

**Protokół Nr 8/2012**  
**z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu**  
**w dniu 17 maja 2012 r.**

Obecni wg załączonej listy.

Miejsce obrad: komisja wyjazdowa, Biuro Rady Miejskiej

**Porządek Posiedzenia:**

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Zapoznanie się ze stanem technicznym dwóch mieszkań przy ulicy Dąbrowszczaków przejętych przez Miasto - wizja lokalna.
3. Zapoznanie się ze stanem technicznym budynku przy Ustroniu Miejskim przeznaczonego na działalność Warsztatu Terapii Zajęciowej - wizja lokalna.
4. Analiza bieżącego planu finansowo-rzeczowego Białogardzkiego Zarządu Nieruchomości.
5. Analiza realizacji uchwały w sprawie programu pomocy osobom i rodzinom zagrożonym eksmisją.
6. Zaopiniowanie pisma w sprawie przyjęcia rodziny z Kazachstanu.
7. Sprawy różne.
8. Zamknięcie posiedzenia.

**Ad. 1**

Posiedzenie o godz. 11<sup>00</sup> „otworzyła i prowadziła” K. Leś Przewodnicząca Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu.

W godzinach od 11<sup>00</sup> do 12<sup>00</sup> Komisja dokonywała oględzin stanów technicznych dwóch mieszkań przy ulicy Dąbrowszczaków oraz budynku przy Ustroniu Miejskim przeznaczonego na działalność Warsztatu Terapii Zajęciowej.

Od godziny 12<sup>00</sup> Komisja obradowała w Urzędzie Miasta w Biurze Rady Miejskiej.

Komisja przyjęła protokół z poprzedniego posiedzenia, **głosując: za - 4 (jednogłośnie).**

K. Leś Przewodnicząca Komisji zaproponowała zmianę porządku posiedzenia polegającego na dopisaniu w punkcie 7 porządku posiedzenia rozpatrzenia skargi mieszkańców na działalność Burmistrza.

Komisja przegłosowała porządek posiedzenia Komisji, **głosując: za - 4 (jednogłośnie).**

**Ad. 2 Zapoznanie się ze stanem technicznym dwóch mieszkań przy ulicy Dąbrowszczaków przejętych przez Miasto - wizja lokalna.**

K. Leś Przewodnicząca Komisja pytała jaki jest plan zagospodarowania mieszkań przy ulicy Dąbrowszczaków, czy Miasto zamierza sprzedać mieszkania. Ponadto czy zabezpieczone jest mieszkanie dla rodziny z Kazachstanu.

A. Nowak dyrektor BZN poinformował, że stosunkowo niedawno otrzymał informację o kupnie przez Miasto Białogard od Białogardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. dwóch mieszkań przy ulicy Dąbrowszczaków. Mieszkania te zostały przekazane w zarządzenie przez Białogardzki Zarząd Nieruchomości.

Zdaniem Dyrektora mieszkania posiadają zbyt dużą powierzchnię w stosunku do liczby pokoi i trudno jest rozpatrywać przeznaczenie tych mieszkań jako mieszkań komunalnych. Układ mieszkania nie jest korzystny i przykładowa rodzina nie będzie zainteresowana opłacaniem mieszkania o powierzchni ponad 70 m<sup>2</sup> posiadającego tylko dwa pokoje.

Dyrektor poinformował, iż rozważał przeznaczenia jednego z lokali mieszkalnych jako lokalu użytkowego, pod działalność nieuciążliwą.

Ponadto Miasto wystąpiło z propozycją aby mieszkanie przeznaczyć na realizację Programu „Cztery Kąty”.

Komisja wspólnie z koordynatorem projektu pozytywnie zaopiniowała przeznaczenie jednego z lokali mieszkalnych usytuowanego na parterze (po lewej stronie od wejścia budynku ) na potrzeby projektu. Planowane jest przeznaczenie lokalu dla osób niepełnosprawnych.

