

**Protokół Nr 13/2012**  
**z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu**  
**w dniu 24 sierpnia 2012 r.**

Obecni wg załączonej listy.  
Miejsce obrad: Biuro Rady Miejskiej.

**Porządek Posiedzenia:**

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Zaopiniowanie przeznaczonego do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego przy ul. Wojska Polskiego 85, obręb 017, działka nr 73 o powierzchni 396 m<sup>2</sup>.
3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał, w sprawie:
  - a) podjęcia realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie dorzecza Parsęty w ramach Mechanizmu Finansowego EOG i Norweskiego Mechanizmu Finansowego”,
  - b) współdziałania Miasta Białogard z Gminą i Miastem Karlino i Gminą Białogard w zakresie działań związanych z rekultywacją składowania odpadów w Krzywopłotach,
  - c) odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne,
  - d) wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w przypadku nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy,
  - e) o zmianie uchwały budżetowej na rok 2012.
4. Sprawy różne
5. Zamknięcie posiedzenia.

**Ad. 1**

Posiedzenie o godz. 13.00 „otworzyła i prowadziła” K. Leś Przewodnicząca Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu.

Komisja przyjęła protokół z poprzedniego posiedzenia i porządek posiedzenia, głosując: **za- 5 (jednogłośnie)**.

**Ad 2. Zaopiniowanie przeznaczonego do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego przy ul. Wojska Polskiego 85, obręb 017, działka nr 73 o powierzchni 396 m<sup>2</sup>.**

Informację przedstawił i omówił K. Furtak Inspektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami – dokument w załączeniu.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała przeznaczony do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego przy ul. Wojska Polskiego 85, obręb 017, działka nr 73 o powierzchni 396 m<sup>2</sup>, **głosując: za - 5 (jednogłośnie)**.

**Ad 3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:**

**a) podjęcia realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie dorzecza Parsęty w ramach Mechanizmu Finansowego EOG i Norweskiego Mechanizmu Finansowego”**

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła M. Stachowiak Zastępca Burmistrza Białogardu.

**Dyskusja:**

Radny A. Siwek pytał na jakie dofinansowanie może liczyć Miasto Białogard. Pani Burmistrz odpowiedziała, że dofinansowanie może wynosić około 85%.

Radny A. Milczarek pytał czy można zwiększyć ilość obiektów przeznaczonych do wykonania termomodernizacji.

Pani Burmistrz odpowiedziała, że dokonano wyboru obiektów użyteczności publicznej które należałyby poddać termomodernizacji.

Zdaniem Pani Burmistrz należało wziąć pod uwagę to, gdzie termomodernizacja została wykonana oraz na którym budynku taka modernizację można będzie wykonać.

Zdaniem Radnego A. Milczarka w każdym z obiektów użyteczności publicznej można znaleźć coś co należałyby poddać termomodernizacji, tym bardziej że wkład Miasta wynosi tylko 15%.

Pani Burmistrz powiedziała, że zostały już wskazane niezbędne obiekty, które należałyby poddać termomodernizacji.

W nawiązaniu do dyskusji na temat ilości wskazanych budynków przeznaczonych do termomodernizacji radny P. Pauksto pytał czy kwota dofinansowania była kwotą określoną Miastu co ograniczyło ilość obiektów do zmodernizowania.

Pani Burmistrz odpowiedziała, że prawdopodobnie kwota przedzielona Miastu Białogard była kwotą wskazaną przez Związek Miast i Gmin Dorzecza Parsęty.

Komisja rozpatrzyła i pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie podjęcia realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie dorzecza Parsęty w ramach Mechanizmu Finansowego EOG i Norweskiego Mechanizmu Finansowego”, **głosując: za - 5 (jednogłośnie).**

#### **b) współdziałania Miasta Białogard z Gminą i Miastem Karlino i Gminą Białogard w zakresie działań związanych z rekultywacją składowania odpadów w Krzywopłotach**

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła M. Stachowiak Zastępca Burmistrza Białogardu.

