

Protokół Nr 6/2012
z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu
w dniu 12 kwietnia 2012 r.

Obecni wg załączonej listy.
Miejsce obrad: Biuro Rady Miejskiej

Porządek Posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie wniosków o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard.
3. Sprawy różne.
4. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1. Otwarcie posiedzenia.

Posiedzenie o godz. 15⁰⁰ „otworzyła i prowadziła” K. Leś Przewodnicząca Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu. Komisja przyjęła protokół z poprzedniego posiedzenia i porządek posiedzenia, **głosując: za- 3 (jednogłośnie)**.

Ad 2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie wniosków o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard.

Wnioski przedstawiła i omówiła Maria Wiśniewska Główny Specjalista do Spraw Architektury – dokumentacja w załączeniu.

Załącznik Nr 1 – wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard - wnioski z urzędu.

- 1) wniosek nr 21/U podstrefa S8 rejon ulicy Kisielice Małe
Zmiana dotyczyła przeznaczenia działek od nr 174/2 do nr 174/10, obr. 018 pod zabudowę garażową.
Wniosek wymaga zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała wniosek **21/U** podstrefa S8 rejon ul. Kisielice Małe, **głosując: za - 3 (jednogłośnie)**.

- 2) wniosek nr 22/U, rejon ulic Moniuszki, Chopina, Mickiewicza i Piastów
Proponowana zmiana dotyczyła korekty części tekstowej planu zagospodarowania przestrzennego.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała wniosek **22/U** podstrefa C5 ulic: Moniuszki, Chopina, Mickiewicza i Piastów, **głosując: za - 3 (jednogłośnie)**.

- 3) wniosek nr 23/U podstrefa N2, rejon ulicy Królowej Jadwigi i Kołobrzeskiej
Proponowana zmiana dotyczyła korekty części tekstowej planu zagospodarowania przestrzennego.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała wniosek **23/U** podstrefa N2, rejon ulicy Królowej Jadwigi i Kołobrzeszkiej, **głosując: za - 3 (jednogłośnie)**.

- 4) wniosek 24/U podstrefa S13 i S 15 rejon Szosy Połczyńskiej, podstrefa N3, rejon ul. Kołobrzeszkiej

Wniosek dotyczył wprowadzenia zapisu umożliwiającego wydzielenia działek pod urządzeniami infrastruktury technicznej np. pod przepompowniami ścieków, stacjami transformatorowymi.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała wniosek **24/U** podstrefa S13 i S15, rejon Szosy Połczyńskiej, podstrefa N3, rejon ul. Kołobrzeszkiej, **głosując: za - 3 (jednogłośnie)**.

- 5) wniosek 25/U

Proponowana zmiana dotyczyła korekty części tekstowej planu zagospodarowania przestrzennego.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała wniosek **25/U**, **głosując: za - 3 (jednogłośnie)**.

- 6) wniosek 26/U, podstrefa E11, rejon ul. Władysława Jagiełły

Proponowana zmiana dotyczyła korekty części tekstowej i graficznej planu zagospodarowania przestrzennego.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała wniosek **26/U**, podstrefa E11, rejon ul. Władysława Jagiełły, **głosując: za - 3 (jednogłośnie)**.

- 7) wniosek 27/U, podstrefa N2, dz. nr 156, obręb 005, rejon ul. Królowej Jadwigi

Komisja wnioskuje utrzymanie bez zmian planu zagospodarowania przestrzennego z zachowaniem dotychczasowego podziału terenu.

Komisja rozpatrzyła i **negatywnie** zaopiniowała wniosek **27/U**, podstrefa N2, dz. nr 156, obręb 005, rejon ul. Królowej Jadwigi, **głosując za wnioskiem - 0, przeciw - 3, wstrzymało się - 0**.

- 8) wniosek 28/U

Proponowana zmiana dotyczyła korekty części tekstowej planu zagospodarowania przestrzennego.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała wniosek **28/U**, **głosując: za - 3 (jednogłośnie)**.

- 9) wniosek 29/U, podstrefa C1, rejon ul. Grottgera

Proponowana zmiana dotyczyła korekty części tekstowej i graficznej planu zagospodarowania przestrzennego.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała wniosek **29/U**, podstrefa C1, rejon ul. Grottgera, **głosując: za - 3 (jednogłośnie)**.

10) wniosek 30/U, rejon ulic: Grunwaldzka, Zwycięstwa, Józefa Piłsudskiego, Zwycięstwa, Wiślana, Chopina.

Komisja wnioskuję o pozostawienie bez zmian planu zagospodarowania przestrzennego.

