

Protokół Nr 6/2013
z posiedzenia Komisji Edukacji, Kultury i Spraw Społecznych
Rady Miejskiej Białogardu
w dniu 27 maja 2013 r.

Obecni wg załączonej listy.
Miejsce obrad: Biuro Rady Miejskiej

Porządek Posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:
 - a) uchylająca uchwałę w sprawie zgody na zbycie przez Burmistrza nieruchomości komunalnej,
 - b) zaliczenia drogi (ulicy) na obszarze miasta Białogard do kategorii dróg (ulic) gminnych (miejskich) oraz ustalenia jej przebiegu,
 - c) zmieniająca uchwałę w sprawie planu sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Miasto Białogard oraz granic ich obwodów,
 - d) zmieniająca uchwałę w sprawie planu sieci publicznych gimnazjów prowadzonych przez Miasto Białogard oraz granic ich obwodów,
 - e) raportu z wykonania w latach 2011 i 2012 Programu Ochrony Środowiska dla Miasta Białogard,
 - f) przekształcenia miejskiego zakładu budżetowego – Białogardzki Zarząd Nieruchomości w spółkę prawa handlowego Miasta,
 - g) zmieniająca uchwałę w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenia nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją na terenie miasta Białogard,
 - h) o zmianie uchwały budżetowej na rok 2013,
 - i) zmiany wieloletniej prognozy finansowej Miasta Białogard na lata 2013-2020,
 - j) nadania medalu „Za zasługi dla miasta Białogardu”.
3. Sprawy różne.
4. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1. Otwarcie posiedzenia.

Posiedzenie o godz.12.05 „otworzył i prowadził” M. Danowski Przewodniczący Komisji Edukacji, Kultury i Spraw Społecznych Rady Miejskiej Białogardu.

Przewodniczący Komisji zaproponował zmianę porządku posiedzenia polegającą na omawianiu w punkcie 2a porządku posiedzenia projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie planu sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Miasto Białogard oraz granic ich obwodów oraz w punkcie 2b porządku posiedzenia projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie planu sieci publicznych gimnazjów prowadzonych przez Miasto Białogard oraz granic ich obwodów.

Komisja, **głosując: za - 4 (jednogłośnie)** przyjęła zaproponowaną zmianę porządku posiedzenia.

Komisja, **głosując: za - 4 (jednogłośnie)** przyjęła protokół z poprzedniego posiedzenia.

Ad 2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:

a) zmieniająca uchwałę w sprawie planu sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Miasto Białogard oraz granic ich obwodów

Projekt przedstawiła M. Budna Naczelnik Wydziału Edukacji, Kultury i Spraw Społecznych.

Pani Naczelnik wyjaśniła, że przypadku dwóch projektów uchwał w dniu 11 kwietnia 2013 roku zostało wypowiedziane przez Miasto Tychowo porozumienie zawarte pomiędzy Gminą Tychowo a Miastem Białogard w dniu 30 marca 1999 roku dotyczące sieci obwodów szkół podstawowych i gimnazjów.

Miasto Tychowo wypowiedając umowę uzasadniało że żadne z dzieci z Podborska w gminie Tychowo nie uczęszcza zarówno do Szkoły Podstawowej Nr 5 jak i Gimnazjum Nr 1 w Białogardzie.

Konsekwencją wypowiedzenia umowy jest potrzeba zmiany uchwały Rady Miejskiej Białogardu w sprawie planu sieci publicznych szkół podstawowych i gimnazjów prowadzonych przez Miasto Białogard oraz granic ich obwodów poprzez usunięcie zapisu miejscowości Podborsko z obwodu tych szkół.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie planu sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Miasto Białogard oraz granic ich obwodów, głosując: **za – 4 (jednogłośnie)**.

b) zmieniająca uchwałę w sprawie planu sieci publicznych gimnazjów prowadzonych przez Miasto Białogard oraz granic ich obwodów

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie planu sieci publicznych gimnazjów prowadzonych przez Miasto Białogard oraz granic ich obwodów, głosując: **za – 4 (jednogłośnie)**.

c) uchylająca uchwałę w sprawie zgody na zbycie przez Burmistrza nieruchomości komunalnej

Burmistrz Białogardu poinformował, że wnosi do Rady projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały z dnia 27 lutego 2013 r. w sprawie zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Białogardzie przy ulicy Chodkiewicza 3, w obrębie 017, obejmującej działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami 4/2 i 641.

