

Protokół Nr 2/2012
z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu
w dniu 16 lutego 2012 r.

Obecni wg załączonej listy.
Miejsce obrad: Biuro Rady Miejskiej

Porządek Posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie przeznaczonego do zbycia wykazu nieruchomości przy ulicy Kaszubskiej, obręb 019, działki nr 122/4, 122/5, 122/6, 122/12 i 122/13.
3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie wniosków o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard.
4. Sprawy różne.
5. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1. Otwarcie posiedzenia.

Posiedzenie o godz. 13⁰⁰ „otworzyła i prowadziła” K. Leś Przewodnicząca Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu. Komisja przyjęła protokół z poprzedniego posiedzenia i porządek posiedzenia, **głosując: 4 (jednogłośnie)**.

Ad 2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie przeznaczonego do zbycia wykazu nieruchomości przy ulicy Kaszubskiej, obręb 019, działki nr 122/4, 122/5, 122/6, 122/12 i 122/13.

Komisja rozpatrzyła i pozytywnie zaopiniowała przeznaczone do zbycia nieruchomości w Białogardzie przy ulicy Kaszubskiej, obręb 019, działki nr 122/4, 122/5, 122/6, 122/12 i 122/13, **głosując: za – 4 (jednogłośnie)**.

Ad 3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie wniosków o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard.

Wnioski przedstawiła i omówiła Maria Wiśniewska Główny Specjalista do Spraw Architektury – dokumentacja w załączeniu.

Załącznik Nr 1 – wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard - wnioski z urzędu.

1) wniosek nr 11/U podstrefa S 13 rejon Szosa Połczyńska
Proponowana zmiana dotyczyła przeznaczenia działki 268 pod zabudowę przemysłowo-usługową, likwidacji drogi dojazdowej, przeznaczenia części terenu pod parking przy cmentarzu z możliwością wyznaczenia drogi na dojazd do terenów przemysłowo-usługowych.

Komisja rozpatrzyła i pozytywnie zaopiniowała wniosek 11/U podstrefa S13 rejon Szosy Połczyńskiej, **głosując: za – 4 (jednogłośnie)**.

2) wniosek 12/U podstrefa C7 rejon ul. Dąbrowszczaków
Proponowana zmiana dotyczyła zmiany oznaczenia działek nr 383/4, 383/5, 363/6 oznaczonych jako tereny usług oświaty na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz przesunięcia linii rozgraniczającej działki zgodnie z rzeczywistym sposobem ich użytkowania.

Komisja rozpatrzyła i pozytywnie zaopiniowała wniosek 12/U podstrefa C7 rejon ulicy Dąbrowszczaków, **głosując: za – 4 (jednogłośnie)**.

3) wniosek 13/U podstrefa S2 rejon ul. Świdwińska
Proponowana zmiana dotyczyła włączenia działki nr 658/2 przy ul. Świdwińskiej w pas drogi publicznej dojazdowej.

Komisja rozpatrzyła i pozytywnie zaopiniowała wniosek 13/U podstrefa S2 rejon ulicy Świdwińskiej, **głosując: za – 4 (jednogłośnie)**.

Od godziny 13²⁰ w obradach komisji uczestniczyła radna Krystyna Drachal-Mostek.

4) wniosek 14/U podstrefa E10 dot. Uz, U dz. Nr 22 obr.10 rejon ul. Chopina
Proponowana zmiana dotyczyła dopisania do listy obiektów o wysokich walorach zabytkowych budynku szpitala rehabilitacyjnego przy ulicy Chopina. Ponadto złożono propozycje oznaczenia budynków przy ul. Staromiejskiej nr 5,8,17,87 posiadających karty obiektów jako budynki o walorach zabytkowych.

Komisja rozpatrzyła i pozytywnie zaopiniowała wniosek 14/U podstrefa E 10 region ulicy Chopina, **głosując: za – 5 (jednogłośnie)**.

5) wniosek 15/U podstrefa E11 rejon ul. Wiślanej
Proponowana zmiana dotyczyła wprowadzenia linii rozgraniczającej pomiędzy ulicą Wiślaną a ulicą Bolesława Śmiałego.

Komisja rozpatrzyła i pozytywnie zaopiniowała wniosek 15/U podstrefa E 11 region ulicy Wiślanej, **głosując: za – 5 (jednogłośnie)**.

