

Protokół Nr 12/2012
z posiedzenia Komisji Budżetu i Finansów Rady Miejskiej
w dniu 5 listopada 2012 r.

Obecni wg załączonej listy.
Miejsce obrad: Biuro Rady Miejskiej

Tematyka Komisji:

1. *Otwarcie posiedzenia.*
2. *Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:*
 - a) *zgody na udzielanie przez Burmistrza bonifikaty od ceny nieruchomości będących pozostałymi lokalami mieszkalnymi należącymi do miejskiego zasobu nieruchomości w budynku stanowiącym część składową nieruchomości wspólnej,*
 - b) *podjęcia realizacji inwestycji „Przebudowa targowiska miejskiego w Białogardzie”,*
 - c) *podjęcia realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego „Rewitalizacja parku „Orla Białego” w Białogardzie” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013,*
 - d) *zmieniająca uchwałę w sprawie stawek dotacji przedmiotowych dla miejskich zakładów budżetowych,*
 - e) *zmieniająca uchwałę w sprawie „Programu usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu miasta Białogard na lata 2011-2020”,*
 - f) *szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi,*
 - g) *stawek opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,*
 - h) *terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,*
 - i) *zmian w wieloletniej prognozie finansowej Miasta Białogard na lata 2012-2019,*
 - j) *o zmianie uchwały budżetowej na rok 2012.*
3. *Zaopiniowanie pisma w sprawie osiedlenia się repatriantki z Kazachstanu.*
4. *Sprawy różne.*
5. *Zamknięcie posiedzenia.*

Ad 1

Posiedzenie o godz. 13.30 „otworzył i prowadził” Przewodniczący Komisji – Stefan Purol. Komisja przyjęła porządek i protokół z poprzedniego posiedzenia, głosując: za-3(jednogłośnie).

T.Szwed proponował wycofanie wszystkich projektów uchwał dotyczących odpadów komunalnych.

Ad 2

Komisja rozpatrzyła i zaopiniowała następujące projekty uchwał w sprawie:

- a) *zgody na udzielanie przez Burmistrza bonifikaty od ceny nieruchomości będących pozostałymi lokalami mieszkalnymi należącymi do miejskiego zasobu nieruchomości w budynku stanowiącym część składową nieruchomości wspólnej,*
- Przedstawił: Krzysztof Bagiński, Burmistrz Białogardu*

Głos w dyskusji zabrali:

Burmistrz – powiedział, że często w podjęciu decyzji o kupnie lokalu pomagają sąsiedzi. Obecnie mamy bardzo mało lokali komunalnych.

Z.Jonko – pytał czy w tym przypadku okres karencyjny wynosi 5 lat czy 1 rok?

Burmistrz – odpowiedział, że nie można różnicować obywateli pomiędzy tymi, którzy zakupili mieszkanie rok temu, dlatego pozostał okres 5 lat.

T.Szwed - poparł projekt uchwały. Radny uważa, że presja większości mieszkańców spowoduje, że przekonają najemcę do wykupu ostatniego lokalu we wspólnocie.

*Komisja zaopiniowała p o z y t y w n i e w/w projekt uchwały, głosując:
za-5 (jednogłośnie).*

b) podjęcia realizacji inwestycji „Przebudowa targowiska miejskiego w Białogardzie”,
Przedstawił: Krzysztof Bagiński, Burmistrz Białogardu

Głos w dyskusji zabrali:

Z.Jonko – powiedział, że jest za projektem uchwały. Radny uważa, że polepszenie warunków jest dobrym rozwiązaniem.

Z-ca Burmistrza – stwierdziła, że chodzi o działkowców.

T.Szwed – opowiedział się za proponowaną przebudową targowiska.

B.Stanczewski – uważa, że to zysk dla prowadzących firmy. Uzasadnia to miejscami pracy.

W.Czurko – pytał czy w związku z zainwestowaniem ponad 2 ml zł zostanie utrzymana opłata targowa?

