

**Protokół Nr 4/2012**  
**z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu**  
**w dniu 26 marca 2012 r.**

Obecni wg załączonej listy.  
Miejsce obrad: Biuro Rady Miejskiej

**Porządek Posiedzenia:**

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Zajęcie stanowiska w sprawie skargi.
3. Zaopiniowanie przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu, na własność nieruchomości położonych:
  - a) przy ulicy Grottgera, obręb 017, działka nr 241,
  - b) przy ulicy Wiślanej, obręb 07, działka 239 i 395.
  - c) przy Szosie Połczyńskiej, obręb 016, działka 191/25 i 1/6 części działki nr 191/26
4. Zaopiniowanie przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości położonych:
  - a) przy ulicy Wojska Polskiego 4, obręb 006, działki nr 685/1 i 685/2 o łącznej powierzchni 412 m<sup>2</sup>,
  - b) przy ul. Wojska Polskiego 3, obręb 006, działka nr 686, o powierzchni 504 m<sup>2</sup>.
5. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał w sprawach:
  - a) programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na rok 2012,
  - b) zgody na zbycie przez Burmistrza niezabudowanej nieruchomości gruntowej.
6. Sprawy różne.
7. Zamknięcie posiedzenia.

**Ad 1. Otwarcie posiedzenia.**

Posiedzenie o godz. 9<sup>05</sup> „otworzyła i prowadziła” K. Leś Przewodnicząca Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu. Komisja przyjęła protokół z poprzedniego posiedzenia i porządek posiedzenia, **głosując: za-4 (jednogłośnie)**.

**Ad 2. Zajęcie stanowiska w sprawie skargi.**

K. Leś Przewodnicząca Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska poinformowała o wnioskach Komisji Opiniującej przy Środkowopomorskim Stowarzyszeniu Rzeczoznawców Majątkowych w Koszalinie - dokumentacja załączona do protokołu.

Przewodnicząca Komisji odczytała treść sporządzonej opinii i poinformowała, że jeżeli radni będą zgodni z przedstawioną opinią to zostanie ona poddana pod głosowanie.

Skarga Pani Teresy Bąbaś na zawyżoną wartość wyceny lokalu użytkowego znajdującego się w Białogardzie przy ulicy Chodkiewicza będąca przedmiotem zbycia przez Burmistrza Białogardu jest zasadna ponieważ operat szacunkowy dokonany przez rzeczoznawcę majątkowego z ramienia Burmistrza Białogardu został poddany szczegółowej analizie przez Komisję Opiniującą przy Środkowopomorskim Stowarzyszeniu Rzeczoznawców Majątkowych w Koszalinie, która stwierdziła wiele błędów i uchybień.

Operat szacunkowy wykonany przez rzeczoznawcę majątkowego miał wpływ na zawyżenie wartości lokalu przeznaczonego do zbycia.

Komisja Opiniująca przy Środkowopomorskim Stowarzyszeniu Rzeczoznawców Majątkowych w Koszalinie stwierdziła, że opiniowany operat szacunkowy nie może być wykorzystany do wyceny wymienionego lokalu, ponieważ zawiera błędy stanowiące odstępstwa od przepisów prawa.

Komisja Infrastruktury i Ochrony Środowiska wnioskuje o dokonanie nowej wyceny lokalu użytkowego przeznaczonego do zbycia przez innego rzeczoznawcę.

K. Leś Przewodnicząca Komisji pytała co będzie z rzeczoznawcą, który dokonuje błędnych wycen. Zdaniem Radnej to wstyd, że osoba ta działała przy Urzędzie Miasta.

Burmistrz poinformował, że jest to kwestią stosowanych procedur, przetargów.

K. Leś Przewodnicząca Komisji poinformowała, że po raz drugi przy wycenie nieruchomości Pani Teresy Bąbaś rzeczoznawca w ogóle się nie zgłosił.

Pani Teresa Bąbaś poinformowała, że za pierwszym razem i obecnie nie widziała rzeczoznawcy majątkowego dokonującego wyceny nieruchomości i powinna być powiadomiona o tym że przyjdzie do niej rzeczoznawca a rzeczoznawcy majątkowego w ogóle nie było.

