

Protokół Nr 17/2012
z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu
w dniu 22 listopada 2012 r.

Obecni wg załączonej listy.
Miejsce obrad: Biuro Rady Miejskiej.

Porządek Posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie pisma GN.6822.4.6.2012.KF z dnia 8 listopada 2012 r. w sprawie zamiaru nabycia od Powiatu Białogardzkiego udziału nieruchomości gruntowej.
3. Rozpatrzenie projektów i podjęcie uchwał w sprawie:
 - a) zgody na zbycie przez Burmistrza niezabudowanych nieruchomości gruntowych,
 - b) programu współpracy Miasta Białogard z organizacjami pozarządowymi oraz z innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2013,
 - c) szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
 - d) stawek opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
 - e) terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
 - f) górnej stawki opłaty ponoszonej przez właścicieli nieruchomości za usługę w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych,
 - g) regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Białogard,
 - h) zmieniająca uchwałę w sprawie opłaty od posiadania psów,
 - i) zmieniająca uchwałę w sprawie opłaty targowej,
 - j) wysokości stawek podatku od środków transportowych,
 - k) zmieniająca uchwałę w sprawie podatku od nieruchomości,
 - l) wprowadzenia opłaty prolongacyjnej.
4. Rozpatrzenie pisma skierowanego przez mieszkańców ulicy Wadowickiej.
5. Sprawy różne.
6. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1

Posiedzenie o godz. 14.05 „otworzyła i prowadziła” E. Bury Wiceprzewodnicząca Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu.
Komisja przyjęła porządek posiedzenia, głosując: **za- 4 (jednogłośnie)**.

Ad 2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie pisma GN.6822.4.6.2012.KF z dnia 8 listopada 2012 r. w sprawie zamiaru nabycia od Powiatu Białogardzkiego udziału nieruchomości gruntowej

Informację przedstawił K. Bagiński Burmistrz Białogardu.

Radny A. Siwek powiedział, że kwota 1.500.000 złotych dotyczyła budynku przy ulicy 1 Maja 18 a teraz rozmawiamy o gruncie i ile ten grunt będzie kosztował.

Burmistrz odpowiedział, że mówimy o nieruchomości z udziałem w gruncie i jest to nieruchomość zabudowana.

Zgodnie z zapisem w protokole rokowań cena udziału w budynku wynosi 1.340.472 zł. natomiast cena nieruchomości gruntowej 169.723 zł.

Zdaniem radnej K. Drachal-Mostek jeżeli Miasto podjęło decyzję o przejęciu części budynku przy ulicy 1 Maja to należy za tą część nieruchomości zapłacić.

Radny K. Skoczyk pytał, czy jest pomysł na zagospodarowanie wszystkich pomieszczeń w tej części budynku, czy są jakieś pomieszczenia wolne i czy wszystkie będą zagospodarowane.

Burmistrz odpowiedział, że w sprawie zagospodarowania pomieszczeń po geodezji prowadzone były negocjacje z Panem Janem Mazurkiewiczem Kierownikiem Terenowego Zespołu Doradców Rolniczych, który jest zainteresowany pomieszczeniami.

Ponadto część pomieszczeń pozostanie zagospodarowanych na potrzeby Urzędu Miasta.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała zamiar nabycia od Powiatu Białogardzkiego udziału w 2/5 częściach w prawie własności nieruchomości stanowiącej działkę gruntu, oznaczoną numerem geodezyjnym 599 o powierzchni 0,8736 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym nr 006 miasta Białogard, przy ul. 1 Maja 18, **głosując: za- 4 (pozytywnie)**.

Ad 3. Rozpatrzenie projektów i podjęcie uchwał w sprawie:

a) zgody na zbycie przez Burmistrza niezabudowanych nieruchomości gruntowych

Projekt uchwały przedstawił i omówił Burmistrz Białogardu.

Radny A. Siwek pytał w jakiej formie nastąpi sprzedaż nieruchomości.