Komisja rozpatrzyła i **negatywnie** zaopiniowała wniosek **30/U**, rejon ulic: Grunwaldzka, Zwycięstwa, Józefa Piłsudskiego, Zwycięstwa, Wiślana, Chopina, **głosując: za wnioskiem - 0, przeciw - 3, wstrzymało się - 0.**

11) wniosek 31/U, podstrefa S1, rejon ul. Świdwińskiej (tereny Uniconu)
Komisja pozytywnie zaopiniowała aby przed przystąpieniem do zmiany planu opracować koncepcję programowo-przestrzennego całego obszaru.

Wniosek wymaga zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała wniosek **31/U**, podstrefa S1, rejon ul. Świdwińskiej (tereny Uniconu), **głosując: za - 3 (jednogłośnie).**

12) wniosek 32/U, podstrefa E6 rejon ulicy Mestwina i Zwycięstwa dz. nr 111, obr. 008

Komisja pozytywnie zaopiniowała aby zasięgiem zmian objąć teren określony w studium jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wprowadzić zmiany dotyczące układu komunikacyjnego zgodnie z ustaleniami studium.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała wniosek **32/U**, podstrefa E6 rejon ulicy Mestwina i Zwycięstwa dz. nr 111, obr 008, **głosując: za - 3 (jednogłośnie).**

13) wniosek 33/U, podstrefa E10 rejon ulicy Chopina - szpital po JAR dz. nr 866/3, obr.009.

Proponowana zmiana dotyczyła korekty części tekstowej i graficznej planu zagospodarowania przestrzennego.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała wniosek **33/U**, podstrefa E10 rejon ulicy Chopina - szpital po JAR dz. nr 866/3, obr.009, **głosując: za - 3 (jednogłośnie).**

14) wniosek 34/U, podstrefa E15, teren o symbolu 6R
Proponowana zmiana dotyczyła korekty granic obszarów zalewowych w części tekstowej i graficznej planu zagospodarowania przestrzennego.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała wniosek **34/U**, podstrefa E15, teren o symbolu 6R, **głosując: za - 3 (jednogłośnie).**

15) wniosek 35/U, podstrefa E20 rejon ulicy Gdyńskiej
Proponowana zmiana dotyczyła korekty linii obowiązujących na linię nieprzekraczalną planu zagospodarowania przestrzennego.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała wniosek **35/U**, podstrefa E20 rejon ulicy Gdyńskiej, **głosując: za - 3 (jednogłośnie).**

16) wniosek 36/U
Proponowana zmiana dotyczyła korekty części tekstowej planu zagospodarowania przestrzennego.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała wniosek **36/U**, **głosując: za - 3 (jednogłośnie)**.

16) Wniosek 37/U, podstrefa C5, rejon ul. Józefa Piłsudskiego i Zygmunta Augusta, działki gruntu nr 555/2 i 569

Wniosek dotyczył wprowadzenia symbolu drogi po granicach działek w celu wydzielenia drogi.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała wniosek **37/U**, podstrefa C5, rejon ul. Józefa Piłsudskiego i Zygmunta Augusta, działki gruntu nr 555/2 i 569, **głosując: za - 3 (jednogłośnie)**.

18) wniosek 38/U, podstrefa C7, rejon ulicy Dąbrowszczaków

Proponowana zmiana dotyczyła korekty części tekstowej planu zagospodarowania przestrzennego.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała wniosek **38/U**, podstrefa C7, rejon ulicy Dąbrowszczaków, **głosując: za - 2, wstrzymało się - 1, przeciw - 0**.

Załącznik Nr 2 – wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard - wnioski mieszkańców.

1) wniosek Nr 53

Komisja pozytywnie zaopiniowała zmianę części działki nr 2, obr. 004 oraz części działki nr 3, obr.004 pod działalność przemysłowo-usługową.

Wniosek wymaga zmiany obszaru o pow. ok. 34 ha w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała wniosek Nr **53**, **głosując: za - 3 (jednogłośnie)**.

2) wniosek nr 63

Komisja pozytywnie zaopiniowała wniosek dotyczący zmiany przeznaczenia części drogi publicznej dojazdowej poprzez jej skrócenie i wyznaczenie placu manewrowego o powierzchni 20 x 20 m² na terenie części działki wnioskodawcy wraz ze zmianą regulacji linii zabudowy i wskaźników zabudowy.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała wniosek Nr **63**, **głosując: za - 3 (jednogłośnie)**.

3) wniosek nr 64

Komisja rozpatrzyła i zaopiniowała wniosek Nr 64, głosując:

- **negatywnie w części dotyczącej** przesunięcia linii zabudowy: za - **0**, przeciw - **3**, wstrzymało się - **0**.

