

Protokół Nr 1/2012
z posiedzenia Komisji Edukacji, Kultury i Spraw Społecznych
Rady Miejskiej Białogardu
w dniu 23 stycznia 2012 r.

Obecni wg załączonej listy.
Miejsce obrad: Biuro Rady Miejskiej

Porządek Posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:
 - a) wysokości stawek procentowych opłat adiacenckich,
 - b) podjęcia realizacji inwestycji „Przebudowa budynku administracyjno-biurowego na mieszkania komunalne przy ulicy Przejazdowej w Białogardzie”,
 - c) zmiany uchwały w sprawie stawek dotacji przedmiotowych dla miejskich zakładów budżetowych,
 - d) sposobu ustalania wysokości opłat dodatkowych oraz przysługującej przewoźnikowi opłaty manipulacyjnej w odniesieniu do miejskiego regularnego przewozu osób,
 - e) zmiany uchwały budżetowej na rok 2012,
 - f) zmiany uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Białogard na lata 2012-2019,
 - g) zaciągnięcia długoterminowego kredytu bankowego na spłatę wcześniej zaciągniętych pożyczek i kredytów z przeznaczeniem na realizację przedsięwzięć inwestycyjnych.
3. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1. Otwarcie posiedzenia.

Posiedzenie o godz. 14²⁰ „otworzył i prowadził” M. Danowski Przewodniczący Komisji Edukacji, Kultury i Spraw Społecznych Rady Miejskiej Białogardu. Komisja przyjęła protokół z poprzedniego posiedzenia i porządek posiedzenia, **głosując: za - 4 (jednogłośnie)**.

Ad 2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:

a) wysokości stawek procentowych opłat adiacenckich

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła M. Stachowiak Zastępca Burmistrza Białogardu.

Radny K. Skoczyk pytał w jakiej wysokości właściciele nieruchomości gruntowych będą partycypować w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej i czy koszt naliczany będzie od wartości całej inwestycji.

Pani Burmistrz poinformowała Komisję o przygotowaniu przykładowego operatu szacunkowego dotyczącego pierwszego i drugiego punktu projektu uchwały.

W pierwszym przypadku został przedstawiony operat szacunkowy, który wskazywałby jak kształtowałyby się wzrost wartości nieruchomości gruntowej na skutek poprawy infrastruktury przy założeniu, że jest to własność lub jest to użytkowanie wieczyste ale z opłaconym całym okresem użytkowania wieczystego.

Pani Burmistrz wyjaśniła, że tylko w tych dwóch przypadkach opłata adiacencka może być wprowadzona i naliczona od tych osób.

Rzeczoznawca majątkowy dokonał wyceny nieruchomości gruntowej na ulicy Leśnej przed wykonaniem inwestycji, remontu ulicy w kwocie 42.420 złotych.

Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej po wykonaniu inwestycji stanowiła kwotę 42.610 złotych.

Różnica przed wykonaniem inwestycji i po wykonaniu inwestycji wynosiła 190 złotych.

Zgodnie z projektem uchwały od kwoty 190 złotych należałoby wyliczyć 50%, czyli właściciel tej konkretnej działki zapłaciłby Miastu 95 złotych od wzrostu wartości nieruchomości gruntowej w skutek poprawy infrastruktury drogi przy której ta nieruchomość jest zlokalizowana.

Pani Burmistrz poinformowała o drugim punkcie projektu uchwały, który stanowi o wzroście nieruchomości gruntowej na skutek podziału geodezyjnego.

Przedstawiony został drugi operat szacunkowy dotyczący wyceny nieruchomości. Wycena nieruchomości przed podziałem wynosiła 1.135.550 złotych, natomiast po podziale 1.159.340 złotych. Różnica wynosiła 23.790 złotych. Opłata adiacencka w tym przypadku stanowi 30% kwoty 23.790 złotych.

M. Danowski Przewodniczący Komisji pytał jakiej ulicy dotyczy ten przypadek.

Odpowiedzi udzieliła Pani Burmistrz wyjaśniając, że dotyczy to nieruchomości powyżej 2 ha położonej na skrzyżowaniu ulic Stamma i Kołobrzeskiej.

