

**Protokół Nr 18/2012**  
**z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu**  
**w dniu 13 grudnia 2012 r.**

Obecni wg załączonej listy.  
Miejsce obrad: Biuro Rady Miejskiej.

**Porządek Posiedzenia:**

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Zaopiniowanie przeznaczonej do zbycia nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Batalionów Chłopskich 2b, obręb 017, działka nr 263/6.
3. Zaopiniowanie przeznaczonej do zbycia nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Batalionów Chłopskich 2b, obręb 017, działka nr 263/7.
4. Rozpatrzenie projektów i podjęcie uchwał w sprawie:
  - a) zapewnienia lokalu mieszkalnego repatriantowi,
  - b) zapewnienia lokalu mieszkalnego repatriantowi,
  - c) wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
  - d) o zmianie uchwały budżetowej na rok 2012,
  - e) uchwały budżetowej na rok 2013,
  - f) wieloletniej prognozy finansowej Miasta Białogard na lata 2013-2020
  - g) planu pracy i kontroli Komisji Rewizyjnej na rok 2013,
  - h) planów pracy stałych komisji Rady Miejskiej Białogardu na rok 2013,
  - i) ramowego planu pracy Rady Miejskiej Białogardu na rok 2013.
5. Rozpatrzenie i zaopiniowanie skargi mieszkańców z ulicy Wadowickiej.
6. Informacja z działalności Komisji w 2012 roku.
7. Sprawy różne.
8. Zamknięcie posiedzenia.

**Ad. 1**

Posiedzenie o godz. 11<sup>40</sup> „otworzyła i prowadziła” K. Leś Przewodnicząca Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu.

Komisja przyjęła protokoły z dnia 6 listopada 2012 r. i z dnia 22 listopada 2012 r. oraz porządek posiedzenia, głosując: **za- 3 (jednogłośnie)**.

**Ad 2. Zaopiniowanie przeznaczonej do zbycia nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Batalionów Chłopskich 2b, obręb 017, działka nr 263/6.**

Radny A. Siwek pytał, kto wyceniał tą nieruchomość.

Pani Burmistrz odpowiedziała, że Miasto ma jednego rzeczoznawcę, który przez okres całego roku dokonuje wycen nieruchomości.

Radny powiedział, że proponowałby żeby zawiesić albo w ogóle tego nie przyjmować, w związku z tym, że wczoraj dokonywał oględzin nieruchomości i jego zdaniem wycena nieruchomości jest zbyt wysoka.

Przewodnicząca Komisji powiedziała, że osoba wynajmująca ma prawo pierwokupu.

B. Szulakiewicz Naczelnik Wydziału Nieruchomości odpowiedziała, że mieszkaniec nie ma zawartej umowy najmu i dzierżawi tą nieruchomość bezumownie.

Radny A. Siwek powiedział, że jest przeciwny sprzedaży budynku za kwotę 16.000 złotych i chciałaby zobaczyć wycenę nieruchomości.

Pani Burmistrz powiedział, że nie można w jakikolwiek sposób podważać wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę.

Naczelnik Wydziału Nieruchomości poinformowała, że nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej.

Miasto dokonało wyceny i podziału nieruchomości na wniosek osoby zainteresowanej kupnem nieruchomości.

Przewodnicząca Komisja pytała, co będzie w sytuacji, kiedy osoba zainteresowana zrezygnuje z kupna nieruchomości.

Pani Naczelnik powiedziała, że będzie rozmawiała z Burmistrzem aby tą działkę scalić i sprzedać ją.

Zdaniem radnego A. Siwka należy osobie sprzedać nieruchomość po kosztach związanych z dokonaniem podziału nieruchomości.

Pani Naczelnik poinformowała, że można zaproponować osobie aby cenę nieruchomości spłacał w dziesięciu ratach.

Radny A. Siwek powiedział, że jest przeciwny wycenie tej nieruchomości.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała przeznaczoną do zbycia nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Batalionów Chłopskich 2b, obręb 017, działka nr 263/6, **głosując: za- 3, przeciw- 1, wstrzymało się -0.**

### **Ad 3. Zaopiniowanie przeznaczoną do zbycia nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Batalionów Chłopskich 2b, obręb 017, działka nr 263/7.**

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała przeznaczoną do zbycia nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Batalionów Chłopskich 2b, obręb 017, działka nr 263/6, **głosując: za-3 (jednogłośnie).**

### **Ad 4. Rozpatrzenie projektów i podjęcie uchwał w sprawie:**

#### **a) zapewnienia lokalu mieszkalnego repatriantowi**

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła Zastępca Burmistrza Białogardu.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie lokalu mieszkalnego repatriantowi, **głosując: za- 4 (jednogłośnie).**

#### **b) zapewnienia lokalu mieszkalnego repatriantowi,**

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła Zastępca Burmistrza Białogardu.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie lokalu mieszkalnego repatriantowi, **głosując: za- 4 (jednogłośnie).**

#### **c) wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,**

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła Zastępca Burmistrza Białogardu.