Przygotowywana jest nowa propozycja dla mieszkańców tej części miasta, którzy są zainteresowani kupnej działki oznaczonej numerem 4/2.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały uchylającej uchwałę w sprawie zgody na zbycie przez Burmistrza nieruchomości komunalnej, głosując: **za – 4 (jednogłośnie)**.

d) zaliczenia drogi (ulicy) na obszarze miasta Białogard do kategorii dróg (ulic) gminnych (miejskich) oraz ustalenia jej przebiegu

Burmistrz Białogardu poinformował, że projekt uchwały dotyczy zaliczenia drogi, ulicy Przemysłowej do kategorii drogi miejskiej.

Radny A. Milczarek poinformował, że jest to droga łącząca ulicę Królowej Jadwigi z ulicą Koszalińską.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zaliczenia drogi (ulicy) na obszarze miasta Białogard do kategorii dróg (ulic) gminnych (miejskich) oraz ustalenia jej przebiegu, głosując: **za – 4 (jednogłośnie)**.

e) raportu z wykonania w latach 2011 i 2012 Programu Ochrony Środowiska dla Miasta Białogard

Burmistrz poinformował o obowiązku przedkładania co dwa lata raportu z wykonania Programu Ochrony Środowiska Radzie Miejskiej.

Radny A. Milczarek zapytał czy w Białogardzkiej Telewizji Kablowej ukazywał się pięciominutowy film będący elementem kampanii informacyjno-edukacyjnej związanej z wdrażaniem ustawy o utrzymaniu czystości i porządku.

Burmistrz potwierdził, że film emitowany jest w Białogardzkiej Telewizji Kablowej. Przewodniczący Komisji zapytał jaka jest obecnie sytuacja usuniętych przez mieszkańca ulicy 1 Maja koron drzew.

Burmistrz odpowiedział, że w chwili obecnej drzewa odżyły.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie raportu z wykonania w latach 2011 i 2012 Programu Ochrony Środowiska dla Miasta Białogard, głosując: **za – 4 (jednogłośnie)**.

f) przekształcenia miejskiego zakładu budżetowego – Białogardzki Zarząd Nieruchomości w spółkę prawa handlowego Miasta

Burmistrz powiedział, że od dłuższego czasu było analizowane przekształcenie Białogardzkiego Zarządu Nieruchomości.

Radny J. Harłacz pytał co to będzie za spółka bez majątku i w jakim zakresie Miasto będzie spółkę dotowało oraz w jakim zakresie Miasto liczy, na to że spółka zdobędzie środki zewnętrzne.

Radny powiedział, że nie widzi takiej możliwości. Spółka miałaby rację bytu gdyby zarabiała, m. in. wykonując usługi w zakresie pochówku.

Burmistrz powiedział, że należałoby zacząć od tego w jakim celu powołany został Białogardzki Zarząd Nieruchomości.

Zakład powołany został do zarządu zasobem mieszkaniowym. Przez dwa lata w uzgodnieniu z dyrektorem BZN Miasto przekazywało szereg zadań z działu komunalnego i chociażby organizacja, nadzór i zakres zakładu spółki jest innym niż został ustalony.

Poszukiwano lepszego sposobu i lepszego zorganizowania zakładu w inną formę organizacyjną. W obecnej rzeczywistości najlepszą formułą organizacyjną będzie spółka miejska, spółka samorządowa. Ma to być zakład gospodarki komunalnej, który będzie zajmował się wszelkimi sprawami związanymi z utrzymaniem Miasta. W tej chwili było to organizowane w tej sposób, że drobne zadania zlecane były firmom z zewnątrz i nie do końca były dobrze wykonywane.

Burmistrz Białogardu powiedział, że chciałaby doprowadzić do sytuacji jaka jest w innych miastach i będzie to zakład zajmujący się gospodarką komunalną w mieście.

Zdaniem Burmistrza jest szansa aby na bazie Białogardzkiego Zarządu Nieruchomości zbudować podmiot, który nie od razu, ale z czasem doposażony w odpowiedni sprzęt, będzie realizował wszystkie zadania komunalne.

W tej chwili jest okres przejściowy i zakład wspiera się firmami zewnętrznymi. Nie mamy sprzętu ani ludzi i docelowo musimy przygotować taką instytucję.

Zakład opierał się na dwóch pionach. Jeden to mieszkalnictwo a drugi pion to są wszystkie zadania komunalne, które na co dzień i szybko powinny być realizowane.

