

Protokół Nr 5/2012
z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu
w dniu 29 marca 2012 r.

Obecni wg załączonej listy.
Miejsce obrad: Biuro Rady Miejskiej

Porządek Posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Zajęcie stanowiska w sprawie dokonania zakupu przez Miasto Białogard od Białogardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Białogardzie lokali mieszkalnych:
 - a) lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Białogardzie przy ulicy Dąbrowszczaków 16, działka nr 248/17 o powierzchni 0,1412 ha w udziale 65/1000 części za cenę 144.171,00 złotych,
 - b) lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w Białogardzie przy ulicy Dąbrowszczaków 16b, działka nr 248/8 o powierzchni 0,1089 ha w udziale 170/1000 części za cenę 151.029,00 złotych.
3. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1.

Posiedzenie o godz. 15.00 „otworzyła i prowadziła” K. Leś Przewodnicząca Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu.

Ad 2a i b

K. Leś Przewodnicząca Komisji pytała czy lokale mieszkanie będą przejmowane czy Miasto dokona zakupu lokali mieszkalnych od Białogardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Burmistrz wyjaśnił, że Miasto zamierza dokonać zakupu.

Przewodnicząca Komisji poprosiła o metraż lokali mieszkalnych.

B. Szulakiewicz Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami wyjaśniła, że lokal mieszkalny nr 2 przy ul. Dąbrowszczaków 16 wynosi 75,26 m².

Natomiast lokal mieszkalny nr 4 przy ul. Dąbrowszczaków 16b wynosi 78,84 m².

Radny P. Pauksto pytał kto sporządzał wycenę lokali mieszkalnych.

W. Szymielewicz Prezes BTBS Sp. z o.o. odpowiedział, że wartość lokali mieszkalnych jest wartością księgową wyliczoną przez Prezesa.

Radny P. Pauksto pytał się o cenę metra kwadratowego mieszkań w budynku przy ul. Dąbrowszczaków sprzedawanych przez BTBS Sp. o.o.

Prezes wyjaśnił, że cena wahała się w granicach od dwóch do dwóch i pół tysiąca złotych za metr kwadratowy.

Radny A. Siwek pytał czy lokale mieszkalne są wykończone.

Prezes odpowiedział, że mieszkania są w stanie surowym.

Radny A. Siwek poprosił Prezesa BTBS Sp. z o.o. o wyjaśnienie co się stało, że w przeciągu tygodnia, kilku dni Miasto musi przekazać na rzecz BTBS Sp. z o.o. czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych. Dlaczego nie można było zrobić tego tydzień, dwa tygodnie wcześniej.

Prezes wyjaśnił, że podjęto inwestycje w dniu 28 lutego i termin rozliczenia z bankiem upływa z dniem 28 marca 2012 r.

W finansowaniu tej inwestycji był zapis, że Miasto dokapitalizuje spółkę w kwocie czterystu pięćdziesięciu tysięcy złotych.

Przed zakończeniem inwestycji Prezes rozmawiał z Burmistrzem Białogardu.

Prezes poinformował, że Burmistrz liczył na to iż BTBS dokona sprzedaży działek na ulicy Świdwińskiej i pieniądze ze sprzedaży tych działek stanowiąby dokapitalizowanie.

W. Szymielewicz wyjaśnił, że nie udało się sfinansować sprzedaży działek i zaistniała nagła potrzeba aby Miasto przekazało środki finansowe na rzecz BTBS Sp. z o.o.

Prezes poinformował, że Burmistrz dokapitalizuje Spółkę w wysokości stu pięćdziesięciu tysięcy złotych a czterysta tysięcy zostanie przekazane Spółce w zamian za sprzedaż przez spółkę dwóch lokali mieszkalnych.

Radny A. Siwek pytał ile kosztowałby remont tych mieszkań w celu doprowadzenia tych lokali do stanu używalności i czy Miasto będzie mogło wynająć te mieszkania.

Prezes wyjaśnił, że koszt remontu w zależności od standardu wynosi do dwustu złotych za metr kwadratowy.

K. Leś Przewodnicząca Komisji pytała czy jest możliwość wykonania z jednego lokalu dwóch lokali mieszkalnych.

Prezes wyjaśnił, że układ lokalu jest niekorzystny. Jakby było to możliwe do BTBS dokonałoby tego podziału wcześniej.

