

**Protokół Nr 8/2012**  
**z posiedzenia Komisji Budżetu i Finansów Rady Miejskiej**  
**w dniu 2 lipca 2012 r.**

Obecni wg załączonej listy.  
Miejsce obrad: Biuro Rady Miejskiej

**Tematyka Komisji:**

1. *Otwarcie posiedzenia.*
2. *Analiza z działalności finansowo – rzeczowej za rok 2011 r. i w roku 2012 Zakładu Komunikacji Miejskiej Spółka z o.o.*
3. *Analiza działalności finansowo – rzeczowej za rok 2011 r. i w roku 2012 Białogardzkiego Zarządu Nieruchomości.*
4. *Informacja na temat sytuacji finansowej Miasta po I kwartale 2012 roku.*
5. *Zapoznanie ze stanem realizacji prowadzonych w mieście inwestycji.*
6. *Sprawy różne.*
7. *Zamknięcie posiedzenia.*

**Ad 1**

*Posiedzenie o godz. 13.30 „otworzył i prowadził” Przewodniczący Komisji – Stefan Purol. Komisja przyjęła porządek i protokół z poprzedniego posiedzenia, głosując: za-4(jednogłośnie).*

**Ad 2**

*Analizę z działalności finansowo – rzeczowej za rok 2011 r. i w roku 2012 Zakładu Komunikacji Miejskiej Spółka z o.o. przedstawił A.Witkowski, Prezes ZKM Sp. z o.o.*

*Głos w dyskusji zabrali:*

*Z.Jonko – pytał czy garaże są ogrzewane oraz co robi się z olejem silnikowym?*

*Prezes ZKM – odpowiedział, że ogrzewana jest tylko część, która jest warsztatem ZKM tj. 3 pomieszczenia poprzez przyłącze gazowe doprowadzone z budynku biurowego. Wymieniany olej przekazywany jest zgodnie z ustawą o gospodarce odpadami do firmy utylizacyjnej, są to niewielkie ilości - 2 beczki.*

*Z.Jonko – zadał następujące pytania: w nawiązaniu do częstego tłoku w autobusach oraz braku bilansowania się wydatków i dochodów z tytułu sprzedaży biletów Radny pytał czy jest możliwe, że są drukowane bilety z zewnątrz? Czy Prezes przeprowadzał sondaż czy pokrywają się ilości sprzedanych biletów do ilości jeżdżących osób? Co z placem po stacji paliw, jakie Prezes przewiduje działania ogólnorozwojowe, aby zminimalizować koszty Spółki?*

*Prezes ZKM – odpowiedział, że to niemożliwe, aby były drukowane inne bilety, bo obecne mają zabezpieczenia na papierze ze znakiem wodnym i nie ma możliwości ich podrobienia. Prezes powiedział, że nie zauważył wzrostu ilości sprzedawanych biletów. W sprawie sondażu należałoby zatrudnić ankieterów. Z roku na rok wzrasta ilość osób jeżdżących darmowo. Komunikacja miejska to nie jest działalność zarobkowa. Obiekt po stacji paliw składa się z 2 dystrybutorów i 4 zbiorników. Pomieszczenie jest zagospodarowane od 15.00 do 5.00 rano przez ochronę mienia. Zostaje jedynie kilkanaście metrów, które planują*

wykorzystać na punkty przeciwpożarowe i punkty świetlne. Resztę stanowi teren zielony, na którym nic nie można zrobić.

*Komisja wysłuchała załączoną do protokołu informację, nie wnosząc uwag.*

### **Ad 3**

*Analizę działalności finansowo – rzeczowej za rok 2011 r. i w roku 2012 Białogardzkiego Zarządu Nieruchomości przedstawił A.Nowak, Dyrektor BZN.*

*Głos w dyskusji zabrali:*

*Z.Jonko – pytał czy osoby chętnie przystępują do programu oddłużeniowego? Radny stwierdził, że przychody z tytułu cmentarza wykazane na str. 4 stanowią dobre wpływy.*

*Dyrektor – odpowiedział, iż przypuszczał, że więcej osób odpowie. Do każdego dłużnika zostało wysłane pismo. W większości tłumaczą się brakiem pracy. Wpłacenie 20% zadłużenia było warunkiem rozłożenia na raty. Dyrektor planuje wprowadzić odrabianie czynszu. Z 1 tys. zł na spłatę czynszu było przeznaczane 250 zł i jeszcze 250 zł otrzymywali odrabiający czynsz na rękę, resztę stanowiły koszty ZUS. Teraz na godziny bezgotówkowo cała kwota pójdzie na zadłużenie. Cmentarze poprawiają płynność finansową, ale należy środki przeznaczać na nakłady jak utwardzanie ścieżek. W dokumentacji nie przewidziano różnych form pochówku. Zapotrzebowanie na kolumbarium jest niewielkie ok. 2%. Dyrektor musi określić miejsce rozwojowe, aby był odpowiedni charakter kolumbarium.*

