

Protokół Nr 10/2011
z posiedzenia Komisji Budżetu i Finansów Rady Miejskiej Białogardu
w dniu 25 lipca 2011 r.

Obecni wg załączonej listy.

Miejsce obrad: Biuro Rady Miejskiej

Tematyka Komisji:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Analiza działalności finansowo-rzeczowej za rok 2010 i za I półrocze 2011 roku:
 - a) Białogardzkiego Zarządu Nieruchomości,
 - b) Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
3. Sprawy różne.
4. Zamknięcie posiedzenia

Ad 1

Posiedzenie o godz. 13:00 „otworzył i prowadził” Przewodniczący Komisji Stefan Purol.

Komisja przyjęła porządek i protokół z poprzedniego posiedzenia, **głosując: za- 4, przeciw- 0 , wstrzymało się - 0.**

Ad 2a

Sprawozdanie z działalności finansowo-rzeczowej Białogardzkiego Zarządu Nieruchomości za rok 2010 i za I półrocze 2011 roku przedstawił i omówił Henryk Kraczkowski Zastępca Dyrektora Białogardzkiego Zarządu Nieruchomości – dokument w załączeniu.

Radny T. Szwed pytał ile osób odpracowuje zaległości czynszowe, jak regulowane są planiści czynszowe przez Romów oraz o ilość osób zatrudnionych w Białogardzkim Zarządzie Nieruchomości.

Zastępca dyrektora Białogardzkiego Zarządu Nieruchomości poinformował komisję, iż oprócz pracowników administracyjnych zatrudniane są osoby wykonujących prace społeczno-użyteczne. Cztery osoby zostały skierowane do pracy w ramach Centrum Integracji Społecznej.

Miejski Ośrodek Pomocy społecznej skierował do pracy czterdzieści osiem osób.

Trzydzieści osób zostało skierowanych do pracy przez Powiatowy Urząd Pracy. Wykonują oni prace melioracyjne, przy drogach i zieleni miejskiej. W lipcu podpisana została kolejna umowa z Powiatowym Urzędem Pracy. Do pracy skierowanych zostanie dziesięć kolejnych osób.

W wyniku zawartej umowy z Oddziałem Zewnętrznym w Dobrowie Aresztu Śledczego w Koszalinie pracę wykonuje siedem osób.

Z grupy osób skierowanych do pracy sześć osób ma zaległości czynszowe i z wynagrodzenia tych osób zostaje pobierana kwota na spłatę ich zaległości.

H. Kraczkowski Zastępca Dyrektora Białogardzkiego Zarządu Nieruchomości poinformował, iż Romowie nie są zwolnieni od opłat czynszowych.

W Białogardzkim Zarządzie Nieruchomości zatrudnionych jest siedmiu pracowników administracyjnych, trzech konserwatorów, trzy osoby zatrudnione w administracji cmentarzy oraz dwie osoby pracują w szaletach miejskich.

Radny Z. Jonko pytał co wpływa na ustalenie stawki opłaty z tytułu wykupienia miejsca na pochówek na okres 20 lat w wysokości przekraczającej 600 złotych.

H. Kraczkowski Zastępca Dyrektora Białogardzkiego Zarządu Nieruchomości udzielił odpowiedzi radnemu informując, iż Zakład gospodaruje jedynie gruntami, nie prowadzi natomiast działalności zarobkowej związanej z wykonywaniem usług pogrzebowych.

Wpływy ze sprzedaży miejsc na pochówek przeznaczane są na pokrycie kosztów utrzymania cmentarzy i planowanych remontów.

Radny Z. Jonko pytał o budynki i kioski zlokalizowane przy cmentarzu.

Zastępca Dyrektora wyjaśnił, iż Białogardzki Zarząd Nieruchomości uzyskuje wpływy z tytułu najmu pomieszczeń oraz dzierżawy gruntów pod kioski. Przed Świętem Zmarłych przeprowadzane jest każdorazowo postępowanie przetargowe nieograniczone na dzierżawę działek pod stanowiska handlowe.