6) wniosek 16/U podstrefa E20 ul. Witkacego, podstrefa C1 ul. Siemiradzkiego
Proponowana zmiana dotyczyła korekty linii zabudowy przy ul. Witkacego i ulicy Siemiradzkiego.

Komisja rozpatrzyła i pozytywnie zaopiniowała wniosek 16/U podstrefa E 20 region ulicy Witkacego podstrefa C1 ulica Siemiradzkiego, **głosując: za – 5 (jednogłośnie)**.

7) wniosek 17/U podstrefa W4 ul. Szpitalna
Proponowana zmiana dotyczyła przesunięcia linii rozgraniczającej pomiędzy terenami Szpitala Powiatowego a zabudową mieszkalną działek 219/16 i 219/2 oraz rozszerzenia funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz dokonanie odpowiednich korekt dotyczących zasad i warunków podziału terenu, ustaleń komunikacyjnych i ochrony zabytków.

Komisja rozpatrzyła i pozytywnie zaopiniowała wniosek 17/U podstrefa W 4 region ulicy Szpitalnej, **głosując: za – 5 (jednogłośnie)**.

8) wniosek 18/U podstrefa C3 ul. Zapolskiej
Proponowana zmiana dotyczyła korekty zapisu terenu i oznaczenia go jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług w zabudowie zwartej i wolno stojącej.

Komisja rozpatrzyła i pozytywnie zaopiniowała wniosek 18/U podstrefa C 3 region ulicy Zapolskiej, **głosując: za – 5 (jednogłośnie)**.

9) wniosek 19/U podstrefa S16 rejon Szosy Połczyńskiej GN.6810.24.2011

Wnioskowana zmiana miałaby wprowadzać w miejscowym planie, dla wydzielonej działki 191/26 oznaczenie drogi publicznej dojazdowej.

Po wyjaśnieniu, że zapewniony jest aktualnie dojazd do wydzielonych działek 191/25 i 191/24 poprzez wydzieloną działkę 191/26 stanowiącą obecnie drogę wewnętrzną (oznaczoną w ewidencji gruntów dr) nie ma konieczności dokonywania zmiany planu w tym zakresie.

Komisja rozpatrzyła i pozytywnie zaopiniowała wniosek 19/U podstrefa S 16 rejon Szosy Połczyńskiej, **głosując: za – 5 (jednogłośnie).**

10) wniosek 20/U podstrefa E14 rejon obiektów sportowych

Proponowana zmiana dotyczyła przeznaczenia całego obszaru podstrefy jako teren wód śródlądowych.

Komisja rozpatrzyła i pozytywnie zaopiniowała wniosek 20/U podstrefa E 14 rejon obiektów sportowych, **głosując: za – 5 (jednogłośnie).**

Załącznik Nr 2 – wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard - wnioski mieszkańców.

1) wniosek nr 47 dla terenu działki 203/7 obr. 010 przy ul. Władysława Komara.

Proponowana zmiana dotyczyła zmiany funkcji terenu z produkcyjno-usługowego na funkcję mieszkalną jednorodziną oraz inne zmiany zgodnie z rzeczywistym zagospodarowaniem tego obszaru.

Komisja rozpatrzyła i pozytywnie zaopiniowała wniosek 47, **głosując: za – 5 (jednogłośnie).**

2) wniosek nr 48 dla terenu działki 189 obr. 020 przy Szosie Połczyńskiej

Proponowana zmiana dotyczyła zmiany funkcji terenu z terenów rolnych na funkcję mieszkalną jednorodziną.

Komisja nie rozpatrywała wniosku. Wniosek zostanie rozpatrzony i zaopiniowany na kolejnym posiedzeniu Komisji.

3) wniosek nr 49 dla części terenu działki 177 obr. 012 przy ulicy będącej przedłużeniem ulicy Feliksa Stamma

Proponowana zmiana dotyczyła zmiany funkcji terenu z terenów rolnych na funkcję mieszkalną jednorodziną.

Komisja nie rozpatrywała wniosku. Wniosek zostanie rozpatrzony i zaopiniowany na kolejnym posiedzeniu Komisji.

4) wniosek nr 50 dla terenu działki 12 obr. 018 przy Szosie Połczyńskiej

Proponowana zmiana dotyczyła zmiany funkcji terenu z terenów rolnych na funkcję przemysłową.

Zmiana jest niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard.

Komisja rozpatrzyła i negatywnie zaopiniowała wniosek 50, **głosując: za – 0, przeciw – 3, wstrzymało się – 1.**

5) wniosek nr 51

- dla terenu działki 405/1 obr. 006 przy ulicy Drzymały.