Dyrektor poinformował, że nierozstrzygnięta została sprawa przeznaczenia drugiego, dużego lokalu mieszkalnego.

Zdaniem Dyrektora usytuowanie tego lokalu pod względem funkcjonalnym jest korzystniejsze. Czynsz lokalu będzie dość wysoki. Mieszkanie jest w stanie deweloperskim i koszt remontu mieszkania może być wysoki a koszt przystosowania jednego metra lokalu do potrzeb mieszkaniowych kształtuje się w granicach siedmiuset, ośmiuset złotych.

Dyrektor poinformował, że należałoby poszukać chętnego najemcy, który zrobiłby remont we własnym zakresie i którego byłoby stać na jego utrzymanie. Zdaniem Dyrektora koszt utrzymania i ogrzewania mieszkania byłby wysoki.

K. Leś Przewodnicząca Komisji pytała jakie środki można pozyskać z programu wychodzenia z bezdomności „Cztery Kąty” .

A. Nowak poinformował, że będą to pieniądze w granicach siedmiuset tysięcy złotych, między innymi na remont mieszkania.

Radny A. Siwek pytał o jakim projekcie jest mowa i czy program „Cztery kąty” jest programem wychodzenia z bezdomności.

Radny P. Paukšto poinformował, że jest to program finansowany w ramach środków z Europejskiego Funduszu Społecznego. Nazwa programu to „Cztery Kąty” – Gminny Standard Wychodzenia z Bezdomności w Białogardzie.

Radny poinformował, że projekty z Europejskiego Funduszu Społecznego nie są projektami inwestycyjnymi.

Radna E. Bury poinformowała, że w ramach projektu przewidziane jest przeznaczenie trzech mieszkań w Białogardzie i 17 % projektu przeznaczonych jest na remont mieszkań.

Radny P. Paukšto poinformował, że koordynatorem projektu jest Wydział Edukacji, Kultury i Spraw Społecznych Urzędu Miasta.

Radny A. Siwek poinformował, że program „Cztery kąty” jest programem wychodzenia z bezdomności i co będzie ze wspomnianymi osobami niepełnosprawnymi.

Dyrektor BZN A. Nowak wyjaśnił, że program dotyczy niepełnosprawnych osób bezdomnych.

Radny A. Siwek pytał ile z tych osób mogłoby zamieszkać w mieszkaniu przy ulicy Dąbrowszczaków.

Dyrektor BZN A. Nowak poinformował, że program jest przeznaczony dla czternastu osób. Zdaniem Dyrektora w mieszkaniu przy ulicy Dąbrowszczaków mogłoby zamieszkać dwie osoby.

K. Leś pytała o lokalizację pozostałych dwóch mieszkań ujętych w realizacji programu.

Dyrektor A. Nowak poinformował, że pozostałe mieszkania zlokalizowane są przy ulicy 1 Maja 8 i przy ulicy Józefa Piłsudskiego 60.

Przewodnicząca Komisji K. Leś poinformowała, że na liście oczekujących na mieszkanie socjalne na pozycji numer jeden ujęta jest samotna osoba bezdomna, a omawiane mieszkania są metrażowo dla jednej osoby za duże. Radna pytała czy znajdzie się dla tej osoby mieszkanie.

Zdaniem Dyrektora BZN na liście oczekujących na mieszkanie socjalne jest ponad 180 osób.

Przewodnicząca Komisji pytała jeżeli realizowany będzie projekt to czy on uwzględnił będzie osoby oczekujące na mieszkanie socjalne w dalszej kolejności.

M. Stachowiak Zastępca Burmistrza Białogardu poinformowała, że Miasto otrzyma z Unii Europejskiej środki finansowe w wysokości 730.000 złotych.

Pani Burmistrz poinformowała, że dwa lata temu zgłosiła udział Miasta w realizacji projektu „ Gminnego Standardu Wychodzenia z Bezdomności”. Jako partnerów do realizacji projektu udało się nakłonić Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej i stowarzyszenia.