Dyskusja:

K. Leś Przewodnicząca Komisji pytała czy wyliczone zostały koszty rekultywacji.

Pani Burmistrz odpowiedziała, że koszty rekultywacji terenu wynoszą około jednego miliona złotych na jeden hektar.

Ponadto Pani Burmistrz poinformowała, że Pan W. Miśko Burmistrz Miasta i Gminy Kalino informował o możliwości pozyskania prawie stu procent środków zewnętrznych na rekultywację składowiska i Pan W. Miśko jako jeden z udziałowców spółki będzie zabiegał o pieniądze na rekultywację składowania odpadów w Krzywopłotach.

Radny P. Pauksto pytał jaki jest obszar przeznaczony do rekultywacji.

Pani Burmistrz powiedziała, że rekultywacji podlegają cztery hektary powierzchni.

Radny A. Siwek powiedział, że od maja ubiegłego roku mówiliśmy o rozwiązaniu spółki w Krzywopłotach. Wtedy prawdopodobnie dołączony był projekt porozumienia. Minął okres półtora roku i znowu powraca sprawa spółki w Krzywopłotach.

Radny wyraził stanowisko, że chciałaby aby na posiedzeniu komisji bądź na sesji Skarbnik Miasta przedstawiła kwotę kosztów jaką poniosło Miasto od momentu podjęcia decyzji o rozwiązaniu spółki.

Zdaniem radnego A. Siwka żeby zlikwidować spółkę to trzeba mieć wszystkie sprawy formalne załatwione w sprawie rekultywacji, m. in. projekty, uzgodnienia.

Ponadto radny powiedział, że chciałaby wiedzieć na jakim etapie jest likwidacja spółki.

Radny poinformował, że do przedstawionego projektu uchwały dołączony został projekt porozumienia i radny pytał czy ten projekt jest parafowany przez Burmistrza Miasta i Gminy Karlino, Wójta Gminy Białogard i czy rady poszczególnych gmin wypowiedziały się na ten temat.

Pani Burmistrz poinformowała, że porozumienie a dokładniej projekt umowy został dołączony do projektu uchwały.

Zdaniem radnego A. Siwka to porozumienie radni mieli w maju ubiegłego roku i do porozumienia nie doszło i teraz ponownie została dołączony wzór porozumienia.

Pani Burmistrz wyjaśniła, że sprawa zawarcia umowy leży po stronie władzy wykonawczej, natomiast rada zadecyduje o tym czy Białogard jako wspólnik spółki podejmie współdziałanie z pozostałymi gminami, aby wspólnie partycypować w kosztach likwidacji tej spółki.

Radny A. Siwek zapytał o koszty.

Pani Burmistrz odpowiedziała, że koszty wynoszą około jednego miliona złotych na hektar.

Radny pytał skąd Miasto będzie miało pieniądze na rekultywację terenu.

Pani Burmistrz odpowiedziała, że Pan W. Miśko powiedział, iż pieniądze te są możliwe w stu procentach do uzyskania z zewnątrz.

Radny A. Siwek powiedział, że chciałaby uzyskać zapewnienie pisemne, deklarację Pana W. Miśko o możliwości uzyskania pieniędzy na rekultywację.

Radny pytał jakie koszty poniosło Miasto od 25 maja ubiegłego roku do chwili obecnej i kto formalnie i personalnie otrzymywał wynagrodzenie do dnia 31 lipca 2012 roku.

Ponadto Radny pytał czy porozumienie jest parafowane, kto i w jaki sposób to uzgodnił oraz czy jest zgoda rad gmin na to porozumienie.

Zdaniem K. Leś Przewodniczącej Komisji Miasto powinno ponieść koszty rekultywacji terenu proporcjonalnie do użytkowania tej kwatery, w sześćdziesięciu procentach bo taki jest udział Miasta w spółce.

Radny A. Siwek pytał czy w radach wspólników spółki podjęto uchwały

Pani Burmistrz poinformowała, że uchwały były podjęte i wszelkie wypowiedzi były protokołowane bardzo szczegółowo.

K. Leś Przewodnicząca Komisji zgłosiła propozycję zaproszenia najbliższą sesję Pana W. Miśko Burmistrza Miasta i Gminy Karlino, który na sesji wyjaśni szczegółowo istniejąca sytuację dotyczącą sprawy składowiska odpadów w Krzywopłotach.