Proponowana zmiana dotyczyła zmiany funkcji terenu z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług.

- dla terenu działki nr 405/2 przy ulicy Klonowej.

Proponowana zmiana dotyczyła przeznaczenia terenu z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami na parterze.

Komisja rozpatrzyła i pozytywnie zaopiniowała wniosek 51, **głosując: za – 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 1.**

6) wniosek nr 52 dla terenu działki 108/4 obr. 013 przy ulicy Kisielice Duże

Proponowana zmiana dotyczyła zmiany funkcji terenu z terenów rolnych na funkcję mieszkalną jednorodzinną.

Zmiana jest niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard. Teren ten znajduje się w obszarze zalewowym.

Komisja rozpatrzyła i negatywnie zaopiniowała wniosek 52, **głosując: za – 0, przeciw – 3, wstrzymało się – 1.**

7) wniosek nr 53

- dla terenu działki 2, obr. 004 przy ulicy Kołobrzeszkiej.

Proponowana zmiana dotyczy funkcji terenu z terenów rolnych na funkcję produkcyjno-usługową oraz rozpatrzenia połączenia komunikacyjnego z istniejącą częścią przemysłowo-usługową poprzez działkę nr 3 obr. 004 przy ulicy Kołobrzeszkiej.

Zmiana jest niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard.

- dla terenu części działki 3, obr. 004 przy ulicy Kołobrzeszkiej.

Proponowana zmiana dotyczy funkcji terenu z terenów leśnych na funkcję produkcyjno-usługową.

Zmiana jest niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard.

Architekt poinformowała, że wnioskodawca dokona zmiany we wniosku i nowy wniosek zostanie rozpatrzony.

Komisja nie opiniowała zgłoszonego wniosku.

8) wniosek nr 54 dla terenu przy Szosie Połczyńskiej

Proponowana zmiana dotyczyła zmian funkcji terenu z usługowo-przemysłowej na funkcję przemysłowo-usługową, z dominującą funkcją przemysłową.

Komisja rozpatrzyła i pozytywnie zaopiniowała wniosek 54, **głosując: za – 2, przeciw – 0, wstrzymało się – 3.**

9) wniosek nr 55 dla terenu działki nr 123/2, obr. 005 przy ulicy Koszalińskiej

Proponowana zmiana dotyczyła zmiany funkcji obszaru oznaczonego jako teren obiektów i urządzeń ciepłownictwa i gazownictwa na tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny usług.

Komisja rozpatrzyła i pozytywnie zaopiniowała wniosek 55, **głosując: za – 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 1.**

10) wniosek nr 56 dla terenu działki 121, obr. 020 przy Szosie Połczyńskiej

Proponowana zmiana dotyczyła zmiany funkcji terenu z terenów rolnych na funkcję mieszkalną jednorodziną i funkcję mieszkalno-usługową.

Zmiana jest niezgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard.

Komisja nie opiniowała wniosku.

11) wniosek nr 57

Wniosek dotyczył przesunięcia obowiązującej linii zabudowy po istniejących ścianach wybudowanych garaży na terenie działek od 690/55 do 690/72 oraz po granicy wydzielonych działek od numeru 910 do 913 z przeznaczeniem pod zabudowę garażową.

Komisja rozpatrzyła i pozytywnie zaopiniowała wniosek 57, **głosując: za – 5 (jednogłośnie).**

12) wniosek nr 58 dla terenu działki 86/1, obr. 006 przy ulicy Asnyka

Proponowana zmiana dotyczyła zmiany funkcji terenu z terenu obiektów i urządzeń wodociągowych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami i drogą dojazdową oraz z oznaczeniem określającym możliwość lokalizowania na tym terenie obiektów infrastruktury technicznej.

Komisja rozpatrzyła i pozytywnie zaopiniowała wniosek 58, **głosując: za – 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 1.**

13) wniosek nr 59 dla terenu działki nr 304, obr. 004 przy ulicy Grunwaldzkiej Bocznej

Proponowana zmiana dotyczyła rozszerzenia przeznaczenia terenu zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej z usługami o zabudowę mieszkalną jednorodziną. Ponadto zmiana dotyczyła wydzielenia przy ulicy Józefa Piłsudskiego zabudowy usługowej jako zabudowy zwartej.