Burmistrz – odpowiedział, że należy rozważnie podchodzić do tematu. Należy pozyskiwać wyższe wpływy przy lepszej ściągłości.

*Komisja zaopiniowała p o z y t y w n i e w/w projekt uchwały, głosując:
za-5 (jednogłośnie).*

c) podjęcia realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego „Rewitalizacja parku „Orla Białego” w Białogardzie” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013,
Przedstawił: Krzysztof Bagiński, Burmistrz Białogardu

Głos w dyskusji zabrali:

J.Leszczyk – stwierdził, że nie został odnowiony orzeł w parku.

W.Czurko – powiedział, że Burmistrz winien usunąć z cmentarza sierp i młot, który jest symbolem totalitaryzmu.

*Komisja zaopiniowała p o z y t y w n i e w/w projekt uchwały, głosując:
za-5 (jednogłośnie).*

T.Szwed – ponowił propozycję wycofania projektów uchwał dot. utrzymania czystości.

Burmistrz – odpowiedział, że projekty uchwał należy rozpatrzyć do końca roku. Ustawy są szczegółowe. Nie ma żadnego manewru. Przed podjęciem ustawy nie konsultowano jej projektu. Podjęliśmy decyzję, aby opłaty były od osoby, bo od wody stosuje się w przypadkach, gdzie jest migracja.

T.Szwed – prosił o zwołanie odrębnej sesji odnośnie odpadów. Radny zrezygnował z propozycji wycofania projektów uchwał dot. utrzymania czystości.

O godz. 14.35 wyszedł radny T.Szwed. W posiedzeniu brało udział 4 radnych.

Z.Jonko – proponował dodatkowe spotkanie w tej kwestii.

Burmistrz – proponował przyjąć obecne stawki powiększone o stopień inflacji.

d) zmieniająca uchwałę w sprawie stawek dotacji przedmiotowych dla miejskich zakładów budżetowych,

Przedstawił: Krzysztof Bagiński, Burmistrz Białogardu

Głos w dyskusji zabrali:

Z.Jonko – pytał czy to jest prawidłowe, aby regulować stawki dwóch różnych zakładów w jednej uchwale? Radny pytał czym to jest podyktowane, że zakłady nie mieszczą się w swojej dotacji?

Burmistrz – odpowiedział, że to jest prawidłowe. Odnośnie dotacji Burmistrz wyjaśnił, że były prowadzone inwestycje i roboty dodatkowe, które należy sfinansować tj. pompy ciepła. Ponadto na wniosek Komisji Edukacji, Kultury i Spraw Społecznych miała być dofinansowana impreza Gala Sportów Walki MMA. Jeśli chodzi o BZN to kwota na zakup sprzętu i remont 20 mieszkań socjalnych pozyskanych w ramach zamiany na mieszkania komunalne.

*Komisja zaopiniowała p o z y t y w n i e w/w projekt uchwały, głosując:
za-4 (jednogłośnie).*

e) zmieniająca uchwałę w sprawie „Programu usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu miasta Białogard na lata 2011-2020”,

Przedstawił: Krzysztof Bagiński, Burmistrz Białogardu

Głos w dyskusji zabrali:

Z.Jonko – pytał o zadaszenie budynku przy ul. Przejazdowej?

Burmistrz – odpowiedział, że tam jest nasz azbest.

Z.Jonko – pytał o 225 tys. zł na remont dachu?

Burmistrz – odpowiedział, że przesunięcie środków nastąpi, bo najpierw należy wykonać wyprowadzanie kominów wg projektu.

Z.Jonko – pytał skąd się wziął plakat na budynku przy ul. Przejazdowej dot. wynajęcia pomieszczeń?

Burmistrz – powiedział, że sprawdzi to, nie wydawał żadnych dyspozycji w tej sprawie.

W.Czurko – pytał czy uchwała jest dla wszystkich, czy można z tego skorzystać indywidualnie?