Burmistrz wyjaśnił, że żaden mieszkaniec nie powinien tego lokalu kupić. Układ jest niekorzystny, nieustawny.

Zdaniem Burmistrza lokale te mogą być lokalami komunalnymi, przeznaczonymi dla osób niepełnosprawnych. Mieszkania usytuowane są na parterze.

K. Leś pytała kto z radnych jest za pozytywną opinią zakupu przez Miasto Białogard lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Białogardzie przy ulicy Dąbrowszczaków 16 i lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w Białogardzie przy ulicy Dąbrowszczaków 16b.

Komisja przegłosowała: za - 3, przeciw-0, wstrzymało się -1.

Radny A. Siwek pytał jaki jest pomysł na te mieszkania.

Burmistrz wyjaśnił, że jest pomysł aby mieszkania te przeznaczyć dla osób niepełnosprawnych na wózku inwalidzkim. Mieszkania są na parterze przy wejściu do budynku posiadającego podjazd. W mieście jest mało obiektów przystosowanych dla osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich i mieszkańcy zmuszeni są przystosowywać dojazdy do mieszkań, typu podjazdy, windy.

K. Leś pytała Burmistrza czy zgłosiły się rodziny, które będą chciały zdać swoje mieszkania z zamiarem otrzymania mieszkania komunalnego w nowo budowanym budynku przy ulicy Moniuszki.

Burmistrz wyjaśnił, że mieszkańcy co czwartek przychodzą do Burmistrza dopytują się, ale są to tylko sugestie. W budynku przy ulicy Moniuszki będzie dwadzieścia małych mieszkań w granicach czterdziestu czterech metrów.

K. Leś pytała o termin ukończenia budowy budynku.

Burmistrz odpowiedział, że termin przypada na koniec lipca 2012 roku.

Radny P. Pauksto, który chwilowo nie mógł uczestniczyć w głosowaniu prosił o reasumpcję głosowania.

K. Leś Przewodnicząca Komisji pytała radnych, kto jest za reasumpcją głosowania. Komisja przegłosowała: za -5 (jednogłośnie).

Dokonano ponownego głosowania.

Komisja rozpatrzyła i zaopiniowała dokonanie zakupu przez Miasto od Białogardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Białogardzie lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Białogardzie przy ulicy Dąbrowszczaków 16, działka nr 248/17 o powierzchni 0,1412 ha w udziale 65/1000 części za cenę 144.171,00 złotych, **głosując: za - 4, przeciw - 0, wstrzymało się - 1 .**

Komisja rozpatrzyła i zaopiniowała dokonanie zakupu przez Miasto od Białogardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Białogardzie lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w Białogardzie przy ulicy Dąbrowszczaków 16b, działka nr 248/8 o powierzchni 0,1089 ha w udziale 170/1000 części za cenę 151.029,00 złotych, **głosując: za - 4, przeciw - 0, wstrzymało się - 1.**

Radny A. Siwek poprosił o spotkanie z Panem A. Nowakiem Dyrektorem Białogardzkiego Zarządu Nieruchomości na temat realizacji uchwały w sprawie programu pomocy osobom i rodzinom zagrożonym eksmisją.

Występują różne sytuacje. W mieszkaniach komunalnych często zamieszkują osoby spożywające alkohol. Nie płacą za lokale mieszkalne.

Burmistrz Białogardu potwierdził, że spotkanie z Dyrektorem było by dobrym pomysłem.

W lokalach tych mieszkają osoby, które powinni być objęte pewną osłoną socjalnych. W lokalach komunalnych mieszkają często osoby niepełnosprawne. Należało potworzyć w mieście mieszkania chronione.

Radny P. Paukzto powiedział, że pomoc społeczna ukierunkowana jest na udzielanie podstawowych potrzeb ludzi. Nie mówi się o kwestiach mieszkaniowych .

Ad 3.

Po wyczerpaniu dyskusji o godzinie 15.30 K. Leś Przewodnicząca Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska zakończyła posiedzenie Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu.

protokołowała: Joanna Kamińska

Przewodnicząca Komisji

Krystyna Leś