*O godz. 14.20 wyszedł radny T.Szwed. W posiedzeniu uczestniczyło 4 radnych.*

*W.Czurko – powiedział, że dzisiaj było spotkanie odnośnie projektu wychodzenia z bezdomności, w związku z tym pytał jak Dyrektor widzi ten temat?*

*Dyrektor – odpowiedział, że nie był na tym spotkaniu.*

*B.Stanczewski – stwierdził, że był zwolennikiem połączenia cmentarzy z obiektami komunalnymi. W związku z 2 tysiącami nieopłaconych grobów Radny pytał czy można zawiadamiać rodziny i opiekunów w inny sposób niż karteczki na grobach, gdyż to jest drażliwe i nieetyczne. Radny sugerował, aby prowadzić ewidencję w tej kwestii i wysyłać oficjalne zawiadomienia. Ponadto Rady prosił o przycięcie drzew przy ul. Szpitalnej, bo dużo osób zgłasza takie potrzeby.*

*Dyrektor – odpowiedział, że często nie znają rodziny a widzą, że ktoś opiekuje się grobem, dlatego jest taka forma. Dyrektor powiedział, że spróbuje to zrealizować w inny sposób. Jeśli chodzi o pielęgnację drzew to każde drzewo kosztuje kilka tysięcy.*

*Komisja wysłuchała załączoną do protokołu informację, nie wnosząc uwag.*

### **Ad 4**

*Informację na temat sytuacji finansowej Miasta po I kwartale 2012 roku przedstawiła Lucyna Szymecka, Skarbnik Miasta.*

*O godz. 14.30 wyszedł radny W.Czurko. W posiedzeniu uczestniczyło 3 radnych.*

*Głos w dyskusji zabrali:*

*Z.Jonko – stwierdził, że wiarygodność BZN do banku jest coraz mniejsza.*

*Skarbnik – odpowiedziała, że nasze jednostki, w tym BZN nie mogą zaciągać kredytów, Miasto może zaciągać kredyty oraz instytucje kultury, jak CKiSE a także wspólnoty, bo mają osobowość prawną. Skarbnik poinformowała dodatkowo, że w ubr. Miasto zrobiło wysiłek i przekazało większe środki na spłatę części zobowiązań wobec wspólnot. Pozostałe zadłużenie trzeba spłacić.*

*Z.Jonko – pytał odnośnie zbywania nieruchomości gruntowych jaka jest cena w pierwszym przetargu?*

*Burmistrz – odpowiedział, że nie może być niższa niż wycena rzeczoznawcy, mieści się w przedziale 70-90 zł/m2.*

*Z.Jonko – pytał o ile Burmistrz może obniżyć przy negocjacjach?*

*Burmistrz – odpowiedział, że od 40 do 60%*

*Z.Jonko - pytał kiedy można rozłożyć na raty?*

*Burmistrz – odpowiedział, że w negocjacjach można rozłożyć na 10 lat.*

*Komisja wysłuchała przedstawioną informację, nie wnosząc uwag.*

**Ad 5**

*Informację o stanie realizacji prowadzonych w mieście inwestycji przedstawił Burmistrz informując o realizacji uzupełnień nawierzchni ulic m. in. Bolesława Śmiałego. Zakończono ugodą podział nieruchomości przy ul. Przejazdowej. Ponadto Burmistrz poinformował o spotkaniu z firmą zajmującą się zmianą organizacji ruchu drogowego, która w pierwszej kolejności dokona zmian w obrębie kościoła. Po wakacjach nastąpi wejście na wszystkie ulice w centrum, bo sporo będzie jednokierunkowych ulic. Dzisiaj otrzymaliśmy projekt architektoniczny, nie ma jeszcze projektu wykonawczego i kosztorysu.*

*Komisja wysłuchała przedstawioną informację, nie wnosząc uwag.*

**Ad 6**

*W sprawach różnych Radny Z.Jonko proponował, aby na skrzyżowaniu ul. Wiślanej z ul. Mickiewicza postawić znak stop zamiast lustra.*

**Ad 7**

*Po wyczerpaniu tematyki o godz. 14.50 zakończono posiedzenie.  
Protokołowała: Małgorzata Zimmer*

**Przewodniczący Komisji**

**Stefan Purol**