Burmistrz powiedział, że jeżeli chodzi o finansowanie, to te wszystkie pieniądze jakie w budżecie są zaplanowane na przetargi zewnętrzne, m in. na utrzymanie ulic gruntowych, na uzupełnienie czy remonty częściowe dróg czy chodników, na utrzymanie zieleni czy utrzymanie czystości trafią do spółki. Wszystko zależeć będzie od umiejętnego zarządzania spółką.

Radny J. Harłacz powiedział, że jeżeli Pan Burmistrz zamierza dać pieniądze na spółkę to dlaczego nie można ich dać pieniędzy wprost na zakład.

Radny powiedział, że to jest zły pomysł. Ten zakład powinien tworzyć przede wszystkim mieszkalnictwo. To niczego nie zmieni. Nic nie da, jeżeli ten zakład będzie źle finansowany przez Miasto. Jest odejście od zadań ustawowych jakim jest mieszkalnictwo. To nie jest zabezpieczenie osób najslabiej uposażonych.

Zdaniem Radnego Burmistrz nie wiele zrobił, żeby pozyskać substancję mieszkaniową a to co zostało zrobione, jest wynikiem pracy poprzedniej Rady.

Sama zmiana na spółkę niczego nie ułatwi, poza tym że zwolnimy ten zakład z priorytetowości. Nie jest istotne czy to będzie zakład czy spółka ale istotne jest finansowanie jednostki.

Burmistrz odpowiedział, że w to tej kadencji, po wielu latach powstał pierwszy budynek komunalny. Przeznaczono większe pieniądze na remonty mieszkań.

Przybyło dwadzieścia mieszkań. Te mieszkania komunalne o złym standardzie zostały wyremontowane i przekształcono na socjalne.

Od godziny 12.30 w posiedzeniu Komisji uczestniczył radny G. Rudzik.

Burmistrz wyjaśnił, że w Białogardzie był zakład gospodarki komunalnej. Zorganizowany w tej formie i został zlikwidowany. Uznano, że taniej będzie zlecać te wszystkie usługi na zewnątrz. Na początku wszystko funkcjonowało, dopóki nie powstały wyspecjalizowane firmy, które umocniły się na rynku i zaczęły dyktować ceny.

Ponadto dochodziło do sytuacji, że naprawienie czegośkolwiek, wymagało czasu. Od momentu zgłoszenia usterki do jej usunięcia upływało kilka tygodni.

Burmistrz poinformował, że poszukiwał rozwiązań sytuacji w porównaniu do rozwiązań zastosowanych w innych miastach.

W innych miastach nie zlikwidowano zakładów gospodarki komunalnej, przekształcono je w spółki. W Koszalinie jest też spółka komunalna, która zarządza m.in. cmentarzami, zielenią.

Burmistrz powiedział, że w niektórych miastach zakład gospodarki komunalnej funkcjonuje jako zakład budżetowy i wtedy musi mieć wypracowanych pięćdziesiąt procent wpływów. W większości miast są spółki i samorządy dokonują dopłat do spółek.

Miasto przekazywać będzie zadania spółce, która będzie realizować zadania na rzecz Miasta i dokonywać dopłat oraz rozliczać z wykonywanych zadań.

Przewodniczący Komisji zapytał czy została zrobiona wstępna kalkulacja o ile, po przyjęciu tych zadań, procentowo zwiększy się budżet spółki.

Burmistrz odpowiedział, że w bieżącym roku spółka otrzyma tyle środków ile jest zapisanych w budżecie Miasta.

Radny K. Skoczyk powiedział, że rozmawiał z dyrektorem Białogardzkiego Zarządu Nieruchomości, który potwierdził, że utworzenie spółki będzie najlepszym rozwiązaniem.

J. Leszczyk Przewodniczący Rady powiedział, że w pięćdziesięciu procentach sukces zależy od prezesa spółki. Zostanie ogłoszony konkurs na prezesa spółki.

Ponadto potrzebna jest odpowiednia kadra i grupa remontowa do dokonywania do niezwłocznych i niezbędnych usterek i drobnych remontów na terenie miasta.

Burmistrz poinformował, że odbiera sygnały od mieszkańców, którzy nie są zadowoleni z obecnej sytuacji.

Przewodniczący Komisji zapytał kiedy ma nastąpić zmiana przekształcenia zakładu.

Burmistrz odpowiedział, że po podjęciu uchwały przez Radę Miejską i po dokonaniu rejestracji spółki. Spółka już w fazie organizacji będzie mogła funkcjonować.