Przewodnicząca Komisji pytała w jaki sposób przedsiębiorcy będą deklarować ilość wyprodukowanych odpadów.

Burmistrz wyjaśnił, że prowadzący działalność gospodarczą, czy prowadzący instytucję muszą zadeklarować ilość wyprodukowanych odpadów. Przedsiębiorcy płacą od ilości wytworzonych odpadów. Mogą to być nawet odpady zmieszane, byleby do pojemników nie trafiały surowce wtórne. Surowce wtórne przedsiębiorca może wywieźć do punktu selektywnej zbiórki odpadów bądź można w pojemnikach zbierać surowce wtórne za które należy zapłacić. Można zadeklarować że samemu będzie się dostarczać surowce wtórne bądź zadeklarować, że firma będzie odbierać tego typu odpady.

Przedsiębiorcy muszą posiadać jeden pojemnik na surowce zmieszane ale nie mogą do niego trafiać surowce wtórne.

Przewodnicząca Komisji pytała czy nie będzie na mieście pojemników, które będą stały i do których będzie można wrzucać tekturę.

Burmistrz odpowiedział, że tego typu odpady powinny być w punktach selektywnej zbiórki.

Przewodnicząca pytała gdzie będą takie punkty.

Burmistrz odpowiedział, że Miasto szuka takich miejsc i prowadzone są rozmowy z firmą obecnie wywożącą odpady aby nie inwestować i wykorzystać już istniejące ogrodzone, wybetonowane miejsca do których można dojechać samochodem.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, **głosując: za- 4 (jednogłośnie)**.

#### **d) o zmianie uchwały budżetowej na rok 2012**

Projekt uchwały przedstawił i omówił Burmistrz Białogardu.

Burmistrz Miasta poinformował, że Miasto otrzymało dotacje 60.000 zł na prowadzenie żłobka.

Ponadto środki finansowe zostaną przeznaczone na zakup usług pozostałych.

Zaoszczędzono 20.000 zł przeznaczonych na zakup projektora cyfrowego do kina w Centrum Kultury i Spotkań Europejskich.

Kwota 18.000 zł zostanie przeznaczona na Mikołajkowy Festiwal Tańca organizowany przez Centrum Kultury i Spotkań Europejskich

Na dokończenie remontu pomieszczeń Warsztatu Terapii Zajęciowej zostanie przeznaczona kwota 19.000 złotych.

Burmistrz Białogardu poinformował o pilnej potrzebie zwołania w dniu jutrzejszym sesji nadzwyczajnej.

W budżecie Miasta na rok 2012 roku po stronie dochodów została zapisana kwota około 800.000 zł złotych na projekt związany z zakupem i montażem pomp ciepła. Cały projekt dotyczy przedsięwzięcia „Działania infrastrukturalne na rzecz poprawy stanu środowiska w obiektach użyteczności publicznej na terenie Dorzecza Parsęty”. Miasto za projekt zapłaciło, jednakże w roku 2012 nie będzie zwrotu środków finansowych za realizację projektu. Zwrot środków nastąpi w roku 2013.

Brakuje środków finansowych w budżecie Miasta. Jest możliwość zaciągnięcia kredytu w Banku Ochrony Środowiska ale z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska lecz musi być zgoda Rady Miejskiej na za zaciągnięcie kredytu bądź pożyczki.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały o zmianie uchwały budżetowej na rok 2012, **głosując: za- 3, przeciw- 0, wstrzymało się -2**.

#### **e) uchwały budżetowej na rok 2013**

Radny A. Siwek pytał czy będą poprawki do budżetu.

Burmistrz zaproponował spotkania w ramach komisji, Klubów Radnych aby radni mogli zgłaszać swoje propozycje do zaproponowanego projektu uchwały.

Burmistrz poinformował, że będzie zmiana dotycząca kosztów związanych z gospodarką odpadami komunalnymi, ponieważ Skarbnik Miasta założyła deficyt.

K. Leś Przewodnicząca Komisji pytała o ujętą w opisie dochodów, dotyczącą wpływów z opłat z zagospodarowanie odpadów komunalnych od dnia 1 lipca 2013, kalkulację ze stawką od osoby 25 złotych.

Burmistrz wyjaśnił, że Skarbnik Miasta ujęła stawkę 25 złotych przed przyjęciem przez Radę Miasta uchwały w sprawie wysokości stawek.

Przewodnicząca Komisji zwróciła uwagę na zapis dotyczący dróg publicznych. Zdaniem Radnej zapisana jest kwota 915.600 zł natomiast nie zgadzają się wskaźniki efektywności.