Burmistrz – stwierdził, że można składać wnioski, które już są dostępne na stronie internetowej.

*Komisja zaopiniowała p o z y t y w n i e w/w projekt uchwały, głosując:
za-4 (jednogłośnie).*

f) szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi,

Przedstawił: Krzysztof Bagiński, Burmistrz Białogardu

Głos w dyskusji zabrali:

S.Purol – pytał odnośnie częstotliwości wywożenia nieczystości, czy przy selektywnej zbiórcenieczystości będą wywożone rzadziej a nieselektywnej częściej?

Burmistrz – odpowiedział, że jeśli to będą odpady zmieszane, gdzie będą towarzyszyć nieprzyjemne zapachy to będą odbierane częściej, a jeśli będzie segregacja to rzadziej.

*Komisja zaopiniowała p o z y t y w n i e w/w projekt uchwały, głosując:
za-3, przeciw-0, wstrzymało się-1.*

*g) stawek opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
Przedstawił: Krzysztof Bagiński, Burmistrz Białogardu*

Burmistrz – przedstawił następujące stawki opłat, które wzrosną o 2,7% :

1. za pojemniki z nieczystościami zmieszanymi:

- 80 l - 12,32 zł*
- 110 l - 13,45 zł*
- 120 l - 13,45 zł*
- 240 l - 25,68 zł*
- 1100 l - 91,59 zł*
- 5000 l - 416,26 zł*
- 7000 l - 583,08 zł*
- 10 000 l - 832,54 zł*

2. za pojemniki z nieczystościami selektywnymi:

- 80 l – 7,88 zł*
- 110 l - 8,61 zł*
- 120 l - 8,61 zł*
- 240 l - 16,44 zł*
- 1100 l – 58,62 zł*
- 5000 l – 266,41 zł*
- 7000 l – 373,17 zł*
- 10 000 l – 532,83 zł.*

Głos w dyskusji zabrali:

W.Czurko – pytał o stawkę 15 zł i 25 zł czy dotyczy to jednego mieszkańca? Czy w DPS też będzie liczona stawka od osoby?

Burmistrz – odpowiedział, że podstawowa stawka przy segregowanych nieczystościach wynosi 16 zł. Burmistrz sprawdzi opłaty w DPS i szpitalu.

W.Czurko – pytał o ile procent wzrasta opłata?

Z-ca Burmistrza – powiedziała, że ryczałty wynosiły 8 zł w BSM, czyli wzrost nastąpi o 300%.

Burmistrz – wyjaśnił, że do tej pory gmina określała maksymalne stawki, natomiast całą politykę cenową kształtował odbiorca, czyli Ład-San. Dotychczas Burmistrz oddawał nieczystości zmieszane i płacił ponad 100 zł. Obecnie będzie płacił mniej, bo będzie segregował.

Z-ca Burmistrza – dodała, że koszty teraz liczone są wyższe w stosunku do obecnych, ponieważ obecne nie uwzględniają tworzenia i utrzymywania punktów selektywnego zbierania oraz obsługi administracyjnej całego systemu (kosztów zakupu programów, wysyłania powiadomień, odbierania pieniędzy).

W.Czurko – pytał czy Burmistrz zna wynik przetargu na wykonanie usługi?

Burmistrz – powiedział, że przy uśrednianiu cen możemy dojść do błędnych wniosków. Gdy będą zachowania racjonalne to będzie się mniej płacić.

W.Czurko – stwierdził, że dotychczas mniej płacił a propozycja dotyczy dużego wzrostu. Uważa, że Miasto będzie miało duże zyski. Radny nie rozumie tej kwoty. Dlatego Radny proponuje ustalenie niskiej stawki, aby przy przetargu te stawki były niższe.