Radny J. Harłacz powiedział, że chciałby znać harmonogram zadań, strukturę finansowania i w jakim zakresie spółka będzie mogła utworzyć sobie jeszcze produkt brutto w postaci prac dodatkowych, zlecanych.

Burmistrz powiedział, że spółka będzie mogła konkurować z innymi firmami.

Ponadto w chwili obecnej nie mamy podmiotu, któryby się zajmował gospodarką komunalną w mieście a Dyrektor BZN zaaprobował pomysł utworzenia spółki.

Zdaniem J. Harłacza najważniejszym jest jak spółka będzie finansowana.

Przewodniczący Komisji zapytał czy w okolicznych miastach funkcjonują spółki.

Burmistrz odpowiedział, że przeważnie są spółki. Prawdopodobnie w Świdwinie funkcjonuje zakład budżetowy. W mniejszych miejscowościach nie likwidowano zakładów budżetowych.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przekształcenia miejskiego zakładu budżetowego – Białogardzki Zarząd Nieruchomości w spółkę prawa handlowego Miasta, głosując: **za - 2, przeciw- 1, wstrzymało się - 2.**

g) zmieniająca uchwałę w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenia nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją na terenie miasta Białogard

Burmistrz poinformował, że w obecnie obowiązujących przepisach zwolnienie obowiązywałoby do dnia 31 grudnia 2013 r. i Burmistrz proponuje wydłużenie terminu do dnia 31 grudnia 2014 roku.

Przewodniczący Komisji zapytał ilu przedsiębiorców skorzystało ze zwolnienia.

Burmistrz odpowiedział, że skorzystał jeden podmiot. Drugi podmiot skorzystał z pomocy, jednakże nie wywiązał się z zobowiązań i Miasto stara się windykować należności.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenia nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją na terenie miasta Białogard, głosując: **za - 5 (jednogłośnie)**.

Od godziny 13.00 w posiedzeniu Komisji nie uczestniczył radny J. Harłacz.

h) o zmianie uchwały budżetowej na rok 2013

Projekt uchwały przedstawiła I. Kubiak Skarbnik Miasta.

Pani Skarbnik poinformowała, że w planie wydatków w dziale 600 Transport i łączność, w rozdziale 6016 Drogi publiczne gminne zwiększa się wydatki inwestycyjne o kwotę 600.000 zł z przeznaczeniem na realizację zadania przebudowy ulicy Piastów w Białogardzie.

W dziale 700 Gospodarka mieszkaniowa, w rozdziale 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami zwiększa się wydatki o kwotę 40.000 zł na zadanie inwestycyjne przebudowy budynku przy ul. Przejazdowej w Białogardzie na mieszkania komunalne.

W tym samym dziale w rozdziale 70095 Pozostała działalność zmniejsza się wydatki o kwotę 3.762 zł dotyczące opłat na rzecz budżetów jednostek samorządu terytorialnego.

W dziale 750 Administracja publiczna, w rozdziale 75023 Urzędy gmin zmniejsza się wydatki o kwotę 6.000 zł z tytułu zakupu usług pozostałych oraz zmniejsza się wydatki o kwotę 3.238 zł z tytułu wynagrodzeń bezosobowych.

W dziale 758 Różne rozliczenia, w rozdziale 75818 Rezerwy ogólne i celowe tworzy się rezerwę celową na wydatki inwestycyjne w wysokości 621. 328,21 zł.

W dziale 801 Oświata i wychowanie w rozdziale 80146 Doksztalcanie i doskonalenie nauczycieli zwiększa się wydatki o kwotę 27.000 zł na doksztalcanie nauczycieli oraz w rozdziale 80195 Pozostała działalność zmniejsza się wartość rezerwy oświatowej o kwotę 27.000 zł.

W dziale 900 Gospodarka komunalna i ochrona środowiska w rozdziale 90002 Gospodarka komunalna dokonuje się rozwiązania rezerwy utworzonej na organizację punktu selektywnego zbierania odpadów w wysokości 400. 000 zł z przeznaczeniem na wydatki związane z systemem gospodarowania odpadami.

W rozdziale 90095 Pozostała działalność zwiększa się wydatki o kwotę 13.000 zł.

W dziale 926 Kultura fizyczna w rozdziale 92601 dokonuje się zmniejszenia wydatków o kwotę 40.000 zł.

W planie przychodów wprowadza się kwotę wolnych środków w wysokości 1.221.328,21 zł jako nadwyżkę środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu.