Spotkania osób zainteresowanych odbywały się dwa razy w miesiącu w celu przygotowania i sporządzenia projektu.

Prowadzone były szkolenia, na których wyjaśniono określenie osoby bezdomnej. Osobą bezdomną jest także osoba, która utraciła prawo do lokalu mieszkalnego. Bezdomnym jest również ten, kto wynajmuje mieszkanie bez zgłoszenia zameldowania.

Na szkoleniach wyjaśniono, że projekt mimo że dotyczy bezdomności nie będzie finansowo przeznaczony dla bezdomnych.

Pani Burmistrz wyjaśniła, że projekt jest programem pilotażowym i w 80% przeznaczony jest między innymi na szkolenia, na przystosowanie ogrzewalni dla bezdomnych, na świadczenie usług lekarskich osobom bezdomnym.

Zdaniem Pani Burmistrz program jest programem bardzo ciekawym, mimo że nie spełnia w pełni wcześniejszych oczekiwań Pani Burmistrz. Miasto nie otrzyma 730.000 złotych na przystosowanie mieszkań i przystosowanie ogrzewalni dla osób bezdomnych tylko kwotą około 127.000 złotych.

Przewodnicząca Komisji pytała gdzie będzie ogrzewania.

Pani Burmistrz poinformowała, że partnerami Miasta w realizacji projektu będą dwa stowarzyszenia: Stowarzyszenie Pomocy „Przytulisko” i Stowarzyszenie „Teen Challenge”.

Ogrzewalnia dla bezdomnych w okresie zimowym prowadzona będzie przez Stowarzyszenie Teen Challenge w budynku zlokalizowanym obok Powiatowego Urzędu Pracy przy ulicy Świdwińskiej.

W ramach projektu Miasto przeznaczyło trzy mieszkania, jako mieszkania treningowe. Dotyczy to mieszkań trzypokojowych, czteropokojowych ze wspólną kuchnią, łazienką.

Osobom zamieszkującym opiekować się będzie osoba, opiekun który ma za zadanie przyuczyć osoby do właściwego gospodarowania pieniędzmi i nauczyć obowiązku ponoszenia kosztów utrzymania mieszkania.

Pani Burmistrz poinformowała, że mieszkanie przy ulicy Dąbrowszczaków przeznaczone jest dla bezdomnych osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach.

Przewodnicząca Komisji pytała czy opiekun osób niepełnosprawnych będzie zamieszkiwał łącznie z osobami w mieszkaniu.

Pani Burmistrz poinformowała, że opiekun nie będzie zamieszkiwał z osobami bezdomnymi. W ramach projektu pracować będą streetworkerzy.

K. Leś Przewodnicząca Komisji poprosiła Panią Burmistrz o udostępnienie projektu w formie pisemnej.

Radna poprosiła o przygotowanie pisemnej informacji kto będzie brał udział w projekcie, jaka będzie jego funkcja w projekcie i w jakiej wysokości otrzymywać będzie wynagrodzenie.

Pani Burmistrz wyjaśniła, że w projekcie nie ujęto nazwisk osób tylko funkcje jakie będą realizowane. Do projektu dołączony jest ściśle określony harmonogram i budżet, który należy zrealizować zgodnie z założeniami projektu.

Przewodnicząca Komisji powiedziała, że za każdą funkcją stoi człowiek i prosi o ujawnienie osób.

Pani Burmistrz poinformowała, że umowy z konkretnymi osobami nie są jeszcze podpisane.

Radna K. Leś poprosiła o podanie osób po dokonaniu formalności.

Zdaniem Przewodniczącej Komisji realizowane były projekty budzące kontrowersje i Przewodnicząca wyraziła zainteresowanie budżetem projektu, kosztami ogrzewania mieszkań. Ponadto Przewodnicząca Komisji wyraziła chęć obejrzenia budynku „Teen Challenge” dotyczącego ogrzewalni dla osób bezdomnych. Radna wyraziła swoje zainteresowanie przystosowaniem pomieszczeń dla osób bezdomnych.