Burmistrz odpowiedział, że zostanie ogłoszony przetarg na sprzedaż nieruchomości.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zgody na zbycie przez Burmistrza niezabudowanych nieruchomości gruntowych, **głosując: za- 4 (jednogłośnie)**.

b) programu współpracy Miasta Białogard z organizacjami pozarządowymi oraz z innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2013

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie programu współpracy Miasta Białogard z organizacjami pozarządowymi oraz z innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2013, **głosując: za - 4 (jednogłośnie)**.

c) szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi

Radna K. Drachal-Mostek zaproponowała, żeby w § 6 ust. 5 projektu uchwały minimalna częstotliwość odbioru odpadów komunalnych selektywnie zebranych z nieruchomości wynosiła:

1) tworzywa sztuczne – nie rzadziej niż raz w miesiącu,

2) surowce wtórne – nie rzadziej niż raz w miesiącu.

Burmistrz poinformował, że zebrane opinie radnych zostaną przedyskutowane na pozostałych Komisjach.

Po konsultacjach z radnymi zostanie zgłoszona na sesji Rady Miejskiej autopoprawka.

Wiceprzewodnicząca Komisji pytała w jaki sposób sprawdzana będzie częstotliwość odbioru odpadów.

Burmistrz poinformował, że koniecznym będzie utworzenie systemu kontroli i nadzoru z udziałem pracowników wydziału, Straży Miejskiej.

Zdaniem radnego P. Paukšto najłabszym w systemie gospodarki nieruchomościami jest brak określenia punktów na pojemniki do odpadów komunalnych przy wspólnotach.

Radny powiedział, że są wspólnoty, które nie mają bezpośredniego dojazdu z drogi do swojej posesji.

Burmistrz poinformował, że miasto próbuje uporządkować sprawy ze wspólnotami i w trybie pilnym Prezes BTBS i Dyrektor BZN mają wskazać miejsca odpowiednie do składowania odpadów.

Burmistrz powiedział, że aby nie odciążać mieszkańców kosztami Miasto zaproponowało użyczenie terenu wspólnotom.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi, **głosując: za- 4 (jednogłośnie)**.

d) stawek opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi

Projekt uchwały przedstawił i omówił Burmistrz Białogardu.

Zdaniem radnej K. Drachal-Mostek istotnym jest aby organizować akcje zbiórki makulatury w szkołach oraz akcje zbiórki przeterminowanych leków.

Radny A. Siwek poinformował, że był na wysypisku w Sianowie i śmieci na wysypisku są sortowane przez pracowników wysypiska.

Złożenie jednej tony śmieci niesegregowanych na wysypisku kosztuje 216 zł a wzrost cen w roku 2013 wynosił będzie od 5% do maksymalnie 10%.

Burmistrz odpowiedział, że Miasto uzyskało informację od właścicieli wysypiska iż tona odpadów kosztować będzie 246 złotych.

Radny A. Siwek powiedział, że na przykładzie swojej trzyosobowej rodziny można wytworzyć 1 tonę śmieci rocznie. Jeśli zakładamy, że przyjęta będzie stawka 11 zł rocznie to miesięczny koszt wynosi 33 złotych a rocznie będzie to koszt 396 złotych.

Zdaniem radnego A. Siwka na terenie dużej wspólnoty nie uda się segregować śmieci, ponieważ zawsze znajdzie się osoba, która wyrzuci nieposegregowane śmieci do śmieci posegregowanych.

Radny uważa, że wszyscy mieszkańcy dużych wspólnot płacić będą 19,50 złotych miesięcznie za opłaty zbierane nieselektywnie.

Zdaniem radnego powinno się pokazywać filmy instruktażowe na temat właściwego segregowania śmieci.

Radny uważa, że cena za odpady zbierane w sposób nieselektywny powinna wynosić 11 zł. a nie 19,50 zł od każdego mieszkańca.

Radny A. Siwek pytał o wyliczenia kosztów dotyczące nieruchomości niezamieszkałych.