Przewodnicząca Komisji pytała o remont mostu w kwocie 87.000 złotych.

Burmistrz wyjaśnił, że nie będzie remontów mostów a kwota dotyczy dokumentacji technicznej mostów.

Przewodnicząca Komisji powiedziała, że w projekcie budżetu zapisano tylko remont jednej ulicy. Ponadto Przewodnicząca nie zgadza się z zapisem dla CIS kwoty 160.000 złotych.

W ubiegłym roku CIS otrzymał kwotę 110.000 złotych. Przewodnicząca Komisji pytała ile osób udało się zawodowo zaktywizować.

Radny P. Paukzsto powiedział, że dowiedział się iż około 30 do 40% osób z Centrum Integracji Społecznej znajduje pracę.

Radna E. Bury pytała o wzrost płac w przedszkolach.

Pani Burmistrz odpowiedziała, że w stosunku do nauczycieli nie będzie wzrostu płac a w stosunku do pozostałych pracowników trzeba zabezpieczyć wzrost do wysokości płacy minimalnej.

Burmistrz zaproponował, że wstrzymać się z głosowaniem projektu uchwały, ponieważ wprowadzone będą zmiany do projektu.

Pani Burmistrz powiedziała, że poproszono Panią Skarbnik o ponowne przeliczenie Przychodów i rozchodów budżetu na rok 2013.

Komisja rozpatrzyła i **nie zajęła stanowiska w sprawie** projektu uchwały budżetowej na rok 2013, **głosując: za- 0, przeciw- 0 wstrzymało się - 5.**

#### **f) wieloletniej prognozy finansowej Miasta Białogard na lata 2013-2020**

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Białogard na lata 2013-2020, **głosując: za- 2, przeciw- 0, wstrzymało się - 3.**

#### **g) planu pracy i kontroli Komisji Rewizyjnej na rok 2013**

Radny A. Siwek poprosił o sprawdzenie czy roku 2012 Komisji Rewizyjna dokonała analizy funkcjonowania działalności Pełnomocnika Burmistrza do spraw profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych kontroli za rok 2011.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie planu pracy i kontroli Komisji Rewizyjnej na rok 2013, **głosując: za- 3, przeciw- 0, wstrzymało się -1 .**

#### **h) planów pracy stałych komisji Rady Miejskiej Białogardu na rok 2013**

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie planu pracy stałych komisji Rady Miejskiej Białogardu na rok 2013, **głosując: za- 5, przeciw- 0, wstrzymało się - 0.**

#### **i) ramowego planu pracy Rady Miejskiej Białogardu na rok 2013**

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie ramowego planu pracy Rady Miejskiej Białogardu na rok 2013, **głosując: za- 5 (jednogłośnie).**

### **Ad. 5 Rozpatrzenie i zaopiniowanie skargi mieszkańców z ulicy Wadowickiej.**

Przewodnicząca Komisji poinformowała, że Komisja Rewizyjna wystąpiła z wnioskiem o rozpatrzenie i zaopiniowanie skargi mieszkańców ulicy Wadowickiej i poprosiła Burmistrza o wyjaśnienie.

Burmistrz Białogardu poinformował w 2008 roku założony był plan realizacji utwardzania ulic w mieście i były pewne założenia, że będzie można pieniądze swobodnie przeznaczać z podatków, z różnych wpływów do budżetu.

Zasada wydatkowania środków finansowych została zmieniona i można tylko niektóre środki przeznaczać na utrzymanie bieżące, niektóre na inwestycje. Do tego doszedł kryzys i plan się zmienił.

Komisja zajęła stanowisko w sprawie i udzieliła odpowiedzi na wniosek Komisji Rewizyjnej z dnia 26 listopada 2012 roku uznając skargą za zasadną. Ulicę Wadowicką należałoby wyremontować wtedy, kiedy będą środki finansowe w latach następnych.

**Ad 6. Informacja z działalności Komisji w 2012 roku.**

Radni zapoznali się i przyjęli informację z działalności Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska w 2012 roku.

**Ad 7. Sprawy różne.**

Przewodnicząca Komisji pytała o odśnieżanie ulicy Lipowej. Na parkingach znajduje się duża ilość śniegu i nie można zaparkować.

Burmistrz powiedział, że jest problem z odśnieżaniem własnych posesji przez mieszkańców oraz z odśnieżaniem miejsc na których stoją zaparkowane samochody.

Radny P. Paukšto wrócił uwagę aby wywozić nadmiar zalegającego śniegu i udrożnić przejścia dla pieszych.

**Ad 8. Zamknięcie posiedzenia.**

Po wyczerpaniu dyskusji o godzinie 13<sup>00</sup> K. Leś Przewodnicząca Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska zakończyła posiedzenie Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu.

protokołowała: Joanna Kamińska

**Przewodnicząca Komisji**

**Krystyna Leś**