Radny A. Siwek pytał co wydarzyło się od 25 maja 2011 r. do dnia dzisiejszego w sprawie spółki w Krzywopłotach.

Radny powiedział, że w ubiegłym roku w dniu 25 maja Rada Miejska Białogardu podjęła uchwałę o rozwiązaniu spółki. Burmistrz Miasta Białogardu zapewniał na sesji, że maksymalnie w przeciągu pół roku spółka zostanie rozwiązana.

Do projektu uchwały podejmowanej w dniu 25 maja 2011 r. dołączony był projekt porozumienia w sprawie likwidacji spółki.

Radny A. Siwek poprosił u udzielenie odpowiedzi kto od 25 maja 2011 roku do dnia 31 lipca 2012 roku był personalnie wynagradzany z tytułu przeprowadzenia likwidacji spółki w Krzywopłotach.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie współdziałania Miasta Białogard z Gminą i Miastem Karlino i Gminą Białogard w zakresie działań związanych z rekultywacją składowania odpadów w Krzywopłotach, **głosując: za - 4, przeciw - 0, wstrzymało się - 1.**

### **c) odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne**

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła M. Stachowiak Zastępca Burmistrza Białogardu.

Dyskusja:

K. Leś Przewodnicząca Komisji pytała dlaczego Miasto od 1 lipca 2013 roku ma przejąć opłaty za wywóz nieczystości obiektów użyteczności publicznej.

Burmistrz Białogardu wyjaśnił, że wprowadzone zostały nowe przepisy, nowa ustawa, która nakłada na gminy obowiązek odbierania nieczystości komunalnych.

Samorządowi pozostawiono możliwość podjęcia decyzji czy od niezamieszkałych nieruchomości gmina będzie obierać nieczystości czy też właściciele tych nieruchomości będą sami zawierać umowy z firmą dokonującą wywozu nieczystości.

Burmistrz zaproponował objęcie całości sfery odpadów komunalnych w celu zabezpieczenia Miasta przed dzikimi wysypiskami śmieci, w tym odbiór odpadów komunalnych od instytucji wytwarzających odpady odciażając ich opłatą.

K. Leś Przewodnicząca Komisji pytała, czy zdaniem Burmistrza przepisy uchwały powinny wejść w życie w z dniem 1 stycznia 2013 roku.

Burmistrz powiedział, że z terminem wejścia w życie uchwały spieszyć się nie należy.

Wiele przepisów dotyczących wywozu nieczystości nie jest ze sobą spójnych. Ponadto projekt uchwały jest jednym z wielu projektów, jakie Miasto podejmować będzie w tej dziedzinie.

W chwili obecnej samorządowcy odwołują się od niektórych decyzji i toczą się spory w sądach administracyjnych.

Zdaniem Burmistrza warto z terminem wejścia w życie uchwały poczekać, ponieważ może okazać się że podjęte przez Miasto decyzje mogą okazać się już nieaktualnymi.

K. Leś Przewodnicząca Komisji pytała ile kosztować będzie utrzymanie dzikich wysypisk śmieci.

Zdaniem Burmistrza, jeżeli podjęte zostaną stosowne uchwały, to na terenie Miasta nie będzie dzikich wysypisk śmieci, ponieważ opłata naliczona będzie od mieszkańca i nikomu nie będzie się opłacało wywozić śmieci na dzikie wysypiska.

Natomiast Miasto Białogard nie będzie zarabiał na wywozie nieczystości.

Zdaniem Burmistrza do całego przedsięwzięcia Miasto będzie dokładać kilkadziesiąt tysięcy złotych rocznie.

Radny P. Pauksto pytał z kim wytwórcy odpadów podpisywać będą umowy o wywóz nieczystości.

Burmistrz odpowiedział, że stroną umowy będzie Miasto Białogard. Podpisana będzie umowa z firmą która wygra postępowanie przetargowe.

Radna E. Bury pytała gdzie będą wywożone nieczystości.