Przewodniczący Komisji pytał jaki metraż miała pierwsza działka.

Odpowiedzi udzieliła Pani Burmistrz informując, że powierzchnia działki przy ulicy Leśnej wynosi 516 m².

M. Danowski Przewodniczący Komisji powiedział, że wartość nieruchomości przy ul. Leśnej wzrosła poprzez położenie asfaltu na ulicy. Radny pytał czy wartość nieruchomości może wzrosnąć w innych przypadkach.

Pani Burmistrz wyjaśniała, że wartość nieruchomości może wzrosnąć poprzez budowę infrastruktury technicznej gazowej, wodnej, kanalizacyjnej.

Przewodniczący Komisji M. Danowski poruszył kwestię zakupu działek przy Osiedlu Kołobrzeskim o powierzchni 1.500 m² w cenie 90 złotych za metr kwadratowy.

Zdaniem Radnego właściciele nieruchomości kując działki byli przekonani, że w cenie kupionych działek wliczone są koszty podłączonych w przyszłości mediów i infrastruktury.

Radny pytał jaka będzie wartość tych nieruchomości po wykonaniu inwestycji.

Pani Burmistrz wyjaśniła, że ceny nieruchomości gruntowych wzrastają jeżeli położą się jakąkolwiek infrastrukturę a w przypadku podjęcia powyższej uchwały nastąpi wzrost wartości nieruchomości gruntowych.

Przewodniczący Komisji M. Danowski pytał czy właściciele nieruchomości na ulicy Rubinsteina będą płacić za remont ulicy.

Pani Burmistrz wyjaśniła, że wszyscy których w momencie wejścia w życie uchwały zastanie sytuacja o poprawie infrastruktury wokół nieruchomości gruntowej będą płacić.

Natomiast wszyscy mieszkańcy, którzy zakupili działkę z myślą, że Miasto wykona infrastrukturę mają rację, gdyż wykonanie infrastruktury jest to obowiązkiem Miasta.

Zdaniem Pani Burmistrz właściciele działek nie mogli myśleć, że w cenie zakupionej nieruchomości gruntowej wliczone są koszty przyszłych inwestycji wykonywanych na tym terenie.

Przewodniczący Komisji pytał czy do działek które są wystawione przez Miasto średnio musimy doliczyć wzrost ceny o 30 %.

Pani Burmistrz wyjaśniła, że wszystko zależy będzie od wyceny nieruchomości gruntowych. W przypadku nieruchomości gruntowych nie mających żadnych mediów i infrastruktury wzrost nieruchomości nastąpi maksymalnie o 30-40%.

Zdaniem Pani Burmistrz wartość nieruchomości gruntowych wzrasta o 10% przy podłączeniu wodociągów, kanalizacji. Największy wzrost następuje przy wykonaniu w pełni utwardzonej drogi.

Pani Burmistrz przedstawiła analizę na przykładzie gminy Jarosławiec stosującej opłatę adiacencką.

W gminie Jarosławiec przeprowadzono inwestycję budowy drogi i na przykładzie działek o powierzchni około 1.000 m² nastąpił wzrost o ok. 2,5 % do 3 % wartości nieruchomości gruntowych.

Radny K. Skoczyk pytał czy nasze gminy ościenne mają wprowadzone stawki opłaty adiacenckiej.

Pani Burmistrz poinformowała, że gminy ościennie wprowadziły opłatę adiacencką. W Gminie Świdwin wynoszą 10%, w Mieście Świdwin 30%, w Gminie Koszalin 15% i 20%, w Gminie Sławoborze 7% i 5%, w Gminie Kołobrzeg 35% , w Gminie Karlino 25% i 10%, w Gminie Darłowo 40%, w Drawsku Pomorskim 25%, w Rąbinie 30%, w Czaplinku 30%, w Sianowie 20%, w Dygowie 25% i 30%.

Radny G, Rudzik pytał kto będzie wyceniał nieruchomości.

Pani Burmistrz poinformowała, że Miasto jest na etapie ogłoszenia przetargu i rzeczoznawcą majątkowym będzie rzeczoznawca świadczący usługi dla Miasta.