K. Leś pytała czy Burmistrz może wycofać się z umowy z obecnym rzeczoznawcą, jeżeli w wycena zawiera błędy.

Burmistrz Białogardu poinformował, że dokonano nowej wyceny nieruchomości, która uwzględniała wszystkie uwagi Komisji Opiniująca przy Środkowopomorskim Stowarzyszeniu Rzeczoznawców Majątkowych w Koszalinie. Jeżeli są uwagi do wyceny, to Burmistrz musi porozmawiać z prawnikami czy istnieje możliwość zmiany rzeczoznawcy majątkowego.

W urzędzie Miasta przeprowadzone zostało postępowanie przetargowe, dokonano wyboru rzeczoznawcy i w takim przypadku należałoby zorientować się czy może zlecić wycenę nieruchomości innemu rzeczoznawcy.

Komisja rozpatrzyła i **uznała za zasadną** skargę złożoną przez Teresę Bąbaś na działalność Burmistrza Białogardu dotyczącą wyceny lokalu użytkowego położonego w Białogardzie przy ulicy Chodkiewicza, obręb 017, działka nr 5/2 przez rzeczoznawcę majątkowego Leszka Bednarka, głosując: **za - 4 (jednogłośnie)**.

### **Ad 3. Zaopiniowanie przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu, na własność nieruchomości położonych:**

#### **a) przy ulicy Grottgera, obręb 017, działka nr 241**

Informację przestawiła i omówiła B. Szulakiewicz Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami – dokumentacja w załączeniu.

K. Leś Przewodnicząca Komisji pytała o cenę jednego metra kwadratowego.

B. Szulakiewicz powiedziała, że cena wynosi sto dwadzieścia trzy złote za metr kwadratowy.

Radny A. Siwek pytał jak będzie zagospodarowany teren przy nowo wybudowanych budynkach BTBS-u na ulicy Józefa Piłsudskiego. Radny zwrócił uwagę na estetykę Miasta i na budowlę wybudowaną przy ulicy Kościuszki, która zadaniem Radnego nie wygląda estetycznie.

Burmistrz poinformował, że Miasto jest na etapie rozmów z Wydziałem Budownictwa Starostwa Powiatowego. Burmistrz wyjaśnił, że pozwolenia na budowę wydawane są w Starostwie Powiatowym.

Budynki przy ulicy Grottgera są pod kontrolą konserwatora zabytków i każdy projekt budowlany musi być uzgodniony z konserwatorem.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała przeznaczoną do zbycia w drodze przetargu, na własność nieruchomości przy ulicy Grottgera, obręb 017, działka nr 241, **głosując: za - 4 (jednogłośnie)**.

#### **b) przy ulicy Wiślanej , obręb 07, działka 239 i 395**

Informację przestawiła i omówiła B. Szulakiewicz Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami – dokumentacja w załączeniu.

K. Leś Przewodnicząca Komisji pytała o cenę jednego metra działki.

B. Szulakiewicz powiedziała, że cena wynosi sto pięć złotych za metr kwadratowy.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała przeznaczoną do zbycia w drodze przetargu, na własność nieruchomości przy ulicy Wiślanej, obręb 07, działka 239 i 395, **głosując: za - 4 (jednogłośnie)**.

**c) przy Szosie Połczyńskiej , obręb 016, działka 191/25 i 1/6 części działki nr 191/26**

Informację przedstawiła i omówiła B. Szulakiewicz Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami – dokumentacja w załączeniu.

Radny A. Siwek poinformował, że działka nr 191/26 jest drogą. Radny pytał jaki jest sens sprzedaży przez Miasto udziału w drodze.

Burmistrz wyjaśnił, że chodzi o drogę wewnętrzną.

M. Barcicka Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska wyjaśniła, że jeżeli droga jest wewnętrzną to można mieć udziału w tej drodze, tylko należy umożliwić dostęp do innych właścicieli. W przypadku drogi publicznej sprzedaż udziałów nie jest możliwa.

K. Leś Przewodnicząca Komisji poinformowała, że sprzedaż przez Miasto części drogi wewnętrznej jest korzystna dla Miasta, gdyż Miasto nie musi tej drogi utrzymywać.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała przeznaczoną do zbycia w drodze przetargu, na własność nieruchomości przy Szosie Połczyńskiej , obręb 016, działka 191/25 i 1/6 części działki nr 191/26, **głosując: za - 3, przeciw - 0, wstrzymało się - 1.**

**Ad 4. Zaopiniowanie przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości położonych:**

**a) przy ulicy Wojska Polskiego 4, obręb 006, działki nr 685/1 i 685/2 o łącznej powierzchni 412 m<sup>2</sup>**

Informację przedstawiła i omówiła B. Szulakiewicz Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami – dokumentacja w załączeniu.