Radna K. Leś pytała czy Miasto będzie partycypować w kosztach projektu.

Zastępca Burmistrza wyjaśniła, że Miasto realizując program otrzyma pieniądze i nie będzie partycypować w kosztach.

Radna E. Bury wyraziła swoje uwagi w odniesieniu do projektu. Zdaniem Radnej definicja bezdomności obejmuje zbyt szeroki zakres respondentów i ludzie starający się o mieszkanie do remontu też są osobami bezdomnymi.

Zdaniem Radnej ludzie bezdomni, niejednokrotnie na własne życzenie bezdomni, będą mieli większą szansę otrzymać mieszkanie z projektu, natomiast przykładowa rodzina z dzieckiem niepełnosprawnym będzie musiała w dalszym ciągu oczekiwać na przydział mieszkania socjalnego.

Zdaniem Radnej zastrzeżenia może budzić sposób kwalifikacji przydziału mieszkań osobom bezdomnym. Ponadto w budynku jest wspólnota mieszkaniowa i może być problem z osobami bezdomnymi.

Radny A. Siwek pytał kiedy rozpoczęły się prace nad projektem.

Pani Burmistrz poinformowała, że rozpoczęcie prac nad projektem rozpoczęło się dwa lata temu.

Radny P. Pauksto poprosił Panią Burmistrz o przekazanie członkom Komisji w formie elektronicznej projektu łącznie z jego budżetem.

Ponadto Radny zgłosił swoje zainteresowanie formą rekrutacji beneficjentów projektu.

Radny A. Siwek poinformował, że Radni na sesji przyjęli w formie uchwały przejęcie obu mieszkań od BTBS na potrzeby mieszkań komunalnych. Natomiast na dzisiejszym posiedzeniu członkowie Komisji otrzymali informację, że mieszkania te nie będą mieszkaniami komunalnymi, tylko mieszkaniami dla osób bezdomnych.

Pani Burmistrz poinformowała, że mieszkania te są i nadal będą mieszkaniami komunalnymi.

Zdaniem radnego A. Siwka mieszkaniami komunalnymi są mieszkania, w których mieszkają lokatorzy płacący czynsz.

Zdaniem radnego wątpliwości budzi wprowadzenie do mieszkań osób, które chcą wyjść z bezdomności i Radny wyraził nadzieję że nie będą to osoby uzależnione od alkoholu i narkotyków, ponieważ pozostali lokatorzy budynku mogą zgłaszać zastrzeżenia i skarżyć się na te osoby.

Radny A. Siwek pytał kiedy w projekcie wskazano lokalizację konkretnych mieszkań przeznaczonych na potrzeby projektu.

Zastępca Burmistrza poinformowała, że konkretny przydział mieszkań obył się stosunkowo niedawno, na etapie ostatecznego przygotowania projektu.

Zdaniem Przewodniczącej Komisji Dyrektor BZN nie ma pieniędzy na remonty kominów, na piece, na obiecaną mieszkańcom wymianę i Dyrektor powinien w szczególności dbać o potrzeby mieszkańców regularnie płacących czynsze komunalne.

Radna K. Leś pytała ile w bieżącym roku Dyrektor BZN przeznaczy środków finansowych na wymianę okien a ile na wymianę piecy.

Dyrektor poinformował, że na wymianę okien przeznaczona jest kwota 50.000 złotych a na wymianę piecy 130.000 złotych.

Pani Burmistrz poinformowała, że na najbliższej sesji zostanie przedstawiony projekt uchwały dotyczący zmiany budżetu Miasta z propozycją zwiększenia dotacji Białogardzkiemu Zarządowi Nieruchomości.

### **Ad 3 Zapoznanie się ze stanem technicznym dwóch mieszkań przy ulicy Dąbrowszczaków przejętych przez Miasto oraz budynku przy Ustroniu Miejskim przeznaczonego na działalność Warsztatu Terapii Zajęciowej - wizja lokalna.**

Radna E. Bury pytała o termin przeniesienia z ulicy Przejazdowej Warsztatu Terapii Zajęciowej.