Burmistrz odpowiedział, że wskazane są dwie lokalizacje: Sianów i Leszczyn.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, **głosując: za - 5 (jednogłośnie).**

#### **d) wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w przypadku nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy**

Projekt uchwały przedstawił i omówił K. Bagiński Burmistrz Białogardu.

Dyskusja:

Radna E. Bury pytała czy metoda będzie liczona od osób zamieszkałych czy od liczby zameldowanych mieszkańców.

Burmistrz poinformował, że zamierzeniem jest aby mieszkańcy składali pisemne oświadczenia o ilości osób zamieszkałych. Informacje złożone przez mieszkańców będą weryfikowane.

Od godziny 14.02 w posiedzeniu Komisji nie uczestniczyła radna K. Drachal-Mostek.

J. Leszczyk Przewodniczący Rady Miejskiej pytał jak będzie naliczana stawka opłaty na terenach niezamieszkałych.

Burmistrz poinformował, że podejmowana była na ten temat dyskusja jednakże ostateczna decyzja nie została jeszcze podjęta.

Radny A. Siwek pytał jak inne gminy podchodzą do tego rozliczenia.

Burmistrz poinformował, że gminy najczęściej wybierają metodę naliczania opłaty uzależnionej od ilości osób.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w przypadku nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, **głosując: za - 4 (jednogłośnie).**

#### **e) o zmianie uchwały budżetowej na rok 2012**

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła L. Szymecka Skarbnik Miasta.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały o zmianie uchwały budżetowej na rok 2012, **głosując: za - 2, przeciw - 0, wstrzymało się - 2.**

#### **Ad 4. Sprawy różne.**

Zdaniem K. Leś Przewodniczącej Komisji skrzyżowanie ulic Staromiejskiej z ulicą Batalionów Chłopskich i Wojska Polskiego jest skrzyżowaniem kolizyjnym. Na skrzyżowaniu tym wprowadzony został ruch dwukierunkowy powodujący znaczne utrudnienia w ruchu drogowym.

Burmistrz poinformował, że wydał dyspozycję aby odcinek ulicy Staromiejskiej przy Komendzie Powiatowej Policji w Białogardzie był ulicą jednokierunkową.

Radny P. Pauksto poprosił o sprawdzenie wysokości znaków drogowych.

Radny poprosił o sprawdzenie czy na znakach drogowych umieszczone zostały informacje o zmianie organizacji ruchu drogowego.

Radny poprosił aby na terenie objętym zmianą organizacji ruchu drogowego służby porządkowe nie karały kierowców za złamanie przepisów ruchu drogowego.

Zdaniem radnego oznakowanie nie jest na tyle jasnym aby w ciągu dwóch, trzech dni mieszkańcy mogliby się przyzwyczaić do zmiany ruchu drogowego w mieście.

Zdaniem K. Leś Przewodniczącej Komisji zbyt mało jest znaków informujących o zmianie organizacji ruchu drogowego w mieście.

Burmistrz poinformował, że nie jest przypadkiem to, iż przez kilka lat dyskutowano o zmianie ruchu drogowego w mieście i decyzji nie podjęto.

Burmistrz powiedział, że mieszkańcy przyzwyczaili się do pewnej organizacji ruchu drogowego uważając ją za właściwą, jednakże pojazdów samochodowych jest trzy, cztery razy więcej co cztery lata temu i organizacja ruchu drogowego w mieście musi być zmieniona.

Radny A. Milczarek poinformował o zaistniałej katastrofie budowlanej w Przedszkolu Miejskim Nr 2 w Białogardzie. Na terenie placówki doszło do zawalenia się dachu w pomieszczeniu garażowym.

Radny poprosił, aby w związku z zaistniałą sytuacją wspomóc finansowo placówkę.

Burmistrz poinformował, że zainteresuje się zgłoszoną przez radnego sprawą.

#### **Ad 5. Zamknięcie posiedzenia.**

Po wyczerpaniu dyskusji o godzinie 14.50 K. Leś Przewodnicząca Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska zakończyła posiedzenie Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu.

protokołowała: Joanna Kamińska

**Przewodnicząca Komisji**

**Krystyna Leś**