Komisja rozpatrzyła i pozytywnie zaopiniowała wniosek 59, **głosując: za – 5 (jednogłośnie).**

14) wniosek nr 60 dotyczył lokalizacji schroniska dla bezdomnych psów

Według Powiatowego Lekarza Weterynarii aktualnie funkcjonujące schronisko dla bezdomnych zwierząt jest usytuowane na nieodpowiednim terenie tj. w obniżonym, podmokłym niezmeliorowanym terenie i bez kanalizacji sanitarnej.

Architekt wyjaśniła, że istnieje możliwość zlokalizowania na innym terenie schroniska w ramach istniejących zapisów w planie.

Teren jest oznaczony w planie zagospodarowania przestrzennego 20 ITUM przy ulicy Feliksa Stamma.

Radny J. Harłacz pytał czy zasadnym jest funkcjonowanie w mieście dwóch schronisk.

Architekt wyjaśniła, że jest to tylko propozycja i możliwość usytuowania schroniska jako obiektu komunalnego.

Zdaniem radnego J. Harłacza informacje zawarte we wniosku przez Powiatowego Inspektora Weterynarii są nieaktualne. Według aktualnego stanu technicznego i dokumentacji dotyczącej prowadzonego schroniska została wykonana kanalizacja wraz z ujęciem wody.

Radny wyjaśnił że została wykonana studnia głębinowa i infrastruktura ściekowa.

Według radnego J. Harłacza usytuowanie schroniska pomimo odległości jednego kilometra od osiedla nie jest dobrym rozwiązaniem i szczenie psów będzie słyszalne na Osiedlu Kołobrzeskim.

Komisja nie opiniowała wniosku.

15) wniosek nr 61 dla terenu działki nr 92, obr. 006 przy ulicy Kochanowskiego 55.

Proponowana zmiana dotyczyła usunięcia z części działki 92 oznaczenia terenu usług kultu religijnego oraz wprowadzenia zapisu terenu jako teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, teren usług.

Komisja rozpatrzyła i pozytywnie zaopiniowała wniosek 61, **głosując: za – 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 1.**

16) wniosek nr 62 dla terenu działki nr 193/4, obr. 005 przy ul. Wodnej 4

Proponowana zmiana dotyczyła oznaczenia terenu jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej i usług.

Komisja rozpatrzyła i pozytywnie zaopiniowała wniosek 62, **głosując: za – 5 (jednogłośnie).**

Ad 4. Sprawy różne.

Radna E. Bury pytała jakie firmy odśnieżają miasto.

Burmistrz Białogardu wyjaśnił, że jezdnie odśnieżane są przez firmę prowadzoną przez Pana Kruszewskiego, natomiast chodniki przez firmę Pana Kowalewicz.

Przewodnicząca Komisji zgłosiła uwagę o utrudnieniach przejazdu w centrum miasta.

Burmistrz poinformował o przeprowadzonej w godzinach porannych kontroli dotyczącej odśnieżania ulic.

Zdaniem Burmistrza pomimo dużej ilości opadów śniegu większość ulic została odśnieżona. Ponadto Burmistrz poinformował o poleceniu posypania piaskiem i solą chodników i jezdni.

Radna E. Bury pytała czy wyjazd firm odśnieżających miasto dokonywane jest na polecenie pracowników Urzędu Miasta.

Burmistrz potwierdził.

Przewodnicząca Komisji pytała jaki jest koszt odśnieżania miasta.

Burmistrz poinformował, że obecnie Miasto wydatkowało kwotę około 100.000 złotych.

Przewodnicząca Komisji pytała jaka kwota została zabezpieczona w budżecie Miasta na odśnieżanie.

Burmistrz poinformował, że jest to kwota około 450.000 złotych.

Przewodnicząca Komisji pytała czy Miasto otrzymało pieniądze z tytułu sprzedaży udziałów ZEC Sp. z o.o.

Burmistrz poinformował, że do budżetu Miasta wpłynęło część pieniędzy ze sprzedaży udziałów w kwocie około 1.000.000 złotych.

Radny A. Siwek pytał w jakim terminie firma zobowiązana jest do uregulowania należności.

Burmistrz wyjaśnił, iż po wezwaniu do zapłaty firma ma czternastodniowy termin do dokonania należności.

Ad 5. Zamknięcie posiedzenia.

Po wyczerpaniu dyskusji o godzinie 14⁴⁵ K. Leś Przewodnicząca Komisji zakończyła posiedzenie Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu.

protokołowała: Joanna Kamińska

Przewodnicząca Komisji

Krystyna Leś