Pani Burmistrz poinformowała, że planuje się przeniesienie Warsztatu przed sezonem grzewczym.

Radna E. Bury poinformowała, że budynek Ustroniu Miejskim nie ma dokonanego odbioru z powodu barku drogi ewakuacyjnej i do momentu odbioru technicznego budynku Warsztat Terapii Zajęciowej nie może zostać przeniesiony.

Zdaniem Przewodniczącej Komisji w budynku trzeba będzie zamontować windę.

Dyrektora BZN poinformował, że w bieżącym roku finansowym brakuje środków na remont budynku przy Ustroniu Miejskim.

Dyrektor BZN poinformował, że Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna i Straż Pożarna nie wyraziły zgody na użytkowanie budynku przy Ustroniu Miejskim i tym samym nie można dokonać przeniesienia Warsztatu Terapii zajęciowej do tego obiektu.

Zdaniem Dyrektora należy wykonać dokumentację, założenia funkcjonalno-użytkowe uwzględniające siedzibę zarówno Warsztatu Terapii Zajęciowej jak i Stowarzyszenia Integracji Społecznej „Droga”.

#### **Ad 4. Analiza bieżącego planu finansowo-rzeczowego Białogardzkiego Zarządu Nieruchomości.**

A. Nowak Dyrektor Białogardzkiego Zarządu Nieruchomości przedstawił bieżący plan finansowo-rzeczowy Białogardzkiego Zarządu Nieruchomości – dokument w załączeniu.

Dyrektor poinformował, że w roku 2012 r. dotacja dla BZN jest mniejsza w stosunku do roku ubiegłego o jeden milion złotych.

Radny P. Pakuszto poprosił o porównanie kwoty dotacji w stosunku do roku 2010.

Dyrektor poinformował, że w stosunku do roku 2010 dotacja jest mniejsza o 700.000 złotych.

Zdaniem Dyrektora najważniejszym problemem BZN jest zadłużenie wobec wspólnot mieszkaniowych. Zadłużenie od roku 2005 wynosi około jednego miliona złotych.

Dyrektor poinformował, że w ramach planu finansowego BZN nie ma możliwości spłacenia tego zadłużenia.

Ponadto, aby nie wzrastało zadłużenie każdego roku dokłada się do wspólnot około trzystu tysięcy złotych a czynsze za mieszkania komunalne we wspólnotach nie pokrywają wkładu do wspólnoty.

Radny A. Siwek pytał wobec kogo Dyrektor BZN ma największe długi.

Dyrektor poinformował, że największy dług występuje wobec największego Zarządcy Wspólnot - BTBS Sp. z o.o.

Radny J. Harłacz pytał co zdaniem Dyrektora należałoby zrobić aby dokonać spłaty zobowiązania wobec BTBS.

Zdaniem Radnego należy przejąć zadania BTBS aby prowadziła te zadania jedna jednostka przejmująca majątek i zobowiązania BTBS. Likwidacja BTBS ograniczy koszty stałe.

Radny J. Harłacz pytał jak to się stało, że mieszkania które miały być przeznaczone do remontu osobom ubiegającym się z listy oczekujących zostały przypisane do realizacji w projekcie prowadzonym przez Stowarzyszenia „Barka”.

Radny zgłosił swoje zastrzeżenia, że do projektu przypisano mieszkania wymagające małego zakresu remontu, o lepszym standardzie i nie wzięto pod uwagę mieszkań przy ulicy Batalionów Chłopskich.

#### **Ad 5. Analiza realizacji uchwały w sprawie programu pomocy osobom i rodzinom zagrożonym eksmisją.**

K. Leś Przewodnicząca Komisji pytała ile ludzi złożyło podania w ramach programu osobom i rodzinom zagrożonym eksmisją.

A. Nowak Dyrektor BZN poinformował, że do programu przystąpiło 130 osób na 400 osób notorycznie uchylających się od płacenia czynszu.