Z-ca Burmistrza – wyjaśniła, że 300% nie dotyczy wszystkich mieszkańców. Na koniec roku, gdy była faktura wyrównująca to dopłacano o 100% więcej. Mieszkańcy budynków wielorodzinnych odczują wzrost dwukrotnie. Dla mieszkańców domków rodzinnych będzie taniej. Z-ca Burmistrza powiedziała, że mieszkańcy nie płacili 8 zł miesięcznie, bo po korekcie było więcej. Obecnie z przeliczeń wynika, że 500 tys. zł będziemy musieli dokładać, bo 25% lokatorów nie będzie płacić, bo tyle nie płaci czynszów. Miasto musi wykazać się 50% odzyskiem zebranych śmieci. Należy przyjąć, że opłaty wzrosną o 100%.

Burmistrz – powiedział, że na szkoleniach była mowa o stawkach od 25 zł w górę do ponad 50 zł. Ministerstwo upiera się, aby dokonywać wyboru firmy wywożącej nieczystości w formie przetargu.

W.Czurko – stwierdził, że stawki można szybko zmieniać, więc nie rozumie tego, dlaczego tak dużo ma płacić, dlaczego na starcie zakładamy ilość osób, które nie będą płacić. Z tego powodu Radny nie będzie za tym głosował.

Burmistrz – powiedział, że punkt wyjścia był duży. Do końca roku musimy podjąć uchwały.

Z.Jonko – nadmienił, że selekcjonuje odpady i oddaje 1 pojemnik na 2-3 tygodnie. Uważa, że stawka jest zbyt wysoka.

Burmistrz – stwierdził, że dotychczas były opłaty za wytworzone śmieci a teraz będą od ilości osób. Nie da się później podnieść do kwoty 17 zł, jeżeli teraz przyjmujemy 12 czy 13 zł na osobę. Należy zapomnieć o tym co było. Taka sama jest reguła za opłaty dzieci w przedszkolach. Inny system zaproponowany przez ustawę powoduje zupełnie inne wyliczenia i daje różne koszty. Stworzono system drogi, nieefektywny, wpisany pod dyktando firm wywozowych.

Z.Jonko – stwierdził, że obecne stawki uderzą w te osoby, które prowadziły selektywną zbiórkę nieczystości. Radny obecnie prowadzi selektywną zbiórkę płacąc 26 zł a będzie płacił 45 zł.

Z-ca Burmistrza – powiedziała, że nie da się porównać tego co jest, z tym co będzie. W proponowanej opłacie będą wliczone wszystkie koszty, których dotychczas nie było m.in. koszty administracji, utrzymywania punktów, dzikich wysypisk, wywozu odpadów wielkogabarytowych. Ustawa nam nie pozwala na realizację tego zakładem komunalnym. Musimy ogłosić przetarg nieograniczony.

W.Czurko – powiedział, że takie stawki są kąskiem dla większej firmy.

Burmistrz – odpowiedział, iż nas ustawodawca zmusza do wyliczenia realnych kosztów.

W.Czurko – pytał Burmistrza czy nie warto pomyśleć o niższej stawce, bo firma widząc jakie może mieć dochody chętnie wystartuje?

Z.Jonko – pytał jak się rozwiąże sytuację, gdy blok wielorodzinny zadeklaruje selektywną zbiórkę a jedna rodzina będzie miała nieczystości mieszane?

Burmistrz – odpowiedział, że w takim przypadku wszyscy będą płacić więcej. Burmistrz obawia się firm, które zastosują ceny dumpingowe. Problem będzie za kilka lat, kiedy umocnią się duże firmy.

Z.Jonko – pytał o kompostowanie w blokach?

Burmistrz – powiedział, że nie ma takiej możliwości w blokach.

B.Stanczewski – stwierdził, że ustawa jest przykładem polityki prorodzinnej.

Komisja zaopiniowała p o z y t y w n i e w/w projekt uchwały z autopoprawkami, głosując:
za-1, przeciw-0, wstrzymało się-3.

h) terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,

Przedstawił: Krzysztof Bagiński, Burmistrz Białogardu

Głos w dyskusji zabrali:

S.Purol – powiedział, że ci co płacą będą płacili za tych, którzy nie płacą. Potrzebne jest uszczelnienie systemu.