Zdaniem radnego J. Hałacza Miasto musi rozpocząć remont budynku albo jego wyburzenie. Radny poinformował, że zgodnie z opinią rzeczoznawcy budynki grożą zawaleniem. Radny pytał co się stanie z lokatorami w przypadku sprzedaży budynku.

Burmistrz wyjaśnił, że lokatorom komunalnym Miasto zapewni inne mieszkania. Natomiast właścicielom lokali mieszkalnych proponuje się zamianę mieszkań.

Zdaniem radnego P. Paukzto generalny remont oznacza wyburzenie ścian budynku do fundamentów.

B. Szulakiewicz Naczelnik Wydziału Gospodarki nieruchomościami poinformowała, że istnieją dwa rozwiązania. Można budynek wyburzyć i na nowo go odtworzyć lub remontować budynek od fundamentów.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała przeznaczoną do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości przy ulicy Wojska Polskiego 4, obręb 006, działki nr 685/1 i 685/2 o łącznej powierzchni 412 m<sup>2</sup>, **głosując: za - 4 (jednogłośnie),**

**b) przy ul. Wojska Polskiego 3, obręb 006, działka nr 686, o powierzchni 504 m<sup>2</sup>**

Informację przedstawiła i omówiła B. Szulakiewicz Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami – dokumentacja w załączeniu.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała przeznaczoną do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości przy ulicy Wojska Polskiego 3, obręb 006, działka nr 686, o powierzchni 504 m<sup>2</sup>, **głosując: za - 4 (jednogłośnie).**

**Ad 5. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał w sprawach:**

**a) programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na rok 2012**

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła M. Barcicka Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami gminy obowiązane są w terminie do dnia 31 marca przyjąć program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt.

Program został określony zgodnie z założeniami określonymi w ustawie o ochronie zwierząt.

Na realizację programu w 2012 r. Miasto przeznacza w budżecie środki finansowe w wysokości sześćdziesięciu pięciu tysięcy złotych.

Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt uchwalany jest każdego roku do dnia 31 marca.

Zgodnie z założeniami programu dotyczącymi zapewnienia bezdomnym zwierzętom miejsca w schronisku dla zwierząt Miasto zakłada współpracę i zawarło umowę z Inspektorem Towarzystwa Ochrony Zwierząt „ANIMALS” z siedzibą w Białogardzie.

M. Barcicka Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska poinformowała, że w przypadku niebezpieczeństwa zamknięcia schroniska w Białogardzie w programie dokonano ogólnego zapisu, iż w razie potrzeby Miasto zapewnić będzie także miejsca dla wyłapanych na terenie miasta zwierząt w schroniskach dla zwierząt położonych na terenie innych gmin, na podstawie porozumień z tymi gminami lub umów z podmiotami prowadzącymi te schroniska.

K. Leś Przewodnicząca Komisji pytała dlaczego w budżecie przewidziano tak małą kwotę na zapewnienie bezdomnym zwierzętom miejsca w schronisku.

Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska wyjaśniła, że na podstawie danych z ubiegłego roku Miasto założyło czterdziestu psom zapewnienie miejsca w schronisku. Koszt utrzymania psa w schronisku wynosi obecnie pięćset złotych a od pierwszego lipca tysiąc złotych.

Radny J. Harłacz powiedział, że nikt nie negocjował kwoty jednego tysiąca złotych. Radny proponuje aby Miasto płaciło 50 % ceny jaką płacić będą inne gminy Powiatu Białogardzkiego.

K. Leś Przewodnicząca Komisji pytała jak będzie sprawowana opieka nad wolno żyjącymi kotami.

M. Barcicka Naczelnik Wydziału wyjaśniła, że Miasto finansować będzie koszty zakupu karmy dla kotów dokarmianych przez społecznych opiekunów oraz koszty opieki weterynaryjnej nad wolno żyjącymi kotami, w tym ich sterylizacji albo kastracji.

Naczelnik Wydziału poinformowała, że Miasto założyło dokarmienie w przeciągu całego roku dziesięciu kotów.

K. Leś Przewodnicząca pytała gdzie jest tych dziesięć kotów.

M. Barcicka wyjaśniła, że jest założenie a realizacja polegała będzie na tym, że Miasto ogłosi informację, aby ujawnili się społeczni opiekunowie kotów, którzy przedstawią liczbę faktycznie dokarmianych kotów.