Dyrektor poinformował, że każdy z dłużników poinformowany był pisemnie o możliwości skorzystania z programu i możliwościach umorzenia długu. Zawarte zostały porozumienia.

Zdaniem Dyrektora zadłużenie byłoby umorzone na kwotę 1.300.000 złotych z czego Dyrektor BZN w ciągu dwóch lat otrzymałaby kwotę około 400.000 złotych.

Radny A. Siwek pytał czy oprócz kwoty zadłużenia 400.000 złotych uwzględnione były bieżące wpłaty najemców.

Dyrektor potwierdził, że najemcy mieli płacić bieżące należności.

Dyrektor poinformował, że program skończył się w kwietniu i około 70 % osób nie wywiązało się z porozumień. Przeprowadzane były indywidualne rozmowy z każdą z rodzin. Zdaniem Dyrektora już na etapie podpisywania porozumień widać było że połowa z osób nie dotrzyma zapisów porozumienia.

Radny J. Harłacz pytał o mieszkańców ulicy Moniuszki 16.

Radny poinformował, że na lutowej sesji prosił Burmistrza aby przyjrzał się sprawie mieszkańców, starszych osób, którym minął okres wieczystego użytkowania gruntów.

Mieszkańcom wypłacono proporcjonalnie w stosunku do udziałów odszkodowanie na budynek i Miasto wystąpiło do sądu z wnioskiem o eksmisję tych ludzi.

Radny uważa, że z uwagi na wiek mieszkańców należałoby naliczyć czynsz za ten obiekt, aby mieszkańcy ci nie musieli się wyprowadzać.

Zdaniem Radnego należałoby w sposób humanitarny postąpić z mieszkańcami i Radny poprosił Dyrektora BZN aby z uwagi na wiek mieszkańców postarał się im pomóc.

Radny A. Siwek zaproponował aby Białogardzki Zarząd Nieruchomości za przykładem Białogardzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej stosował wobec dłużników możliwość opracowań czynszowych.

#### **Ad 6. Zaopiniowanie pisma w sprawie przyjęcia rodziny z Kazachstanu.**

K. Leś Przewodnicząca Komisji odczytała pismo rodziny z Kazachstanu, która zwróciła się z prośbą o przyjęcie do Białogardu.

Radna E. Bury pytała ile środków na remont mieszkania dla tej rodziny może przekazać Miastu Urząd Wojewódzki.

P. Janowski Naczelnik Wydziału Rozwoju Gospodarczego i Promocji poinformował, że Urząd Wojewódzki przekazuje według określonego wskaźnika około 3.500 złotych na metr kwadratowy na remont mieszkania nie większego niż 55 metrów kwadratowych.

Ponadto rodzina może otrzymać kwotę około 30.000 złotych na zagospodarowanie a dzieci otrzymują wyprawki szkolne.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała prośbę o przyjęcie przez Miasto Białogard sześciuosobowej rodziny pochodzenia polskiego z Kazachstanu, **głosując: za - 4 (jednogłośnie)**.

#### **Ad 7. Rozpatrzenie skargi mieszkańców na działalność Burmistrza**

Komisja zapoznała się z treścią skargi złożonej przez mieszkańców ulicy Słonecznej w Białogardzie dotyczącej budowy drogi wewnętrznej na działce nr 129/12.

Stanowisko Komisji w formie pisemnej zostanie przekazane do rozpatrzenia przez Komisję Rewizyjną.

Komisja wnioskuje o zajęcie stanowiska w powyższej sprawie przez Burmistrza Białogardu.

#### **Ad 8. Sprawy różne.**

W sprawach różnych Komisja nie zajęła stanowiska.

#### **Ad 9. Zamknięcie posiedzenia.**

O godzinie 14<sup>30</sup> K. Leś Przewodnicząca Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska zakończyła posiedzenie Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu.

protokołowała: Joanna Kamińska

**Przewodnicząca Komisji**

**Krystyna Leś**