Burmistrz – odpowiedział, że będzie kontrola zużycia wody przy współpracy z zarządcami.

*Komisja zaopiniowała p o z y t y w n i e w/w projekt uchwały, głosując:
za-3, przeciw-0, wstrzymało się-1.*

i) zmian w wieloletniej prognozie finansowej Miasta Białogard na lata 2012-2019,

Przedstawił: Krzysztof Bagiński, Burmistrz Białogardu

*Komisja zaopiniowała p o z y t y w n i e w/w projekt uchwały, głosując:
za-4 (jednogłośnie).*

O godz. 16.05 przyszedł radny T.Szwed. W posiedzeniu brało udział 5 radnych

j) o zmianie uchwały budżetowej na rok 2012.

Przedstawił: Krzysztof Bagiński, Burmistrz Białogardu

Głos w dyskusji zabrali:

T.Szwed – pytał ile dotacji przewiduje się dla Straży Pożarnej?

Burmistrz – odpowiedział, że 350 tys. zł dla Straży Pożarnej i 32 tys. zł dla Policji.

T.Szwed – poparł dotację dla Straży Pożarnej, ale jest przeciwny dotacji dla Policji.

*Komisja zaopiniowała p o z y t y w n i e w/w projekt uchwały, głosując:
za-4, przeciw-0, wstrzymało się-1.*

Ad 3

Pismo w sprawie osiedlenia się repatriantki z Kazachstanu, stanowiące załącznik do protokołu przedstawił Burmistrz Białogardu.

Komisja zaopiniowała p o z y t y w n i e pismo Pani Iriny Ostrowieckiej (Ostrometskay) repatriantki z Kazachstanu w sprawie osiedlenia się w Białogardzie, głosując: za-5 (jednogłośnie).

Ad 4

W sprawach różnych głos zabrali:

W.Czurko – podziękował za organizację ruchu i parkingu w dniu 1 listopada br.

Burmistrz – wyjaśnił, że była podpisana umowa odnośnie parkowania po lewej stronie od cmentarza, ale dwa dni przed dniem Wszystkich Świętych zaorano pole. Wobec tego umowa za 4 tys. zł została zerwana. Prawdopodobnie chcą wymusić na Mieście kupienie tego pola, bo zażądali 1,5 mln zł. Można wybudować drogę przez rów wydając 100 tys. zł. Burmistrz będzie negocjował wybudowanie drogi za zgodą Wójta. Należy myśleć o skomunikowaniu tej części.

B.Stanczewski – pytał w sprawie byłej stołówki Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych?

Burmistrz – odpowiedział, że należy to sprzedać, negocjować ale brak jest zainteresowania. Trzeba udokumentować działkę, ale jest kłopot prawny dotyczący łącznika, który należy w części do wspólnoty a w części do BTBS oraz pomieszane są sieci. BTBS nie jest zainteresowany. Chyba, że część weźmie na siebie Miasto a część BTBS i Prezes znajdzie podmioty, które chciałyby tam zainwestować.

Z.Jonko – pytał co z pomnikiem wykopanym przy ul. Kołobrzeskiej?

Burmistrz – odpowiedział, że należy przemyśleć umieszczenie pomnika np. na cmentarzu przy ul. Szpitalnej.

Z.Jonko – pytał co z nawierzchnią ul. Walezego?

Burmistrz – odpowiedział, że sprawdzi to, bo prace miały być wykonywane.

T.Szwed – powiedział, że wstyd Radnemu, że na ul. Zwycięstwa brak jest oznakowania przejść dla pieszych.

Po wyczerpaniu dyskusji zakończono w/w punkt.

Ad 5

Po wyczerpaniu tematyki o godz. 16.35 zakończono posiedzenie.

Protokołowała: Małgorzata Zimmer

Przewodniczący Komisji

Stefan Purol