Radny powiedział, że w przedłożonym wyliczeniu dochodów i wydatków gospodarki odpadami na terenie miasta Białogard (II półrocze) podana jest liczba wytworzonych odpadów komunalnych 6.838,9 Mg i w kosztach tych nie wykazano kosztów dotyczących wytwarzania odpadów komunalnych na nieruchomościach niezamieszkałych.

Radny A. Siwek powiedział, że nie wierzy że na terenie dużych wspólnot i spółdzielni mieszkaniowej dojdzie do selektywnej zbiórki odpadów.

Burmistrz powiedział, że są gotowe rozwiązania prezentowane przez różne instytucje, które podpowiadają jak należy zrobić na osiedlach. Tworzy się małe punkty. Przy udziale miasta można byłoby zrobić w kilku miejscach małe punkty z pracownikiem tzw. spółdzielni socjalnej, który mógłby sprawdzać poselekcjonowane przez mieszkańca odpady. Pozwala to na uniknięcie płacenia kar i płacenia za odpady stawki 19,50 złotych.

Takie systemy stosowane były w gminach, które wcześniej w drodze referendum przyjęły selektywną zbiórkę odpadów.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie stawek opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, **głosując: za - 2, przeciw - 0, wstrzymało się - 2.**

e) terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, **głosując: za - 4 (jednogłośnie)**.

f) górnej stawki opłaty ponoszonej przez właścicieli nieruchomości za usługę w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych
Projekt przedstawił i omówił K. Bagiński Burmistrz Białogardu.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie górnej stawki opłaty ponoszonej przez właścicieli nieruchomości za usługę w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych, **głosując: za - 4 (jednogłośnie)**.

g) regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Białogard,

Projekt przedstawił i omówił K. Bagiński Burmistrz Białogardu.

Wiceprzewodnicząca Komisji E. Bury pytała czy zapis w projekcie uchwały dotyczący wyposażenia nieruchomości w co najmniej cztery pojemniki służące do gromadzenia odpadów komunalnych zebranych w sposób selektywny według określonych frakcji dotyczy zbierania odpadów w garażach.

Burmistrz odpowiedział, że ten fragment projektu uchwały dotyczy nieruchomości zamieszkałych.

Burmistrz poinformował, że w uchwale jest mowa o odpadach komunalnych.

Dopuszczone jest postawienie jednego pojemnika na śmieci zmieszane oraz worki na inne frakcje.

Wiceprzewodnicząca Komisji E. Bury pytała do kogo należeć będzie utrzymanie pojemników w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym.

Radna K. Drachal-Mostek odpowiedziała, że należy to zadań właściciela.

Po opróżnieniu pojemnika powinna być przeprowadzona dezynfekcja, która można zlecić określonej firmie.

Radna E. Bury pytała o wyposażanie terenów do użytku publicznego, takich jak: drogi publiczne, ciągi handlowo-usługowe, parki i skwery w uzależnioną od natężenia ruchu w kosze na śmieci.

Burmistrz odpowiedział, że na terenach tych ustawiona będzie odpowiednia liczba koszy.

Radna pytała jak zostanie rozwiązana sprawa zanieczyszczeń przez gołębie w związku z zapisem dotyczącym utrzymania czystości w miejscach dokarmiania zwierząt na nieruchomości poprzez pozbywanie się odchodów dokarmianych zwierząt oraz resztek pokarmu.

Radna K. Drachal-Mostek odpowiedziała, że gołębie nie są zwierzętami gospodarskimi ani domowymi.

Burmistrz odpowiedział, że firma która będzie dbała o utrzymanie czystości będzie musiała po gołębiach posprzątać.

Zdaniem radnej E. Bury może okazać się trudnym do zrealizowania zakaz dotyczący zakopywania zwłok zwierzęcych lub ich części bez zgody Powiatowego Lekarza Weterynarii w przypadku zwłok chomików i innych małych zwierząt hodowanych w domu.

Zdaniem radnej K. Drachal-Mostek należałoby w uchwale zmienić zapis „zarząd drogi” na „zarządcę drogi”.