M. Danowski Przewodniczący Komisji pytał o termin wejścia w życie uchwały.

Pani Burmistrz poinformowała, że uchwała wejdzie w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

*Komisja rozpatrzyła i pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wysokości stawek procentowych opłat adiacenckich, **głosując: za - 2, przeciw - 0, wstrzymało się - 2.***

b) podjęcia realizacji inwestycji „Przebudowa budynku administracyjno-biurowego na mieszkania komunalne przy ulicy Przejazdowej w Białogardzie”

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła M. Stachowiak Zastępca Burmistrza Białogardu.

Radny K. Skoczyk pytał czy opracowana została koncepcja zagospodarowania budynku i czy sporządzenie opracowania jej ujęte w kosztach realizacji inwestycji w kwocie 1.950.000 złotych.

Pani Burmistrz poinformowała, że Miasto zleci opracowanie zagospodarowania budynku i kwota 1.950.000 złotych obejmuje koszty sporządzenia projektu.

Przewodniczący Komisji M. Danowski pytał czy w budynku będą mieszkania specjalne.

Pani Burmistrz wyjaśniła, że na parterze budynku proponuje się przeznaczyć mieszkania osobom niepełnosprawnym. Natomiast na pierwszym, drugim pięttrze oraz na poddaszu zaplanowanych jest około 25 mieszkań komunalnych.

*Komisja rozpatrzyła i pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie podjęcia realizacji inwestycji „Przebudowa budynku administracyjno-biurowego na mieszkania komunalne przy ulicy Przejazdowej w Białogardzie”, **głosując: za - 4 (jednogłośnie).***

c) zmiany uchwały w sprawie stawek dotacji przedmiotowych dla miejskich zakładów budżetowych

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła M. Stachowiak Zastępca Burmistrza Białogardu.

Zdaniem radnego A. Milczarka niepokojącym jest fakt dotacji dla Białogardzkiego Zarządu Nieruchomości. Białogardzki Zarząd Nieruchomości otrzymuje coraz więcej zadań do realizacji a stawki dotacji w porównaniu do roku ubiegłego są niższe.

Zdaniem Pani Burmistrz wiosną 2012 roku uchwała może zostać zmieniona.

J. Leszczyk Przewodniczący Rady Miejskiej Białogardu wyjaśnił, że projekt uchwały w sprawie stawek dotacji przedmiotowych dla miejskich zakładów budżetowych jest konsekwencją przyjętej na 2012 rok uchwały budżetowej.

*Komisja rozpatrzyła i pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie stawek dotacji przedmiotowych dla miejskich zakładów budżetowych, **głosując: za - 4 (jednogłośnie).***

d) sposobu ustalania wysokości opłat dodatkowych oraz przysługującej przewoźnikowi opłaty manipulacyjnej w odniesieniu do miejskiego regularnego przewozu osób

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła M. Stachowiak Zastępca Burmistrza Białogardu.

*Komisja rozpatrzyła i pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie sposobu ustalania wysokości opłat dodatkowych oraz przysługującej przewoźnikowi opłaty manipulacyjnej w odniesieniu do miejskiego regularnego przewozu osób, **głosując: za - 4 (jednogłośnie).***

e) zmiany uchwały budżetowej na rok 2012

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła M. Stachowiak Zastępca Burmistrza Białogardu.

Radny A. Milczarek wyraził chęć sprawdzenia kosztów zużycia energii przy zastosowaniu pomp ciepła w Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych.

*Komisja rozpatrzyła i pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały o zmianie uchwały budżetowej na rok 2012, **głosując: za - 3, przeciw - 0, wstrzymało się - 1.***

f) zmiany uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Białogard na lata 2012-2019

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła M. Stachowiak Zastępca Burmistrza Białogardu.

*Komisja rozpatrzyła i pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały o zmianie uchwały zmieniająca uchwałę w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Białogard na lata 2012-2019, **głosując: za - 3, przeciw - 0, wstrzymało się - 1.***

g) zaciągnięcia długoterminowego kredytu bankowego na spłatę wcześniej zaciągniętych pożyczek i kredytów z przeznaczeniem na realizację przedsięwzięć inwestycyjnych

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła M. Stachowiak Zastępca Burmistrza Białogardu.