W programie zostały określone założenia na minimalnym poziomie.

Przewodnicząca Komisji zwróciła uwagę na istotny zdaniem Radnej aspekt sterylizacji i kastracji kotów.

Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska wyjaśniła, że program przyjmowany jest po raz pierwszy. Przez dwa miesiące od przyjęcia programu będzie jego rozpoznanie. Należy wypracować współpracę. Przygotowanie są wzory wniosków na sterylizację i kastrację kotów. Opiekunowie będą musieli wystąpić z wnioskiem i oceną weterynarza czy kot kwalifikuje się do zabiegu.

Radna E. Bury pytała czy jest możliwe aby Miasto na podstawie porozumień z innymi gminami zawierało umowy z podmiotami prowadzącymi schroniska na terenie innych gmin.

Naczelnik Wydziału wyjaśniła, że taki zapis w programie musiał zaistnieć, ponieważ program podlegał opinii między innymi Powiatowego Weterynarza, który powiadomił o prowadzonym postępowaniu i o wydaniu decyzji zabraniającej przyjmowania zwierząt do schroniska w Białogardzie. Program musiał być przygotowany do końca stycznia i taka sytuacja zaistniała.

Burmistrz Białogardu wyjaśnił, że zapis w programie jest właściwym. Miasto zakłada współpracę ze schroniskiem dla zwierząt w Białogardzie i dopuszcza możliwość współpracy z innymi schroniskami.

Radny J. Harłacz poinformował, że decyzja nie jest ostateczną. W dniu 16 marca b.r. doszło do podpisania umowy dzierżawy gruntu pod schroniskiem.

Zdaniem Radnego należy położyć nacisk na sterylizację i kastrację wolno żyjących kotów. Radny pytał ile zostało przeznaczonych pieniędzy na kastrację, sterylizację i dokarmianie wolno żyjących kotów.

Naczelnik Wydziału wyjaśniła, że nie ma takiego dokładnego wyliczenia. Na realizację programu została przeznaczona łączna kwota sześćdziesięciu pięciu tysięcy złotych.

Radny A. Siwek poinformował, że posiada informację od Powiatowego Inspektora Weterynarii o tym, że zostały wydane dwie decyzje o zakazie prowadzenia działalności w schronisku w Białogardzie. Radny pytał, czy Miasto zawarło porozumienia i zawarło umowy z innymi gminami.

Radny J. Hańczak poinformował, że psy przyjmowane są do schroniska w Białogardzie. Decyzja lekarza weterynarii nie jest decyzją ostateczną. Decyzją ostateczną jest wyrok sądu.

Burmistrz Białogardu wyjaśnił, że Miasto ma do wyboru współpracę z istniejącym schroniskiem, poszukiwanie w okolicy innego schroniska bądź wybudowanie własnego schroniska.

Burmistrz poinformował, że Naczelnik Wydziału badała sytuację. W gminie Dobra kosztorys budowy schroniska dla stu sześćdziesięciu psów wynosił ponad trzy i pół miniona złotych. Koszt utrzymania schroniska wynosi rocznie pięćset, sześćset tysięcy złotych.

Zdaniem Burmistrza korzystnym dla Miasta jest współpraca z Inspektorem Towarzystwa Ochrony Zwierząt „ANIMALS” z siedzibą w Białogardzie.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na rok 2012, **głosując: za - 4 (jednogłośnie).**

#### **b) zgody na zbycie przez Burmistrza niezabudowanej nieruchomości gruntowej**

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła B. Szulakiewicz Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

K. Leś Przewodnicząca Komisji pytała jaki jest zapis w planie zagospodarowania przestrzennego omawianego terenu przy ulicy Świdwińskiej.

M. Barcicka wyjaśniła, że zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego teren ten przeznaczony pod budownictwo.

B. Szulakiewicz Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami poinformowała, że została opracowana koncepcja zagospodarowania terenu.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zgody na zbycie przez Burmistrza niezabudowanej nieruchomości gruntowej, **głosując: za - 4 (jednogłośnie).**

#### **Ad 6. Sprawy różne.**

Spraw różnych komisja nie rozpatrywała.

#### **Ad 7. Zamknięcie posiedzenia.**

Po wyczerpaniu dyskusji o godzinie 10.10 K. Leś Przewodnicząca Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska zakończyła posiedzenie Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu.

protokołowała: Joanna Kamińska

**Przewodnicząca Komisji**

**Krystyna Leś**