Zdaniem radnego A. Siwka rozstawienie koszy na terenach przeznaczonych do użytku publicznego powinno zapewniać łatwy dostęp do nich i utrzymanie porządku i czystości na tych terenach w odległości maksymalnej 150 metrów.

Burmistrz poinformował, że zrezygnowano z zapisu dotyczącego określenia odległości pomiędzy koszami.

Na terenie miasta są miejsca, na których kosze na śmieci można poustawiać w mniejszej odległości, gęściej bo jest taka potrzeba. Są też takie tereny na których kosze na śmieci można ustawić w większej odległości.

Burmistrz poprosił radnych aby przed sesją zgłaszali wszelkie sugestie i uwagi do Pani M. Barcickiej Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska.

Radny P. Pakuszto zgłosił zmianę, aby odpady komunalne zmieszane zebrane przez właściciela nieruchomości zamieszkałej są odbierane przez uprawnionego przedsiębiorcę, zgodnie z harmonogramem dostarczonym właścicielowi nieruchomości, uwzględniającym minimalną częstotliwość odbioru odpadów komunalnych zmieszanych z nieruchomości wynosiły:

- 1) dla zabudowy jednorodzinnej - nie rzadziej niż raz na miesiąc,
- 2) dla zabudowy wielorodzinnej - nie rzadziej niż raz na miesiąc

i minimalna częstotliwość odbioru odpadów komunalnych selektywnie zebranych z nieruchomości w przypadku tworzyw sztucznych i surowców wtórnych wynosiła nie rzadziej niż raz w miesiącu.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Białogard, **głosując: za- 3, przeciw- 0, wstrzymało się - 1.**

h) zmieniająca uchwałę w sprawie opłaty od posiadania psów

Projekt uchwały przedstawiła L. Szymecka Skarbnik Miasta.

Zdaniem radnego P. Paukszto nie poprawiliśmy stanu ściągalności opłat od posiadania psów.

Burmistrz odpowiedział, że cały czas, sukcesywnie budowana jest baza danych.

Burmistrz poinformował, że zastanawia się aby przy konstruowaniu wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości dopisać punkt dotyczący zapytania czy mieszkaniec jest w posiadaniu psa.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie opłaty od posiadania psów, **głosując: za -3, przeciw-0, wstrzymało się- 1.**

i) zmieniająca uchwałę w sprawie opłaty targowej

Projekt uchwały przedstawił K. Bagiński Burmistrz Białogardu.

E. Bury Wiceprzewodnicząca Komisji pytała czy wzrost opłaty związany jest z kosztami modernizacji targowiska.

Burmistrz odpowiedział, że wzrost opłaty o 1 zł spowodowany jest wzrostem kosztów utrzymania targowiska i nie jest związany z modernizacją targowiska.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie opłaty targowej, **głosując: za- 3, przeciw - 0, wstrzymało się - 1.**

j) wysokości stawek podatku od środków transportowych,

Projekt uchwały przedstawiła L. Szymecka Skarbnik Miasta.

Radny A. Siwek powiedział, że ma wątpliwości do zaproponowanych maksymalnych stawek podatku od nieruchomości w stosunku do zaproponowanych stawek podatku od środków transportowych, które wzrastają tylko o poziom inflacji.

Burmistrz odpowiedział, że firmy transportowe przy zbyt wysokim wzroście podatku od środków transportowych przenoszą siedziby firm do innych miejscowości.

Zdaniem Skarbnik Miasta firmy transportowe w mieście nie są w najlepszej kondycji finansowej.

Radny A. Siwek pytał jakie są stawki w gminach sąsiednich.

Burmistrz odpowiedział, że jeżeli chodzi o stawki podatku od nieruchomości od prowadzonej działalności to Białogard od wielu lat miał najniższą stawkę podatku. W gminach sąsiednich stawki podatku były wyższe.

W mieście z roku na rok rejestruje się mniej firm a niska stawka podatku nie sprzyja wzrostowi przedsiębiorców i powstaje tylko więcej sklepów wilekopowierzchniowych.

