimy zapłacić podatek. Kolejna sprawa dotyczy wyłapywania psów, ma na to 17 000 zł. Miasto wprowadza nowy plan ochrony zwierząt i w związku z tym w ramach programu Miasto chce, aby utworzyć czasowy punkt przechowywania zwierząt, na okres dwóch tygodni. Na to zadanie potrzebne są odpowiednie środki finansowe i miejsce.

Przewodniczący komisji – zapytał, czy istniejące schronisko nie spełnia wymogów.

Dyrektor – odpowiedział, że nie wie. Otrzymał dyspozycje na piśmie w tej sprawie.

P.Szyszlak – powiedział, że wydaje mu się, iż ta sprawa powinna być załatwiona w istniejącym schronisku.

Dyrektor – powiedział, że jeśli chodzi o utrzymanie w mieście to są organizowane dyżury sobotnio-niedzielne. Jest to realizowane na bieżąco.

Przewodniczący komisji podziękował za wyczerpujące informacje.

Ad3.

Przewodniczący komisji przedstawił opinie pozytywną Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie o informacji przebiegu z wykonania budżetu i wieloletniej prognozy finansowej Miasta Białogard za pierwsze półrocze 2013 roku. Informacja w załączeniu. Następnie przedstawił informację dotyczącą łagodniejszego liczenia indywidualnego wskaźnika

zadłużenia. Powiedział, że liczone wskaźniki nie będą miały wpływu na poziom zadłużenia Unijnego. Informacja w załączeniu.

Ad4.

Po wyczerpaniu porządku **Przewodniczący Komisji** zakończył posiedzenie o godz. 14²⁰.

Przewodniczący Komisji:

Andrzej Adamczewski

Protokółowała:

D. Holczewska – Szydłowska