M. Danowski Przewodniczący Komisji poprosił Skarbnik Miasta o wyjaśnienie zapisu dotyczącego realizacji inwestycji ujętych w uchwale budżetowej na rok 2012 oraz w projekcie omawianej uchwały.

L. Szymecka Skarbnik Miasta wyjaśniła Komisji, iż budżecie Miasta na rok 2012 zaplanowana jest kwota 4.200.000 złotych przeznaczona na spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów i pożyczek oraz na pokrycie deficytu budżetu.

Skarbnik Miasta poinformowała, że Burmistrz Białogardu zaproponował aby z kwoty 4.200.000 złotych zaciągnąć długoterminowy kredyt bankowy na spłatę wcześniej zaciągniętych pożyczek i kredytów z przeznaczeniem na realizację przedsięwzięć inwestycyjnych obejmujących przebudowę ulic Asnyka, Nowej, Wiejskiej, Rubinsteina z odcinkiem Paderewskiego, Małcużyńskiego i Sygietyńskiego, budowę drogi publicznej dojazdowej Kołobrzeska boczna przy inkubatorze wraz z budową melioracji wodnych szczegółowych (budowa przepustów) oraz budowę budynku komunalnego wielorodzinnego przy ulicy Moniuszki i budowę boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej Nr 5 w Białogardzie w wysokości do 2.650.000 złotych.

Pani Skarbnik wyjaśniła, że jest to kredyt preferencyjny z Europejskiego Banku Inwestycyjnego na zadania inwestycyjne. Ponadto Miasto zaciągając kredyt uzyska grant w kwocie 265.000 złotych.

Zdaniem Skarbnik Miasta podjęcie uchwały jest niezbędne aby ubiegać się o środki finansowe z Banku Gospodarstwa Krajowego.

Komisja rozpatrzyła i pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia długoterminowego kredytu bankowego na spłatę wcześniej zaciągniętych pożyczek i kredytów z przeznaczeniem na realizację przedsięwzięć inwestycyjnych, głosując: za - 2 przeciw - 0, wstrzymało się - 2.

M. Danowski Przewodniczący Komisji zaproponował zmianę porządku posiedzenia Komisji poprzez dopisanie w punkcie 3 porządku posiedzenia spraw różnych.

Komisja przyjęła zmianę porządku posiedzenia, głosując: za – 3 (jednogłośnie).

Ad 3. Sprawy różne.

Radny A. Milczarek pytał co się dzieje z monitoringiem miejskim. Radny stwierdził, że od pewnego okresu czasu nie działają w mieście kamery.

Pani Burmistrz poinformowała, że służby codziennie sprawdzają jedną, dwie jednostki i próbują znaleźć przyczynę. Problem został zgłoszony przez Naczelnika Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego.

Zdaniem Pani Burmistrz firma, która montowała kamery zobowiązana jest go ich serwisowania.

M. Danowski Przewodniczący Komisji pytał, czy Miasto korzysta z serwerów Białogardzkiej Telewizji Kablowej.

Pani Burmistrz odpowiedziała, że w chwili obecnej Miasto nie korzysta z serwerów Białogardzkiej Telewizji Kablowej. W chwili obecnej Miasto korzysta z przesyłu kablowego.

Przy rozbudowaniu monitoringu, przy instalacji kolejnych kamer Miasto korzystać będzie z form przesyłu zaoferowanych przez Białogardzką Telewizję Kablową.

Radny A. Milczarek zgłosił chęć spotkania członków Komisji z serwisantami monitoringu miejskiego oraz z Naczelnikiem Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego.

J. Leszczyk Przewodniczący Rady Miejskiej Białogardu zaproponował zastosowanie wspólnych posiedzeń Komisji.

Ad 4. Zamknięcie posiedzenia.

Po wyczerpaniu dyskusji o godzinie 15⁵⁵ M. Danowski Przewodniczący Komisji zakończył posiedzenie Komisji Edukacji, Kultury i Spraw Społecznych Rady Miejskiej Białogardu.

protokołowała: Joanna Kamińska

Przewodniczący Komisji

Maciej Danowski