Radny A. Siwek pytał jakie są stawki za wynajęcie pomieszczeń przedsiębiorcom w Inkubatorze Przedsiębiorczości i Inkubatorze Technologicznym.

Burmistrz odpowiedział, że w Inkubatorze Przedsiębiorczości dla rozpoczynających działalność stawka wynosi 4 złotych, po półrocznej działalności 8 złotych a później 12 złotych.

Stawki opłat zwiększają się o wskaźnik inflacji.

Natomiast w Inkubatorze Technologicznym dla zaczynających działalność przez pierwsze pół roku stawka wynosi 9 zł a po tym okresie 15 zł.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od środków transportowych, **głosując: za-3 , przeciw- 1,wstrzymało się- 0.**

k) zmieniająca uchwałę w sprawie podatku od nieruchomości,

Projekt uchwały przedstawiła L. Szymecka Skarbnik Miasta.

E. Bury Wiceprzewodnicząca Komisji pytała o zapis dotyczący prowadzenia odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego.

Skarbnik Miasta odpowiedziała, że w mieście nie ma podmiotu prowadzącego odpłatną statutową działalność pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego.

Radna E. Bury powiedziała, że w poprzedniej uchwale zapisane były zwolnienia od podatku od nieruchomości.

Pani Skarbnik wyjaśniła, że w przedłożonym projekcie uchwały ograniczono się tylko do zapisu samych stawek podatkowych, ponieważ Regionalna Izba Obrachunkowa stosuje coraz większe obostrzenia w stosunku do uchwał, które mają jakiegokolwiek zwolnienia.

Przyjęte wcześniej zwolnienia nadal będą obowiązywały i nie ma konieczności umieszczenia ich w projekcie przedstawionej uchwały.

Radny A. Siwek powiedział, że Inkubator Technologiczny stoi na gruntach Starostwa.

Radny pytał czy Starostwo płaci za te grunty podatki.

Skarbnik Miasta powiedziała, że Inkubator Technologiczny płaci podatek od nieruchomości.

Zdaniem A. Siwka podatek powinno płacić Starostwo a nie Inkubator.

Skarbnik Miasta wyjaśniła, że wyjątkiem jest najem, dzierżawa, wieczyste użytkowanie na gruntach Skarbu Państwa bądź na gruntach jednostek samorządu terytorialnego.

Pani Skarbnik powiedziała, że Inkubator płaci podatek za podmioty dłużej istniejące i za swoją siedzibę również.

Komisja rozpatrzyła i **nie zajęła stanowiska** w sprawie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie podatku od nieruchomości, **głosując: za - 1, przeciw - 1, wstrzymało się- 2.**

l) wprowadzenia opłaty prolongacyjnej

Burmistrz poinformował o wprowadzeniu autopoprawki. Autopoprawka została przekazana radnym na komisji.

Projekt uchwały przedstawiła L. Szymecka Skarbnik Miasta.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wprowadzenia opłaty prolongacyjnej, **głosując: za- 4 (jednogłośnie).**

Ad 4. Rozpatrzenie pisma skierowanego przez mieszkańców ulicy Wadowickiej.

E. Bury Wiceprzewodnicząca Komisji poinformowała o piśmie złożonym przez mieszkańców ulicy Wadowickiej w sprawie remontu ulicy.

K. Drachal-Mostek zaproponowała, żeby pismo przekazać do rozpatrzenia Burmistrzowi.

Burmistrz powiedział, że sprawę remontu ulicy należy ponownie przeanalizować.

Burmistrz poinformował, że udzieli odpowiedzi mieszkańcom ulicy Wadowickiej.

Ad 5. Sprawy różne.

W sprawach różnych Komisja nie zajęła stanowiska.

Ad 6. Zamknięcie posiedzenia.

Po wyczerpaniu dyskusji o godzinie 15.50 E. Bury Wiceprzewodnicząca Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska zakończyła posiedzenie Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu.

protokołowała: Joanna Kamińska

Wiceprzewodnicząca Komisji

Emilia Bury