Przewodniczący Komisji S. Purol pytał czy dochody z wynajmu pomieszczeń rozliczane są oddzielnie dla każdego cmentarza.

H. Kraczkowski wyjaśnił, iż wpływy i wydatki związane z cmentarzami rozliczne są łącznie ze wszystkich cmentarzy. Zarządzanie i utrzymanie cmentarzy określone całościowo jako jedno z zadań Białogardzkiego Zarządu Nieruchomości.

Radny B. Stanczewski podsumował, iż Białogardzki Zarząd Nieruchomości zwiększając zakres rzeczowy wykonywanych zadań zmierza do zapewnienia kompleksowej gospodarki komunalnej miasta. Radny zwrócił uwagę na potrzebę budowy budynków socjalnych..

Przewodniczący Komisji S. Purol poruszył kwestię zaległości Białogardzkiego Zarządu Nieruchomości wobec wspólnot mieszkaniowych.

Zastępca Dyrektora wyjaśnił, iż zadłużenia dotyczy ustalenia zbyt niskiej stawki czynszowej w lokalach komunalnych.

Poziom własnych dochodów Zakładu jest niewystarczający do zapewnienia właściwego wykonywania zadań w zakresie utrzymania i eksploatacji miejskiego zasobu mieszkaniowego oraz realizowanie należnych wpłat dla wspólnot mieszkaniowych.

W celu zapewnienia niezbędnych nakładów na utrzymanie i eksploatację zasobów mieszkaniowych czynsz najmu powinien być ustalony w wysokości 3% wartości odtworzeniowej lokalu w skali roku. Obecny poziom stawek czynszowych w lokalach komunalnych stanowi około 1% wartości odtworzeniowej lokalu w skali roku.

Ad 2b

Sprawozdanie z działalności finansowo-rzeczowej Zakładu Energetyki Ciepłej rok 2010 i za I półrocze 2011 roku przedstawił i omówił Marian Lewandowski Prezes Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. – dokument w załączeniu.

Radny T. Szwed zwrócił uwagę, iż w przedłożonym sprawozdaniu zawarta jest informacja o stosowanej taryfie za ciepło obowiązującej do dnia 31 lipca 2011 r.

Radny pytał, czy nastąpi wzrost odpłatności za dostarczanie ciepła.

Prezes Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. M. Lewandowski poinformował, iż cena taryf jest ustalana przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki. Firma złożyła stosowny wniosek do Prezesa URE o ustalenie taryfy. Jednakże należy zwrócić uwagę na wzrost ceny gazu i węgla.

Ad 3

Radny Tadeusz Szwed zwrócił się z prośbą do Burmistrza Białogardu o rozpatrzenie umiejscowienia dodatkowych koszy na śmieci na ulicy Zwycięstwa.

Radny zwrócił uwagę, iż zbyt dużo umiejscowionych jest koszy na śmieci na ulicy Zygmunta Augusta a brakuje ich na ulicy Zwycięstwa.

Radny Bogusław Stanczewski zwrócił się z prośbą o rozpatrzenie dodatkowego zabezpieczenia barierkami wyjścia poza teren Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych na ulicę Dąbrowszczaków.

Radny Wiesław Czurko zwrócił się prośbą o dodatkowe patrole Straży Miejskiej w okolicach Domu Pomocy Społecznej przy ul. Mickiewicza 6.

Podopieczni ośrodka skarżą się na hałas i nieodpowiednie zachowania młodzieży spacerującej wieczorami i nocą chodnikiem umiejscowionym pomiędzy ulicami 1 Maja a ulicą Zamoyskiego.

Ad 4

Po wyczerpaniu dyskusji o godzinie 14.00 Przewodniczący Komisji Stefan Purol zakończył posiedzenie Komisji Finansów i Budżetu Rady Miejskiej Białogardu.

Protokołowała: Joanna Kamińska

Przewodniczący Komisji

Stefan Purol