Burmistrz poinformował, że kwota wolnych środków wynika z rozliczeń kredytów i pożyczek z lat ubiegłych. Po przeprowadzonych przetargach wystąpiły oszczędności i uwolniły się tzw. wolne środki. To nie jest dodatkowy wpływ środków pieniężnych w budżecie i są to oszczędności w ramach prowadzonych inwestycji.

Burmistrz powiedział, że przy omawianiu i przyjmowaniu budżetu na rok 2013 były ustalenia aby w ramach wygospodarowanych oszczędności wykonać ulicę Piastów.

Burmistrz poinformował, że zgodnie z założeniami planuje się przebudowę ulicy Piastów na odcinku od ulicy Obrotów do ulicy Moniuszki z przyległą do niej drogą boczną.

Radny A. Milczarek powiedział, że zrobienia są też ulice: Bacewicz, Kasprowicz, Władysława IV, Jagiełły.

Radny K. Skoczyk powiedział, że obecnie wykonywany jest chodnik na ulicy Dąbrowszczaków od ulicy Grunwaldzkiej do targowiska.

Burmistrz odpowiedział, że wyremontowany chodnik przy ulicy Dąbrowszczaków został wykonany w ramach bieżących napraw. Pierwotnie były plany przełożenia chodnika z płyt betonowych, jednakże płyty nie nadawały się do ponownego montażu.

Przewodniczący Rady zapytał czy Burmistrz planuje wykonać odcinek drogi przy Liśnicy od mostku do ulicy Grunwaldzkiej Bocznej.

Burmistrz odpowiedział, że Naczelnik Wydziału Inwestycji i Zamówień Publicznych analizuje sytuację wykonania drogi.

Burmistrz wyjaśnił, że kłopot polega na tym, że te wszystkie drobne prace które zgłaszają radni trzeba wykonywać z tzw. środków bieżących i nie są zadania inwestycyjne.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały o zmianie uchwały budżetowej na rok 2013, głosując: **za - 4 (jednogłośnie)**.

i) zmiany wieloletniej prognozy finansowej Miasta Białogard na lata 2013-2020

Pani Skarbnik poinformowała, że zmiany wartości w wieloletniej prognozie finansowej na lata 2013-2020 wynikają ze zmian w budżecie Miasta Białogard na 2013 rok.

Deficyt budżetowy wynosi 3. 429 537,21 zł a prognoza dochodów i wydatków na kolejne lata pozostaje bez zmian.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Miasta Białogard na lata 2013-2020, głosując: **za - 4 (jednogłośnie)**.

j) nadania medalu „Za zasługi dla miasta Białogardu”

Projekt uchwały przedstawił J. Leszczyk Przewodniczący Rady Miejskiej Białogardu.

Przewodniczący Rady poinformował, że Rada Nadzorcza Białogardzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej wystąpiła z wnioskiem o nadanie medalu „Za zasługi dla miasta Białogardu” Panu Romualdowi Makowskiemu, byłemu Prezesowi Białogardzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Przewodniczący Rady powiedział, że wnioskodawcy nie ujęli we wniosku istotnego faktu o którym chciałaby poinformować, że Pan Romuald Makowski był zaangażowanym działaczem sportowym i kierownikiem sekcji piłki nożnej.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie nadania medalu „Za zasługi dla miasta Białogardu”, głosując: **za – 3 (jednogłośnie)**.

Ad 3. Sprawy różne.

Radny J. Harłacz poprosił aby Burmistrz uzyskał informację czy Miasto ponosi koszty utrzymania hydrantów w lasach.

Zdaniem Radnego J. Harłacza w obiektach przy przepompowni powinny działać lampy oświetleniowe na fotokomórkę.

Radny A. Milczarek zapytał, kto wygrał przetarg na prowadzenie punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

Burmistrz poinformował, że przetarg wygrał Zakład Wywozu Nieczystości „Ład-San”.

Radny K. Skoczyk powiedział, że uzyskał informacje o planowanym nasadzeniu drzew na ulicy Noskowskiego.

Burmistrz odpowiedział, że sprawę nasadzenia drzew na ulicy Noskowskiego nadzorować będzie Wydział Ochrony Środowiska.

Ad 4. Zamknięcie posiedzenia.

Po wyczerpaniu dyskusji o godzinie 13.27 M. Danowski Przewodniczący Komisji zakończył posiedzenie Komisji Edukacji, Kultury i Spraw Społecznych Rady Miejskiej Białogardu.

protokołowała: Joanna Kamińska

Przewodniczący Komisji

Maciej Danowski