- **pozytywnie w części dotyczącej** zmiany rozszerzenia funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej o funkcję usługową: za - **3**, przeciw- **0**, wstrzymało się - **0**.

4) wniosek nr 65

Komisja pozytywnie zaopiniowała włączenie terenu działki nr 117/31 oznaczonej jako droga dojazdowa w teren przemysłowo-usługowy.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała wniosek Nr **65**, **głosując: za - 3 (jednogłośnie)**.

5) wniosek nr 66

Komisja pozytywnie zaopiniowała zmianę przeznaczenia działek nr 22 i 23, obr. 011 i włączenia ich w teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z uporządkowaniem od strony ulicy linii zabudowy i oznaczenie jej jako linia zabudowy nieprzekraczalnej.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała wniosek Nr **66**, **głosując: za - 3 (jednogłośnie)**.

6) wniosek nr 67

Komisja pozytywnie zaopiniowała uporządkowanie linii zabudowy na terenie działki nr 137/18, obr. 007 od strony sąsiednich działek o tej samej funkcji oraz zmniejszenie odległości linii zabudowy od drogi.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała wniosek Nr **67**, **głosując: za - 3 (jednogłośnie)**.

7) wniosek nr 68

Komisja negatywnie zaopiniowała zmianę funkcji obiektu i terenu na funkcję usługową i mieszkaniową wielorodzinną.

Komisja rozpatrzyła i **negatywnie** zaopiniowała wniosek Nr **68**, **głosując: za wnioskiem - 0, przeciw - 3, wstrzymało się - 0**.

8) wniosek nr 69

Komisja negatywnie zaopiniowała zmianę funkcji obiektu i terenu na funkcję usługową.

Komisja rozpatrzyła i **negatywnie** zaopiniowała wniosek Nr **69**, **głosując za wnioskiem - 1, przeciw- 2, wstrzymało się - 0**.

9) wniosek nr 70

Komisja pozytywnie zaopiniowała zwiększenie wskaźnika powierzchni zabudowy w celu umożliwienia rozbudowy obiektu.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała wniosek Nr **70**, **głosując: za - 3 (jednogłośnie)**.

10) wniosek nr 71

Komisja pozytywnie zaopiniowała zmianę rozszerzenia przeznaczenia terenu zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej z usługami o zabudowę mieszkalną jednorodziną.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała wniosek Nr **71**, **głosując: za - 2, przeciw - 0, wstrzymało się - 1**.

11) wniosek nr 72

Komisja rozpatrzyła zaopiniowała wniosek Nr **72**, głosując:

- **negatywnie w części dotyczącej** przesunięcia linii zabudowy: za - **0**, przeciw - **3**, wstrzymało się - **0**.

- **pozytywnie w części dotyczącej** zmiany linii zabudowy z obowiązującej na nieprzekraczalną: za - **3**, przeciw- **0**, wstrzymało się - **0**.

12) wniosek nr 73

Komisja pozytywnie zaopiniowała zmianę planu dotycząca zapisów szczegółowych dopuszczających budowę urządzeń wodnych .

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała wniosek Nr 73, **głosując: za - 3 (jednogłośnie)**.

13) wniosek nr 74

Komisja negatywnie zaopiniowała zmianę funkcji terenu na funkcję mieszkaniową jednorodziną.

Komisja rozpatrzyła i **negatywnie** zaopiniowała wniosek Nr 74, **głosując za wnioskiem - 0, przeciw - 3, wstrzymało się - 0.**

14) wniosek nr 75

Komisja negatywnie zaopiniowała przebieg nowej drogi pomiędzy ulicami Wyspiańskiego i Asnyka jako połączenie dwóch odcinków ulicy Kochanowskiego.

Komisja rozpatrzyła i **negatywnie** zaopiniowała wniosek Nr 75, **głosując za wnioskiem - 0, przeciw - 3, wstrzymało się - 0.**

15) wniosek nr 76

Komisja negatywnie zanieśenie funkcji terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Komisja rozpatrzyła i **negatywnie** zaopiniowała wniosek Nr 76, **głosując za wnioskiem - 0, przeciw - 3, wstrzymało się - 0.**

Ad 3. Sprawy różne.

W sprawach różnych Komisja nie zajęła stanowiska.

Ad 4. Zamknięcie posiedzenia.

Po wyczerpaniu dyskusji o godzinie 16.55 K. Leś Przewodnicząca Komisji zakończyła posiedzenie Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu.

protokołowała: Joanna Kamińska

Przewodnicząca Komisji

Krystyna Leś